

**DISCIPLINARE DI GARA**  
**relativo alla procedura aperta per l'affidamento in concessione**  
**della progettazione esecutiva, del restauro conservativo, del recupero**  
**architettonico e strutturale e della gestione del complesso dell'Abbazia di**  
**Sant'Eustachio e dell'area esterna di pertinenza**  
**in Comune di Nervesa della Battaglia (TV)**

**CIG: 6309406E87**

**1. ENTE CONCEDENTE:**

**Comune di Nervesa della Battaglia** – Piazza la Piave 1 – Nervesa della Battaglia – Tel. 0422/8863; fax 0422/773371; sito internet: [www.comune.nervesa.tv.it](http://www.comune.nervesa.tv.it); mail: [segreteria@comune.nervesa.tv.it](mailto:segreteria@comune.nervesa.tv.it); PEC: [protocollo.comune.nervesa.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.nervesa.tv@pecveneto.it)  
Punto di contatto: area lavori pubblici Piazza la Piave 1, 31040 Nervesa della Battaglia – Tel 0422/886218 – mail [jjpp@comune.nervesa.tv.it](mailto:jjpp@comune.nervesa.tv.it)

**2. STAZIONE UNICA APPALTANTE:**

Provincia di Treviso, via cal di Breda n.116 – 31100 TREVISO – Tel. 0422/6566; sito internet: [www.provincia.treviso.it](http://www.provincia.treviso.it); PEC: [protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it](mailto:protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it)

Punti di contatto: Ufficio Nuova Viabilità – Tel. 0422/656320, 0422/656339

**3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

L'affidamento della concessione concerne la progettazione esecutiva, il restauro conservativo, il recupero architettonico e strutturale e la gestione del complesso dell'Abbazia di S. Eustachio e dell'area esterna di pertinenza, fatta eccezione per gli spazi non planimetricamente identificati ma comunque di proprietà (area Boschiva), il tutto come meglio individuato nella documentazione di progettazione definitiva di proprietà del Comune di Nervesa della Battaglia.

I lavori da eseguire sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti ed alle prescrizioni della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Venezia, Padova, Belluno e Treviso di cui alla nota prot. n. 15015 del 1/07/2014. Ogni variante al progetto autorizzato dovrà essere comunicata alla Soprintendenza per la necessaria autorizzazione.

L'intervento si prefigge il duplice scopo di restaurare, recuperare e consolidare l'intero complesso conventuale conosciuto come Abbazia di S.Eustachio risalente al XI secolo e parzialmente distrutta dagli eventi bellici della Prima e della Seconda Guerra Mondiale, al fine di consentire la fruibilità al pubblico dell'area monumentale e di conservare gli attuali ruderi di grande pregio archeologico e architettonico.

Il restauro non può essere realizzato dal Comune per mancanza di risorse finanziarie e il complesso, una volta restaurato non può essere gestito in proprio dall'Ente appaltante per mancanza di risorse umane e finanziarie.

Pertanto, l'Ente intende porre a completa disposizione del concessionario la gestione dell'intero sito, compresa l'area esterna adiacente, con esclusione della parte boschiva, da cui potrà aversi il rientro economico adeguato all'ammortamento dell'investimento per i lavori di ristrutturazione.

**4. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata in anni 80 a decorrere dalla data di collaudo provvisorio dei lavori di ristrutturazione oggetto della progettazione, come da piano economico e finanziario approvato dal Comune.

Il tempo massimo di realizzazione dei lavori di restauro conservativo e recupero architettonico viene stabilito in 540 giorni a partire dalla data del verbale di inizio degli stessi sottoscritto tra il R.U.P ed il concessionario; si precisa che in tale periodo è ricompreso altresì il termine massimo di 60 giorni per la redazione del progetto esecutivo da parte del concessionario (fatti salvi i tempi per l'ottenimento dei pareri e/o delle autorizzazioni degli enti competenti) nonché il termine massimo di ulteriori 45 giorni per la validazione e l'approvazione del progetto medesimo da parte del Comune.

## 5. CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO

Il Comune, al fine di assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'investimento del concessionario, riconosce allo stesso il diritto a gestire funzionalmente e sfruttare economicamente, nel rispetto degli obblighi di cui al presente disciplinare e allo schema di concessione che verrà sottoscritta tra il concessionario ed il concedente, le nuove edificazioni e l'area esterna adiacente per la realizzazione, con ingressi a pagamento, di eventi culturali, mostre, convegni, concerti, rappresentazioni teatrali, ecc. Il Concessionario potrà inoltre sub-concedere a terzi, previa autorizzazione dell'amministrazione concedente, e solo in via temporanea per un periodo non superiore a tre mesi per ciascun evento, l'utilizzo, a pagamento delle strutture edificate ed esclusivamente per la realizzazione di eventi, convegni e mostre culturali.

L'organizzazione di eventi che prevedano la partecipazione di pubblico con ingressi a pagamento e che interessino l'area esterna e l'area monumentale dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale

Il Concessionario per tutta la durata della concessione e nel rispetto delle norme comportamentali indicate nella deliberazione di Giunta Comunale n. 122 in data 15/12/2010, potrà autorizzare le riprese video e fotografiche da parte di terzi ed introitare il corrispettivo indicato nella medesima deliberazione.

Il Concessionario, inoltre, potrà realizzare, far realizzare e commercializzare materiali multimediali o/o tridimensionali, oggettistica e quant'altro aventi ad oggetto l'Abbazia.

Da tali attività il concessionario potrà realizzare il rientro economico adeguato all'ammortamento della spesa di investimento e gestione dell'Abbazia.

**Si riporta, a seguire, il quadro di definizione dei costi complessivi di realizzazione dell'opera:**

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PREVISTI</b>	
<b>COSTO DEI LAVORI DI RESTAURO:</b>	Euro
Restauro e consolidamento ruderi	213.465,00
Edificio per sala convegni	392.960,00
Edificio servizi	393.643,00
Impianti di servizio generale	27.300,00
Progettazione esecutiva	55.204,95
Sicurezza	268.800,00
<b>Totale lavori</b>	<b>1.351.372,95</b>
<b>ALTRI COSTI CORRELATI:</b>	Euro
Iva 10% sui costi dei lavori di restauro	129.616,80
Direzione lavori, oneri collaudo e coordinamento sicurezza	114.081,04
CNPAIA 4% su spese tecniche	6.771,44
IVA 22 % su spese tecniche	38.732,64
<b>Totale altri costi correlati</b>	<b>289.201,92</b>
<b>ONERI E BENI STRUMENTALI:</b>	Euro
Arredi interni ed allestimenti	30.000,00
Arredi esterni	10.000,00
Corpi Illuminanti interni ed esterni	25.000,00
Materiale informatico e di diffusione sonora	25.000,00
<b>Totale</b>	<b>90.000,00</b>
<b>Comune di Nervesa della Battaglia - Recupero Abbazia di Sant'Eustachio</b>	
Valutazione economica - Stima dei Costi di realizzazione dell'opera	
Riepilogo della stima dei costi di realizzazione dell'opera	
<b>VOCI DI COSTO</b>	Euro
Costo dei lavori di restauro	1.351.372,95
Altri costi correlati	289.201,92
Oneri e beni strumentali (IVA compresa)	90.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.730.574,87</b>

## CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	Prevalente o scorporabile/subappaltabile
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	OG2	Si	945.048,00	Prevalente Subappaltabile fino al 30%
Scavi archeologici	OS 25	Si	194.220,00	Scorporabile/subappaltabile
Superfici decorate ecc...	OS 2-A	Si	27.000,00	Subappaltabile
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	Si	31.500,00	Subappaltabile
Impianti interni elettrici, telefonici, ecc..	OS 30	Si	68.700,00	Subappaltabile
Impianti idrico – sanitari, ecc...	OS 3	Si	29.700,00	Subappaltabile
<b>TOTALE</b>			<b>1.296.168,00</b>	

Considerati gli importi di cui sopra, nonché le caratteristiche delle opere da eseguirsi, si definiscono le seguenti categorie ai sensi dell'Allegato A del D.P.R. n. 207/2010; in merito si precisa che le lavorazioni afferenti alle categorie OS 2-A, OS 28, OS 30 e OS 3, singolarmente inferiori al 10% del valore dei lavori e comunque inferiori ad 150.000,00, sono state ricomprese nella categoria prevalente ma non incidono sull'limite massimo subappaltabile della stessa

<b>Categoria prevalente:</b>		
<b>OG 2</b>	<b>€ 1.101.948,00</b>	<b>Classifica III<sup>^</sup></b>
<b>Categoria scorporabile/subappaltabile:</b>		
<b>OS 25</b>	<b>€ 194.220,00</b>	<b>Classifica I<sup>^</sup></b>

## CLASSI E CATEGORIE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (DM 143/2013 e s.m.i) :

Categorie d'opera	ID opera	Importo dei lavori	Calcolo compenso professionale DM 143/2013
EDILIZIA	E.22	€ 215.465,00	€ 15.113,68

EDILIZIA	E.13	€ 477.223,00	€ 20.899,36
STRUTTURE	S.04	€ 473.580,00	€ 10.824,74
IMPIANTI	1A.02	€ 31.500,00	€ 2.023,82
IMPIANTI	1A.03	€ 68.700,00	€ 4.625,94
IMPIANTI	1A.01	€ 29.700,00	€ 1.717,41
<b>TOTALE</b>			<b>€ 55.204,95</b>

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1 lett. a), b), c), d) e), f), f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 38, comma 1 lett. m-quater), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è fatto divieto di partecipazione alle procedure di gara da parte dei concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Si intendono, comunque, recepite le disposizioni di cui all'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause d'esclusione indicate all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e non devono trovarsi nelle condizioni di cui alla L. 383/2001.**

Le cause di esclusione di cui all'art. 38 sopra citato non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, ai sensi dell'art. 38, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 70/2011 come da ultimo modificato con Legge n. 106/2011.

**Si intendono recepiti i criteri interpretativi esposti dall'A.N.A.C. (ex A.V.C.P.) con Determinazione n. 3 del 23/04/2014 in ordine alle disposizioni contenute nell'art. 38, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 afferenti alle procedure di concordato preventivo a seguito dell'entrata in vigore dell'articolo 186-bis della legge fallimentare (concordato con continuità aziendale).**

Per le imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea, si fa riferimento alle disposizioni contenute nell'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

### **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:**

I concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti indicati all'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010 (requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi) e precisamente :

**In caso di concorrenti che intendono eseguire l'opera con la propria organizzazione di impresa :**

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del

bando non inferiore a € 173.057,49 (10% dell'investimento);

- b) capitale sociale non inferiore a € 86.528,74 (5% dell'investimento);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di impianti affini per un importo medio non inferiore a € 86.528,74 (5% dell'investimento);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio di gestione di impianti affini per un importo medio non inferiore a € 34.611,50 (2% dell'investimento);
- e) possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA, di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per categorie e classifiche adoguate ai lavori da appaltare nonché per prestazioni di progettazione con le modalità di seguito indicate nel presente disciplinare.

In alternativa ai requisiti previsti nella lettera c) o d) il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura pari a 1,5 volte, e quindi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad € 259.586,23 (15% dell'investimento previsto);
- b) capitale sociale non inferiore ad € 129.793,11 (7,5% dell'investimento previsto per l'intervento).

Il requisito previsto alla lett. b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

**In caso di concorrenti che non intendono eseguire direttamente l'opera :**

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore a € 173.057,49 (10% dell'investimento);
- b) capitale sociale non inferiore a € 86.528,74 (5% dell'investimento);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di impianti affini per un importo medio non inferiore a € 86.528,74 (5% dell'investimento);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio di gestione di impianti affini per un importo medio non inferiore a € 34.611,50 (2% dell'investimento).

