

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI**  
**VERBALE**

**relativo all'espletamento della procedura negoziata  
per l'appalto dei lavori di costruzione della sala polifunzionale-  
palestra per la scuola elementare di Villarazzo in comune di  
Castelfranco Veneto CIG 7122776CB0**

L'anno 2017 (duemiladiciassette), nel giorno 29 (ventinove) del mese di Agosto, alle ore 10.20 circa, in una sala sita al piano terra dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c), del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'appalto dei lavori di costruzione della sala polifunzionale- palestra per la scuola elementare di Villarazzo in comune di Castelfranco Veneto, in esecuzione della determinazione del Comune n. 278 del 10/07/2017, dell'importo a base di gara di € 197.022,77 (a corpo e a misura), di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici individuati dal RUP.

A seguito di provvedimento del RUP, sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/08/2017, le imprese di seguito elencate:

1. BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL di PONTE SAN

*Handwritten signature and initials on the right margin.*

NICOLO' (PD)

2. EDIL CONFORT SRL di PESCARA (PE)
3. ITAC SRL di TEZZE S/B (VI)
4. ICEF SRL di NOVENTA DI PIAVE (VE)
5. VISENTIN COSTRUZIONI SRL di ALTIVOLE (TV)
6. DUILIO GAZZETTA SRL IMPRESA EDILE di VENEZIA
7. EDILTREVISO SRL di TREVISO
8. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL di PUEGNAGO SUL GARDA (BS)
9. TIEMME COSTRUZIONI EDILI SPA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
10. LF COSTRUZIONI SRL di PONZANO VENETO (TV)
11. EDIL BASSO SNC di TREVIGNANO (TV)
12. ITALGE.COS. SRL di VILLA DEL CONTE (PD)
13. COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL di NOVENTA DI PIAVE (VE)
14. MOSE' SRL di SPRESIANO (TV)
15. CHINA COSTRUZIONI di CALTANISSETA

Sono presenti:

- l'ing. Luca Pozzobon, dirigente del settore 5 lavori pubblici urbanistica del Comune di Castelfranco Veneto, in qualità di R.U.P. dell'opera, alla presenza dei testimoni sig. Amedeo Siviero dipendente del Comune di Castelfranco Veneto e dr. Daniela Nasato - Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso - quest'ultima con funzioni di segretaria verbalizzante.

Assiste alle operazioni il dott. Massimiliano Lorenzon, responsabile dell'Ufficio Amministrativo Settori Area Tecnica dell'Amministrazione

*Alin*  
*Alin*

Provinciale di Treviso.

Il Presidente prende atto che:

- in data 10/08/2017 con nota prot. n. 69651 l'Amministrazione Provinciale di Treviso, a seguito della rilevazione di discrepanze tra la lista delle categorie e delle forniture ed il computo metrico, ha trasmesso agli operatori economici la lista delle categorie e forniture aggiornata che sostituisce quella precedente e che dovrà essere utilizzata nella formulazione dell'offerta economica;

- entro il termine perentorio fissato nella succitata lettera invito, sono pervenuti i plichi degli operatori economici di seguito elencati:

1. EDIL CONFORT SRL di PESCARA (PE)
2. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL di PUEGNAGO SUL GARDA (BS)
3. EDILTREVISO SRL di TREVISO
4. ITALGE.COS. SRL di VILLA DEL CONTE (PD)
5. MOSE' SRL di SPRESIANO (TV)

Si rileva che l'impresa Edil Confort srl di Pescara (PE) ha presentato in data 25/08/2017 un ulteriore plico a cui l'ufficio protocollo ha attribuito la numerazione 1 bis.

La seduta prosegue:

- con l'apertura dei plichi secondo l'ordine numerico indicato dal competente ufficio di questo Ente all'atto di attribuzione del rispettivo numero di protocollo;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente.

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature appears to be 'F. M.' and the initials below it are 'S'.

Il RUP procede con l'apertura del plico n.1 dell'impresa Edil Confort srl di Pescara e riscontra la regolarità della documentazione amministrativa e conseguentemente l'impresa viene ammessa alla procedura in corso di svolgimento. Viene, quindi, aperto il plico n. 1 bis della medesima impresa nel quale è contenuta una busta chiusa riportante la seguente dicitura in calce "... In sostituzione dell'offerta economica già inviata precedentemente in relazione alla vostra rettifica lista categoria dei lavori modificata vostra pec prot. n. 69651 del 10/08/2017..."

