



STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI
VERBALE

**relativo all'espletamento della procedura negoziata
per l'appalto dei lavori di sistemazione e completamento
dell'ala sud dell'ex collegio "S. Giuseppe" a Follina
per ricavo uffici comunali – 1° stralcio**

CIG 68473335F1

L'Anno 2016 (duemilasedici), nel giorno 30 (trenta) del mese di novembre 2016, alle ore 9,10, in una sala sita al piano terra dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c), del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'appalto dei lavori di sistemazione e completamento dell'ala sud dell'ex collegio "S. Giuseppe" a Follina per ricavo uffici comunali – 1° stralcio, in esecuzione della determinazione n. 312 del 26/10/2016 del Responsabile del Servizio Area Tecnico Manutentiva dello stesso Comune, dell'importo a base di gara di € 511.529,82 (a corpo e a misura), di cui € 14.350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo dettato normativo, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati dal RUP.

A seguito provvedimento del RUP del 8/11/2016, con lettera prot. n. 93820 del 10/11/2016 sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le



ore 12.00 del giorno 29/11/2016, le imprese di seguito elencate:

1. MEROTTO BAU SRL di Bolzano (BZ)
2. ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI SNC DI SALOGNI LUCIANO & C. di Monfumo (TV)
3. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA di Loria (TV)
4. BONAZZA COSTRUZIONI SNC di Paese (TV)
5. ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL di Villorba (TV)
6. DEON SPA di Belluno (BL)
7. CASTELLANA RESTAURI SRL di Caerano di San Marco (TV)
8. BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL di Pieve di Soligo (TV)
9. COSTRUZIONI VIRAGO SNC di Cavaso del Tomba (TV)
10. IMPRESA TONON SPA di Colle Umberto (TV)
11. DE BIASI COSTRUZIONI SRL di Farra di Soligo (TV)
12. COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV)
13. TERNA COSTRUZIONI SRL di Pieve di Soligo (TV)
14. IMPRESA EDILE MASET SRL di Vittorio Veneto (TV)
15. LORENZON COSTRUZIONI SRL di Pieve di Soligo (TV)

Sono presenti:

- il dott. Massimiliano Lorenzon, funzionario presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di Presidente della Commissione;
- la sig.a Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di componente della commissione;
- la sig.a Sylvana Busetto, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di componente e



segretaria verbalizzante.

Assiste l'arch. Stefano Cominato, responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Follina e RUP dell'opera..

E' presente la sig.a Dorigo Nadia, rappresentante dell'impresa Terna Costruzioni srl.

Si procede, innanzi tutto, al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Dal sorteggio effettuato dalla sig.a Dorigo Nadia, presente in sala, risulta che il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia è quello descritto alla lett. a) del comma 2 del citato articolo.

La commissione prende atto che, entro il termine perentorio fissato nella succitata lettera invito, sono pervenuti i plichi degli operatori economici di seguito elencati in ordine di ricevimento:

1. Costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI SNC di Monfumo (TV) (mandataria), SARAN ANGELO & C. SNC di Ponzano Veneto (TV) e ELETTRICITA' PILON SRL di Villorba (TV) (mandanti);
2. Costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese TERNA COSTRUZIONI SRL (mandataria) e DG TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL di Vittorio Veneto (TV) (mandante);
3. Costituendo Raggruppamento Temporaneo fra IMPRESA EDILE MASET SRL di Vittorio Veneto (mandataria) e le imprese BATTAIN SRL di Vittorio Veneto (TV) e FADELLI SAS di Colle Umberto (TV) (mandanti);
4. Costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA di Loria (TV) (mandataria) e IDRAULICA SBRISSA SRL di Loria (TV) (mandante);
5. Costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese LORENZON



COSTRUZIONI SRL di Pieve di Soligo (TV) (mandataria) e S.I.T.E. IMPIANTI SRL di Tezze di Vazzola (TV) (Mandante);

6. Costituendo R.T. fra le imprese COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV) (mandataria), TERMOIDRAULICA F.LLI CECCONATO SRL di Arcade (TV) e GAM ELETTRIMPIANTI SRL di Valdobbiadene (TV) (mandanti);

7. DE BIASI COSTRUZIONI SRL di Col S. Martino di Farra di Soligo (TV);

8. Costituendo R.T. fra le imprese BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL di Pieve di Soligo (TV) (mandataria) e FM INSTALLAZIONI SRL di Dosson di Casier (TV) (mandante);

9. Costituendo R.T. fra le imprese ARGO COSTRUZIONI SRL di Villorba (TV) (mandante) e F.LLI CAROLLO SRL di Centrale di Zugliano (VI) (mandante);

10. Costituendo R.T. fra le imprese MEROTTO BAU SRL di Bolzano (BZ) (mandataria) e SOLICUM SNC di Farra di Soligo (TV) (mandante);

La Commissione prende atto che in data odierna, 30/11/2016, è pervenuta l'offerta dell'impresa Deon SPA, acquisita al protocollo con n. 99964/2016; essendo il plico pervenuto oltre il termine fissato dalla lettera invito, cioè le ore 12,00 del 29/11/2016, l'offerta non viene ammessa alla procedura.