**Qualora il candidato sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti di cui alle predette lett. a) e b).**

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELL'IMPRESA SINGOLA**

Le imprese singole possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per prestazioni di progettazione e costruzione per le categorie: OG 2 - Classifica III<sup>A</sup> o superiore, OS 25 Classifica I<sup>A</sup> o superiore.

Con riferimento al possesso della qualificazione nelle categorie scorporabili e subappaltabili richieste per la partecipazione alla presente procedura aperta, si dà atto che:

- nel caso in cui il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria OS 25 lo stesso deve costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale con impresa/e in possesso della/e relativa/e qualificazione/i, oppure dichiarare di voler subappaltare le lavorazioni classificabili in tale categoria a **pena d'esclusione**: in questo ultimo caso (ricorso al subappalto), il concorrente deve essere in possesso della categoria prevalente OG 2 Classifica III<sup>A</sup> bis o superiore.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D. LGS. 163/2006, DI TIPO ORIZZONTALE**

L'impresa mandataria dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per prestazioni di progettazione e costruzione con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 40% dei corrispondenti importi indicati nel bando o nel disciplinare di gara e comunque in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante relativamente ad ogni categoria prevista dal bando.

Ai sensi dell'articolo 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010, la restante percentuale dev'essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate.

Ciascuna impresa mandante dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 10% dei corrispondenti importi indicati nel bando.

L'incremento di un quinto delle classifiche di qualificazione possedute da ciascuna impresa riunita relativamente alle categorie indicate nel bando si applica alle sole classifiche non inferiori al quinto degli importi previsti dal bando per le medesime categorie.

Si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D. LGS. 163/2006, DI TIPO VERTICALE**

L'impresa mandataria dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per prestazioni di progettazione e costruzione con riferimento alla categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando e nel disciplinare di gara.

Ciascuna categoria avente ad oggetto lavorazioni scorporabili deve essere coperta da un'impresa mandante in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per prestazioni di progettazione e costruzione per classifica che, aumentata di un quinto, non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando.

Nel caso in cui le lavorazioni scorporabili non siano coperte da impresa mandante in possesso della corrispondente qualificazione, i relativi importi debbono essere coperti dalla mandataria nella categoria prevalente.

L'incremento di un quinto della classifica di qualificazione in possesso di ciascuna impresa riunita si applica a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori di relativa assunzione.

Si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D. LGS. 163/2006, DI TIPO MISTO**

Sono ammesse a partecipare anche imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione mista ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 37, comma 6, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.l., caratterizzate dall'assunzione, da parte di imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale, delle sole lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, oppure delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, o con assunzione ad opera di imprese singole, ovvero di altre imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale, delle lavorazioni appartenenti alle restanti categorie indicate nel bando.

### **IMPRESE COOPTATE O MINORI**

Una volta soddisfatti i requisiti di partecipazione indicati ai precedenti punti l'impresa singola o le imprese

temporaneamente riunite o consorziate possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dal bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna di tali imprese sia almeno pari ai lavori ad esse affidati (art. 92, comma 5, D.P.R. n. 207/2010).

#### **AVVALIMENTO DEI REQUISITI (Art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)**

Qualora il concorrente intenda avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, può avvalersi di impresa/e ausiliaria/e per ciascuna categoria (cfr. Consiglio di Stato, Sez. V, 9 dicembre 2013, n. 5874 e orientamento della Corte di Giustizia C.E., 10 ottobre 2013, C-94/2012).

Il concorrente o l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

In merito al contratto di avvalimento, si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010.

#### **REQUISITI DEL PROGETTISTA**

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di **sola costruzione** devono, a pena di esclusione, avvalersi di progettista/i - in possesso dei sottoelencati requisiti - da indicare in sede di offerta, ferma restando la facoltà di partecipare in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con detto/i soggetto/i.

Le imprese in possesso, invece, di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e progettazione, devono attestare che la propria struttura tecnica possiede il sottoelencato requisito d'ordine speciale previsto ai sensi dell'art. 267 del D.P.R. n. 207/2010.

#### **REQUISITI D'ORDINE GENERALE**

- Per poter partecipare alla gara i concorrenti non devono trovarsi in alcuno dei casi di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- I concorrenti, inoltre, devono essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/1999) salvo il caso in cui gli stessi non siano tenuti al rispetto di tale normativa;
- **All'interno dei raggruppamenti temporanei tra progettisti dev'essere prevista la presenza di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 anni (art. 253, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010);**

I concorrenti inoltre, non devono incorrere nei divieti previsti dall'art. 90, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006;

- Le società d'ingegneria e le società professionali devono possedere rispettivamente i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del D.P.R. n. 207/2010.

#### **REQUISITO D'ORDINE SPECIALE**

L'importo minimo della somma di tutti i lavori, appartenenti **ID, Opere E.22 – E.13 – S.04 – IA.02 – IA.03 – IA.01** di cui al **D.M. n. 143/2013** per i quali il concorrente ha svolto i servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010, viene stabilito come segue l'importo globale dell'intervento cui si riferiscono i servizi da affidare e quindi:

- € 215.465,00 per il ID.Opere E.22
- € 477.223,00 per il ID.Opere E.13
- € 473.580,00 per il ID.Opere S.04

- € 31.500,00 per il ID.Opere IA.02
- € 68.700,00 per il ID.Opere IA.03
- € 29.700,00 per il ID.Opere IA.01

**Per la corrispondenza tra gli ID Opere di cui al D.M. n. 143/2013 e le classi e categorie di cui alla L. n. 143/1949, si rinvia alla TAVOLA Z-1 allegata al D.M. n. 143/2013.**

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel quinquennio o decennio antecedente la data di pubblicazione del bando sulla G.U.R.I., ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

**Si ricorda che il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non potrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara a pena d'esclusione di entrambi i partecipanti alla gara stessa che lo avessero associato o indicato.**

La mancata disponibilità all'espletamento della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dal concorrente comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore con incameramento della cauzione salvo maggiori danni, ferma restando, in caso di forza maggiore, la facoltà dell'Amministrazione di considerarne la sostituzione con altro progettista di suo gradimento, in possesso dei requisiti richiesti dal presente disciplinare e che non ricada nelle cause di esclusione sopra indicate.

#### **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Il bando ed il disciplinare di gara sono disponibili sul sito Internet della Provincia (al seguente percorso: [www.provincia.treviso.it](http://www.provincia.treviso.it) – Sez. Avvisi Concorsi Esami Gare – Stazione unica appaltante), sul sito internet del Comune di Nervesa della Battaglia ([www.comune.nervesa.tv.it](http://www.comune.nervesa.tv.it)), nonché sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture ([www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it)).

Il progetto preliminare/definitivo posto a base di gara, i pareri ottenuti sul progetto, lo Schema del Contratto di Concessione, il Piano Economico Finanziario ed il Quadro Economico modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 17/06/2015 sono disponibili con le seguenti modalità:

**- Con l'utilizzo di un software client FTP opensource :**

Indicare in:

HOST: [ftp.provincia.treviso.it](ftp://ftp.provincia.treviso.it/SUA) - SUA – AbaziaNervesa

Porta: 21

**- Da browser:**

In indirizzo URL riportare:

[ftp.provincia.treviso.it/SUA](ftp://ftp.provincia.treviso.it/SUA)

Cartella: AbaziaNervesa

#### **FAQ**

E' possibile porre quesiti in merito alla documentazione di gara esclusivamente al seguente indirizzo e-mail:

**[abazia@provincia.treviso.it](mailto:abazia@provincia.treviso.it)**

Le relative risposte verranno pubblicate sul sito internet della Provincia di Treviso, nell'apposita sezione creata per la pubblicità del bando e del disciplinare di gara.

Sarà possibile presentare faq solo fino a dieci giorni prima del termine ultimo di presentazione delle offerte indicato nel bando e nel presente disciplinare.

## **SOPRALLUOGHI OBBLIGATORI**

E' prevista la presa visione obbligatoria dei luoghi; la mancata effettuazione della stessa da parte del concorrente comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

A tal fine si informa che un dipendente della Stazione appaltante sarà a disposizione delle imprese concorrenti, esclusivamente previo appuntamento telefonico, o e-mail (llpp1@comune.nervesa.tv.it) o fax (0422-773371) per rendere possibili i sopralluoghi. (Per maggiori dettagli circa il luogo di ritrovo per il sopralluogo tel. **0422886218**).

Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente:

- il titolare o il legale rappresentante dell'impresa, sia essa singola che mandataria o mandante di raggruppamento temporaneo di concorrenti;
- un dipendente dell'impresa, sia essa singola che mandataria o mandante di raggruppamento temporaneo di concorrenti, munito a tal fine di specifica delega;
- il direttore tecnico dell'impresa, sia essa singola che mandataria o mandante di raggruppamento temporaneo di concorrenti, come risultante dall'attestazione SOA.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciato al concorrente dalla Stazione appaltante un certificato attestante la presa visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori. Tale certificato dovrà essere inserito all'interno del "**plico n° 1 - Documentazione amministrativa**", come indicato alla successiva voce "MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA".

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La documentazione richiesta deve essere contenuta in tre distinti plichi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- "plico n° 1                    - Documentazione amministrativa"
- "plico n° 2                    - Offerta tecnico - organizzativa"
- "plico n° 3                    - Offerta economica"

Tutti i plichi devono essere contenuti in un unico contenitore, sigillato e controfirmato.

*Tale contenitore deve pervenire con qualsiasi mezzo a: Amministrazione Provinciale di Treviso – Via Cal di Breda, 116 - 31100 Treviso **entro e non oltre le ore 12.00 del 20 ottobre 2015***

In merito all'ufficio competente al ricevimento (e all'apposizione del timbro di arrivo) delle offerte, si comunicano i seguenti orari:

**Ufficio Corrispondenza ubicato all'Edificio 6 – piano terra:**

- **Mattina dal lunedì al venerdì: 8.30 – 13.00**
- **Pomeriggio dei giorni lunedì e mercoledì: 15.00 – 17.00**

**Portineria ubicata all'Edificio 17:**

- **pomeriggio dei giorni martedì, giovedì e venerdì: dalle 15.00 – 17.00**
- **Sabato: 8.30 – 12.00**

Si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il contenitore di cui sopra nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o sostanzialmente irregolare la documentazione richiesta.

Nel contenitore e in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura **"Procedura aperta per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, dei lavori di costruzione e della gestione dell'Abbazia di S. Eustachio in Comune di Nervesa della Battaglia"**.

Nei plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

## **PLICO n° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Da prodursi in solo originale:

a) istanza di ammissione alla gara redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, contenente gli estremi di identificazione dell'impresa concorrente - compreso numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese - le generalità complete del firmatario dell'offerta titolare, legale rappresentante, instigatore o procuratore. In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio ordinario non ancora costituiti la predetta istanza deve essere presentata da ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento o consorzio, a pena d'esclusione.