Con riferimento alla documentazione amministrativa presentata dagli altri concorrenti, si rileva che la stessa è regolare e, conseguentemente vengono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.

IL RUP procede, quindi, con il sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016: dal sorteggio effettuato, risulta che il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia è quello descritto alla lett. a) del comma 2 del citato articolo.

Di seguito, verificata l'integrità delle buste contenenti l'offerta economica, il RUP procede all'apertura delle stesse e accerta la regolarità della documentazione ivi contenuta.

Per quanto riguarda l'offerta economica dell'impresa Edil Confort srl di Pescara si procederà all'apertura del plico denominato 1 bis che, come dichiarato dal concorrente, sostituisce quello precedentemente inviato.

Il Presidente dà lettura, ad alta ed intelligibile voce, delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto da ciascun concorrente, provvedendo, altresì, ad inserire gli stessi ribassi nell'allegata tabella finalizzata alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, che risulta pari a 19,038,%, come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale.

Handwritten signature and initials on the right margin of the page.

Il RUP dichiara, quindi, miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, l'impresa Edil Confort srl di Pescara, che ha offerto il prezzo di netti Euro 154.320,82 corrispondente al ribasso del **19,842%** sull'importo posto a base di gara.

Dal momento che tale offerta è superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata, il R.U.P. dispone che la stessa venga sottoposta al giudizio di congruità, così come previsto dall'art. 97, commi 1, 2 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e dispone di richiedere all'impresa la necessaria documentazione a supporto della congruità dell'offerta.

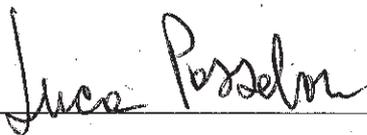
Si rileva, infine, che le offerte economiche delle imprese Edil Confort srl di Pescara e Mosè srl di Spresiano (TV) sono prive dell'imposta di bollo e il R.U.P dispone, quindi, che si provveda alla regolarizzazione delle stesse a conclusione delle operazioni di gara.

La seduta termina alle ore 11:10 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dal RUP e dai testimoni, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

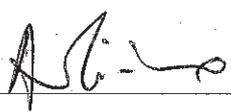
Il R.U.P.

ing. Luca Pozzobon

  
\_\_\_\_\_

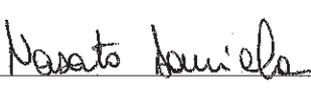
Il testimone

Sig. Amedeo Siviero

  
\_\_\_\_\_

La testimone e segretaria verbalizzante

dr. Daniela Nasato

  
\_\_\_\_\_

Lavori di costruzione sala polifunzionale - palestra per la scuola elementare di Villarazzo in comune di Castelfranco Veneto

| N° PROG. | CONCORRENTI   | RIBASSI % OFFERTI | RIBASSI AMMESSI con scarto all'INF. e SUP. | RIBASSI > MEDIA | SCARTI RIB > MEDIA | RICERCA DEL MINIMO |
|----------|---|-------------------|--|-----------------|--------------------|--------------------|
| 1        | Edili Confort srl di Pescara                                | 19,842            |  |                 |                    |                    |
| 2        | Consorzio Stabile Costruendo srl di Puegnago sul Garda (BS) | 11,250            | 11,250                                     |                 |                    | 7,788              |
| 3        | Edili Treviso srl di Treviso                                | 2,760             |  |                 |                    | 16,278             |
| 4        | Ital - Ge.Cos srl di Villa del Conte (PD)                   | 18,477            | 18,477                                     | 18,477          | 2,035              | 0,561              |
| 5        | Mosè srl di Spresiano                                       | 19,598            | 19,598                                     | 19,598          | 3,156              |                    |
| 0        |   |                   |  |                 |                    |                    |
| 0        |   |                   |  |                 |                    |                    |
|          | <b>MEDIE</b>  | 14,385            | 16,442                                     | 19,038          | 2,596              | 0,561              |
|          | <b>4</b>  | 19,038            |  |                 |                    |                    |

SOGLIA DI ANOMALIA  
ex 97, comma 2 lett. a), D.Lgs. n.  
50/2016

NUMERO PROGRESSIVO OFFERTA  
CONCORRENTE AGGIUDICATARIO IN VIA PROVVISORIA

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 5     | N° OFFERTE         |
| 1     | calcolo 10%        |
| 19,84 | LIMITE SUPERIORE   |
| 2,76  | LIMITE INFERIORE   |
| 2     | DITTE DA ESCLUDERE |
| -2    | DITTE ESCLUSE -->  |

*Stino*  
*15*