

**PROVINCIA DI TREVISO**

Edilizia, Patrimonio  
e Stazione Appaltante

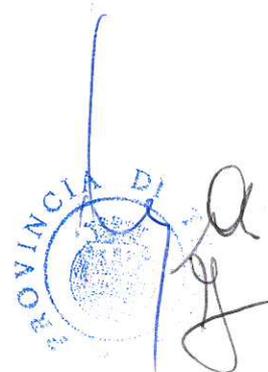
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI**

**VERBALE**

**RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE  
SPOGLIATOIO IMPIANTO SPORTIVO "TONI RIGHETTO" DI VIA O.  
TENNI - 1° STRALCIO - IN COMUNE DI QUINTO DI TREVISO.**

L'anno 2016 (duemilasedici), nel giorno 21 (ventuno) del mese di dicembre alle ore 9.00, in una sala sita al piano terra dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett c) del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dello spogliatoio dell'impianto sportivo 'Toni Righetto' di Via O. Tenni - 1° STRALCIO" in Comune di Quinto di Treviso (TV), in esecuzione della determinazione n. 372 del 26/10/2016 dello stesso Comune, dell'importo a base di gara di € 240.200,41 (a corpo e a misura), di cui € 5.200,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base



di gara tramite offerta a prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo dettato normativo, previa consultazione di diciotto operatori economici individuati dal RUP del Comune mediante sorteggio pubblico tra coloro che, in possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici relativamente alla categoria prevalente, hanno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse entro il 10/11/2016.

Con lettera prot. n. 99723 del 29/11/2016, sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/12/2016, le imprese di seguito elencate:

1. GEROMETTA SRL di Spilimbergo (PN);
2. PATELLA SRL di Montorio al Vomano (TE);
3. ARMELLIN COSTRUZIONI SPA di Conegliano (TV);
4. IMPRESA COSTRUZIONI SRL di Valdobbiadene (TV);
5. Costituendo R.T. fra IMPRESA GARBUIO SRL di Sernaglia della Battaglia (TV) ed ELETTRICITA' PILLON SRL di Villorba (TV);
6. SVAM SRL di Quarto d'Altino (VE);
7. BCE ENGINEERING SCARL di Empoli (FI);
8. SICEA SRL di Vigonza (PD);
9. COSTRUZIONI 2000 SRL di San Donà di Piave (VE) ;
10. MAPEN SRL di Brescia;
11. PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL di Selargius (CA) ;



12. IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL di Ponte nelle Alpi (BL);
13. COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO SRL di Zovon di Vo' (PD);
14. MASER SRL di Castelnuovo (NA);
15. Costituendo R.T. fra impresa GE.CO.MA. SRL di Farra di Soligo (TV) ed impresa EUROGROUP SPA di Silea (TV);
16. SCA.VER. COSTRUZIONI SRL di Ponzano Veneto (TV);
17. Costituendo R.T. fra impresa NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI Soc. Coop. Di Pordenone, impresa F.LLI BERTOLI ELETTOIMPIANTI DI BERTOLI GIOVANNI & MAURO SNC di Cinto Caomaggiore (VE) e impresa TERMOTECNICA NOSELLA SRL di Pramaggiore (VE);
18. S.I.C.I. Srl di Fonzaso (BL).

Sono presenti:

- il dott. Massimiliano Lorenzon, Responsabile Amministrativo Settori Area Tecnica della Provincia di Treviso, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- sig.ra Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di componente del seggio di gara;
- sig.ra Ilenia Campion, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di componente e segretaria verbalizzante.



