

PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE

**relativo all'espletamento della procedura negoziata per l'appalto dei
"LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE
ALLOGGI EX A.T.E.R. DI VIA CADORIN IN COMUNE DI SAN FIOR" - CIG
72797721E6**

L'anno 2017 (duemiladiciassette), nel giorno 19 (diciannove) del mese di dicembre, alle ore 9.15, in una sala sita al piano terra dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c), del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'appalto dei "Lavori di efficientamento energetico e ristrutturazione alloggi ex A.T.E.R. di Via Cadorin in Comune di San Fior", in esecuzione della determinazione del Comune n. 499 del 20/11/2017, dell'importo a base di gara di € 184.971,96 (a corpo e a misura), di cui € 174.798,17 per lavori soggetti a ribasso, nonché € 10.173,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del d. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici individuati dal RUP.

A seguito di provvedimento del RUP del 08/11/2017, sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/12/2017, le imprese di seguito elencate:

1) BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL di R. D'Agostin & C. di Pieve di Soligo (TV);

The image shows the official seal of the Province of Treviso, which is circular and contains the text 'PROVINCIA DI TREVISO' and '1831'. Below the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'R. D'Agostin'.

- 2) BOZZETTO SAS di Bozzetto Antonino & C. di Brugnera PN;
 - 3) CO.I.PAS SRL di San Pietro Di Feletto TV;
 - 4) COMARELLA SRL di Valdobbiadene TV;
 - 5) CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A. di Oderzo TV;
 - 6) COSTRUZIONI EDILI PERIN SRL di Spresiano TV;
 - 7) COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL di Castelfranco Veneto TV;
 - 8) DE BIASI COSTRUZIONI SRL di Farra di Soligo TV;
 - 9) EDIL COSTRUZIONI SRL di Sedico BL;
 - 10) FRATELLI STANGHERLIN SRL di Castelfranco Veneto TV;
 - 11) GASPARINI IMPIANTI SRL di Istrana TV;
 - 12) IMPRESA COMARELLA SRL di Valdobbiadene TV;
 - 13) IMPRESA COSTRUZIONI LA BELLUNESE SNC di Zollet Ing. Tito & C. di Santa Giustina BL;
 - 14) IMPRESA EDILE GAVA ANGELO SRL di Colle Umberto TV;
 - 15) IMPRESA NADALIN SRL di San Vito Al Tagliamento PN;
- Sono presenti:

- L'arch. Alberto Callegari, Responsabile Ufficio Lavori Pubblici del Comune di San Fior, in qualità di R.U.P. dell'opera, alla presenza delle testimoni signore Ilenia Campion e Franca Fava- Responsabili Gestionali presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso – quest'ultima con funzioni di segretaria verbalizzante.

E' presente in sala il sig. Mario Bughetto, delegato dell'impresa CO.I.PAS srl, identificato tramite conoscenza personale.

Assiste alle operazioni il dott. Massimiliano Lorenzon, responsabile dell'Ufficio Amministrativo Settori Area Tecnica dell'Amministrazione Provinciale di Treviso.

Il Presidente prende atto che, entro il termine perentorio fissato nella succitata lettera invito, sono pervenuti i plichi degli operatori economici di seguito elencati:

- 1) COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL di Castelfranco Veneto TV;
- 2) FRATELLI STANGHERLIN SRL di Castelfranco Veneto TV;



The image shows a circular official stamp of the Province of Treviso. The text around the perimeter of the stamp reads "PROVINCIA DI TREVISO". In the center of the stamp, there is a smaller emblem. Overlaid on the stamp are several handwritten signatures in black ink. One signature is clearly legible as "Franca Fava". Another signature below it appears to be "Ilenia Campion". There are also some less distinct scribbles and initials.

