



PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE

**relativo all'espletamento della procedura negoziata
per l'appalto dei lavori di "Realizzazione di nuovo plesso
scolastico per la scuola dell'infanzia di Villa di Villa – primo lotto
prestazionale in Comune di Cordignano "**

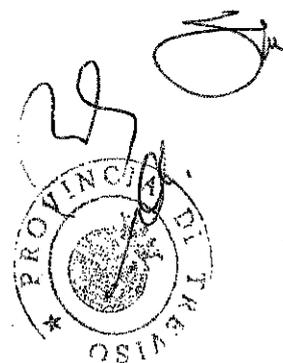
CIG 71430642E3

Premesso che:

- in data 1 Agosto 2017, come risulta dal relativo verbale, hanno avuto inizio le operazioni di gara relative alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c), del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'appalto dei lavori di "Realizzazione di nuovo plesso scolastico per la scuola dell'infanzia di Villa di Villa – primo lotto prestazionale" in Comune di Cordignano, in esecuzione della determinazione del Comune stesso n. 128 del 11/07/2017, dell'importo a base di gara di € 441.636,36 (a corpo e a misura), di cui € 2.862,68 per lavori in economia non soggetti a ribasso, nonché € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici individuati dal RUP;



- a seguito di provvedimento del R.U.P. del 11/07/2017 e successiva lettera prot. n. 61828 del 17/07/2017, hanno presentato offerta entro il termine fissato gli operatori economici di seguito invitati:
 1. F.LLI DE PRA' S.p.A. di Ponte nelle Alpi (BL)
 2. IMPRESA POLESE S.p.A. di Sacile
 3. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. di Loria (TV)
 4. IMPRESA TONON S.p.A. di Colle Umberto (TV)
 5. BOZZETTO s.a.s. di Bozzetto Antonino di Brugnera (PN)
 6. TONET S.r.l. di Santa Giustina (BL)
 7. TOFANO S.r.l di Cordignano (TV)
 8. ARMELLIN COSTRUZIONI S.p.A. di Conegliano (TV)
 9. CO.I.PAS. S.r.l. di San Pietro di Feletto (TV)
 10. LORENZON COSTRUZIONI S.r.l. Società Unipersonale di Pieve di Soligo (TV)
 11. LORENZON COSTRUZIONI S.r.l di Azzano Decimo (PN);
 12. SPAGNOL S.r.l di Fiume Veneto (PN)
 13. MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. di Paese (TV)
- le operazioni di gara sono state interrotte al fine di attivare il procedimento di soccorso istruttorio – di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 – nei confronti dei seguenti concorrenti, per le motivazioni espressamente indicate nel citato verbale di gara:
 - LORENZON COSTRUZIONI S.r.l. Società Unipersonale di Pieve di Soligo (TV)
 - LORENZON COSTRUZIONI S.r.l di Azzano Decimo (PN);
- con lettere rispettivamente prot. n. 66506 del 01/08/2017 e prot n. 66508 del 01/08/2017 sono stati richiesti alle predette imprese i documenti integrativi ivi indicati, da presentare entro il giorno 07.08.2017.



L'anno 2017 (duemiladiciassette), nel giorno 8 (otto) del mese di Agosto, alle ore 9.15, in una sala sita al piano terra dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, riprendono in seduta pubblica le operazioni di gara relative alla procedura negoziata di cui trattasi, come da convocazione prot. n. 66716 del 02/08/2017, divulgata a mezzo p.e.c. a tutti i concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- il Geom. Massimo Stefani, Responsabile della 3^a U.O. Area Tecnica del Comune di Cordignano, in qualità di R.U.P. dell'opera, alla presenza delle testimoni signore Sylvana Busetto e Claudia Cargasacchi - Responsabili Gestionali presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso – quest'ultima con funzioni di segretaria verbalizzante.