Detta istanza dovrà altresì contenere dichiarazione resa dal titolare, legale rappresentante, instigatore o procuratore con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000 (utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione: Allegato 1 da adattare alle circostanze proprie del concorrente), successivamente verificabile, in cui attesta:

a.1) che legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori:

.....(nome e cognome) .....(luogo, data di nascita, residenza) .....(carica)

..... (nome e cognome) .....(luogo, data di nascita, residenza) ..... (carica)

.....(nome e cognome) .....(luogo, data di nascita, residenza) .....(carica)

che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori:

.....(nome e cognome) .....(luogo, data di nascita, residenza) .....(carica)

..... (nome e cognome) .....(luogo, data di nascita, residenza) ..... (carica)

.....(nome e cognome) .....(luogo, data di nascita, residenza) .....(carica)

che nell'ultimo anno anteriore alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sono cessati dalla carica i Signori:

.....(nome e cognome) .....(luogo e data di nascita) .....(carica)

.....(nome e cognome) .....(luogo e data di nascita) .....(carica)

**Ai sensi dell'art. 38, comma 1 lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006, come da ultimo modificato con L. n. 106/2011, devono essere indicati i dati anagrafici e la carica societaria:**

- del titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- dei soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

a.1.1) che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38 comma 1 lett. b) (ad esclusione dei cessati dalla carica nell'ultimo anno) e c) del D. Lgs. 163/2006;

**In relazione alla causa di esclusione di cui alla lettera c) si precisa che - in ossequio all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, come da ultimo modificato con L. n. 106/2011:**

- devono essere indicate, a pena di esclusione:
  - tutte le sentenze passate in giudicato, tutte le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., tutti i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili;

➤ le eventuali condanne per le quali si abbia beneficiato della non menzione;

- non è necessario dichiarare l'eventuale esistenza di condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione (ex art. 178 c.p.) ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna (con provvedimento della competente Autorità Giudiziaria) ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Si ribadisce che devono, pertanto, essere indicate tutte le condanne, ad eccezione di quelle in precedenza indicate, e quindi non solo le condanne che a giudizio del concorrente possano considerarsi "reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale", perché tale valutazione non spetta al concorrente ma esclusivamente alla stazione appaltante.

a.2) l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 38 comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), m-ter) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

a.3) con specifico riferimento all'art. 38, commi 1 lett. m-quater) e comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006:

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;  
ovvero
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;  
ovvero
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

**(barrare la parte che interessa)**

a.4) di aver preso visione degli elaborati di progetto, compreso il computo metrico;

a.5) di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili.

**In merito ai sopralluoghi obbligatori, si veda quanto indicato alla precedente voce "SOPRALLUOGHI OBBLIGATORI".**

a.6) di avere preso conoscenza e di accettare tutte le clausole del bando e del disciplinare di gara, nonché tutte le clausole contenute nello schema di contratto di concessione allegato al progetto definitivo;

a.7) di aver verificato la disponibilità di manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare in relazione ai tempi previsti per la durata dei lavori;

a.8) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali quanto sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti nonché di aver valutato gli oneri previsti per i piani di sicurezza, anche alla luce delle disposizioni di cui all'art. 131 del D. Lgs. 163/2006; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano ad € 268.800,00 e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;

a.9) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

a.10) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla **Cassa Edile industriale della provincia in cui si**

**svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nel Veneto - anche da parte degli eventuali subappaltatori, nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;**

- a.11) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:  
INPS : sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)  
INAIL: sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)  
Cassa Edile di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)  
e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;  
di applicare il C.C.N.L. \_\_\_\_\_ (riportare il settore pertinente);
- a.12) che l'Ufficio delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordine agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse ha sede in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_;
- a.13) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto - successivamente al 18.1.2000 - ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;

*L'ultima delle alternative che precedono può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.1.2000*

- a.14) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- a.15) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 oppure che si è avvalsa di tali piani ma che il periodo di emersione si è concluso;
- a.16) **(da compilare solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili)**  
che il consorzio concorre nell'interesse delle sottoclenate imprese consorziate:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- a.17) **(solo nel caso di avvalimento)**  
che l'impresa/o ausiliaria/e è/sono:  
➤ per la categoria \_\_\_\_\_ classifica \_\_\_\_\_  
Impresa Ausiliaria \_\_\_\_\_  
(indicare estremi di identificazione della Ditta ausiliaria quali denominazione, sede, legale rappresentante, numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese),  
➤ per la categoria \_\_\_\_\_ classifica \_\_\_\_\_  
Impresa Ausiliaria \_\_\_\_\_  
(indicare estremi di identificazione della Ditta ausiliaria quali denominazione, sede, legale rappresentante, numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese),
- a.18) di non trovarsi nella condizione di sospensione dall'attività imprenditoriale di cui all'art. 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008;
- a.19) **(da compilarsi solamente nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e progettazione e non si avvalga comunque, ai fini della redazione del progetto esecutivo, di soggetto individuato in sede di offerta o con il quale abbia costituito o intenda**

*costituire raggruppamento temporaneo)*

che la propria struttura tecnica possiede il requisito d'ordine speciale del progettista previsto dal disciplinare di gara.

*(depennare il presente punto se il caso non ricorre)*

- a.20) *(dichiarazione da rendersi da parte delle imprese in possesso di attestazione SOA di sola costruzione):*  
che il soggetto incaricato della progettazione esecutiva è:

\_\_\_\_\_ e che tale soggetto viene (barrare l'opzione che ricorre):

- individuato in sede di offerta  
 associato in qualità di mandante di raggruppamento temporaneo da costituirsi;  
 associato in qualità di mandante di raggruppamento temporaneo già costituito.

*(depennare il presente punto se il caso non ricorre)*

- a.21) di autorizzare la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 79 comma 5-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., all'invio delle comunicazioni di cui al comma 5 del medesimo art. 79 al seguente numero di fax:

\_\_\_\_\_ e di precisare che l'indirizzo di posta elettronica e il domicilio eletto cui far pervenire le comunicazioni di cui al comma 5 sopra indicato sono i seguenti:<sup>[1]</sup>

- posta elettronica: \_\_\_\_\_;
- domicilio eletto: \_\_\_\_\_;
- Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): \_\_\_\_\_;

- a.22) di possedere i requisiti di cui all'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010 come indicati nel presente disciplinare.

- b) Attestazione di qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione o per sola costruzione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa concorrente risulta qualificata, nonché l'identità del/dei Direttore/i Tecnico/i.

<b>N.B.</b> Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o di consorzi con integrazione orizzontale, verticale o mista, le attestazioni di qualificazione rilasciate dalle SOA debbono rispettare le previsioni dei precedenti paragrafi.
---

Dall'attestazione di qualificazione deve risultare che l'impresa è in possesso della certificazione di qualità aziendale.

Qualora l'attestazione di qualificazione sia stata rilasciata anteriormente all'acquisizione, da parte dell'impresa, della certificazione di qualità aziendale, l'impresa può egualmente concorrere, purché esibisca copia della predetta certificazione, accompagnata dalla precisazione di avere in corso di adeguamento la propria attestazione per farvi risultare il sopravvenuto possesso del "requisito qualità".

L'attestazione potrà essere prodotta anche in copia fotostatica dichiarata conforme all'originale dal legale rappresentante dell'impresa, accompagnata da copia del documento di identità del firmatario.

- c) Le imprese in possesso di certificazione di sistema qualità – al fine di usufruire del beneficio di cui all'art. 40 comma 7 del D. Lgs 163/2006 – dovranno presentare copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000, del certificato rilasciato dal soggetto certificatore. La presentazione della copia della certificazione di sistema qualità non è necessaria se il

**ATTENZIONE:** Ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sono obbligatorie le informazioni relative al domicilio eletto, al numero di fax e alla P.E.C. (se possedute), mentre rimane facoltativa (anche se consigliabile) l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica.

relativo possesso risulta dall'attestazione di qualificazione di cui alla precedente lett. b).

d) Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti:

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento;
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

**In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento. Per tale dichiarazione può essere utilizzato l'Allegato 2.**

per i consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. e) del D. Lgs. 163/2006

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000;
- delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al consorzio.

**In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo consorzio.**

È vietata qualsiasi modificazione della composizione del raggruppamento temporaneo di concorrenti e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione.

e) Dichiarazione dell'Impresa, del Consorzio o della Capogruppo, in caso di associazione temporanea di imprese, in cui si attesti la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che si intendono affidare a terzi, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Per tale indicazione può essere utilizzato l'Allegato 3. **Tale percentuale viene fissata nella misura massima del 30% del valore globale dei lavori.**

f) Cauzione provvisoria da intestare **al Comune di Nervesa della Battaglia** di € 34.611,50 pari al 2% dell'importo complessivo della concessione, costituita, in base all'art. 75 commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., alternativamente da:

- cauzione in contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito;
- fidejussione bancaria;
- polizza assicurativa;
- polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

**La fidejussione o la polizza devono prevedere espressamente le seguenti clausole:**

- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- impegno del fideiussore, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, a rilasciare la garanzia fidejussoria di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- avere validità per almeno centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Si precisa che se la garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria viene prestata sulla base dello Schema tipo I.1 – Scheda tecnica I.1 del D.M. 123/2004, la medesima garanzia dovrà contenere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

Si precisa, altresì, che nel caso di cauzione costituita da contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, gli offerenti dovranno depositare i contanti o i titoli la Tesoreria comunale, che rilascerà un certificato di deposito provvisorio; detto certificato dovrà essere inserito, **a pena di esclusione**, nel plico contenente la documentazione amministrativa, unitamente alla dichiarazione di impegno di un fideiussore, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, l'ammontare della cauzione è ridotto del 50% per le imprese in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

Si precisa che:

- in caso di costituenti raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1 lettera d), del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e di costituenti consorzi di cui all'articolo 34, comma 1 lettera e), del D. Lgs. 163/2006 e s.m., la garanzia fidejussoria ed assicurativa è presentata dalla mandataria o dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese raggruppate o consorziate e dovrà indicare come contraente della stessa, tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, con la precisa indicazione delle imprese mandanti, A PENA DI ESCLUSIONE.
- in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, l'obbligo del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 sorge in riferimento all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere, come associato o consorziato in raggruppamento temporaneo o consorzio di tipo orizzontale/verticale/misto (cfr. l'atto di Determinazione 29 del 6.11.2002 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici).
- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale, già costituito o da costituirsi, la riduzione della cauzione provvisoria sarà possibile solo se tutte le imprese sono in possesso della certificazione di qualità;
- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale, già costituito o da costituirsi, qualora solo alcune imprese siano in possesso della certificazione di qualità, la riduzione della cauzione provvisoria **non sarà possibile**;
- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale, già costituito o da costituirsi, se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione della garanzia per la quota parte ad esse riferibile;
- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale, già costituito o da costituirsi, se tutte le imprese sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il beneficio della riduzione della garanzia;
- in caso di avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 163/2006, per beneficiare della riduzione della cauzione, il requisito della qualità deve essere posseduto in ogni caso dall'impresa partecipante, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto dall'impresa ausiliaria. L'impresa ausiliaria deve essere in possesso del predetto requisito solo in relazione all'obbligo di cui all'articolo 63 del D.P.R. n. 207/2010;

La cauzione provvisoria si intende prestata anche agli effetti dell'art. 38 comma 2-bis del D. Lgs 163/2006 e s.m.i ; a tale proposito si precisa che la sanzione di cui al citato art. 38 è stabilita nella misura dell'uno per mille del valore della gara; secondo quanto argomentato dall'A.N.A.C. nella Determinazione n. 1 del 8/01/2015 (punto 1.2 Applicazione della sanzione), qualora ricorra la predetta fattispecie dell'irrogazione della sanzione il concorrente dovrà reintegrare la cauzione provvisoria in misura corrispondente all'importo della sanzione pecuniaria applicata oppure provvedere al pagamento diretto della stessa mediante versamento alla Tesoreria Provinciale.

