

PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE - AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI.

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE

ESECUTIVA, DEL RESTAURO CONSERVATIVO, DEL RECUPERO ARCHITETTONICO E

STRUTTURALE E DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO DELL'ABBAZIA DI SANT'EUSTACHIO E

DELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA IN COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV).

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Nervesa della Battaglia, Piazza La Piave 1 - 31040 Nervesa della Battaglia (TV). Area Lavori Pubblici Tel. 0422/886218 - Fax 0422/773371 - www.comune.nervesa.tv.it; e-mail: llpp@comune.nervesa.tv.it; PEC: protocollo.comune.nervesa.tv@pecveneto.it.

S.U.A.: Provincia di Treviso - Stazione Unica Appaltante - Area Lavori e Incarichi Professionali, Via Cal di Breda, 116 - 31100 Treviso - Ufficio Coordinamento Giuridico-Amministrativo. Tel. 0422/656320 - Fax 0422/656124; www.provincia.treviso.it; P.E.C.: protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it; e-mail: strade@provincia.treviso.it;

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) Luogo di esecuzione: Comune di Nervesa della Battaglia (TV)

II.2) Natura ed entità delle prestazioni: redazione della progettazione esecutiva, del restauro conservativo, del recupero architettonico e strutturale e della gestione del complesso dell'Abbazia di Sant'Eustachio e dell'area esterna di pertinenza in Comune di Nervesa della Battaglia (TV).

II.3) CUP I42C13000180007 - CIG 6309406E87 - CPV 45262690-4

II.4) Importo complessivo dell'investimento: € 1.730.574,87 di cui €

1.351.372,95 per progettazione e lavori (€ 268.800,00 di oneri per la sicurezza), € 289.201,92 per altri costi correlati e € 90.000,00 per oneri e beni strumentali.

II.5) Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione: per i lavori, giorni 540 comprensivi di giorni 60 per la redazione del progetto esecutivo (fatti salvi i tempi per l'ottenimento dei pareri e/o delle autorizzazioni degli enti competenti) e di giorni 45 per validazione e approvazione del progetto dal parte del Comune; per la gestione, giorni 120 dall'attestazione di agibilità.

II.6) Durata massima della concessione: 80 anni

II.7) Ammissibilità di varianti: sì, con i limiti previsti dal disciplinare di gara.

II.8) Modalità di finanziamento: Diritto a gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'opera.

II.9) Limite minimo da appaltare obbligatoriamente a terzi: come da disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Requisiti generali e speciali di partecipazione: non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la P.A., possedere attestazioni S.O.A., requisiti progettazione ex art. 267 D.Lgs. n. 163/2006 e requisiti ex art. 95 del D.P.R n. 207/2010 come indicati nel disciplinare di gara.

III.2) Modalità con le quali i partecipanti alla gara dimostrano la

disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento; presentazione del Piano Economico Finanziario a corredo dell'offerta.

III.3) Livello minimo della qualità di gestione del servizio, nonché delle relative modalità; livello iniziale massimo e la struttura delle tariffe da praticare all'utenza e la metodologia del loro adeguamento nel tempo: come da progetto posto a base di gara e da schema del contratto di concessione.

III.4) E' facoltà del concessionario costituire, dopo l'aggiudicazione, una società di progetto con capitale sociale minimo pari all'un per cento del valore dell'investimento. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta, in esecuzione della Det. Dir. n. 203 del 03.07.2015.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, con gli elementi di valutazione e relativi punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara.

IV.3) Termine per il ricevimento delle offerte: 20/10/2015 ore 12.00 a pena di esclusione, all'indirizzo della Provincia di Treviso Stazione Unica Appaltante - Area Lavori e Incarichi Professionali indicato al punto I.1).

IV.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.5) Modalità di apertura delle offerte: **il giorno 21/10/2015 alle ore 09:00** in seduta pubblica presso la sede della Provincia di Treviso indicata al punto I.1); le sedute di gara potranno essere sospese o aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle

offerte economiche.

IV.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) E' previsto il sopralluogo obbligatorio con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

V.2) Progetto definitivo validato il 19/09/2014.

V.3): Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto, Cannaregio n. 2277/2278, 30121 Venezia, con le modalità di cui al D. Lgs. n. 104/2010.

V.4) Per ulteriori informazioni, acquisizione elaborati di gara e invio delle offerte si rinvia al disciplinare di gara.

V.5) Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Fabrizio Amadio (tel. 0422/886218; e-mail llpp@comune.nervesa.tv.it).

Prot. n. 72438

Treviso, 21/07/2015

Il coordinatore Stazione Unica Appaltante

Area Lavori e Incarichi Professionali

Arch. Lucio Bottan



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bottan", written over a horizontal line.