Preso atto che, entro il termine perentorio fissato nella succitata lettera invito, sono pervenuti i plichi degli operatori economici di seguito elencati in ordine di ricevimento:

1. Costituendo R.T. fra IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL di Ponte nelle Alpi (BL) ed impresa TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL di Vittorio Veneto (TV);
2. Costituendo R.T. fra impresa GEROMETTA SRL di Spilimbergo (PN) ed impresa UNITERM SRL di Spilimbergo (PN);
3. SVAM SRL di Quarto d'Altino (VE);
4. SICEA SRL di Vigonza (PD);
5. PATELLA SRL Unipersonale di Montorio del Vomano (TE);
6. BCE Engineering Soc.consortile a r.l. di Empoli (FI);
7. Costituendo R.T. fra impresa GECOMA SRL di Farra di Soligo ed impresa EUROGROUP SPA di Silea (TV);
8. COSTRUZIONI 2000 SRL di San Donà di Piave (VE);
9. SCA.VER. COSTRUZIONI SRL di Ponzano Veneto (TV);
10. Costituendo R.T. tra impresa NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP. di Pordenone (PN), impresa TERMOTECNICA NOSELLA SRL di Pramaggiore (VE) ed impresa F.LLI BERTOLI ELETTOIMPIANTI SNC DI BERTOLI GIOVANNI E MAURO di Cinto Caomaggiore (VE);
11. Costituendo R.T. fra impresa ARMELLIN COSTRUZIONI SPA di Conegliano (TV) ed impresa TELEBIT SRL di Chions (PN).



Il Presidente del seggio, alle ore 9.00 dà inizio alle operazioni di gara, procedendo, innanzi tutto, al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Dal sorteggio effettuato dal Presidente Dott. Massimiliano Lorenzon risulta che il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia è quello descritto alla lett. C) del comma 2 del citato articolo.

Il Presidente prosegue, quindi:

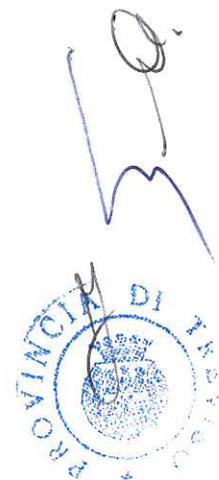
- con l'apertura dei plichi secondo l'ordine numerico indicato dal competente ufficio di questo Ente all'atto di attribuzione del rispettivo numero di protocollo;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente.

Si procede, pertanto, con l'apertura dei plichi - in ordine di arrivo - relativi alle seguenti Imprese:

1) Costituendo R.T. fra IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL di Ponte nelle Alpi (BL) ed impresa TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL di Vittorio Veneto (TV), ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;



- 2) Costituendo R.T. fra impresa GEROMETTA SRL di Spilimbergo (PN) ed impresa UNITERM SRL di Spilimbergo (PN), ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;
- 3) SVAM SRL di Quarto d'Altino (VE), ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammessa alle procedure in corso di svolgimento;
- 4) SICEA SRL di Vigonza (PD), ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammessa alle procedure in corso di svolgimento;
- 5) PATELLA SRL di Montorio del Vomano (TE), ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammessa alle procedure in corso di svolgimento;
- 6) BCE Engineering Soc.consortile a r.l. di Empoli (FI), ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammessa alle procedure in corso di svolgimento;
- 7) Costituendo R.T. fra impresa GECOMA SRL di Farra di Soligo ed impresa EUROGROUP SPA di Silea (TV): dall'esame della documentazione amministrativa della impresa GE.CO.MA SPA il Presidente rileva che a carico di uno dei soggetti di cui all'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 risultano dei decreti penali di condanna



di cui l'ultimo emesso dal G.I.P Tribunale di Venezia in data 22.01.2009.

La Commissione del seggio gara preso atto:

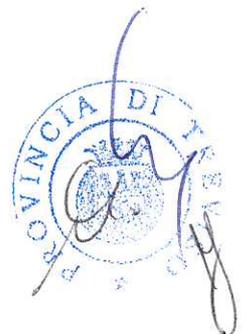
- dell'epoca di commissione dei fatti;
- del riconoscimento delle attenuanti generiche (art. 62 bis c.p.);
- dell'applicazione dell'indulto ai sensi della L. 31/07/2006 n. 241;
- del fatto che trattasi di contravvenzione;

sulla base degli elementi indicati nelle Determinazioni dell'Autorità di Vigilanza n. 56/2000 e n. 1 del 12/01/2010, non ritiene possa configurarsi la fattispecie esclusiva di cui all'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Per le suddette motivazioni, la Commissione dispone di ammettere il costituendo R.T. alla gara in corso di svolgimento.