- g) **Dichiarazione**, resa con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000 (utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione: **Allegato 5**) da adattare alle circostanze proprie del concorrente), successivamente verificabile, in cui il progettista indicato o associato attesti:
- (tale dichiarazione va resa soltanto nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione di sola costruzione; in caso di raggruppamenti temporanei tra professionisti non ancora costituito la dichiarazione deve essere presentata da ciascun professionista che costituirà il raggruppamento)**
- 1)
    - per i liberi professionisti singoli: cognome e nome, luogo e data di nascita, partita IVA, estremi d'iscrizione all'Albo Professionale, sede e numero di fax dello studio professionale;
    - per gli studi associati: cognome e nome, luogo e data di nascita di ciascun professionista associato, partita IVA, estremi d'iscrizione ai rispettivi Albi Professionali, sede e numero di fax dello studio associato;
    - per le società di professionisti e le società d'ingegneria: denominazione della società, forma giuridica, sede legale, numero di fax, partita IVA, nominativo, luogo e data di nascita di tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza, l'iscrizione alla C.C.I.A.A. (o al corrispondente registro commerciale per le società stabilite in altro Stato) ed i relativi estremi;
    - per i consorzi stabili di società di professionisti e società d'ingegneria:
      - denominazione del consorzio, sede legale, numero di fax, partita IVA, nominativo, luogo e data di nascita di tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza, l'iscrizione alla C.C.I.A.A. (o al corrispondente registro commerciale per le società stabilite in altro Stato) ed i relativi estremi;
      - denominazione, sede legale e partita IVA di ciascuna società consorziata;
      - indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre;
  - 2) che s'intende partecipare alla presente gara come: Concorrente individuato in sede di offerta dall'Impresa, **ovvero** Componente di raggruppamento temporaneo già costituito **ovvero** Componente di raggruppamento temporaneo da costituirsi;
  - 3) nominativo, luogo e data di nascita, estremi d'iscrizione al relativo Ordine Professionale del soggetto responsabile della progettazione;
  - 4) per i raggruppamenti temporanei tra i professionisti non ancora formalmente costituiti: l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto qualificato capogruppo, con l'indicazione dello stesso;
  - 5) per i raggruppamenti temporanei tra professionisti già formalmente costituiti: gli estremi del mandato collettivo speciale con rappresentanza e l'indicazione del soggetto capogruppo;
  - 6) d'impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - 7) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), i), m), m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- 8) con specifico riferimento all'art. 38, commi 1 lett. m-quater) e comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006:
- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;  
ovvero
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;  
ovvero
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.  
**(barrare la parte che interessa)**
- 9) che nei propri confronti, e nei confronti delle altre persone indicate di cui al punto 1), non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/1957 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/1965;
- 10) che nei propri confronti, e nei confronti delle altre persone indicate di cui al punto 1), non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (si ricorda che il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara);  
**In relazione alla causa di esclusione di cui al presente punto si precisa che:**
- ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m., devono essere indicati, a pena di esclusione, le sentenze passate in giudicato, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili;
  - ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e s.m., devono essere indicate, a pena di esclusione, anche le eventuali condanne per le quali si abbia beneficiato della non menzione;
  - non è necessario dichiarare l'eventuale esistenza di condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o, nel caso di sentenza di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p. e di decreto penale di condanna ex articolo 460 del c.p.p., sia stata dichiarata l'estinzione del reato, **con provvedimento della competente Autorità Giudiziaria;**
  - si ribadisce che dovranno essere dichiarate tutte le sentenze e/o i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili nonché le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p. eventualmente subite e quindi non solo le condanne che a giudizio del concorrente possano considerarsi "reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale", perché tale valutazione non spetta al concorrente ma esclusivamente alla stazione appaltante;
- 11) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;

**L'ultima delle alternative che precedono può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla**

- 12) di non incorrere nei divieti previsti dall'art. 90, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 13) per i raggruppamenti temporanei: nominativo, luogo e data di nascita, estremi d'iscrizione al relativo Ordine/Collegio Professionale del "giovane professionista" di cui all'art. 253 comma 5 del D.P.R. 207/2010;
- 14) per le società: di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010;
- 15) di aver svolto i servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 per importi superiori ai seguenti:
  - € 215.465,00 per il ID.Opere E.22
  - € 477.223,00 per il ID.Opere E.13
  - € 473.580,00 per il ID.Opere S.04
  - € 31.500,00 per il ID.Opere IA.02
  - € 68.700,00 per il ID.Opere IA.03
  - € 29.700,00 per il ID.Opere IA.01
- 16) di accettare il progetto definitivo, il capitolato speciale d'appalto e le prime indicazioni sulla sicurezza già approvati dal Comune di Nervesa della Battaglia (TV) e relativi ai lavori in oggetto;
- 17) di indicare i nominativi dei professionisti personalmente responsabili con specificazione delle relative qualificazioni professionali ed indicazione della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;

**h)** dichiarazione resa dal titolare, legale rappresentante, institore o procuratore con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000 con cui l'Impresa concorrente, in possesso di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e progettazione, attesta che la propria struttura tecnica possiede il requisito d'ordine speciale del progettista previsto dal presente disciplinare; tale dichiarazione è già contenuta nell'**Allegato 1**.

**i)** Certificato di presa visione dei luoghi. (vedi la precedente voce SOPRALLUOGHI OBBLIGATORI).

**j)** Per le società di cooperative e per i consorzi di cooperative:  
Certificato camerale da cui risulti il numero di iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative.  
Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

**k)** A pena di esclusione, ricevuta di versamento della somma di € 140,00 dovuta a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici.

In conformità a quanto espressamente disposto con deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 15/02/2010 e delle relative "Istruzioni in vigore dal 01/05/2010" (disponibili sul sito web [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it)), sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- a) *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, **da stampare e allegare all'offerta**, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- b) **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 è attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi", a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura **(6309406E87)** alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

- l) Originale o copia conforme a' sensi di legge della procura institoria o della procura speciale, nell'eventualità che l'offerta c/o l'istanza di ammissione sia sottoscritta da tali rappresentanti del concorrente.

Qualora il potere di rappresentanza di tali soggetti risulti dal certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese, in luogo della documentazione di cui al capoverso precedente può essere prodotto l'originale, la copia conforme o corrispondente dichiarazione sostitutiva del predetto certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese.

- m) Nel caso di avvalimento devono essere altresì presentate (riferito all'impresa Ausiliaria):

- attestazione SOA in corso di validità;
- dichiarazione sottoscritta da parte del Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale;
- dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006;

(per le suddette dichiarazioni vedasi l'Allegato 4)

- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; si precisa che tale contratto deve essere redatto con le modalità previste dall'art. 88 del DPR 207/2010

ovvero

- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del suddetto contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale deriva l'obbligo di fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

- n) **il documento PASSOE**: a norma dell'art.6-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i e della deliberazione AVCP n. 111/2012, tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale AVCP (servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore Economico) e seguire le indicazioni ivi contenute. Dopo tale registrazione

all'operatore economico verrà rilasciato un documento chiamato "PASSOE" da inscrivere nella Documentazione Amministrativa.

In caso di partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo/consorzio/GEIE e in caso di avvalimento, si precisa che il documento PASSOE deve essere stampato e firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate e da eventuali ausiliarie prima dell'invio alla stazione appaltante: il PASSOE è inviato alla stazione appaltante dalla mandataria/capofila e contiene i dati di tutto il raggruppamento (cfr. risposte n.8 e n. 9 delle FAQ AVCPASS nella parte N-creazione PASS Operatore Economico).

La mancata presentazione del PASSOE in sede di gara non comporta l'automatica esclusione del concorrente, al medesimo verrà assegnato dalla stazione unica appaltante, un termine non inferiore a 5 giorni, entro cui presentare il documento stesso.

## **PLICO n° 2 - OFFERTA TECNICO – ORGANIZZATIVA**

I concorrenti dovranno produrre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi indicati nel presente disciplinare, la documentazione di seguito indicata, che dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in busta chiusa e separata, riportante all'esterno la scritta **PLICO n. 2 "OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA"**.

L'offerta tecnico – organizzativa deve essere redatta in lingua italiana e deve essere datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente o da chi abbia il potere di rappresentarla legalmente e dovrà contenere quanto previsto nei successivi parametri di valutazione; in caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio ordinario non ancora costituiti la predetta istanza deve essere presentata da ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento o consorzio, a pena d'esclusione.

**PARAMETRO A) MODALITA' DI GESTIONE:** i concorrenti dovranno inserire nel plico n. 2 una relazione descrittiva nella quale dovranno essere indicati:

- **programma delle iniziative e proposta di merchandising** che il concessionario intende proporre nell'area oggetto della concessione durante tutto il periodo di durata della stessa, a propria cura e spese. Per ogni iniziativa proposta il concessionario dovrà specificare: la tipologia, la durata, la quantità massima di pubblico. Dovrà essere allegata una indicazione dei prodotti oggetto di merchandising in uno spazio appositamente destinato dello stabile.
- **organizzazione visite guidate, mostre e concerti e utilizzo del logo dell'Abbazia in beni prodotti destinati al commercio:** dovrà essere indicato il numero di personale, la qualifica dello stesso e il numero di giornate annue nel corso delle quali vi è personale presente sul posto per l'accoglienza di visitatori e l'organizzazione di visite guidate. Dovrà essere indicata una forma di utilizzo del logo dell'Abbazia su manufatti preferibilmente del luogo;
- **giornate in disponibilità dell'Amministrazione Comunale:** dovrà indicare il numero di giornate annue, oltre le cinque previste all'art 2 dello schema di concessione, per tutta la durata della concessione, durante le quali il concessionario intende porre gli immobili e l'area oggetto della concessione a completa disposizione dell'Amministrazione per l'organizzazione di eventi e/o manifestazioni. Nel caso in cui non siano indicate giornate aggiuntive oltre quelle indicate all'art. 2 dello schema di concessione, verrà attribuito un punteggio pari a 0 (zero)
- **Piano degli interventi di manutenzione:** dovrà descrivere tutti gli interventi che il concessionario intende proporre, nell'area e negli immobili oggetto della concessione, a propria cura e spese. Nella relazione dovrà indicare, per ogni intervento proposto: la tipologia, il livello quantitativo e qualitativo, la cadenza temporale o stagionale con cui intende realizzarlo. Inoltre, la ditta dovrà specificare che, in caso di aggiudicazione della concessione, si impegnerà a

mantenere il livello qualitativo, la tipologia ed il numero di interventi indicati nella relazione con riferimento a tutta la durata della concessione.

