

AVVISO DI INDIZIONE
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
ex art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DEI SERVIZI MUSEALI “MUSEO DI VILLA LATTES”
DEL COMUNE DI ISTRANA (TV) DAL 01.01.2024 AL 31.12.2026
CIG: A028E2C7C8

In esecuzione della Determina a contrarre n. 599 del 09.11.2023 del Responsabile del Settore Servizi Amministrativi e Culturali del Comune di Istrana (TV), intende procedere all'affidamento in concessione dei servizi museali "Museo Villa Lattes" per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2026, come meglio descritto nel "Capitolato Speciale d'Appalto" e relativi allegati.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando ex art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Ai sensi dell'art. 49, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, non si applica il principio di rotazione in quanto la procedura negoziata verrà svolta in modalità "aperta", senza effettuare alcuna selezione degli Operatori Economici da invitare, i quali pertanto potranno tutti presentare la propria offerta, ivi incluso il contraente uscente. Pertanto, tutti gli Operatori Economici interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle offerte secondo il termine e le modalità indicati dal Disciplinare di gara, allegando la documentazione attestante i requisiti di partecipazione come previsto al punto 6, e relativi sub.

La procedura sarà interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>.

Il servizio rientra tra quelli compresi nell'allegato XIV alla Direttiva 2014/24/UE, per i quali è stabilita dall'art. 14, comma 1, lett. d) del D.Lgs.n. 36/2023 specifica soglia.

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di gara è il seguente:

DESCRIZIONE SERVIZI	CPV	P (Principale) S (Secondaria)	IMPORTO
Gestione servizi di musei	92521000-9	P	€ 74.754,10
VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE			€ 82.229,51
Di cui oneri di sicurezza per rischi da interferenze non soggetti a ribasso			€ 00
Di cui costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante			€. 66.393,44

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è stato valutato pari ad Euro 00 annui

Per quanto riguarda i costi della manodopera, è stata stimata un'incidenza del costo del lavoro pari, ad € 66.939,44. Gli importi sono stati determinati applicando il costo medio orario previsto per un dipendente Livello 3 dal CCNL Multiservizi.

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni), è di **3 (tre)** anni, con decorrenza **dal 01.01.2024 al 31.12.2026**.

MODIFICHE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 189, COMMA 1, LETTERA A) DEL CODICE: la stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione, nei seguenti casi:

implementazione/riduzione di servizi all'utenza;

- revisione prezzi;
- Tali variazioni saranno contenute entro il limite del 10% in aumento e del 10% in diminuzione dell'importo complessivo.

Il **valore globale stimato** della concessione determinato come da prospetto finanziario allegato ai documenti di gara è pari ad Euro 82.229,51 (IVA esclusa 22%) così suddiviso:

descrizione	EURO
Valore della concessione derivante dalle entrate per il periodo 01.01.2024-31.12.2026	€ 74.754,10=
Valore delle entrate derivante dalle modifiche del contratto ai sensi dell'art. 189, comma 1, lett. a) del Codice	€ 7.475,41=
VALORE GLOBALE STIMATO	€ 82.229,51=

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma SINTEL. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel Disciplinare. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre **le ore 11:00 del giorno 29.11.2023** a pena di irricevibilità.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la Dott.ssa Alessandra Gasparetto.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 è il Coordinatore della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso - Avv. Carlo Rapicavoli.

IL COORDINATORE DELLA SUA - AREA BENI E SERVIZI

Avv. Carlo Rapicavoli

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)