

STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI
VERBALE

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA. REALIZZAZIONE PALESTRA MEDIANTE COMPLETAMENTO PIATTAFORMA SPORTIVA POLIVALENTE – QUARTO STRALCIO FUNZIONALE IN COMUNE DI VIDOR.

L'anno 2016 (duemilasedici), nel giorno 29 (ventinove) del mese di novembre alle ore 9.00, in una sala sita al piano terra dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett b) del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento dei lavori di "Costruzione nuova scuola media. Realizzazione palestra mediante completamento piattaforma sportiva polivalente – quarto stralcio funzionale" in Comune di Vidor, in esecuzione della determinazione n. 359 del 31/10/2016 del Responsabile del Settore Tecnico dello stesso Comune, dell'importo a base di gara di € 124.340,23 (a corpo e a misura), di cui € 3.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara tramite offerta a prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo dettato normativo, previa consultazione di diciassette operatori economici individuati dal RUP.

Con lettera prot. n. 94639 del 11/11/2016 sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/11/2016, le imprese di seguito elencate:

1. MEROTTO BAU SRL di Bolzano
2. CO.I.PAS SRL di San Pietro di Feletto (TV)
3. BRUSSI COSTRUZIONI SRL di Nervesa della Battaglia (TV)
4. MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL di Paese (TV)
5. ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI SNC DI SALOGNI LUCIANO & C. di Monfumo (TV)
6. COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL di Loria (TV)
7. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA di Loria (TV)
8. TRICHES ENRICO E DIEGO SRL di Belluno
9. DEON SPA di Belluno
10. BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL DI R. D'AGOSTIN & C. di Pieve di Soligo (TV)
11. SLURRY ITALIA SRL di Martignacco (UD)
12. COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI SRL di Ponzano Veneto (TV)
13. IMPRESA TONON SPA di Colle Umberto (TV)
14. F.LLI DE PRA SPA di Ponte nelle Alpi (BL)
15. DE BIASI COSTRUZIONI SRL di Farra di Soligo (TV)
16. COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV)
17. IMPRESA EDILE MASET SRL di Vittorio Veneto (TV)

Sono presenti:

- il dott. Massimiliano Lorenzon, Responsabile Amministrativo Settori Area Tecnica della Provincia di Treviso, in qualità di Presidente del Seggio di gara;

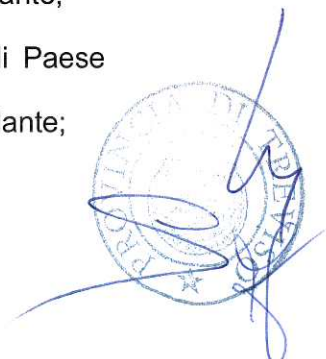


- Sig. Franco Serena Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di componente del Seggio di gara;
- Sig.ra Franca Fava, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di componente e segretaria verbalizzante.

E' presente il sig. Mario Bughetto, identificato tramite conoscenza personale, in rappresentanza dell'impresa Brussi Costruzioni srl di Nervesa della Battaglia.

Preso atto che, entro il termine perentorio fissato nella succitata lettera invito, sono pervenuti i plichi degli operatori economici di seguito elencati in ordine di ricevimento:

1. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA di Loria (TV);
2. COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL di Loria (TV);
3. SLURRY ITALIA SRL di Martignacco (UD);
4. DEON SPA di Belluno;
5. costituendo R.T.I. tra BRUSSI COSTRUZIONI SRL di Nervesa della Battaglia (TV) mandataria e EDILTREVISIO SRL di Treviso mandante;
6. costituendo R.T.I. F.LLI DE PRA SPA di Ponte nelle Alpi (BL) capogruppo e IMPIANTI IDROS SAS di De Cassan Silvano & C. di Sedico (BL) mandante;
7. costituendo R.T.I. ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI SNC DI SALOGNI LUCIANO & C. di Monfumo (TV) capogruppo e SARAN ANGELO & C. SNC di Ponzano Veneto (TV) mandante;
8. costituendo R.T.I. COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV) capogruppo e IDROTERMICA F.LLI SOLDERA di Castello di Godego (TV) mandante;
9. costituendo R.T.I. MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL di Paese (TV) capogruppo e GASPARINI IMPIANTI SRL di Istrana (TV) mandante;



10. CO.I.PAS SRL di San Pietro di Feletto (TV);

11. MEROTTO BAU SRL di Bolzano;

12. BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL DI R. D'AGOSTIN & C. di Pieve di Soligo (TV).

Il Presidente, alle ore 9.05 dà inizio alle operazioni di gara, procedendo, innanzi tutto, al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Dal sorteggio effettuato dal Sig.- Mario Bughetto, presente in sala, risulta che il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia è quello descritto alla lett. c) del comma 2 del citato articolo.

Il Presidente prosegue, quindi:

- con l'apertura dei plichi secondo l'ordine numerico indicato dal competente ufficio di questo Ente all'atto di attribuzione del rispettivo numero di protocollo;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente.