**Quanto indicato nella relazione verrà inserito nel contratto di concessione che verrà stipulato e ne costituirà parte integrante e sostanziale**

**PARAMETRO B) SOLUZIONI MIGLIORATIVE** nella realizzazione delle opere: i concorrenti dovranno inserire nel plico n. 2 una relazione tecnico progettuale nella quale devono essere indicate:

- **Le soluzioni progettuali e conservative migliorative.** Nel rispetto di quanto previsto nel progetto definitivo posto a base di gara, il concorrente deve indicare le soluzioni attinenti all'adozione di materiali, arredi e soluzioni architettoniche, tecnico-impiantistiche, migliorative, in termini prestazionali, qualitativi e funzionali rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Tali proposte non dovranno costituire varianti sostanziali al progetto posto a base di gara e dovranno essere rispettati i seguenti vincoli di progetto, da ritenersi inderogabili:
  - L'area di ubicazione, il perimetro e la sagoma, devono essere quelle del progetto definitivo.
  - L'importo dei lavori può essere pari o superiore a quello previsto dal progetto definitivo.
  - Il contesto ambientale con particolare riferimento all'impatto estetico, storico e paesaggistico deve essere quello del progetto definitivo.
  - Rispetto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Province di Venezia, Padova, Belluno e Treviso, con il parere del 01.07.2014 Prot. 15015 ed in particolare al punto attinente ai sostegni delle passerelle;
  - Rispetto delle prescrizioni impartite dall'ULSS n. 8 con nota in data 14.07.2015;

**Le proposte migliorative dovranno comunque ottenere l'approvazione della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto e della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Province di Venezia Padova Belluno e Treviso, a' sensi del D.Lgs. 42/2004.**

**Quanto indicato nella relazione verrà inserito nel contratto di concessione che verrà stipulato e ne costituirà parte integrante e sostanziale.**

### **PLICO n° 3 - OFFERTA ECONOMICA**

I concorrenti dovranno produrre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi indicati nel presente disciplinare, la documentazione di seguito indicata, che dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in busta chiusa, contrassegnata dalla scritta **PLICO n. 3 "OFFERTA ECONOMICA"**:

- **A) TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** dovrà essere indicato il numero di giorni (in cifre ed in lettere) consecutivi di riduzione della durata di esecuzione dei lavori rispetto al tempo prefissato nel bando di gara pari a **giorni 540**.  
L'offerta con la riduzione di giorni maggiore (offerta migliore) riceverà il massimo dei punti assegnabili (punti 20).  
**Per tale dichiarazione vedasi l'Allegato 6.**
- **B) DURATA DELLA CONCESSIONE:** dovrà essere indicato il numero di anni (sia in cifre che in lettere) di riduzione rispetto alla durata della concessione prevista nel presente disciplinare e nel bando di gara pari ad **anni 80 (ottanta)**.  
L'offerta con la riduzione di anni maggiore (offerta migliore) riceverà il massimo dei punti assegnabili (punti 30)

**Per tale dichiarazione vedasi l'Allegato 6.**

A dettaglio e specificazione dei punti A) e B), nel medesimo PLICO n. 3 il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **C) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO:** il concorrente dovrà, a pena di esclusione, sviluppare e redigere, ai sensi dell'art 143 , comma 7 del D.Lgs. 163/2006, un Piano Economico Finanziario della concessione sulla base delle condizioni e degli elementi contenuti nei documenti posti a base di gara. Il Piano Economico Finanziario (PEF), firmato dal concorrente, dovrà contenere gli elaborati con l'indicazione dello sviluppo temporale dei dati economici, patrimoniali e finanziari necessari a dimostrare la bancabilità e la sostenibilità dell'investimento così come offerto dal concorrente.

In particolare il concorrente dovrà dimostrare guadagni netti per minimo complessivi Euro 18.000,00 annui, preferibilmente così suddivisi: 10.000,00 dalla vendita del merchandising, 4.000,00 dalla organizzazione di mostre e concerti e 4.000,00 dall'utilizzo commerciale del logo dell'Abbazia su prodotti locali. Tale somma dovrà consentire, nell'arco della durata della concessione indicata dal concorrente di concessione, di bilanciare il costo dell'investimento.

Il PEF dovrà tenere conto, tra l'altro, dell'ammontare dell'investimento previsto per i lavori, spese tecniche, professionali e dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti dal disciplinare e dei costi previsti dall'offerta migliorativa presentata dal concorrente in sede di gara.

Il PEF, ai sensi di quanto previsto all'art. 143, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 dovrà inoltre prevedere la specificazione del valore residuo annuale dell'investimento al netto dei previsti ammortamenti annuali nonché l'eventuale valore residuo non ammortizzato dell'investimento al termine della concessione (in base a quanto offerto dal concorrente).

La Stazione Appaltante si riserva, attraverso il Piano Economico Finanziario, di verificare la coerenza e la sostenibilità economico finanziaria delle singole offerte presentate in relazione ai miglioramenti offerti dal concorrente.

**Il predetto Piano dovrà essere congruo con la durata della concessione offerta dal concorrente al precedente punto B).**

- **D) CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI.** Il Concorrente dovrà presentare un diagramma che rappresenti graficamente la pianificazione dei tempi di esecuzione dei lavori oggetto della presente procedura di gara tenendo conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale favorevole. Il crono programma dovrà essere redatto utilizzando **diagramma di tipo lineare (Gantt)** o simile che consente una facile ed immediata individuazione delle varie voci e dei relativi tempi di esecuzione dei lavori stessi permettendo di visualizzare, in modo indicativo, le varie sovrapposizioni delle fasi di lavoro.

**Il Cronoprogramma dovrà essere compatibile con i tempi di esecuzione indicati al precedente punto A) dell'offerta economica. In caso di non corrispondenza tra tempo indicati nel Cronoprogramma e il tempo di esecuzione dei lavori offerto la Commissione Giudicatrice attribuirà un punteggio pari a 0 all'elemento di cui al punto A) dell'offerta economica.**

Al fine di fornire il dettaglio delle spese complessive da sostenere per la realizzazione dell'opera, nel medesimo PLICO n. 3 il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione, il seguente documento:

- **E) QUADRO DI DEFINIZIONE DEI COSTI COMPLESSIVI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA** di cui all'Allegato 6-bis al disciplinare di gara, debitamente sottoscritto e compilato in ogni sua parte.

Tutta la suddetta documentazione costituente l'offerta economica deve essere redatta in lingua italiana e deve essere datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente o da chi abbia il potere di rappresentarla legalmente o dovrà contenere quanto previsto nei successivi parametri di valutazione; in caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio ordinario non ancora costituiti la predetta istanza deve essere presentata da ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento o consorzio, a pena d'esclusione.

## CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà affidata ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa utilizzando i seguenti criteri di attribuzione del punteggio:

### OFFERTA TECNICO ORGANIZZATIVA

#### PARAMETRO A) MODALITA' DI GESTIONE (Massimo punti 30)

Oggetto	Punteggio massimo	Criteri di assegnazione del punteggio
<b>Programma delle iniziative</b>	<b>10</b>	Saranno premiati i programmi che prevedano iniziative culturali di rilevante interesse storico culturale e di promozione turistica del sito e per il territorio Comunale di Nervesa della Battaglia. In particolare saranno premiati i programmi che possano avere risonanza e diffusione a livello nazionale e internazionale
<b>Organizzazione visite guidate</b>	<b>5</b>	Il massimo punteggio verrà assegnato al concorrente che presenta <u>il maggior numero di giornate annue nel corso delle quali è garantita la presenza di personale qualificato e preparato per l'accoglienza e l'organizzazione di visite guidate gratuite sul sito storico dell'Abbazia con attribuzione dei punteggi in proporzione lineare.</u>
<b>Giornate in disponibilità dell'Amministrazione Comunale</b>	<b>5</b>	Il massimo del punteggio verrà assegnato al concorrente che presenta il maggior numero di giornate annue (n. 5 + gg. x), per tutta la durata della concessione, durante le quali il concessionario intende porre gli immobili e l'area oggetto della concessione, a disposizione dell'Amministrazione per l'organizzazione di eventi e/o manifestazioni <b>con attribuzione dei punteggi in proporzione lineare.</b> Nel caso in cui non siano indicate giornate aggiuntive, oltre le cinque previste dall'art 2 dello schema di concessione, verrà attribuito il <b>punteggio di 0 (zero)</b>
<b>Piano degli interventi di manutenzione</b>	<b>10</b>	Saranno premiate le offerte che prevedano proposte con il maggior numero e la migliore qualità degli interventi proposti. Nell'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto dei seguenti parametri: tipologia di intervento, livello qualitativo degli interventi e dei materiali utilizzati per lo stesso, la cadenza temporale e la frequenza degli interventi

**PARAMETRO B) SOLUZIONI MIGLIORATIVE (Massimo punti 20)**

Oggetto	Punteggio massimo	Criteri di assegnazione del punteggio
Soluzioni progettuali e conservative migliorative	20	Saranno premiate le proposte progettuali che prevedano l'adozione di materiali, arredi e soluzioni architettoniche e tecnico impiantistiche migliorative in termini prestazionali, qualitativi e funzionali rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara, senza comportare modifiche sostanziali al progetto e dovranno riguardare unicamente la parte relativa alla nuova edificazione e all'edificio, completamente interrato da adibire a servizi generali, tecnologici, idrici, termotecnici ed igienici.

**OFFERTA ECONOMICA**

Oggetto	Punteggio massimo	Criteri di assegnazione del punteggio
A) TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	20	Il punteggio verrà assegnato con la formula indicata nel successivo paragrafo
B) DURATA DELLA CONCESSIONE	30	Il punteggio verrà assegnato con la formula indicata nel successivo paragrafo

**Metodo di individuazione offerta economicamente più vantaggiosa**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$K(x) = \sum_n [W_i \cdot V(x)_i]$$

Dove:

- **K(x)** rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta x;
- **n** è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;
- **W<sub>i</sub>** è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione *i*-esimo;
- **V(x)<sub>i</sub>** è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta x e all'elemento di valutazione *i*-esimo.
- $\sum_n$  è la sommatoria

I coefficienti **V(x)<sub>i</sub>**, saranno determinati:

- per quanto riguarda ognuno degli elementi di natura qualitativa (Parametro A) e B) dell'offerta tecnico-organizzativa] – fatto salvo il parametro "Le Giornate in disponibilità dell'Amministrazione Comunale" e il parametro "Organizzazione visite guidate" le cui modalità di assegnazione dei punteggi sono indicati nella Tabella di cui sopra- attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ogni Commissario, quindi, provvederà ad esprimere il proprio coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:

- insufficiente: coefficiente pari a 0
- sufficiente: coefficiente pari a 0,25

- buono: coefficiente pari a 0,5
- distinto: coefficiente pari a 0,75
- ottimo: coefficiente pari a 1

I commissari potranno esprimere anche punteggi intermedi centesimali, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i parametri sopra indicati.

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (*offerta Economica – punti A e B*) attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi più convenienti per la stazione appaltante e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

Le proposte contenute nell'“Offerta tecnica” devono essere sviluppate, nel progetto esecutivo, nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno, se del caso, modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati di progetto; il concorrente in caso di aggiudicazione sarà tenuto ad ottemperare a quanto indicato nell'“Offerta tecnica”.

## **MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

Il Presidente della gara, alla presenza di tutti i Commissari:

- verifica, in seduta pubblica, nel giorno e nell'ora stabiliti dal bando di gara, l'integrità e la correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine prescritto dallo stesso bando;
- procede con l'apertura dei plichi "**n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", per la verifica della regolarità della medesima documentazione prescritta dal bando e dal presente disciplinare di gara e dispone per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara;
- quindi procede all'effettuazione del sorteggio di cui all'art 48 del D. Lgs. 163/2006 sulla base delle modalità stabilite dal medesimo articolo e sulla base delle Linee Guida di cui alla determinazione n. 5/2009 dell'AVCP per la verifica del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;
- dichiara, quindi, conclusa la seduta pubblica e trasmette la documentazione al competente Ufficio affinché provveda a richiedere al/i concorrente/i sorteggiato/i la seguente documentazione:
  - a comprova dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico-organizzativa (art 95 del DPR 207/2010), copia dichiarata conforme all'originale, dei certificati emessi dai rispettivi committenti attestanti la regolare esecuzione dell'appalto. Tali certificati devono:
    - descrivere il servizio svolto;
    - indicare le date d'inizio e termine delle attività, o la percentuale di avanzamento per i contratti in corso alla data di pubblicazione del bando;
    - indicare il valore del contratto ed il compenso per l'oggetto cui si riferiscono, o per la parte eseguita nel caso di contratto ancora in corso alla data di pubblicazione del bando;
    - indicare l'ammontare e la natura della eventuale quota di servizio per la quale è stato autorizzato il subappalto, se previsto;
    - contenere un giudizio sintetico in merito alla prestazione svolta;
- **ovvero in alternativa**
  - copia dei contratti e delle relative fatture emesse, in originale o copia dichiarata conforme.
  - essere rilasciati e visti dall'organo competente nel caso di prestazioni eseguite per pubbliche amministrazioni, ovvero rilasciati dal committente in caso di prestazioni per privati
- **A pena d'esclusione**, i concorrenti sorteggiati dovranno presentare, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, la suddetta documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese in sede di gara. Qualora tali prove non vengano fornite ovvero non vengano confermate le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la Commissione procederà agli ulteriori adempimenti di cui all'art. 48 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i
- procede all'apertura dei plichi "**n. 2 - OFFERTA TECNICO – ORGANIZZATIVA**" dei concorrenti ammessi e verifica, per ciascun concorrente, la presenza della documentazione tecnica di cui al presente disciplinare di gara, con apposizione del visto dei commissari su ciascun elaborato presentato;