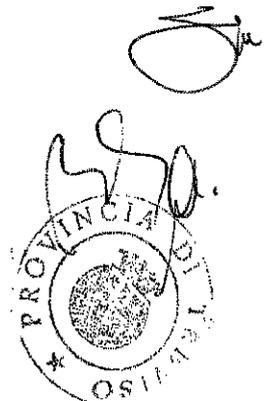
Assiste alle operazioni di gara il Dott. Massimiliano Lorenzon, Responsabile dell'Ufficio Amministrativo Settori Area Tecnica.

Sono, altresì, presenti in sala la sig.a Soneghet Cinzia, delegata dell'impresa Tofano S.r.l., il sig. Bughetto Mario, delegato dell'impresa CO.I.PAS S.r.l. e il sig. Trevisiol Massimo, delegato di Armellin Costruzioni S.p.A.

Il presidente del seggio di gara dà atto che:

- entro il termine perentorio fissato, con nota prot. n. 68345 del 07/08/2017, l'Impresa LORENZON COSTRUZIONI S.r.l. Società Unipersonale di Pieve di Soligo (TV) ha trasmesso:

- dichiarazione integrativa relativa all'individuazione della terna di subappaltatori per i lavori di scavi e movimenti terra ai sensi dell'art. 105, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, con ulteriori due imprese;
- allegati E della lettera invito relativi alle due ulteriori imprese individuate;
- PassOE con inserimento delle imprese subappaltatrici indicate come mandanti di R.T.;



- precisazione che è stata erroneamente indicata l'attività di "fornitura di cls" quale lavorazione di cui all'art. 105 del D. Lgs 50/2016 comma 6 e s.m.i

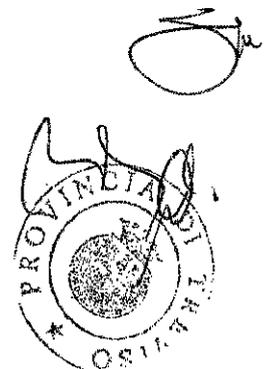
Preso atto della conformità della documentazione trasmessa a titolo di regolarizzazione della documentazione prodotta in sede di gara, il Presidente del seggio dispone di ammettere la citata impresa alla gara in corso di svolgimento;

- entro il termine perentorio fissato, con nota prot. n. 68504 del 08/08/2017 l'Impresa LORENZON COSTRUZIONI S.r.l di Azzano Decimo (PN), ha trasmesso:

- dichiarazione integrativa relativa alla terna di subappaltatori per i lavori di confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo ai sensi dell'art. 105, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, con individuazione di tre imprese e per i lavori di scavi, demolizioni, noli a caldo ecc. con individuazione di due ulteriori imprese oltre a quella individuata nella documentazione già presentata;
- allegati E della lettera invito relativi alle cinque ulteriori imprese individuate;
- PassOE con inserimento di tutte le imprese subappaltatrici indicate come mandanti di R.T.

Preso atto della conformità della documentazione trasmessa a titolo di regolarizzazione della documentazione prodotta in sede di gara, il Presidente del seggio dispone di ammettere la citata impresa alla gara in corso di svolgimento.

IL RUP procede, quindi, con il sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016: dal sorteggio effettuato, risulta che il metodo da adottare per la determinazione

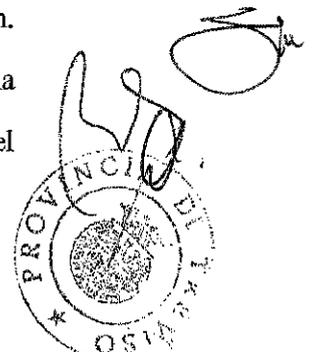


della soglia di anomalia è quello descritto alla lett. c) del comma 2 del citato articolo.

Di seguito, verificata l'integrità delle buste contenenti l'offerta economica, procede all'apertura delle stesse e, accertata la regolarità della documentazione ivi contenuta, dà lettura, ad alta ed intelligibile voce, delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto da ciascun concorrente, provvedendo, altresì, ad inserire gli stessi ribassi nell'allegata tabella finalizzata alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016.