La seduta prosegue, quindi:

- con l'apertura dei plichi secondo l'ordine numerico indicato dal competente ufficio di questo Ente all'atto di attribuzione del rispettivo numero di protocollo;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;



- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente, dal quale risulta che:

1. il costituendo R.T. fra le imprese ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI SNC, SARAN ANGELO & C. SNC e ELETTRICITA' PILON SRL ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento;

2. il costituendo R.T. fra le imprese TERNA COSTRUZIONI SRL e DG TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla successiva fase di apertura del plico contenente l'offerta economica;

3. il costituendo R.T. fra IMPRESA EDILE MASET SRL, BATTAIN SRL e FADELLI SAS ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla successiva fase di apertura del plico contenente l'offerta economica;

4. il costituendo R.T. fra le imprese ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA e IDRAULICA SBRISSA SRL ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla successiva fase di apertura del plico contenente l'offerta economica;

5. il costituendo R.T. fra le imprese LORENZON COSTRUZIONI SRL e S.I.T.E. IMPIANTI SRL ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla successiva fase di apertura del plico contenente l'offerta economica;

6. in merito alla documentazione prodotta dal costituendo R.T. fra le imprese COMARELLA SRL, TERMOIDRAULICA F.LLI CECCONATO SRL e GAM ELETTOIMPIANTI SRL, la Commissione rileva la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle imprese Comarella SRL e



GAM Elettroimpianti SRL, mentre per l'impresa Termotecnica F.lli Ceconato SRL rileva che, a carico di uno dei soggetti di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nell'anno 2000 è stata emessa una sentenza di applicazione pena per reato commesso nell'anno 1995. La Commissione procede a valutare in concreto la violazione commessa e se l'infrazione possa essere considerata grave ai fini dell'esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 80 co. 5 del D. Lgs. 50/2016.

Ai fini dell'ammissione del costituendo R.T.I. Comarella SRL, GAM Elettroimpianti SRL e Termotecnica F.lli Ceconato SRL, la Commissione fa propri gli elementi individuati dall'ANAC con parere n. 148 del 06/09/2010, che ribadisce che *“competete alla stazione appaltante l'accertamento, di natura discrezionale e comportante l'obbligo di motivazione, della esistenza e della gravità della violazione commessa e sostenendo, in particolare, che la “gravità”, prevista come presupposto sia della lettera c) che della lettera e) dell'art. 38 co.1 del D. Lgs. 163/2006 debba essere desunta dalla specifica tipologia dell'infrazione commessa, sulla base del tipo di sanzione (arresto o ammenda) per essa irrogata, dell'eventuale reiterazione della condotta, del grado di colpevolezza e delle ulteriori conseguenze dannose che ne sono derivate”*.

Tenuto conto che l'ex art. 38 del D. Lgs. 163/2006 con l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 è stato semplicemente trasposto nell'art. 80, la Commissione procede a valutare in concreto la violazione commessa e se l'infrazione possa essere considerata grave ai fini dell'esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 80 co. 5 del D. Lgs. 50/2016.

Ai fini della valutazione, la Commissione considera quanto segue:

- tipo di sanzione irrogata: multa, nella misura minima edittale, e non la reclusione;
- tempo trascorso;



- mancanza di reiterazione della condotta.

La Commissione quindi, sulla base delle suesposte motivazioni, ammette il RT fra le imprese COMARELLA SRL, TERMOIDRAULICA F.LLI CECCONATO SRL e GAM ELETTRICI IMPIANTI SRL alla successiva fase di apertura del plico contenente l'offerta economica.