Si procede, pertanto, con l'apertura dei plichi – in ordine di arrivo – relativi alle seguenti Imprese:

- 1) ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA di Loria (TV) ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;
- 2) COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL di Loria (TV) ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;



- 3) SLURRY ITALIA SRL di Martignacco (UD) ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;
- 4) DEON SPA di Belluno ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;
- 5) costituendo R.T.I. tra BRUSSI COSTRUZIONI SRL di Nervesa della Battaglia (TV) (mandataria) e EDILTREVISIO SRL di Treviso (mandante); dall'esame della documentazione amministrativa dell'impresa Brussi Costruzioni S.r.l., si prende atto che sono stati indicati a carico di alcuni legali rappresentanti della stessa, sentenze per reati non rientranti nelle fattispecie indicate all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, che, pertanto, non rilevano ai fini dell'ammissione alla gara in corso di svolgimento; tale R.T. ha quindi regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;
- 6) costituendo R.T.I. tra F.LLI DE PRA SPA di Ponte nelle Alpi (BL) capogruppo e IMPIANTI IDROS SAS di De Cassan Silvano & C. di Sedico (BL) mandante; tale R.T. ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;
- 7) costituendo R.T.I. ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI SNC DI SALOGNI LUCIANO & C. di Monfumo (TV) capogruppo e SARAN ANGELO & C. SNC di Ponzano Veneto (TV) mandante; tale R.T. ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;
- 8) costituendo R.T.I. COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV) capogruppo e IDROTERMICA F.LLI SOLDERA di Castello di Godego (TV) mandante;



tale R.T. ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;

9) costituendo R.T.I. MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL di Paese (TV) capogruppo e GASPARINI IMPIANTI SRL di Istrana (TV) mandante; tale R.T. ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;

10) CO.I.PAS SRL di San Pietro di Feletto (TV) ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;

11) MEROTTO BAU SRL di Bolzano ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;

12) BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL DI R. D'AGOSTIN & C. di Pieve di Soligo (TV) ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche di tutti i concorrenti ammessi ai fini della verifica della documentazione in essi contenuta e, verificato con esito positivo che tutti i concorrenti hanno prodotto i documenti prescritti dalla citata lettera invito, dà lettura dei ribassi offerti dai concorrenti come di seguito indicati:

1) ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA di Loria (TV): si rileva che il prezzo complessivo ed il relativo ribasso riportati nella Dichiarazione dell'offerta economica (Allegato "B") non coincidono con quelli risultanti dalla Lista delle lavorazioni (nella Dichiarazione il prezzo complessivo è di € 99.874,14 pari al ribasso del 17,419, mentre nelle Lista il prezzo

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "CITTA' DI TREVISO" around the perimeter and "MUNICIPIO" in the center. The signature is a stylized, cursive script.

complessivo è di € 99.952,82 pari al ribasso del 17,354); il Presidente, richiamata la lettera invito nella parte dedicata all' Offerta Economica in cui è indicato che “..in caso di discordanza tra la “Dichiarazione” e la “Lista” prevarrà il ribasso espresso in lettere indicato nella “Dichiarazione”...”; dà atto che l'impresa offre il prezzo complessivo netto di Euro 99.874,14, pari al ribasso del **17,419%** sull'importo a base di gara;

2) COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL di Loria (TV): offre il prezzo complessivo netto di Euro 109.881,00, pari al ribasso del **9,144%** sull'importo a base di gara;

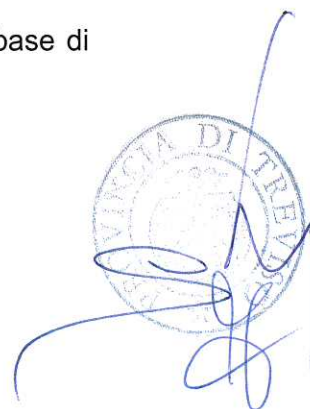
3) SLURRY ITALIA SRL di Martignacco (UD): offre to il prezzo complessivo netto di Euro 104.637,49, pari al ribasso del **13,48%** sull'importo a base di gara;

4) DEON SPA di Belluno: offre il prezzo complessivo netto di Euro 112.400,75, pari al ribasso del **7,061%** sull'importo a base di gara;

5) costituendo R.T.I. tra BRUSSI COSTRUZIONI SRL di Nervesa della Battaglia (TV) mandataria e EDILTREVISO SRL di Treviso mandante: offre il prezzo complessivo netto di Euro 105.573,51, pari al ribasso del **12,706%** sull'importo a base di gara;

6) costituendo R.T.I. tra F.LLI DE PRA SPA di Ponte nelle Alpi (BL) capogruppo e IMPIANTI IDROS SAS di De Cassan Silvano & C. di Sedico (BL) mandante: offre il prezzo complessivo netto di Euro 106.479,80, pari al ribasso del **11,957%** sull'importo a base di gara;

7) costituendo R.T.I. ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI SNC DI SALOGNI LUCIANO & C. di Monfumo (TV) capogruppo e SARAN ANGELO & C. SNC di Ponzano Veneto (TV) mandante: offre il prezzo complessivo netto di Euro 111.760,87, pari al ribasso del **7,59%** sull'importo a base di gara;



