

PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNE DI ISTRANA (TV) 2015

n	immobile	ubicazione	destinazione d'uso	tipologia	in uso	consistenza					strutture		anno di costruz.	anno restauro	vincolo D.Lgs. 42/2004	grado finitura	superficie o cubatura lorda	costo unitario sole opere	costo di ricostruzione immobile esclusa iva e spese tecniche	iva (10%)	COSTO DI RICOSTRUZIONE IVATO	valore arredi e dotazioni mobili parametro o inventario		
						sup netta	sup lorda (+10%)	cubatura compless	piani f. terra	p. interrati	principali	copertura												
1	sede municipale villa moretti	via San Pio X 5	sede municipale	edificio singolo	si	752,68	827,95	2.988	3	0	muratura	legno	1680	1983	si	corrente	2.988,00	€ 850,00	€ 2.539.800,00	€ 253.980,00	€ 2793.780,00	€ 250.000,00		
	autorimessa			edificio singolo	si	58,52	64,37	216	1	0	muratura	laterocem	1900	2005	no	corrente	64,37	€ 700,00	€ 45.060,40	€ 4.506,04	€ 49.566,44			
	palazzina anagrafe			edificio singolo	si	261,67	287,84	1.072	2	1	mista	laterocem	1900	2005	no	corrente	287,84	€ 1.600,00	€ 460.539,20	€ 46.053,92	€ 506.593,12			
	palazzina polizia locale			edificio singolo	si	214,61	236,07	675	2	1	muratura	laterocem	1950	-	no	inferiore	236,07	€ 1.100,00	€ 259.678,10	€ 25.967,81	€ 285.645,91			
2	centro sociale ca' celsi (biblioteca-consiglio comunale)	Piazzale Roma 16	centro civico	edificio singolo	si	810,73	891,8	2.619	2	1	muratura	legno	1800	1999	no	corrente	2.619,00	€ 750,00	€ 1.964.250,00	€ 196.425,00	€ 2.160.675,00	€ 350.000,00		
3	magazzino comunale + ex circolo anziani (sede ex cinema azzurro)	via Cesare Battisti 32	magazzino	edificio singolo	in uso il solo magazzino	532,00	585,2	3.382	2	0	muratura	laterocem	1960	-	no	inferiore	3.382,00	€ 260,00	€ 879.320,00	€ 87.932,00	€ 967.252,00	€ 100.000,00		
4	impianti sportivi	via del Capitello	sport	edificio singolo	si	2.704,00	2974,40	13.536	2	1	prefabb	prefabb	1991	-	no	corrente	13.536,00	€ 250,00	€ 3.384.000,00	€ 338.400,00	€ 3.722.400,00	€ 50.000,00		
	palestra / palazzetto			edificio singolo	si	259,00	284,90	826	1	0	mista	laterocem	2008	-	no	corrente	284,90	€ 1.350,00	€ 384.615,00	€ 38.461,50	€ 423.076,50			
	spogliatoi			edificio singolo	si	130,00	143,00	452	1	0	mista	laterocem	2008	-	no	corrente	143,00	€ 1.000,00	€ 143.000,00	€ 14.300,00	€ 157.300,00			
	biglietteria			edificio singolo	si	370,00	407,00	1.098	1	0	prefabb	prefabb	2011	-	no	corrente	-	-	€ 240.000,00	€ 24.000,00	€ 264.000,00			
5	tribuna con sottostante magazzino	via Nazario Sauro 64	sport	-	dismesso	215,45	237,00	685	1	0	muratura	mista	1975	-	no	inferiore	685,00	€ 260,00	€ 178.100,00	€ 17.810,00	€ 195.910,00			
6	impianti sportivi	via Nazario Sauro	sport	-	dismesso	215,45	237,00	685	1	0	muratura	mista	1975	-	no	inferiore	685,00	€ 260,00	€ 178.100,00	€ 17.810,00	€ 195.910,00			
	compendio di villa lattes			edificio singolo	si	1.172,73	1.290,00	5.300	3	0	muratura	legno	1715	-	si	inferiore	5.300,00	€ 850,00	€ 4.505.000,00	€ 450.500,00	€ 4.955.500,00	€ -		
	villa e barchesse			museo	compendio	corpo centrale in fase di restauro	si	52,50	60,38	280	1	0	muratura	legno	1715	-	si	inferiore	280,00	€ 900,00	€ 252.000,00	€ 25.200,00	€ 277.200,00	€ -