7. relativamente al plico dell'impresa DE BIASI COSTRUZIONI SRL, la Commissione rileva che la stessa è mandataria del costituendo RTI con le imprese ZORZETTO MARIO SRL di Gaiarine (TV) e ESSEPI IMPIANTI SRL di Giavera del Montello (TV) (Mandanti): la documentazione richiesta con la lettera invito è stata regolarmente prodotta e, conseguentemente, il RT viene ammesso alla successiva fase di apertura del plico contenente l'offerta economica;

8. il costituendo R.T. fra le imprese BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL e FM INSTALLAZIONI SRL ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla successiva fase di apertura del plico contenente l'offerta economica;

9. il costituendo R.T. fra le imprese ARGO COSTRUZIONI SRL e F.LLI CAROLLO SRL ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla successiva fase di apertura del plico contenente l'offerta economica;

10. Costituendo R.T. fra le imprese MEROTTO BAU SRL e SOLICUM SNC ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla successiva fase di apertura del plico contenente l'offerta economica.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche di tutti i concorrenti, ai fini della verifica della documentazione in essi contenuta.

Quindi dà lettura dei ribassi e dei prezzi offerti dalle Imprese concorrenti



come di seguito indicati:

1. il costituendo R.T. fra le imprese ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI SNC, SARAN ANGELO & C. SNC e ELETTRICITA' PILON SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 441.112,85, pari al ribasso del 11,277% sull'importo a base di gara;
2. il costituendo R.T. fra le imprese TERNA COSTRUZIONI SRL e DG TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 429.810,55, pari al ribasso del 13,550% sull'importo a base di gara;
3. il costituendo R.T. fra IMPRESA EDILE MASET SRL, BATTAIN SRL e FADELLI SAS offre il prezzo complessivo netto di Euro 431.864,86, pari al ribasso del 13,137% sull'importo a base di gara;
4. il costituendo R.T. fra le imprese ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA e IDRAULICA SBRISSA SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 407.257,66, pari al ribasso del 18,086% sull'importo a base di gara;
5. il costituendo R.T. fra le imprese LORENZON COSTRUZIONI SRL e S.I.T.E. IMPIANTI SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 430.346,61, pari al ribasso del 13,442% sull'importo a base di gara;
6. il costituendo R.T. fra le imprese COMARELLA SRL, TERMOIDRAULICA F.LLI CECCONATO SRL e GAM ELETTROIMPIANTI SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 463.109,62, pari al ribasso del 6,853% sull'importo a base di gara;
7. il costituendo R.T. fra le imprese DE BIASI SRL, ZORZETTO MARIO SRL e ESSEPI IMPIANTI SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 455.637,26, pari al ribasso del 8,356% sull'importo a base di gara;
8. il costituendo R.T. fra le imprese BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL e FM INSTALLAZIONI SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro



446.684,23, pari al ribasso del 10,156 % sull'importo a base di gara;

9. il costituendo R.T. fra le imprese ARGO COSTRUZIONI SRL e F.LLI CAROLLO SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 430.538,18, pari al ribasso del 13,404% sull'importo a base di gara;

10. Costituendo R.T. fra le imprese MEROTTO BAU SRL e SOLICUM SNC offre il prezzo complessivo netto di Euro 438.653,71, pari al ribasso dell'11,77% sull'importo a base di gara. Il Presidente della Commissione di gara prende atto che la dichiarazione relativa all'offerta è priva del bollo e, pertanto, ne dispone la regolarizzazione.

La Commissione, quindi, procede ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016:

- alla determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior e minor ribasso, individuata nel valore pari a 11,887;

- al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, determinato nel valore di 1,497;

- a sommare quindi alla predetta media lo scarto medio, individuando così la soglia di anomalia nel valore pari a 13,383, come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;

- a dichiarare aggiudicatario provvisorio della procedura negoziata di cui trattasi il costituendo **R.T. fra IMPRESA EDILE MASET SRL (capogruppo), e BATTAIN SRL e FADELLI SAS (mandanti)** che offre il ribasso del **13,137%** sull'importo a base di gara, che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia, risultata pari al **13,383%**;

- a dichiarare pertanto escluse dalla gara le offerte presentate dai seguenti costituendi RTI, in quanto superiori a detta soglia di anomalia:



Handwritten signature or initials, possibly 'A.M.' or similar, written in black ink.

- R.T. fra le imprese TERNA COSTRUZIONI SRL e DG TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL;
- R.T. fra le imprese ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA e IDRAULICA SBRISSA SRL;
- R.T. fra le imprese LORENZON COSTRUZIONI SRL e S.I.T.E. IMPIANTI SRL;
- R.T. fra le imprese ARGO COSTRUZIONI SRL e F.LLI CAROLLO SRL.

La seduta termina alle ore 10,35 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

dott. Massimiliano Lorenzon



La componente della Commissione

sig.a Claudia Cargasacchi



La componente della Commissione

e Segretaria verbalizzante

sig.a Sylvana Busetto