8) costituendo R.T.I. COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV) capogruppo e IDROTERMICA F.LLI SOLDERA di Castello di Godego (TV) mandante: offre il prezzo complessivo netto di Euro 101.615,20, pari al ribasso del **15,979%** sull'importo a base di gara;

9) costituendo R.T.I. MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL di Paese (TV) capogruppo e GASPARINI IMPIANTI SRL di Istrana (TV) mandante: offre il prezzo complessivo netto di Euro 118.679,01, pari al ribasso del **1,870%** sull'importo a base di gara. Si prende atto che sull'offerta non è stata applicata la marca da bollo e si dispone venga richiesta la regolarizzazione, come espressamente indicato nella lettera invito;

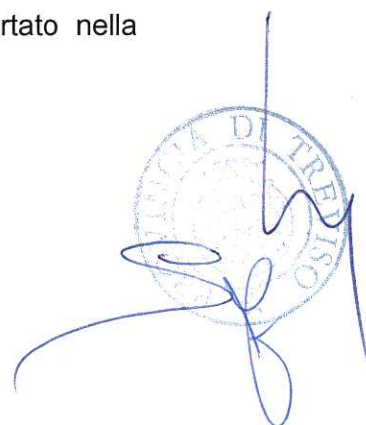
10) CO.I.PAS SRL di San Pietro di Feletto (TV): offre il prezzo complessivo netto di Euro 115.834,57, pari al ribasso del **4,222%** sull'importo a base di gara;

11) MEROTTO BAU SRL di Bolzano: offre il prezzo complessivo netto di Euro 110.333,77, pari al ribasso del **8,77%** sull'importo a base di gara. Si prende atto che sull'offerta non è stata applicata la marca da bollo e si dispone venga richiesta la regolarizzazione, come espressamente indicato nella lettera invito;

12) BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL DI R. D'AGOSTIN & C. di Pieve di Soligo (TV): offre il prezzo complessivo netto di Euro 110.476,50, pari al ribasso del **8,652%** sull'importo a base di gara.

La Commissione, quindi, procede ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016:

- alla determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento, individuando così la soglia di anomalia nel valore pari a **11,885%**, come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPALITÀ DI TREVISO" around the perimeter. The signature is a stylized, cursive script.

- a dichiarare migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi l'impresa **COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL di Loria (TV), che ha offerto il ribasso del 9,144% .**
- a dichiarare pertanto escluse dalla gara le offerte presentate dalle seguenti imprese, in quanto superiori alla soglia di anomalia:
 - 1) ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA di Loria (TV);
 - 2) SLURRY ITALIA SRL di Martignacco (UD);
 - 3) costituendo R.T.I. tra BRUSSI COSTRUZIONI SRL di Nervesa della Battaglia (TV) mandataria e EDILTREVISIO SRL di Treviso mandante;
 - 4) costituendo R.T.I. tra F.LLI DE PRA SPA di Ponte nelle Alpi (BL) capogruppo e IMPIANTI IDROS SAS di De Cassan Silvano & C. di Sedico (BL) mandante;
 - 5) costituendo R.T.I. COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV) capogruppo e IDROTERMICA F.LLI SOLDERA di Castello di Godego (TV) mandante.

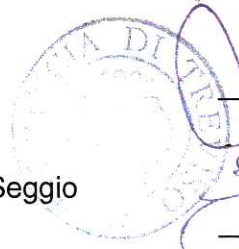
La seduta termina alle ore 10.00 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

Il componente del Seggio

La componente del Seggio
e Segretaria verbalizzante



[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Franco Seano]

[Handwritten signature: Franco Seano]

Lavori di costruzione nuova scuola media. Realizzazione palestra mediante completamento piattaforma sportiva polivalente – quarto stralcio funzionale in Comune di Vidor.

N° PROGR.	CONCORRENTI	RIBASSI % OFFERTI
1	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA	17,419
2	COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	9,144
3	SLURRY ITALIA SRL	13,480
4	DEON SPA	7,061
5	R.T.I. BRUSSI COSTRUZIONI SRL e EDILTREVISO SRL	12,706
6	A.T.I. F.LLI DE PRA SPA e IMPIANTI IDROS SAS	11,957
7	A.T.I. ASOLO COSTRUZIONI E RESTUAURI SNC e SARAN ANGELO SNC	7,590
8	ATI COMARELLA SRL e IDROTERMICA FLLI SOLDERA	15,979
9	ATI MARTINI COSTR. GEN. SRL e GASPARINI IMPIANTI SRL	1,870
10	CO.I.PAS SRL	4,222
11	MEROTTO BAU SRL	8,770
12	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	8,652
	MEDIA ARITMETICA	9,904
	Incremento del 20% della media aritmetica	1,981
	Soglia di anomalia ex art. 97, comma 2 lett. c), D.Lgs. n. 50/2016	11,885
	9,144 2. COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	9,144
CONCORRENTE AGGIUDICATARIO IN VIA PROVVISORIA		