- dichiara, quindi, conclusa la seduta pubblica e la Commissione procede in una o più sedute riservate alla valutazione della documentazione contenuta nel plico "n. 2 - Offerta tecnico - organizzativa" e attribuisce alle singole proposte presentate dai concorrenti, sulla base delle modalità sopra descritte, i relativi punteggi;
- in successiva seduta aperta al pubblico, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti ammessi con almeno 2 (due) giorni di anticipo, il Presidente comunica i punteggi attribuiti all'"Offerta tecnico - organizzativa", a ciascun concorrente, dalla Commissione nelle sedute riservate, e procede quindi:
  1. all'apertura del plico "n. 3 - Offerta Economica" provvedendo ad attribuire i relativi punteggi e ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti, a ciascun concorrente ammesso, in relazione all'"Offerta tecnica" ed all'"Offerta economica" ;
  2. a dichiarare aggiudicatario provvisorio il concorrente che ha ottenuto il punteggio globale più elevato, qualora tale offerta, non rientri nella fattispecie di cui all'art. 86, comma 2, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- in caso contrario, ovvero qualora l'offerta sia anormalmente bassa ai sensi del predetto art. 86, comma 2, il Presidente procederà a richiedere le necessarie **"Giustificazioni"** con le modalità di cui agli artt. 87 e 88 del citato decreto. Esaurita la fase di valutazione delle offerte anomale, si procederà alla nuova convocazione dei concorrenti, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti ammessi con almeno 2 (due) giorni di anticipo, e la Commissione provvederà in seduta pubblica all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario.

### **AVVERTENZE - ESCLUSIONI**

Resta inteso che:

- il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblico – amministrativa e pertanto l'offerta deve tenere conto degli oneri derivanti dalla stipula del contratto; si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 6, commi 3 e 4, della Legge n. 221/2012 in materia di modalità di stipula dei contratti nonché le disposizioni di cui all'art. 24, comma 35, della medesima Legge n. 221/2012 in merito al rimborso, da parte del soggetto aggiudicatario, delle spese di pubblicazione sostenute dalla stazione appaltante per la pubblicità della presente procedura di gara;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e, in caso di offerte di egual punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà in favore di quella che rechi il ribasso più conveniente per la stazione appaltante; nel caso di eventuale identità dei ribassi, si procede all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827;
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile; trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente; non sarà possibile ritirare la propria offerta nel tempo intercorrente fra la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte e quello indicato per la prima seduta pubblica.
- la documentazione non in regola con l'imposta sul bollo verrà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e successive modificazioni ed integrazioni.
- **In merito alla cause di esclusione dalla gara, al cosiddetto "soccorso istruttorio" e alle fattispecie di irregolarità sui contenuti e sulle dichiarazioni da rendere in conformità alla legge, al bando e al disciplinare di gara, si intendono recepite le disposizioni di cui alla Determinazione A.N.AC. n. 1 del 8 gennaio 2015 "Criteri interpretativi in ordine alle disposizioni dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163".**
- **nelle ipotesi di cui all'art. 38, comma 2 lett. a), b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. come da ultimo modificato con L. n. 106/2011, la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.**

## **VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA**

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione e del concorrente che segue in graduatoria il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione appaltante lo ritenga opportuno anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del D. Lgs. 163/2006, nonché per l'applicazione delle misure sanzionatorie di cui all'art. 48, comma 1, dello stesso D. Lgs. Si procederà alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione.

Il concessionario dovrà prestare:

- **La cauzione definitiva di cui all'art 113 del Codice** in misura del dieci per cento dell'importo dell'investimento dei lavori che dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.
- **una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010**, per gli importi di seguito indicati, che copra tutti i danni, da qualsiasi causa determinati, subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino all'emissione del certificato di collaudo:
  - danni alle opere: importo corrispondente all'aggiudicazione dei lavori;
  - danni alle opere preesistenti: importo corrispondente all'aggiudicazione dei lavori;
  - danni subiti dalla stazione appaltante a causa della demolizione e sgombero: Euro 500.000,00
  - responsabilità civile danni a terzi: massimale € 1.000.000,00 per sinistro

### **Garanzie durante la gestione**

Il concessionario è obbligato a stipulare una polizza assicurativa RCT per la responsabilità civile per danni eventualmente subiti da persone e cose durante l'attività di gestione degli immobili oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione fino alla scadenza della concessione.

La somma assicurata non deve essere inferiore a € 2.000.000,00 (duemilioni) con limite massimo per sinistro di € 1.000.000,00 (unmilione)

Il concessionario è inoltre obbligato a stipulare una fidejussione avente massimale pari a € 500.000,00 che tenga indenne il concedente dai danni derivanti al medesimo da eventuali inadempienze nella gestione e nella manutenzione degli immobili oggetto della concessione. Tale polizza dovrà essere contratta all'avvio dell'attività di gestione e sarà svincolata alla scadenza della concessione e proporzionalmente ridotta, su richiesta del concessionario, in ragione della tempistica di concessione stessa e delle obbligazioni richieste dal presente disciplinare.

Infine, il concessionario è obbligato a stipulare entro 30 giorni dalla data di collaudo, una polizza di assicurazione contro il rischio di incendio con le relative garanzie accessorie ed inoltre le garanzie aggiuntive, quali gli eventi atmosferici, compresi i terremoti e le alluvioni. La copertura assicurativa sarà estesa agli atti vandalici e il capitale assicurato pari al valore di ripristino degli immobili. La polizza dovrà prevedere la clausola di aggiornamento annuale del valore assicurato.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvato con Decreto Ministeriale 12 marzo 2004 n. 123, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli artt. 75 e 113 del D.Lgs. 163/2006.

Le cauzioni e le fidejussioni, in qualsiasi forma costituite, devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta della Stazione appaltante.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle normative europee UNI CEI ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati.

- La polizza del progettista di cui all'art. 111 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i;
- il piano operativo della sicurezza di cui all'art. 131 del citato D. Lgs.;

Prima dell'inizio dei lavori, l'impresa affidataria dovrà trasmettere alla stazione appaltante la documentazione prescritta dall'allegato XVII, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, in materia di sicurezza.

### **DISPOSIZIONI VARIE**

Gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'articolo 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del Concessionario concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Sono a carico del Concessionario aggiudicatario tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione, nonché ai sensi dell'art. 34 comma 35 della Legge 221/2012, le spese di pubblicazione sostenute dalla stazione appaltante per la pubblicità sui quotidiani a diffusione nazionale verranno rimborsate dal soggetto aggiudicatario entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 o s.m.i., al Concessionario aggiudicatario è fatto obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dallo stesso aggiudicatario al subappaltatore o al cottimista.

Le proposte migliorative offerte in sede di gara dal concorrente, se ritenute dalla Commissione "non meritevoli di valutazione", saranno evidenziate nei verbali di gara e il concorrente, qualora affidatario dell'appalto di concessione, è obbligato a realizzare le opere di riferimento come già previsto nel progetto definitivo posto a base di gara, al prezzo "a corpo" complessivo offerto.

Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D. Lgs. 163/2006, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Treviso.

Trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 147 e 144, comma 3-quater, del Codice dei Contratti nei termini ivi indicati.

Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante il Concessionario sarà tenuto a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto; ove nell'indicato termine lo stesso Concessionario non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduto, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, il Concessionario stesso dall'aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto di concessione al concorrente che segue in graduatoria.

Il Comune si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

I dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

La stazione appaltante si riserva la facoltà indicata all'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., entro i limiti di cui alla sentenza del Consiglio di Stato Sez. V del 27.03.2009 n. 1840.

Il Responsabile Unico del procedimento è il geom. Fabrizio Amadio – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Nervesa della Battaglia – tel. 0422/886218 – fax 0422/656124 – e-mail [llpp@comune.nervesa.tv.it](mailto:llpp@comune.nervesa.tv.it) ;

Per eventuali chiarimenti di carattere tecnico è possibile rivolgersi al R.U.P.

Per chiarimenti di carattere amministrativo è possibile rivolgersi al dott. Massimiliano Lorenzon – tel. 0422/656320 - e-mail [maslorenzon@provincia.treviso.it](mailto:maslorenzon@provincia.treviso.it)

Gli uffici del Settore Urbanistica e Nuova Viabilità, ubicati all'Edificio n. 8 della sede della Provincia, sono aperti al pubblico tutti i giorni feriali, sabato escluso, dalle 9.00 alle 13.30, ed il lunedì e mercoledì anche dalle 15.30 alle 17.00.

L.i,



IL COORDINATORE S.U.A  
Area Lavori e Incarichi Professionali  
(Arch. Lucio Bottan)

**BOLLO**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA CONCESSIONE**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, del restauro conservativo, del recupero architettonico e strutturale e della gestione del complesso dell'Abbazia di Sant'Eustachio e dell'area esterna di pertinenza in Comune di Nervesa della Battaglia (TV).  
**CIG: 6309406E87**

\* \* \* \* \*

Il SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_

NATO IL \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_

IN QUALITÀ DI \_\_\_\_\_

DELL'IMPRESA \_\_\_\_\_

CON SEDE LEGALE IN \_\_\_\_\_

Registro delle Imprese, Ufficio di \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

P. IVA: \_\_\_\_\_

**FA ISTANZA**

di ammissione all'appalto di concessione dei lavori in oggetto come:

- impresa singola;
- consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni;
- consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- consorzio stabile di cui all'articolo 34, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.;
- consorzio ordinario di cui all'articolo 34, comma 1 lettera e) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.

*ovvero*

- capogruppo – mandataria
- mandante di A.T.L./consorzio/G.E.I.E. di tipo orizzontale/verticale/misto
- già costituito
- da costituire;

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHIARA

a.1) che i legali rappresentanti dell'impresa sono i signori:

.....  
.....  
.....

e che i direttori tecnici dell'impresa sono i signori:

.....  
.....  
.....

Sempre in relazione alla richiamata disposizione, fa, altresì, presente che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica di legale rappresentante dell'impresa i signori:

.....  
.....  
.....

e dalla carica di direttore tecnico dell'impresa i signori

.....  
.....  
.....