8) COSTRUZIONI 2000 SRL di San Donà di Piave (VE), ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammessa alle procedure in corso di svolgimento;

9) SCA.VER. COSTRUZIONI SRL di Ponzano Veneto (TV), ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammessa alle procedure in corso di svolgimento;

10) Costituendo R.T. tra impresa NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP. di Pordenone (PN), impresa TERMOTECNICA NOSELLA SRL di Pramaggiore (VE) ed impresa F.LLI BERTOLI ELETTOIMPIANTI SNC DI BERTOLI GIOVANNI E



MAURO di Cinto Caomaggiore (VE), ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;

11) Costituendo R.T. fra impresa ARMELLIN COSTRUZIONI SPA ed impresa TELEBIT SRL di Villotta di Chions (PN), ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche di tutti i concorrenti ammessi ai fini della verifica della documentazione in essi contenuta e, verificato con esito positivo che tutti i concorrenti hanno prodotto i documenti prescritti dalla citata lettera invito, dà lettura dei ribassi offerti dai concorrenti come di seguito indicati:

1. Costituendo R.T. fra IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL di Ponte nelle Alpi (BL) ed impresa TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL di Vittorio Veneto (TV): offre il prezzo complessivo netto di Euro 211.970,09 pari al ribasso del **9,800%** sull'importo a base di gara;
2. Costituendo R.T. fra impresa GEROMETTA SRL di Spilimbergo (PN) ed impresa UNITERM SRL di Spilimbergo (PN): offre il prezzo complessivo netto di Euro 215.706,39 pari al ribasso del **8,21%** sull'importo a base di gara;



3. SVAM SRL di Quarto d'Altino (VE): offre il prezzo complessivo netto di Euro 200.200,27 pari al ribasso del **14,808%** sull'importo a base di gara;
4. SICEA SRL di Vigonza (PD): offre il prezzo complessivo netto di Euro 212.627,90 pari al ribasso del **9,520%** sull'importo a base di gara;
5. PATELLA SRL di Montorio del Vomano (TE): offre il prezzo complessivo netto di Euro 163.715,02 pari al ribasso del **30,334%** sull'importo a base di gara;
6. BCE Engineering Soc.consortile a r.l. di Empoli (FI): offre il prezzo complessivo netto di Euro 196.896,16 pari al ribasso del **16,215%** sull'importo a base di gara;
7. Costituendo R.T. fra impresa GECOMA SRL di Farra di Soligo ed impresa EUROGROUP SPA di Silea (TV): offre il prezzo complessivo netto di Euro 202.913,93 pari al ribasso del **13,654%** sull'importo a base di gara. Si prende atto che sull'offerta non è stata applicata la marca da bollo e si dispone venga richiesta la regolarizzazione, come espressamente indicato nella lettera invito;
8. COSTRUZIONI 2000 SRL di San Donà di Piave (VE): offre il prezzo complessivo netto di Euro 204.030,00 pari al ribasso del **13,179%** sull'importo a base di gara;
9. SCA.VER. COSTRUZIONI SRL di Ponzano Veneto (TV): offre il prezzo complessivo netto di Euro 204.330,14



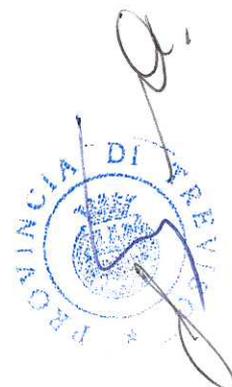
pari al ribasso del **13,051%** sull'importo a base di gara;

