

PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI
VERBALE

relativo all'espletamento della procedura negoziata per l'appalto dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE PUNTO INFORMAZIONE TURISTICA CON PUNTO ESPOSITIVO E POLO DEL GUSTO NELLA PIAZZA DI PIEVE DI SOLIGO – PALAZZO VACCARI, IN COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO" - CIG 73246772AD

L'anno 2018 (duemiladiciotto), nel giorno 6 (sei) del mese di febbraio, alle ore 9.10, in una sala sita al piano terra dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c), del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'appalto dei "Lavori di realizzazione punto informazione turistica con punto espositivo e polo del gusto nella piazza di Pieve di Soligo – Palazzo Vaccari" in Comune di Pieve di Soligo, in esecuzione della determinazione del Comune n. 771 del 19/12/2017, dell'importo a base di gara di € 317.245,31 (a corpo e a misura), di cui € 302.000,00 per lavori soggetti a ribasso, nonché € 15.245,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici individuati dal RUP.

A seguito di provvedimento del RUP del 03/01/2018, sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05/02/2018, le

imprese di seguito elencate:

- 1) ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA di Loria (TV);
- 2) CESCHIN ENRICO SRL di Conegliano (TV);
- 3) CO.SP.EDIL SRL di Fiume Veneto (PN);
- 4) COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV);
- 5) COSTRUZIONI ANDRIGHETTO SRL di Pederobba (TV);
- 6) COSTRUZIONI VIRAGO SNC di Cavaso del Tomba (TV);
- 7) DE BIASI COSTRUZIONI SRL di Farra di Soligo (TV);
- 8) EDIL BASSO SNC di Trevignano (TV);
- 9) EDILCO SRL di Conegliano (TV);
- 10) IMPRESA MARCHESIN F.LLI di Marchesin Gino & C. Snc di Istrana (TV);
- 11) LIMES SRL di Bassano del Grappa (VI);
- 12) LORENZON COSTRUZIONI SRL di Pieve di Soligo (TV);
- 13) MEROTTO BAU SRL di Bolzano;
- 14) PA.MA. STRADE SRL di Villorba (TV);
- 15) SICEA SRL di Vigonza (PD).

Facendo inoltre seguito alla lettera invito prot. 4303 del 17.01.2018, sono state inviate le seguenti precisazioni:

- nota prot. 7246 del 26.01.2018, riguardante l'applicazione dell'art. 97 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- nota prot. 8945 del 31.01.2018, riguardante dettagli di voce della lista delle categorie.

Sono presenti:

- l'arch. Daniela Bernaus, Responsabile Servizio Lavori Pubblici del Comune di Pieve di Soligo, in qualità di R.U.P. dell'opera, alla presenza delle testimoni signore Ilenia Campion e Franca Fava- Responsabili



Gestionali presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso – quest'ultima con funzioni di segretaria verbalizzante.

Il Presidente prende atto che, entro il termine perentorio fissato nella succitata lettera invito, sono pervenuti i plichi degli operatori economici di seguito elencati:

- 1) RTI COSTRUZIONI ANDRIGHETTO SRL di Pederobba e MAROSO SRL di Pianezze San Lorenzo (VI);
- 2) SICEA SRL di Vigonza (PD);
- 3) RTI ANDREOLA COSTR. GEN. SPA di Loria (TV) e TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL di Loria (TV);
- 4) LIMES SRL di Bassano del Grappa (VI);
- 5) RTI COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV), GAM ELETTROIMPIANTI SRL di Valdobbiadene (TV) e TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL di Vittorio Veneto (TV);
- 6) RTI EDILCO SRL di Conegliano (TV), CORBANESE IMPIANTI SRL di Conegliano (TV) e FUTUR LUX SRL di Maserada sul Piave (TV);
- 7) RTI PA.MA STRADE SRL di Villorba (TV) e ELETTRICITA' PILON SRL di Villorba (TV);
- 8) RTI LORENZON COSTRUZIONI SRL di Pieve di Soligo (TV) e SITE IMPIANTI SRL di Vazzola (TV);
- 9) COSTRUZIONI VIRAGO SNC di Cavaso del Tomba (TV);
- 10) RTI MEROTTO BAU SRL di Bolzano e SOLICUM SNC di Farra di Soligo (TV).