In particolare (*barrare le caselle che ricorrono, inserendo i dati richiesti*):

a.1.1) con riferimento a quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 163/2006, dichiara che nei propri confronti e nei confronti degli attuali legali rappresentanti e direttori tecnici indicati nel presente punto a.1):

• non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956

oppure

• sono pendenti i seguenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956

signor:..... procedimento.....

signor:..... procedimento.....

a.1.2) con riferimento a quanto previsto dall'art.38, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 163/2006, dichiara che nei propri confronti e nei confronti degli ulteriori soggetti indicati nel presente punto a.1):

non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, né sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., né emesso, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile

oppure

sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., e/o emessi i seguenti decreti penali di condanna divenuti irrevocabili

signor:..... sentenza.....

signor:..... sentenza.....

signor:..... sentenza.....

a.2) l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 38 comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), m-ter) del D. Lgs 163/2006;

a.3) con specifico riferimento all'art. 38, commi 1 lett. m-quater) e comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006:

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;  
ovvero
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;  
ovvero
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

**(barrare la parte che interessa)**

- a.4) di aver preso visione degli elaborati di progetto, compreso il computo metrico;
- a.5) di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili.  
**Detta dichiarazione deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, dal certificato rilasciato dalla stazione appaltante, attestante che l'impresa ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.**
- a.6) di avere preso conoscenza e di accettare tutte le clausole del bando e del disciplinare di gara, nonché di tutte le clausole contenute nello schema di contratto di concessione allegato al progetto definitivo;
- a.7) di aver verificato la disponibilità di manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare in relazione ai tempi previsti per la durata dei lavori;
- a.8) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali quanto sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti nonché di aver valutato gli oneri previsti per i piani di sicurezza, anche alla luce delle disposizioni di cui all'art. 131 del D. Lgs. 163/2006; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano ad € 268.800,00 e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;
- a.9) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- a.10) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette - ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla **Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nel Veneto** - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- a.11) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:  
INPS : sede di \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_  
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)  
INAIL: sede di \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_  
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)  
Cassa Edile di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)

che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti e di applicare il C.C.N.L. \_\_\_\_\_ (riportare il settore pertinente);

a.12) che l'Ufficio delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordine agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse ha sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_;

a.13)  è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99);

ovvero

non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99) avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici;

ovvero

avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18.01.2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. 68/99;

**(barrare la parte che interessa)**

*L'ultima delle alternative che precedono può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.1.2000*

a.14) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

a.15)  che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001;

oppure

che si è avvalsa di tali piani ma che il periodo di emersione si è concluso;

a.16) *(da compilare solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili)*

che il consorzio concorre nell'interesse delle sottoclenate imprese consorziate:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

a.17) *(da compilare solo nel caso di avvalimento)*

di avvalersi dei seguenti requisiti necessari per la partecipazione alla gara:

•

Impresa Ausiliaria \_\_\_\_\_

(indicare estremi di identificazione della Ditta ausiliaria quali denominazione, sede, legale rappresentante, numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese),

•

per la categoria \_\_\_\_\_ classifica \_\_\_\_\_

Impresa Ausiliaria \_\_\_\_\_

(indicare estremi di identificazione della Ditta ausiliaria quali denominazione, sede, legale rappresentante, numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese)

a.18) di non trovarsi nella condizione di sospensione dall'attività imprenditoriale di cui all'art.14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008;

a.19) *(da compilarsi solamente nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e progettazione e non si avvalga comunque, ai fini della riduzione del progetto esecutivo, di soggetto individuato in sede di offerta o con il quale abbia costituito o intenda costituire raggruppamento temporaneo)*

che la propria struttura tecnica possiede il requisito d'ordine speciale del progettista previsto dal disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 266, comma 1, del D.P.R. 207/2010.

**(depenare il presente punto se il caso non ricorre)**

**a.20) (dichiarazione da rendersi da parte delle imprese in possesso di attestazione SOA di sola costruzione):**  
che il soggetto incaricato della progettazione esecutiva è:

\_\_\_\_\_ e che tale soggetto viene (barrare l'opzione che ricorre):

- individuato in sede di offerta
- associato in qualità di mandante di raggruppamento temporaneo da costituirsi;
- associato in qualità di mandante di raggruppamento temporaneo già costituito.

**(depenare il presente punto se il caso non ricorre)**

**a.21) di autorizzare la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 79 comma 5-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., all'invio delle comunicazioni di cui al comma 5 del medesimo art. 79 al seguente numero di fax:**

\_\_\_\_\_ e di precisare che l'indirizzo di posta elettronica e di P.E.C. nonché il domicilio eletto cui far pervenire le comunicazioni di cui al comma 5 sopra indicato sono i seguenti:[<sup>2</sup>]

- posta elettronica: \_\_\_\_\_
- domicilio eletto: \_\_\_\_\_
- Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): \_\_\_\_\_

**a.22) di possedere i requisiti di cui all'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010 di seguito indicati:**  
**(barrare il caso che interessa)**

**In caso di concorrenti che intendono eseguire l'opera con la propria organizzazione di impresa:**

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore a € 173.057,49 (10% dell'investimento);
- b) capitale sociale non inferiore a € 86.528,74 (5% dell'investimento);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di impianti affini per un importo medio non inferiore a € 86.528,74 (5% dell'investimento);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio di gestione di impianti affini per un importo medio non inferiore a € 34.611,50 (2% dell'investimento);
- e) possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA, di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare nonché per prestazioni di progettazione con le modalità indicate nel presente disciplinare.

In alternativa ai requisiti previsti nella lettera c) e d), di possedere i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura dell'1,5% come indicati nel disciplinare.  
**(barrare se il caso interessa):**

**In caso di concorrenti che non intendono eseguire direttamente l'opera:**

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore a € 173.057,49 (10% dell'investimento);
- b) capitale sociale non inferiore a € 86.528,74 (5% dell'investimento);

**ATTENZIONE:** Ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sono obbligatorie le informazioni relative al domicilio eletto, al numero di fax e alla P.E.C. (se posseduta), mentre rimane facoltativo (anche se consigliabile) l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica.

- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di impianti affini per un importo medio non inferiore a € 86.528,74 (5% dell'investimento);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio di gestione di impianti affini per un importo medio non inferiore a € 34.611,50 (2% dell'investimento).

Li \_\_\_\_\_

Firma del titolare / legale rappresentante / instigatore / procuratore

Settimanale non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, del restauro conservativo, del recupero architettonico e strutturale e della gestione del complesso dell'Abbazia di Sant'Eustachio e dell'area esterna di pertinenza in Comune di Nervesa della Battaglia (TV).  
CIG: 6309406E87

## IMPEGNO COSTITUZIONE RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO

\* \* \* \* \*

Le sottoscritte Società/impresc:

---

---

---

### DICHIARANO

di partecipare alla presente gara in raggruppamento temporaneo di tipo \_\_\_\_\_  
(specificare se verticale, orizzontale, misto) e si impegnano, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata quale capogruppo/mandataria, ovvero l'impresa

\_\_\_\_\_

la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

### DICHIARANO INOLTRE

- che all'interno del raggruppamento i lavori saranno eseguiti da:

Impresa \_\_\_\_\_ nella misura del \_\_\_\_\_ %

Impresa \_\_\_\_\_ nella misura del \_\_\_\_\_ %

Impresa \_\_\_\_\_ nella misura del \_\_\_\_\_ %

- mentre le attività inerenti la gestione dell'impianto verranno effettuate da :

Impresa \_\_\_\_\_ nella misura del \_\_\_\_\_ %

Impresa \_\_\_\_\_ nella misura del \_\_\_\_ %

Impresa \_\_\_\_\_ nella misura del \_\_\_\_\_ %

Li, \_\_\_\_\_

Firma del titolare / legale rappresentante / inslitore  
/procuratore

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di  
identità del firmatario (art. 38, v. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, del restauro conservativo, del recupero architettonico e strutturale e della gestione del complesso dell'Abbazia di Sant'Eustachio e dell'area esterna di pertinenza in Comune di Nervesa della Battaglia (TV).  
CIG: 6309406E87

**DICHIARAZIONE CIRCA I FUTURI APPALTI A TERZI**

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

nella sua qualità di legale rappresentante della Società/impresa .....

.....

.....

.....

con sede in .....

Via .....

ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 163/2006, fa presente che intende appaltare a terzi il  
..... % del valore globale dei lavori oggetto della concessione.

Li, \_\_\_\_\_

Finna del titolare / legale rappresentante / instigatore  
/procuratore

Scrittura non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di  
identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

**AUTODICHIARAZIONE E DICHIARAZIONI DI IMPEGNO DELL'IMPRESA AUSILIARIA**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, del restauro conservativo, del recupero architettonico e strutturale e della gestione del complesso dell'Abbazia di Sant'Eustachio e dell'area esterna di pertinenza in Comune di Nervesa della Battaglia (TV).  
CIG: 6309406E87

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_

NATO IL \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_

IN QUALITÀ DI \_\_\_\_\_

DELLA SOCIETÀ/IMPRESA \_\_\_\_\_

CON SEDE LEGALE IN \_\_\_\_\_

Registro delle Imprese, Ufficio di \_\_\_\_\_, IL \_\_\_\_\_

P. IVA: \_\_\_\_\_

QUALE IMPRESA AUSILIARIA DELL'IMPRESA \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato DPR n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

a.1) che i legali rappresentanti dell'impresa sono i signori:

.....  
.....

e che i direttori tecnici dell'impresa sono i signori:

.....  
.....

Sempre in relazione alla richiamata disposizione, fa altresì presente che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica di legale rappresentante dell'impresa i signori:

.....  
.....

.....  
e dalla carica di direttore tecnico dell'impresa i signori  
.....  
.....  
.....

In particolare (barrare le caselle che ricorrono, inserendo i dati richiesti):

**a.1.1)** con riferimento a quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 163/2006, dichiara che nei propri confronti e nei confronti degli attuali legali rappresentanti e direttori tecnici indicati nel presente punto a.1):

non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956

oppure

sono pendenti i seguenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956

signor:..... procedimento.....

signor:..... procedimento.....

**a.1.2)** con riferimento a quanto previsto dall'art.38, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 163/2006, dichiara che nei propri confronti e nei confronti degli ulteriori soggetti indicati nel presente punto a.1):

non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, né sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile

oppure

sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., c/o emessi i seguenti decreti penali di condanna divenuti irrevocabili

signor:..... sentenza.....

signor:..... sentenza.....

signor:..... sentenza.....

**a.2)** l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 38 comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), m-ter) del D. Lgs 163/2006;

**a.3)** con specifico riferimento all'art. 38, commi 1 lett. m-quater) e comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006:

di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

**(barrare la parte che interessa)**

**a.4)** di avere preso conoscenza e di accettare le clausole tutte del bando e del disciplinare di gara;

**a.5)** di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla **Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori** oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nel Veneto - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

**a.6)** che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS : sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

Cassa Edile di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)

che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti

e di applicare il C.C.N.L. \_\_\_\_\_ (riportare il settore pertinente);

- a.7)  è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99);  
ovvero  
 non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99)  
avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici;  
ovvero  
 avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto,  
successivamente al 18.01.2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è  
attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. 68/99;  
**(barrare la parte che interessa)**
- a.8) che l'Ufficio delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordine agli obblighi relativi al  
pagamento delle imposte e delle tasse ha sede in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_
- a.9)  che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001;  
oppure  
 che si è avvalsa di tali piani ma che il periodo di emersione si è concluso;
- a.10) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente  
normativa;

#### DICHIARA ALTRESI

- b) di obbligarsi verso l'impresa concorrente ..... e verso la Stazione  
Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le seguenti risorse:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- c) di non partecipare alla presente gara in proprio o come associata o consorzata ai sensi dell'art. 34 del  
D. Lgs. 163/2006.

