Pubblicato sul profilo del committente in data: 26 LUG. 2017

PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE

relativo all'espletamento della procedura negoziata

per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico

del Centro di Educazione Ambientale (C.E.A.) di Fontigo

in Comune di Sernaglia della Battaglia (TV)

CIG 7124291EE7

L'Anno 2017 (duemiladiciassette), nel giorno 25 (venticinque) del mese di luglio, alle ore 9,05, in una sala sita al piano terra dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c), del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico del Centro di Educazione Ambientale (C.E.A.) di Fontigo in Comune di Sernaglia della Battaglia (TV), in esecuzione della determinazione n. 326 del 23/06/2017 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici dello stesso Comune, dell'importo a base di gara di € 349.000,00 (a corpo e a misura), di cui € 12.031,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo dettato normativo, con invito rivolto ad almeno quindici operatori economici, individuati dal R.U.P. dell'opera.

A seguito provvedimento del R.U.P. del 23/06/2017, con lettera prot. n. 56884 del 3/07/2017 sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre

PROVINCIA DI TREVISO

le ore 12.00 del giorno 24/07/2017, le imprese di seguito elencate:

1. CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA di Castelfranco Veneto (TV)
2. I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI di Villa del Conte (PD)
3. E.MA.PRI.CE. SPA di Bolzano (BZ)
4. CARRON CAV. ANGELO SPA di San Zenone degli Ezzelini (TV)
5. IMPRESA TONON SPA di Colle Umberto (TV)
6. COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL di Loria (TV)
7. GASPARINI IMPIANTI SRL di Istrana (TV)
8. SINTESI SRL di Villorba (TV)
9. MU.BRE. COSTRUZIONI SRL di Marostica (VI)
10. COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL di Noventa di Piave (VE)
11. GSE SRL di Paese (TV
12. CO.I.PAS SRL di San Pietro di Feletto (TV)
13. COSTRUZIONI EDILI PERIN SRL di Spresiano (TV)
14. IMPRESA COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV)
15. MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL di Riese Pio X (TV)
16. VECCHIATO SRL di Castelfranco Veneto (TV)
17. TONET SRL di Santa Giustina (BL)
18. IMPRESA COLETTO SRL di San Biagio di Callalta (TV)

Sono presenti:

- la geom. Maria Contessotto, R.U.P. dell'opera, in qualità di Presidente del seggio di gara;
- la sig.a Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso l'Ufficio Amministrativo Settori Area Tecnica, in qualità di testimone del seggio di gara;

- la sig.a Sylvana Busetto, Responsabile Gestionale presso l'Ufficio Amministrativo Settori Area Tecnica, in qualità di testimone e segretaria verbalizzante del seggio di gara.

Assistono l'arch. Francesca Pavan, dipendente del Comune di Sernaglia della Battaglia, il dott. Massimiliano Lorenzon, responsabile dell'Ufficio Amministrativo Settori Area Tecnica, e le sigg.re Paola Zanon, Marilena Surdo e Monica Piovesan, dipendenti dell'area tecnica dell'Amministrazione Provinciale di Treviso.

Il Presidente prende atto che, entro il termine perentorio fissato nella succitata lettera invito, sono pervenuti i plichi degli operatori economici di seguito elencati in ordine di ricevimento:

1. Costituendo R.T. fra COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL di Loria (TV) (mandataria) e A.S. ANDREATTA GIUSEPPE & C. SRL di Fonte (TV) (mandante);
2. CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA di Castelfranco Veneto (TV);
3. I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI di Villa del Conte (PD)
4. MU.BRE. COSTRUZIONI SRL di Marostica (VI)
5. CO.I.PAS SRL di San Pietro di Feletto (TV)
6. Costituendo R.T. fra MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL di Riese Pio X (TV) (mandataria) e TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL di Ramon di Loria (TV) (mandante);
7. Costituendo R.T. fra COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL di Noventa di Piave (VE) (mandataria) e DE ZOTTI IMPIANTI SNC di Torre di Mosto (VE) (mandante);
8. Costituendo R.T. tra PA.MA. STRADE SRL di Villorba (mandataria e affittuaria di ramo d'azienda da SINTESI SRL) e BRUSSI COSTRUZIONI

SRL di Nervesa della Battaglia (TV) (mandante).