	sacello			chiesa	compendio	si	594,85	654,33	2.418	3	0	muratura	legno	1715	-	si	inferiore	2.418,00	€ 400,00	€ 967.200,00	€ 96.720,00	€ 1.063.920,00	€ -	
	annesso sede pro loco e barco			centro civico e magazzini	compendio	si	594,85	654,33	2.418	3	0	muratura	legno	1715	-	si	inferiore	2.418,00	€ 400,00	€ 967.200,00	€ 96.720,00	€ 1.063.920,00	€ -	
	ex case coloniche a ridosso barchesse			residenziale	compendio	dismesso	690,69	759,76	2.405	2	0	muratura	legno	1900	-	si	inferiore	2.404,95	€ 300,00	€ 721.485,00	€ 72.148,50	€ 793.633,50	€ -	
7	ex case coloniche vicino aeroporto (n. 2 case)	via S.M.B.Boscardin,1	rurale	compendio	dismesso / in rovina	-	-	2.592	3	0	muratura	legno	1800	-	no	inferiore	2.592,00	€ 240,00	€ 622.080,00	€ 62.208,00	€ 684.288,00	€ -		
8	scuola primaria di istrana	via S.M.B.Boscardin,1	scuola	edificio singolo	si	1.778,18	1.956,00	7.431	2	0	mista	laterocem	1970	-	no	corrente	1.956,00	€ 1.300,00	€ 2.542.800,00	€ 254.280,00	€ 2.797.080,00	€ 90.000,00		
9	scuola primaria di ospedaletto	via della Chiesa 12	scuola	edificio singolo	si	1.115,70	1.227,27	4.522	1	1	mista	laterocem	1982	-	no	corrente	1.227,27	€ 1.300,00	€ 1.595.451,00	€ 159.545,10	€ 1.754.996,10	€ 32.500,00		
10	scuola primaria di sala	via Piave 5	scuola	edificio singolo	si	1.973,00	2.170,30	8.842	2	0	cls	cls	2013	-	no	superiore	2.170,30	€ 1.300,00	€ 2.821.390,00	€ 282.890,00	€ 3.103.529,00	€ 95.000,00		
11	ex scuola primaria di pezzan	via Montello 1	scuola	edificio singolo	si/no	811,10	892,21	3.770	2	0	mista	mista	1983	-	no	inferiore	892,21	€ 1.300,00	€ 1.159.873,00	€ 115.987,30	€ 1.275.860,30	€ 15.000,00		
12	scuola secondaria di 1° grado	via San Pio X 39	scuola	edificio singolo	si	3.185,70	3.504,27	12.881	2	1	mista	laterocem	1960	-	no	corrente	3.504,27	€ 1.300,00	€ 4.555.551,00	€ 455.555,10	€ 5.011.106,10	€ 120.000,00		
13	scuola dell'infanzia di villanova	via Monte Santo 8	scuola	edificio singolo	si	733,25	806,57	2.683	1	0	prefabb	prefabb	1982	-	no	inferiore	806,57	€ 1.300,00	€ 1.048.541,00	€ 104.854,10	€ 1.153.395,10	€ 30.000,00		
14	ex scuola primaria di villanova	via Monte Santo 10	palestrina	edificio singolo	si	273,96	301,36	1.609	1	0	muratura	laterocem	1914	-	no	inferiore	301,36	€ 1.500,00	€ 452.040,00	€ 45.204,00	€ 497.244,00	€ 2.000,00		
15	ex stabilimento bacologico	via Cesare Battisti	residenziale ed artigianale	edificio singolo	dismesso	-	1.085,00	3.920	3	1	muratura	mista	1900	-	no	inferiore	1.085,00	€ 1.250,00	€ 1.356.250,00	€ 135.625,00	€ 1.491.875,00	€ -		
16	caserma dei carabinieri con autorimessa	Piazzale Roma 87	caserma	in condominio	si	286,00	314,60	944	2	0	muratura	laterocem	1975	-	no	inferiore	314,60	€ 1.250,00	€ 393.250,00	€ 39.325,00	€ 432.575,00	€ -		
17	appartamento con autorimessa comandante CC	Piazzale Roma 87	civile abitazione	in condominio	si	147,00	161,70	444	2	0	muratura	laterocem	1975	-	no	inferiore	161,70	€ 1.250,00	€ 202.125,00	€ 20.212,50	€ 222.337,50	€ -		