10. Costituendo R.T. tra impresa NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP. di Pordenone (PN), impresa TERMOTECNICA NOSELLA SRL di Pramaggiore (VE) ed impresa F.LLI BERTOLI ELETTRIMPIANTI SNC DI BERTOLI GIOVANNI E MAURO di Cinto Caomaggiore (VE): offre il prezzo complessivo netto di Euro 205.269,71 pari al ribasso del **12,651%** sull'importo a base di gara;

11. Costituendo R.T. fra impresa ARMELLIN COSTRUZIONI SPA ed impresa TELEBIT SRL di Villotta di Chions (PN): offre il prezzo complessivo netto di Euro 223.249,90 pari al ribasso del **5,00%** sull'importo a base di gara;

La Commissione, quindi, procede ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016:

- alla determinazione della media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento, individuando così la soglia di anomalia nel valore pari a 15,973, come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- a dichiarare aggiudicatario provvisorio della procedura negoziata di cui trattasi l'impresa SVAM SRL con sede legale a Quarto d'Altino in Via Tommaso Abbate n. 31/A che ha offerto il prezzo di Euro 200.200,27 pari al ribasso del 14,808%;



• a dichiarare pertanto escluse dalla gara le offerte presentate dalle seguenti imprese, in quanto superiori alla predetta soglia di anomalia:

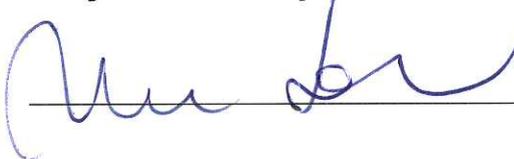
- PATELLA Srl che ha offerto il ribasso del 30,334%
- BCE ENGINEERING Soc. Consortile a r.l. Che ha offerto il ribasso del 16,215%.

La seduta termina alle ore 10.20 circa.

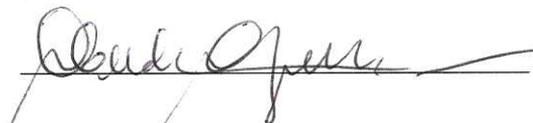
Si dà atto che nessun rappresentante delle ditte invitate ha presenziato all'espletamento della gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

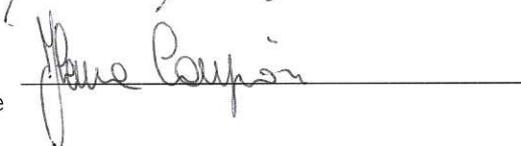


Il componente del Seggio



La componente del Seggio

e Segretaria verbalizzante





LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SPOGLIATOIO IMPIANTO SPORTIVO "TONI RIGHETTO" DI VIA O. TENNI IN COMUN EDI QUINTO DI TREVISO

N° PROGR.	CONCORRENTI	RIBASSI % OFFERTI
1	R.T. IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL – TERMOTECNICA DALLA GIUSTINA	9,800
2	R.T. GEROMETTA SRL – UNITERM SRL	8,210
3	SVAM	14,808
4	SICEA SRL	9,520
5	PATELLA SRL	30,334
6	BCE ENGINEERING S.C. A R.L.	16,215
7	R.T. GECOMA SRL – EUROGROUP SPA	13,654
8	COSTRUZIONI 2000 SRL	13,179
9	SCA.VER. COSTRUZIONI SRL	13,051
10	R.T. NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP. - TERMOTECNICA NOSELLA SRL – F.LLI BERTOLI ELETTROIMPIANTI SNC DI BERTOLI GUIOVANNI E MAURO	12,651
11	R.T. ARMELLIN COSTRUZIONI SPA – TELEBIT SRL	5,000
	<b>MEDIA ARITMETICA</b>	13,311
	Incremento del 20% della media aritmetica	2,662
	Soglia di anomalia ex art. 97, comma 2 lett. c), D.Lgs. n. 50/2016	15,973
	<b>3</b>	
		
	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>CONCORRENTE AGGIUDICATARIO IN VIA PROVVISORIA</b> </div>	

*Handwritten signatures in blue ink.*



