



STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI

Verbale relativo all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ampliamento e ristrutturazione degli spogliatoi degli impianti sportivi comunali – 1° lotto – costruzione spogliatoi – in comune di Cappella Maggiore

CUP I67B16000390004 - CIG 7043549881

L'anno 2017 (duemiladiciassette), nel giorno 10 (dieci) del mese di maggio, alle ore 9,00, presso una sala sita al piano terra dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 - per l'appalto dei lavori di ampliamento e ristrutturazione degli spogliatoi degli impianti sportivi comunali – 1° lotto – costruzione spogliatoi – in comune di Cappella Maggiore – in esecuzione della determinazione n. 221 dell'11/4/2017 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cappella Maggiore, dell'importo di € 230.000,00 (a corpo e a misura) di cui € 6.500,00 di oneri per la sicurezza, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016, con invito rivolto ad almeno dieci operatori economici, individuati dal R.U.P. del Comune di Cappella Maggiore.

La procedura di gara viene espletata dalla Provincia di Treviso in qualità di Stazione Unica Appaltante, per effetto della convenzione stipulata con il Comune di Cappella Maggiore in data 20/06/2014.

Sono presenti:

- il dott. Massimiliano Lorenzon, Responsabile Amministrativo Settori



Area Tecnica della Provincia di Treviso, in qualità di presidente del seggio di gara;

- il sig. Franco Serena, responsabile gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso, in qualità di componente del seggio di gara;
- la sig.a Sylvana Busetto, responsabile gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso, in qualità di componente del seggio di gara con funzioni, altresì, di segretario verbalizzante.

Sono presenti la sig.a Nadia Dorigo, delegata dell'impresa TERNA COSTRUZIONI SRL, e il sig. Bughetto Mario, delegato dell'Impresa Brussi Costruzioni srl.

Si procede, innanzi tutto, al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. Dal sorteggio effettuato dalla sig.a Dorigo, risulta che il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia è quello descritto alla lett. e) del comma 2 del citato articolo. Si procede quindi all'estrazione del coefficiente previsto nella stessa lettera b), risultato 0,6.

Con lettera prot. n. 32087 del 13/04/2017 sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 9/05/2017, le imprese di seguito elencate, individuate dal RUP nell'allegato alla determinazione n. 221 e in possesso dei requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori in oggetto:

1. MEROTTO BAU SRL – Bolzano (BZ)
2. CRESTANI GILBERTO & C. S.n.c. – Montebello Vicentino (VI)
3. BRUSSI COSTRUZIONI SRL – Nervesa della Battaglia (TV)
4. CGC SRL – Altavilla Vicentina (VI)
5. GEO+BAU SRL – Spilimbergo (PN)
6. GRAFFITO SRL – San Biagio di Callalta (TV)
7. DE COPPI S.n.c. di De Coppi Salvino e Fausto – Pieve di Soligo (TV)



[Handwritten signature in blue ink]

8. DE NARDI SRL - Vittorio Veneto (TV)
9. COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. - Loria (TV)
10. COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL – Fonte (TV)
11. AVIANESE ASFALTI SRL – Aviano (PN)
12. DE BIASI COSTRUZIONI SRL – Farra di Soligo (TV)
13. TERNA COSTRUZIONI SRL - Pieve di Soligo (TV)
14. IMPRESA EDILE MASET SRL - Vittorio Veneto (TV)
15. IMPRESA COSTRUZIONI LORENZON SRL – Refrontolo (TV).

Il seggio di gara prende atto che, entro il termine perentorio fissato nella succitata lettera invito, sono pervenuti i plichi degli operatori economici di seguito elencati in ordine di ricevimento:

1. COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. - Loria (TV)
2. GEO+BAU SRL – Spilimbergo (PN)
3. COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL – Fonte (TV)
4. AVIANESE ASFALTI SRL – Aviano (PN)
5. TERNA COSTRUZIONI SRL - Pieve di Soligo (TV)
6. MEROTTO BAU SRL – Bolzano (BZ)
7. BRUSSI COSTRUZIONI SRL – Nervesa della Battaglia (TV)

Il Presidente prosegue, quindi:

- con l'apertura dei plichi secondo l'ordine numerico indicato dal competente ufficio di questo Ente all'atto di attribuzione del rispettivo numero di protocollo;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'impresa AVIANESE ASFALTI SRL risulta che nei confronti di un soggetto titolare di cariche di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 sono state



pronunciate due sentenze per reati per i quali è stata concessa la riabilitazione e una sentenza per un reato che non rientra nelle fattispecie escludenti fra quelle descritte nel medesimo disposto normativo.

Il seggio di gara, ritiene pertanto, sulla base delle suddette motivazioni, regolare la documentazione amministrativa prodotta e il Presidente dispone, quindi, l'ammissione dell'impresa AVIANESE ASFALTI SRL alla successiva fase di apertura del plico contenente l'offerta economica.

Con riferimento alla documentazione presentata dall'impresa BRUSSI COSTRUZIONI SRL di Nervesa della Battaglia (TV), viene rilevato che, nei confronti di alcuni soggetti titolari di cariche di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 sono state pronunciate sentenze per reati che non rientrano nelle fattispecie escludenti fra quelle descritte nel medesimo disposto normativo.