- 3) EDIL COSTRUZIONI SRL di Sedico BL;
- 4) CO.I.PAS SRL di San Pietro Di Feletto TV;
- 5) CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A. di Oderzo TV;
- 6) IMPRESA EDILE GAVA ANGELO SRL di Colle Umberto TV;
- 7) R.T.I. tra BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL di Pieve di Soligo (TV) – mandataria e DE VIDO IMPIANTI SRL di Pieve di Soligo (TV) - mandante;

La seduta prosegue:

- con l'apertura dei plichi secondo l'ordine numerico indicato dal competente ufficio di questo Ente all'atto di attribuzione del rispettivo numero di protocollo; si dà atto che la busta n. 1 riporta la seguente dicitura: “Aperta per errore e subito richiusa senza manomettere il materiale interno”, controfirmata dal personale addetto al protocollo;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente, nel corso della quale il Presidente riscontra che la stessa è regolare, e conseguentemente tutti i sette concorrenti sono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.

Il RUP procede, quindi, con il sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016: dal sorteggio effettuato, risulta che il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia è quello descritto alla lett. A) del comma 2 del citato articolo.

Di seguito, il RUP verificata l'integrità delle buste contenenti l'offerta economica, procede all'apertura delle stesse e, accertata la regolarità della documentazione ivi contenuta, dà lettura, ad alta ed intelligibile voce, delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto da ciascun concorrente, provvedendo, altresì, ad inserire gli stessi

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Treviso (C.A. DI TREVISO) with a handwritten signature in blue ink over it. The signature appears to be 'G. G. G.'.

ribassi nell'allegata tabella finalizzata alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lettera A) del D.Lgs. n. 50/2016.

Il RUP dichiara migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi – da proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 – il R.T.I. Battistella Costruzioni srl (mandataria) e De Vido Impianti srl (mandante) che ha offerto il prezzo di netti Euro 143.042,37 corrispondente al ribasso del **18,167%** sull'importo posto a base di gara.

Dal momento che la predetta migliore offerta è, comunque, superiore alla soglia di anomalia, pari a **10,030%**, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera A) del D.Lgs. n. 50/2016, il RUP dispone affinché la stessa venga sottoposta al giudizio di congruità così come previsto dall'art. 97, commi 1, 2 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente dà altresì atto che le offerte delle imprese Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl e Consorzio Edile Artigiano C.E.A. sono anch'esse superiori alle predette soglie di anomalia.

La seduta termina alle ore 9.55 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

Arch. Alberto Callegari



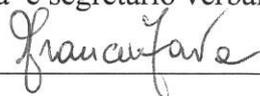
La Componente del Seggio di gara

Sig.ra Ilenia Campion



Il Componente del Seggio di gara e segretario verbalizzante

Dott.ssa Franca Fava



Lavori di efficientamento energetico e ristrutturazione alloggi ex ATER di Via Cadorin in Comune di San Fior

N° Progr.	CONCORRENTI	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI con scarto all'INF. e SUP.	RIBASSI >MEDIA	SCARTI RIB>MEDIA	RICERCA DEL MINIMO
1	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	14,453				
2	FRATELLI STANGHERLIN SRL	9,952	9,952	9,952	0,098	0,078
3	EDILCOSTRUZIONI SRL	9,501	9,501			0,529
4	CO.I.PAS. SRL	7,285				2,745
5	CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A.	10,108	10,108	10,108	0,254	
6	IMPRESA EDILE GAVA ANGELO	4,301				5,729
7	RTI BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL e DE VIDO IMPIANTI SRL	18,167				
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
MEDIE		10,538	9,854	10,030	0,176	0,078
		7	SOGLIA DI ANOMALIA ex 97, comma 2 lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 ←			

NUMERO PROGRESSIVO OFFERTA
CONCORRENTE DA PROPORRE PER AGGIUDICAZIONE

7	N° OFFERTE
2	Calcolo 20%
14,45	LIMITE SUPERIORE
7,29	LIMITE INFERIORE
DATE DA ESCLUDERE 4	
DITTE ESCLUSE --> -13	

