



PROVINCIA DI TREVISO

PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE

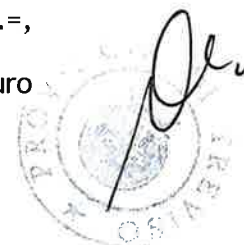
Area Lavori e Incarichi Professionali

Verbale n. 1 del 30/11/2022

**della seduta pubblica relativa alla procedura aperta per
l'affidamento di realizzazione della nuova ala sud
della Casa di Riposo Villa Belvedere di Crocetta del Montello**

Premesso che:

- in data 08/04/2019 è stata stipulata tra la Casa di Riposo Villa Belvedere di Crocetta del Montello (TV) e la Provincia di Treviso apposita convenzione con la quale l'IPAB ha aderito alla Stazione Unica Appaltante, istituita presso la Provincia di Treviso con deliberazione consiliare n. 22/69311/2013 del 31.05.2013 e deliberazione giuntale n. 186/45792/2014 del 05.05.2014, ai fini della gestione unitaria a livello provinciale delle funzioni di Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione n. 12 del 01/11/2020 il Consiglio di Amministrazione dell'IPAB Casa di Riposo per Anziani Villa Belvedere di Crocetta del Montello (TV) ha approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione dell'ala sud della Casa di Riposo per un importo presunto pari ad Euro 2.790.000,00.=-;
- con deliberazione n. 1 del 22/02/2022 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo per i lavori di ampliamento e realizzazione della nuova ala sud della Casa di Riposo Villa Belvedere redatto dallo studio Evo Engineering S.r.l. di Pieve di Soligo (TV) per un importo di Euro 2.950.000,00.=-, finanziato per Euro 1.898.000,00.=- da contributo della Regione Veneto e per Euro 1.052.000,00.=- con risorse proprie dell'Ente;

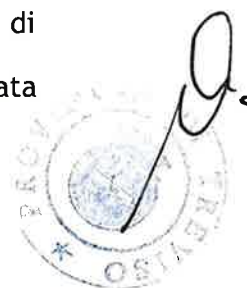


- per effetto del D.L. 17/05/2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" (in vigore dal 18/05/2022), in particolare ex art. 26, in relazione alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, ai fini della determinazione dei costi dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 si applica il prezzario regionale aggiornato al 2022 approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 555 del 20/05/2022, e si è reso necessario, pertanto, rivedere il quadro economico dell'opera in oggetto specificata, alla luce del nuovo prezzario, nonché i relativi elaborati progettuali;

- con deliberazione n. 9 del 04/07/2022 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di cui trattasi per un importo totale pari ad Euro 3.270.000,00=, sulla base del quadro economico aggiornato dal progettista in linea con il nuovo prezzario regionale e, in relazione alle voci non comprese in listino, rivalutate sulla base degli andamenti del mercato;

- con determinazione del Segretario - Direttore n. 146 del 26/09/2022 è stata indetta una procedura aperta per la realizzazione di lavori della nuova ala sud della Casa di Riposo Villa Belvedere - ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con contestuale approvazione degli schemi di bando e disciplinare di gara e relativi allegati;

Visti il bando di gara prot. n. 58202 del 07/10/2022 e il relativo disciplinare di gara, con i quali sono stati fissati alle ore 12.00 del 28/11/2022 i termini di scadenza per la presentazione delle offerte e alle ore 9.00 del 30/11/2022 la data di espletamento della procedura di gara;



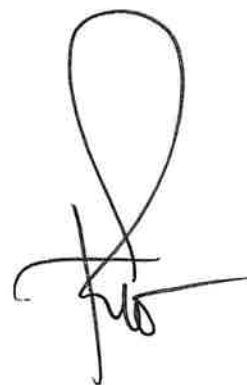
Visto che la Provincia di Treviso ha adempiuto agli obblighi di pubblicità del bando di gara previsti all'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché decreto ministeriale del MIT (ora MIMS) del 02/12/2016, con pubblicazione del bando:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V serie speciale - relativa ai contratti pubblici n. 119 del 12/10/2022;
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile di cui al D.M. n. 20/2001;
- sul "profilo del committente" di questa stazione unica appaltante e dell'IPAB Casa di Riposo Villa Belvedere;
- per estratto, sul quotidiano a diffusione nazionale "Il Foglio" in data 24/11/2022 e sul quotidiano a diffusione locale "La Tribuna di Treviso" in pari data.

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 30 (trenta) del mese di novembre, alle ore 9.00 circa, nella sala riunioni dell'edificio n. 8 della sede della Provincia, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara per l'espletamento della procedura aperta relativa alla concessione di cui all'oggetto, presieduto dal dott. Tiziano Rizzo, Segretario - Direttore della Casa di Riposo, nonché Rup dell'opera, con le testimoni Matilde Rocco, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso e Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso, con funzioni di segretaria verbalizzante.

Sono, altresì, presenti in sala il dott. Marco Giacon, Segretario - Direttore delle IPAB Case di Riposo "Casa Gino e Pierina Marani" di Villorba e "Umberto I" di Montebelluna, al quale è stato affidato il ruolo di presidente della commissione tecnica e gli ingg. Giorgio Basso e Girolamo Fantuzzi, liberi professionisti, ai quali è stato affidato il ruolo di commissari con dispone dell'Amministrazione Provinciale di Treviso prot. n. 68779 del 28/11/2022.

Il Presidente di seggio descrive l'iter procedimentale di indizione della procedura



di gara, nonché le modalità di svolgimento della stessa nella presente seduta pubblica, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara alla voce “MODALITA’ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE”, che prevede, in particolare, in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 133 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., la c.d. “inversione procedimentale”, ovvero le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dei concorrenti, procedendo nella presente seduta alla gestione della documentazione amministrativa per motivi meramente funzionali, volti allo scorrimento delle attività di gestione operativa della piattaforma Sintel di Aria Lombardia S.p.A.

Il seggio di gara prende atto che, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 28/11/2022, è pervenuta l’offerta del seguente operatore economico:

- COSTRUZIONI BORDIGNON S.r.l. di Volpago del Montello (TV).

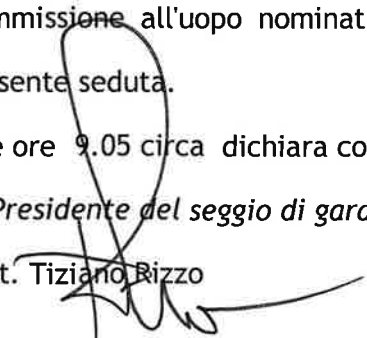
Il seggio procede, quindi, attraverso la piattaforma Sintel, all’avvio della fase denominata “Apertura della documentazione amministrativa”, al controllo della firma digitale dell’operatore economico che ha presentato offerta, ad avviare la fase denominata “Valutazione busta amministrativa” e a chiudere la stessa, non provvedendo all’esame della documentazione amministrativa per ammettere od escludere il partecipante alla fase successiva di gara, che viene pertanto ammesso in automatico dalla piattaforma, e accedendo direttamente all’offerta tecnica.

Il Presidente informa che le operazioni di gara relative all’apertura e valutazione dell’offerta tecnica e all’apertura dell’offerta economica saranno affidate a Commissione all’uopo nominata che si riunirà subito dopo la conclusione della presente seduta.

Alle ore 9.05 circa dichiara conclusa la seduta pubblica

Il Presidente del seggio di gara

Dott. Tiziano Rizzo



Il Componente del seggio di gara

Dott.ssa Matilde Rocco

La Componente del seggio di gara e segretaria verbalizzante

Claudia Cargasacchi