18	appartamento con magazz. ed autorimessa	via Aldo Moro 77-2	civile abitazione	in condominio	si	95,65	105,22	270	1	1	mista	laterocem	2001	-	no	corrente	105,22	€ 1.250,00	€ 131.518,75	€ 13.151,88	€ 144.670,63	€ 3.500,00		
19	appartamento con magazz. ed autorimessa	via Aldo Moro 77-3	civile abitazione	in condominio	si	81,55	89,71	232	1	1	mista	laterocem	2001	-	no	corrente	89,71	€ 1.250,00	€ 112.131,25	€ 11.213,13	€ 123.344,38	€ -		
20	appartamento in via cesare battisti pt	via Cesare Battisti 32	civile abitazione	palazzina condue unità	dismesso	140,53	154,58	405	1	1	muratura	laterocem	1961	-	no	inferiore	154,58	€ 1.100,00	€ 170.038,00	€ 17.003,80	€ 187.041,80	€ -		
21	appartamento in via cesare battisti p1	via Cesare Battisti 34	scuola musica	palazzina condue unità	si	135,02	148,52	390	2	1	muratura	laterocem	1961	-	no	inferiore	148,52	€ 1.100,00	€ 163.372,00	€ 16.337,20	€ 179.709,20	€ -		
22	ex casa colosso	via San Pio X 33	centro civico	edificio singolo	si	139,02	152,92	486	2	0	muratura	laterocem	1962	-	no	inferiore	152,92	€ 1.100,00	€ 168.212,00	€ 16.821,20	€ 185.033,20	€ 2.000,00		
23	casa "alpini"	via Aldo Moro	centro civico	edificio singolo	si	276,59	304,25	910	1	1	mista	legno	2010	-	no	corrente	304,25	€ 1.150,00	€ 349.886,35	€ 34.988,64	€ 384.874,99	€ -		
24	pesa pubblica	via Cesare Battisti -	pesa	edificio singolo	si	10,91	12,00	36	1	0	cls	cls	1983	-	no	corrente	-	-	€ 70.000,00	€ 7.000,00	€ 77.000,00	€ -		
sommano parziale																			€ 34.838.557,05	€ 3.483.855,71	€ 38.322.412,76	€ 1.140.000,00		
24	impianto illuminazione campi sportivi	trattasi di un impianto che prevede 8 torri faro per i 2 campi regolamentari oltre alla illuminazione dei campi di allenamento																	€ 150.000,00	€ 15.000,00	€ 65.000,00	€ -		
25	impianto di illuminazione pubblica	sono collocati nel territorio comunale complessivi 1557 punti luce (lampioni). Si considera un valore medio di ricostruzione medio per punto luce di € 1050																	€ 1.634.850,00	€ 163.485,00	€ 1.798.335,00	€ -		
26	impianti semaforici	sono presenti 2 impianti semaforici oltre a 2 impianti per il solo attraversamento pedonale																	€ 125.000,00	€ 12.500,00	€ 87.500,00	€ -		
27	impianto di sollevamento sottopasso via s pio x	sono presenti 2 elevatori																	€ 35.000,00	€ 3.500,00	€ 38.500,00	€ -		
28	impianti per messaggi variabili (LED)	trattasi di n. 6 impianti distribuiti nelle varie frazioni del territorio comunale																	€ 63.000,00	€ 6.300,00	€ 69.300,00	€ -		
sommano parziale																			€ 2.007.850,00	€ 200.785,00	€ 2.208.635,00	€ -		
29	cimitero di Istrana																	€ 55.000,00	€ 5.500,00	€ 60.500,00				
30	cimitero di sala pezzan																	€ 62.000,00	€ 6.200,00	€ 68.200,00				
31	cimitero di ospedaletto																	€ 55.000,00	€ 5.500,00	€ 60.500,00				
32	cimitero di villanova																	€ 52.000,00	€ 5.200,00	€ 57.200,00				
33	centrale acquedotto di vicolo C. Battisti e di via Olimpia in gestione alla ATS dal 2010																			€ -				
34	sottopassi su strade comunali																			€ -				
sommano parziale																			€ 224.000,00	€ 22.400,00	€ 246.400,00	€ -		