Il seggio di gara, ritiene pertanto, sulla base delle suddette motivazioni, regolare la documentazione amministrativa prodotta e il Presidente dispone, quindi, l'ammissione della suddetta impresa alla successiva fase di apertura del plico contenente l'offerta economica.

La documentazione amministrativa presentata dagli altri concorrenti partecipanti alla procedura di gara risulta presentata correttamente.

Il Presidente - accertata, quindi, la regolarità e completezza della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti partecipanti - li ammette alla gara in corso di svolgimento.

Il Presidente, verificata l'integrità delle buste contenenti l'offerta economica, procede all'apertura delle stesse e, accertata la regolarità della documentazione ivi contenuta, procede alla lettura, ad alta ed intelligibile voce, del ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto da ciascun concorrente ammesso, provvedendo, altresì, ad inserire gli stessi nell'allegata tabella finalizzata alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 - come di seguito riassunto.



1. l'impresa COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. offre il prezzo complessivo netto di Euro 208.438,23, corrispondente al ribasso del 6,739% sull'importo a base di gara;
2. l'impresa GEO+BAU SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 201.871,30, corrispondente al ribasso del 9,677% sull'importo a base di gara;
3. l'impresa COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 187.195,24, corrispondente al ribasso del 16,244% sull'importo a base di gara;
4. l'impresa AVIANESE ASFALTI SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 205.337,03, corrispondente al ribasso del 8,127% sull'importo a base di gara;
5. l'impresa TERNA COSTRUZIONI SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 216.764,84, corrispondente al ribasso del 3,01% sull'importo a base di gara;
6. l'impresa MEROTTO BAU SRL indica nella dichiarazione di offerta quale prezzo complessivo, la somma di Euro 210.842,39, oneri di sicurezza compresi, mentre nel riepilogo della lista delle categorie e delle forniture, indica, al netto degli oneri per la sicurezza, come richiesto nella lettera invito, il prezzo di Euro 204.342,39, corrispondente al ribasso dell'8,57% sull'importo a base di gara; il Presidente prende atto pertanto che il ribasso offerto è pari a 8,57% a cui corrisponde il prezzo di € 204.342,39, prezzo al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
7. l'impresa BRUSSI COSTRUZIONI SRL ha offerto il prezzo complessivo netto di Euro 197.924,11, per un ribasso del 11,443% sull'importo a base di gara.

Il seggio di gara, quindi, procede ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016, a determinare la soglia di anomalia, che risulta pari a 9,900, come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale e



dichiara miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi l'impresa COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL di Fonte (TV), che ha offerto il ribasso del 16, 244% sull'importo a base di gara.

Dal momento che la predetta migliore offerta è superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata, il Presidente dispone che la stessa venga sottoposta al giudizio di congruità, così come previsto dall'art. 97, commi 1, 2 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e dispone di trasmettere al RUP del Comune di Cappella Maggiore la necessaria documentazione.

Il Presidente dà atto altresì che anche l'offerta presentata dall'impresa BRUSSI COSTRUZIONI SRL è anomala in quanto superiore alla suddetta soglia di anomalia.

Nessuno dei presenti ha presentato osservazioni in merito allo svolgimento della gara.

La seduta termina alle ore 9,35.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

dott. Massimiliano Lorenzon



Il componente del seggio di gara

sig. Franco Serena



Il componente del seggio di gara

e segretario verbalizzante

sig.a Sylvana Busetto



LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI SPOGLIATOI DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI – 1° LOTTO – COSTRUZIONE NUOVI SPOGLIATOI

N° PROGR.	DITTE	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI con scarto all' INF. e SUP.	RIBASSI > MEDIA	SCARTI RIB > MEDIA	RICERCA DEL MINIMO
1	COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. - Loria (TV)	6,739	6,739			3,161
2	GEO+BAU SRL - Spilimbergo (PN)	9,677	9,677	9,677	0,766	0,223
3	COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL - Fonte (TV)	16,244				
4	AVIANESE ASFALTI SRL - Aviano (PN)	8,127	8,127			1,773
5	TERNA COSTRUZIONI SRL - Pieve di Soligo (TV)	3,010				6,890
6	MEROTTO BAU SRL - Bolzano (BZ)	8,570	8,570			1,330
7	BRUSSI COSTRUZIONI SRL - Nervesa della Battaglia (TV)	11,443	11,443	11,443	2,532	
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	MEDIE	9,116	8,911	10,560	1,649	0,223
	3	9,900	SOGLIA DI ANOMALIA ex art. 97, comma 2 lett.e), D.L.gs. n. 50/2016			

NUMERO PROGRESSIVO OFFERTA DEL CONCORRENTE
AGGIUDICATARIO IN VIA PROVVISORIA

Coefficiente sorteggiato:
0,600

Scarto medio
moltiplicato per
coefficiente sorteggiato:
0,989

7° OFFERTE
1 calcolo 10%
16,24 LIMITE SUPERIORE
3,01 LIMITE INFERIORE
DITTE DA ESCLUDERE
DITTE ESCLUSE →



[Handwritten signature]