La seduta prosegue:

- con l'apertura dei plichi secondo l'ordine numerico indicato dal competente ufficio di questo Ente all'atto di attribuzione del rispettivo numero di protocollo;



- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente; nel corso dell'esame dei documenti presentati dal costituendo RTI PA.MA. Strade srl e Elettricità Pilon srl, il Presidente rileva che a carico di due dei soggetti di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 per l'Impresa PA.MA. Strade srl, risultano dei decreti penali di condanna, emessi in data 27.08.2001 e 18.10.2007; preso atto dell'epoca della commissione del fatto e della pena pecuniaria comminata, il Presidente non ritiene possa configurarsi la fattispecie escludente di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016. Per le suddette motivazioni, la ditta viene pertanto ammessa alla gara in corso di svolgimento. Il Presidente riscontra che la documentazione degli altri concorrenti risulta anch'essa regolare, e conseguentemente tutti i dieci concorrenti sono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.

Il RUP procede, quindi, con il sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016: dal sorteggio effettuato, risulta che il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia è quello descritto alla lett. e) del comma 2 del citato articolo. Viene altresì sorteggiato dal medesimo RUP il coefficiente dello 0,8.

Di seguito, il RUP verificata l'integrità delle buste contenenti l'offerta economica, procede all'apertura delle stesse e, accertata la regolarità della documentazione ivi contenuta, dà lettura, ad alta ed intelligibile voce, delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto da ciascun concorrente, provvedendo, altresì, ad inserire gli stessi ribassi nell'allegata tabella finalizzata alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016.



Preso atto dell'applicazione della fattispecie dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, espressamente prevista nella lettera invito – risultando la soglia di anomalia pari a **13,095%**, il RUP dichiara migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi – da proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 – il costituendo R.T.I. tra PA.MA. Strade srl ed Elettricità Pilon srl, che ha offerto il prezzo di netti Euro 267.272,93 corrispondente al ribasso del **11,499%** sull'importo posto a base di gara, nonché procede ad escludere dalla gara le offerte pari o superiori alla predetta soglia di anomalia come da tabella allegata.

La seduta termina alle ore 11.01 circa.

Si dà atto che nessun rappresentante delle imprese invitate ha presenziato alla gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

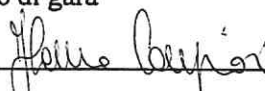
Il Presidente

arch. Daniela Bernaus



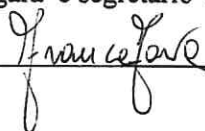
La Componente del Seggio di gara

Sig.ra Ilenia Campion



Il Componente del Seggio di gara e segretario verbalizzante

Dott.ssa Franca Fava



N° PROG.	DITTE	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI con scarto all'INF. e SUP.	RIBASSI > MEDIA	SCARTI RIB>MEDIA	RICERCA DEL MINIMO
1	RTI COSTRUZIONI ANDRIGHETTO SRL + MAROSO SRL	2,604				10,491
2	SICEA SRL	21,562	21,562	21,562	12,596	
3	RTI ANDREOLA COSTR. GEN. SPA + TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL	7,291	7,291			5,804
4	LIMES SRL	23,642				
5	RTI COMARELLA SRL + GAM ELETTROIMPIANTI SRL+ DELLA GIUSTINA SRL	7,501	7,501			5,594
6	RTI EDILCO SRL + CORBANESE + FUTUR LUX	3,683	3,683			9,412
7	RTI PA.MA STRADE SRL + ELETTRICITA' PILON SRL	11,499	11,499	11,499	2,533	1,596
8	RTI LORENZON COSTRUZIONI SRL + SITE IMPIANTI SRL	6,777	6,777			6,318
9	COSTRUZIONI VIRAGO SNC	9,319	9,319	9,319	0,353	3,776
10	RTI MEROTTO BAU SRL + SOLICUM SNC	4,100	4,100			8,995
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
	MEDIE	9,798	8,967	14,127	5,160	1,596
		13,095		SOGLIA DI ANOMALIA ex art. 97, comma 2 lett.e)		
						-10

Coefficiente sorteggiato:
0,800

**Scarto medio
moltiplicato per
coefficiente sorteggiato:**

4,128

[Handwritten signature]