In merito all'offerta economica presentata dall'impresa CO.I.PAS. S.r.l., il RUP rileva una discordanza tra quanto indicato nel riepilogo della Lista delle categorie e forniture e quanto indicato nell'allegato B della lettera invito (modulo predisposto dall'Amministrazione per l'offerta economica), essendo stato riportato in quest'ultima solo l'importo relativo alla parte dei lavori a misura, e non l'importo complessivo dei lavori "a corpo e a misura", come invece risulta dal riepilogo della predetta Lista. Essendo, comunque, il ribasso percentuale indicato nella misura del 10,348% sia nella lista sia nell'allegato B), si dà atto che l'importo espresso nell'allegato B è da considerarsi come mero errore di trascrizione e si ammette l'offerta presentata alla gara in corso di svolgimento prendendo a riferimento il suddetto ribasso del 10,348%.

Preso atto dell'applicazione della fattispecie dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, espressamente prevista nella lettera invito – risultando la soglia di anomalia pari a 10,881%, il RUP dichiara migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi – da proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 - l'impresa CO.I.PAS. S.r.l. di San Pietro di Feletto (TV), che ha offerto il prezzo di netti Euro 377.232,28 corrispondente al ribasso del



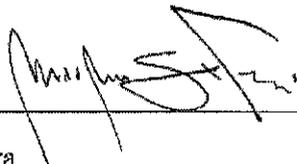
10,348% sull'importo posto a base di gara, nonché procede ad escludere dalla gara le offerte pari o superiori alla predetta soglia di anomalia come da tabella allegata.

La seduta termina alle ore 9.50 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

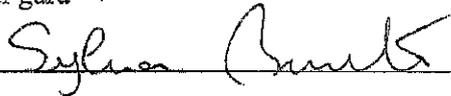
Il Presidente

Geom. Massimo Stefani



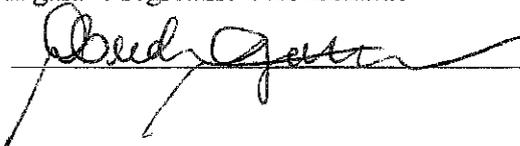
La Componente del Seggio di gara

Sig.ra Sylvana Busetto



Il Componente del Seggio di gara e segretario verbalizzante

Sig.ra Claudia Cargasacchi



Realizzazione nuovo plesso scolastico per la scuola dell'infanzia di Villa di Villa

N° PROG.	CONCORRENTI	RIBASSI % OFFERTI
1	F.lli DE PRA' S.p.A. di Ponte nelle Alpi (BL)	5,205
2	Impresa POLESE S.p.A. di Sacile (PN)	2,530
3	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. di Loria (TV)	15,923
4	IMPRESA TONON S.p.A. di Colte Umberto (TV)	8,167
5	BOZZETTO S.A.S. di BOZZETTO ANTONINO & C. di Brugnara (PN)	3,869
6	TONET S.r.l. di Santa Giustina (BL)	8,028
7	TOFANO S.r.l. di Cordignano (TV)	12,384
8	ARMELLIN COSTRUZIONI S.p.A. di Conegliano (TV)	10,011
9	CO.I PAS. S.r.l. di San Pietro di Feletto (TV)	10,348
10	LORENZON COSTRUZIONI S.r.l. di Pieve di Soligo (TV)	18,006
11	LORENZON COSTRUZIONI S.r.l. di Azzano Decimo (PN)	9,580
12	SPAGNOL S.r.l. di Fiume Veneto (PN)	9,626
13	MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. di Paese (TV)	11,350
	MEDIA ARITMETICA	9,462
	Incremento del 15% della media aritmetica	1,419
	Soglia di anomalia ex art. 97, comma 2 lett. c), D.Lgs. n. 50/2016	10,881
	9	

CONCORRENTE DA PROPORRE PER AGGIUDICAZIONE

BA