Li \_\_\_\_\_

Firma del titolare / legale rappresentante / instigatore  
/procuratore

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del  
documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, del restauro conservativo, del recupero architettonico e strutturale e della gestione del complesso dell'Abbazia di Sant'Eustachio e dell'area esterna di pertinenza in Comune di Nervesa della Battaglia (TV).  
**CIG: 6309406E87**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_, Part. IVA \_\_\_\_\_,

in qualità di

- libero professionista singolo
- legale rappresentante di studio associato di professionisti
- legale rappresentante di società di professionisti
- legale rappresentante di società d'ingegneria
- legale rappresentante di consorzio stabile di società di professionisti e d'ingegneria
- capogruppo/mandante di raggruppamento temporaneo già costituito
- capogruppo/mandante di raggruppamento temporaneo non ancora costituito

**(barrare la casella corrispondente)**

**consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, con la presente**

**DICHIARA**

1) di essere regolarmente iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ e di avere il proprio recapito professionale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_; **(per libero professionista singolo)**

1/a) che lo studio associato che rappresenta è il seguente:  
 denominazione \_\_\_\_\_, sede \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_ e che, oltre al sottoscritto, iscritto all'Ordine \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_, gli altri componenti lo studio associato sono i sigg.:  
 \* cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine/Collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
\* cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
iscritto all'Ordine/Collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_;  
\* cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
iscritto all'Ordine/Collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_;  
**(per legale rappresentante di studio associato di professionisti)**

1/b) che la società di professionisti che legalmente rappresenta è la seguente:  
denominazione \_\_\_\_\_  
forma giuridica \_\_\_\_\_  
sede \_\_\_\_\_  
numero di fax \_\_\_\_\_, partita IVA: \_\_\_\_\_  
iscritta alla Camera di Commercio IAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_  
che gli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza sono i sigg.:  
\* cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
\* cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
\* cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
**(per società di professionisti)**

1/c) che la società d'ingegneria che legalmente rappresenta è la seguente:  
denominazione \_\_\_\_\_  
forma giuridica \_\_\_\_\_  
sede \_\_\_\_\_  
numero di fax \_\_\_\_\_, partita IVA: \_\_\_\_\_  
iscritta alla Camera di Commercio IAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_  
che gli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza sono i sigg.:  
\* cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
\* cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
\* cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
**(per società d'ingegneria)**

1/d) che il consorzio stabile che legalmente rappresenta è il seguente:  
denominazione \_\_\_\_\_  
sede \_\_\_\_\_  
numero di fax \_\_\_\_\_, partita IVA: \_\_\_\_\_  
iscritto alla Camera di Commercio IAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_  
costituito tra :  
• \_\_\_\_\_  
• \_\_\_\_\_  
• \_\_\_\_\_  
• \_\_\_\_\_

(inserire denominazione, sede legale e partita IVA delle società consorziate)

che gli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza del consorzio sono i sigg.:

\* cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_

\* cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_

\* cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_

che il/i consorziato/i per il/i quale/i il consorzio concorre è/sono:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(per consorzi stabili)

2) che s'intende partecipare alla presente gara come: **(barrare la casella corrispondente)**

concorrente individuato in sede di offerta

componente di A.T.I. già costituita con mandato collettivo speciale con rappresentanza  
\_\_\_\_\_ (inserire gli estremi dell'atto) tra  
\_\_\_\_\_ (capogruppo/mandatario)  
\_\_\_\_\_ (mandante)  
\_\_\_\_\_ (mandante)  
\_\_\_\_\_ (mandante)

componente di A.T.I. da costituire tra:

\_\_\_\_\_ (capogruppo/mandatario)  
\_\_\_\_\_ (mandante)  
\_\_\_\_\_ (mandante)  
\_\_\_\_\_ (mandante)

3) che il soggetto responsabile della progettazione è il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_;

4) d'impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo denominato \_\_\_\_\_;  
**(solo per mandanti di raggruppamenti temporanei da costituire)**

5) che il raggruppamento temporaneo è già stato costituito con mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito in data \_\_\_\_\_ con atto Rep. n. \_\_\_\_\_;  
**(solo per raggruppamenti temporanei già costituiti)**

6) d'impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006; **(solo per raggruppamenti temporanei costituiti o da costituire)**

7) di non trovarsi in alcuna delle cause d'esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), d) e), f), g), h), i), m), m-ter) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i;

8) con specifico riferimento all'art. 38 commi 1 lett. m-quater e comma 2 del D. Lgs 163/2006:

di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

**(barrare la parte che interessa)**

9) che nei propri confronti, e nei confronti delle altre persone indicate di cui al punto 1), non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/1957 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/1965;

10) che nei propri confronti, e nei confronti delle altre persone indicate di cui al punto 1), non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità;

11)  è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99);

ovvero

- non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99) avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici;

ovvero

- II avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18.01.2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. 68/99;

**(barrare la parte che interessa)**

*L'ultima delle alternative che precedono può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.1.2000*

12) di non incorrere nei divieti previsti dall'art. 90, comma 8, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;

13) che il professionista avente i requisiti di cui all'art. 51, comma 5, del D.P.R. 554/1999 è il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, iscritto al \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

**(solo per raggruppamenti temporanei)**

14) di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 53 e 54 del D.P.R. 554/99;

**(solo per le società)**

15) di aver svolto i servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 per importi superiori ai seguenti:

- € 215.465,00 per il ID.Opere E.22
- € 477.223,00 per il ID.Opere E.13
- € 473.580,00 per il ID.Opere S.04
- € 31.500,00 per il ID.Opere IA.02
- € 68.700,00 per il ID.Opere IA.03
- € 29.700,00 per il ID.Opere IA.01

16) di accettare il progetto definitivo, il capitolato speciale d'appalto e le prime indicazioni sulla sicurezza, già approvati dal Comune di Nervesa della Battaglia e relativi ai lavori in oggetto;

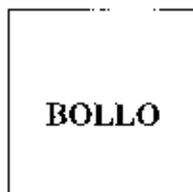
17) di indicare i seguenti nominativi dei professionisti personalmente responsabili con specificazione delle relative qualificazioni professionali ed indicazione della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;

..... ( responsabile di ..... )  
..... ( responsabile di ..... )  
..... ( responsabile di ..... )  
..... ( incaricato integraz. prestaz. specialistiche )

Ll \_\_\_\_\_

### FIRMA

.....  
Sottoscrizione non autografa, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità  
del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)



**OFFERTA ECONOMICA**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, del restauro conservativo, del recupero architettonico e strutturale e della gestione del complesso dell'Abbazia di Sant'Eustachio e dell'area esterna di pertinenza in Comune di Nervesa della Battaglia (TV).  
**CIG:** 6309406E87

\* \* \* \* \*

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_

NATO IL \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_

IN QUALITÀ DI \_\_\_\_\_

DELL'IMPRESA \_\_\_\_\_

CON SEDE LEGALE IN \_\_\_\_\_

Registro delle Imprese, Ufficio di \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

P. IVA: \_\_\_\_\_

**OFFRE**

- per la realizzazione dei lavori della concessione in oggetto la riduzione di giorni consecutivi pari a \_\_\_\_\_ (diconsi in lettere) \_\_\_\_\_ e quindi s'impegna ad eseguire tali lavori in \_\_\_\_\_ giorni (diconsi in lettere \_\_\_\_\_ giorni) rispetto ai 540 giorni posti a base di gara;
- in merito alla durata della concessione in oggetto una riduzione pari a \_\_\_\_\_ anni (diconsi in lettere \_\_\_\_\_ anni) e pertanto la durata della concessione è pari a \_\_\_\_\_ anni (diconsi in lettere \_\_\_\_\_) rispetto agli 80 anni posti a base di gara.

**DICHIARA**

che alla presente offerta viene allegato:

- il Piano Economico finanziario (PEF) redatto dal concorrente medesimo nonché il cronoprogramma dei

lavori;

- il quadro di definizione dei costi complessivi di realizzazione dell'opera, di cui all'Allegato 6-bis al disciplinare di gara, debitamente compilato.

L'offerente precisa, inoltre, che gli oneri aziendali per la sicurezza (ex art. 87, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 c.s.m.i.) ammontano ad Euro \_\_\_\_\_.

L) \_\_\_\_\_.

Firma del titolare / legale rappresentante / instilore  
/procuratore

Sottoscrizione non autografa, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)



**Concessione della progettazione esecutiva, del restauro conservativo, del recupero architettonico e strutturale e della gestione del complesso dell'Abbazia di Sant'Eustachio e dell'area esterna di pertinenza in Comune di Nervesa della Battaglia (TV)**

*Quadro di definizione dei costi complessivi di realizzazione dell'opera*

campi da compilare da parte del concorrente

**QUADRO ECONOMICO DELLA CONCESSIONE APPROVATO DAL CONCEDENTE**

**QUADRO ECONOMICO DELLA CONCESSIONE PROPOSTO DAL CONCORRENTE**

**A - COSTO DEI LAVORI DI RESTAURO PROGETTO BASE DI GARA**

1) Restauro e consolidamento ruderi	€ 213.456,00
2) Edificio per sala convegni	€ 392.960,00
3) Edificio servizi	€ 393.613,00

**A - COSTO DEI LAVORI DI RESTAURO OFFERTI**

1) Restauro e consolidamento ruderi	(in cifre) €
(in lettere) Euro	
2) Edificio per sala convegni	(in cifre) €
(in lettere) Euro	
3) Edificio servizi	(in cifre) €
(in lettere) Euro	

4) Impianti di servizio generale	€ 27.300,00
5) Progettazione esecutiva	€ 55.204,95
<b>Totale costo dei lavori di restauro (compresi Euro 268.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)</b>	
	<b>1.351.372,95</b>

4) Impianti di servizio generale	(in cifre) €	
(in lettere) Euro		
5) Progettazione esecutiva	(in cifre) €	
(in lettere) Euro		
<b>Totale costo dei lavori di restauro (compresi Euro 268.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)</b>		
	(in cifre) €	
(in lettere) Euro		

**B - ALTRI COSTI CORRELATI ALLA COSTRUZIONE**

1) IVA 10% sui costi dei lavori di restauro (voci A1-A2-A3-A4)	€ 129.616,80
2) Direzione lavori, coordinamento per la sicurezza	€ 106.079,50

**B - ALTRI COSTI CORRELATI ALLA COSTRUZIONE**

1) IVA 10% sui costi dei lavori di restauro (voci A1-A2-A3-A4)	(in cifre) €	
(in lettere) Euro		
2) Direzione lavori, coordinamento per la sicurezza	(in cifre) €	
(in lettere) Euro		

3) Collaudo	€ 8.001,54
4) CNPAIA 4% su spese tecniche (voci A5-B2-B3)	€ 6.771,14
5) IVA 22% su spese tecniche (voci A5-B2-B3)	€ 38.732,64
<b>Totale altri costi correlati alla costruzione</b>	<b>€ 289.201,92</b>

3) Collaudo NON OGGETTO DI COMPILAZIONE DA PARTE DEL CONCORRENTE	€ 8.001,54
4) CNPAIA 4% su spese tecniche (voci A5-B2-B3)	(in cifre) €
(in lettere) Euro	
5) IVA 22% su spese tecniche (voci A5-B2-B3)	(in cifre) €
(in lettere) Euro	
<b>Totale altri costi correlati alla costruzione</b>	(in cifre) €
(in lettere) Euro	

**C - ONERI E BENI STRUMENTALI DI PROGETTO (IVA compresa)**

1) Arredi interni ed allestimenti	€ 30.000,00
2) Arredi esterni	€ 10.000,00

**C - ONERI E BENI STRUMENTALI DI OFFERTA (IVA compresa)**

1) Arredi interni ed allestimenti	(in cifre) €
(in lettere) Euro	
2) Arredi esterni	(in cifre) €
(in lettere) Euro	

3) Corpi Illuminanti Interni ed esterni	€ 25.000,00
4) Materiale informatico e di diffusione sonora	€ 25.000,00
<b>Totale oneri e beni strumentali</b>	<b>€ 90.000,00</b>

<b>Quadro economico della concessione Approvato dal concedente</b>	
(Somme A + B + C)	
	<b>€ 1.730.574,87</b>

<b>3) Corpi Illuminanti Interni ed esterni</b>	
	(in cifre) €
(in lettere) Euro	
<b>4) Materiale informatico e di diffusione sonora</b>	
	(in cifre) €
(in lettere) Euro	
<b>Totale oneri e beni strumentali</b>	
	(in cifre) €
(in lettere) Euro	

<b>Quadro economico della concessione Proposto dal concorrente</b>	
(Somma A + B + C)	
	(in cifre) €
(in lettere) Euro	