La seduta prosegue, quindi:

- con l'apertura dei plichi secondo l'ordine numerico indicato dal competente ufficio di questo Ente all'atto di attribuzione del rispettivo numero di protocollo;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente, dal quale risulta che tutte le imprese invitate hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, sono tutte ammesse alla procedura in corso di svolgimento.

Con riferimento alla documentazione presentata dall'impresa BRUSSI COSTRUZIONI S.r.l. di Nervesa della Battaglia (TV), viene rilevato che, nei confronti di alcuni soggetti titolari di cariche di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 sono state pronunciate sentenze per reati che non rientrano nelle fattispecie escludenti fra quelle descritte nel medesimo disposto normativo.

Il R.UP ritiene pertanto, sulla base delle suddette motivazioni, regolare la documentazione amministrativa prodotta e dispone, quindi, l'ammissione della suddetta impresa alla successiva fase di apertura del plico contenente l'offerta economica.

La documentazione amministrativa presentata dagli altri concorrenti partecipanti alla procedura di gara risulta prodotta correttamente.

Accertata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa prodotta, tutti i concorrenti partecipanti vengono, pertanto, amessi alla gara in corso di svolgimento.

Il R.U.P. procede all'estrazione della lettera corrispondente al metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Viene sorteggiato il metodo descritto alla lett. b) del comma 2 del citato articolo.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche di tutti i concorrenti, ai fini della verifica della documentazione in essi contenuta e per verificare per ciascun ammesso siano presenti i documenti prescritti dalla citata lettera invito.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle imprese concorrenti, come riportati nell'allegata tabella facente parte integrante del presente verbale.

Il seggio procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016:

- a determinare la soglia di anomalia, che risulta pari a 11,236, come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- a dichiarare miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, l'impresa I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI di Villa del Conte (PD), che ha offerto il ribasso del 22,262% sull'importo a base di gara.

Dal momento che la predetta migliore offerta è superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata, il R.U.P. dispone che la stessa venga sottoposta al giudizio di congruità, così come previsto dall'art. 97, commi 1, 2 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e dispone di richiedere all'impresa I.TEC SRL la necessaria documentazione a supporto della congruità dell'offerta.

Alle ore 10,00 entra il signor Mario Bughetto, in rappresentanza dell'impresa CO.I.PAS SRL.

La seduta termina alle ore 10,05.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dal

R.U.P. e dai testimoni del seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il R.U.P.

geom. Maria Contessotto

La testimone

sig.a Claudia Cargasacchi

La testimone e segretaria verbalizzante

sig.a Sylvana Busetto

Lavori di adeguamento sismico del CEA di Fontigo in comune di Sernaglia della Battaglia

N° PROGR.	DITTE	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI con scarto ali INF. e SUP.	RIBASSI >MEDIA	SCARTI RIB>MEDIA	RICERCA DEL MINIMO	
1	R.T. COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL e A.S. ANDREATTA GIUSEPPE & C. SRL	6,698				4,538	
2	CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA	17,971					
3	I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	22,262					8 N° OFFERTE
4	MU.BRE. COSTRUZIONI SRL	14,541	14,541	14,541	2,958		2 Calcolo 20%
5	CO.I.PAS SRL	11,315	11,315				
6	R.T. MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL e TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL	11,174	11,174			0,062	17,97 LIMITE SUPERIORE
7	R.T. COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL e DE ZOTTI IMPIANTI SNC	0,802				10,434	6,70 LIMITE INFERIORE
8	R.T. PA.MA. STRADE SRL (AFFITTUARIA DI SINTESI SRL) e BRUSSI COSTRUZIONI SRL	9,304	9,304			1,932	DITTE DA ESCLUDERE 4
	MEDIE	11,758	11,584	14,541	2,958	0,062	DITTE ESCLUSE --> 0

3	11,236

NUMERO PROGRESSIVO OFFERTA DEL CONCORRENTE DA PROPORRE PER AGGIUDICAZIONE

SOGLIA DI ANOMALIA ex 97, comma 2 lett.b), D.Lgs. n. 50/2016

Somma ribassi dei concorrenti ammessi	46,334

Se prima cifra dopo la virgola è pari oppure uguale a zero, soglia anomalia pari a media ribassi ammessi

Se prima cifra dopo la virgola è dispari:

Valore percentuale da porre in detrazione alla media (inserire prima cifra dopo la virgola della cella E14	Valore da porre in detrazione da media della cella D10 (moltiplicare valore cella D10 per valore percentuale cella E20)
3,000	0,348