



PROVINCIA DI TREVISO



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU

Pubblicato sul profilo committente in data **13 MAR. 2024**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI**

Verbale n. 7 del 06.03.2024

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'INTERA AREA DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI VERONA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON CONTESTUALE DIGITALIZZAZIONE DEL SISTEMA DI CONTROLLO (SUPERVISIONE) E RILEVAZIONE DEI CONSUMI DELLE CABINE ELETTRICHE DEL CENTRO CON VERIFICA DELLA PRODUZIONE FOTOVOLTAICA.

**Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU. PNRR. Missione 2
Componente 1 Investimento 2.1. B)**

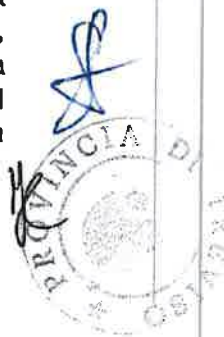
CIG: A03FC7A08B - CUP: C35C23001030005

Premesso che, in adempimento della Convenzione stipulata in data 02/08/2023 tra la Provincia di Treviso - in qualità di Stazione Unica Appaltante - Area Lavori - Incarichi Professionali - e l'ente VERONAMERCATO S.P.A., è stato disposto di espletare la procedura di gara per l'affidamento della "REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'INTERA AREA DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI VERONA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON CONTESTUALE DIGITALIZZAZIONE DEL SISTEMA DI CONTROLLO (SUPERVISIONE) E RILEVAZIONE DEI CONSUMI DELLE CABINE ELETTRICHE DEL CENTRO CON VERIFICA DELLA PRODUZIONE FOTOVOLTAICA. Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU. PNRR. Missione 2 Componente 1 Investimento 2.1. B)", dell'importo a base di gara pari ad Euro 7.402.318,53 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e con il ricorso, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla c.d. "inversione procedimentale".

Visto il bando di gara prot. n. 75567/2023 del 21.12.2023 e il relativo disciplinare di gara.

Visti i verbali nn. 1 e 2 del 14/02/2024, nn. 3 e 4 del 19/02/2024, n. 5 del 26/02/2024 e n. 6 del 28/02/2024.

Visto che con avviso pubblicato sulla piattaforma Sintel è stata comunicata ai concorrenti partecipanti ammessi la convocazione, in seduta pubblica, per il giorno 06.03.2024 alle ore 14:30, della Commissione giudicatrice per procedere, come previsto dal disciplinare di gara, alla comunicazione dei punteggi attribuiti all'"Offerta tecnica" di ciascun concorrente, alla normalizzazione dei punteggi stessi secondo le modalità indicate al punto NORMALIZZAZIONE del disciplinare di gara, all'inserimento nella piattaforma Aria/Sintel dei punteggi normalizzati, all'apertura della busta telematica "Offerta Economica" per ciascun concorrente che abbia conseguito il punteggio minimo normalizzato pari a 40 punti, provvedendo ad attribuire i relativi punteggi e ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti, a ciascun concorrente ammesso, in





relazione all'“Offerta tecnica”, all'“Offerta economica” e a redigere la graduatoria finale e a verificare l'anomalia secondo quanto indicato nel disciplinare di gara.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) nel giorno 6 (sei) del mese di marzo alle ore 14:30 circa, in una sala sita nella sede di Veronamercato S.p.A., si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con disposizione del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale, prot. n. 8589/2024 del 13.02.2024 e così composta:

- Presidente: Ing. Andrea Caffini, libero professionista;
- Commissario: p.i. elettrotecnico Enrico Ederle, presidente ed amministratore delegato della società Synethik Engineering Srl di Verona;
- Commissario: p.i. elettrotecnico Ezio Scandola, libero professionista;
- Ilenia Campion, specialista in procedure di gara presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale in qualità di segretario verbalizzante della commissione giudicatrice, collegata in videoconferenza tramite applicativo zoom.

Presenti, sempre tramite applicativo zoom, Claudia Cargasacchi e D.ssa Viviane Moro, specialiste in procedure di gara presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale.

Dato atto che l'Amministrazione Provinciale si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni mediante collegamento telematico zoom.

Alla seduta partecipano tramite l'applicativo zoom:

- sig.ra Gregori Giulia per l'Impresa C.O.M.S.;
 - sig.ra Guzzon Consuelo per l'impresa LASA F.Lli NATA Srl;
 - sig. Francesco Mai per il Consorzio Stabile Modenese Scpa;
 - sig. Pallatoni Matteo per l'impresa Grisenti Srl;
 - sig. Marco Gavioli per impresa CPL Concordia Soc. Coop.;
 - sig. Ingenito Francesco per l'impresa MAC Costruzioni Srl;
 - sig.ra Carola Capriglione per l'impresa Costruzioni Metalliche Santonicola Srl
- sig. Attilio Fantoni per l'impresa Cosmet;
- come da deleghe agli atti.

La seduta inizia col rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione ai singoli concorrenti partecipanti per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa indicati nel disciplinare di gara alla voce “Criterio di Aggiudicazione” così come risultanti dalle tabelle, predisposte mediante l'utilizzo di apposito programma, e riassunti nei fogli denominati “Valutazione dell'offerta tecnica punteggi di natura qualitativa” relativi alla procedura di appalto di cui trattasi.

Si continua con lo svolgimento della gara, ovvero:

- a normalizzare i punteggi dell'“Offerta tecnica”, attribuiti al concorrente dai commissari, secondo le modalità indicate al punto NORMALIZZAZIONE del disciplinare di gara;
- all'inserimento nella piattaforma Aria/Sintel dei punteggi normalizzati;
- all'ammissione alla successiva fase di tutti i concorrenti in quanto, rispetto agli elementi di natura qualitativa, hanno ottenuto - a seguito del procedimento di “seconda riparametrazione” indicato nel disciplinare di gara come “CLAUSOLA DI SBARRAMENTO” - il punteggio “normalizzato” minimo di 40 punti.





Si dispone, quindi, di procedere con l'apertura della Busta telematica "Offerta Economica", presentata da ciascuno dei concorrenti ammessi, per la valutazione degli elementi di natura quantitativa, indicati nel disciplinare di gara, per un totale complessivo massimo di 15 punti.

Si procede all'apertura delle buste telematiche e si legge l'offerta presentata da ciascun concorrente ammesso, come risultante dal prospetto denominato "offerta economica" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

La Commissione dà atto che tutti i concorrenti ammessi hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta dal disciplinare di gara alla voce "Busta telematica - offerta economica", quindi, procede con l'ausilio del software a tal fine predisposto, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente in relazione all'offerta tecnica e all'offerta economica e a stilare la conseguente graduatoria finale, così come riportato nell'allegata tabella denominata "Classifica finale", dalla quale risulta che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è il costituendo R.T. tra Cosmet di Fantoni Srl e l'impresa CUBI SRL che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 98,82/100.

La Commissione procede, quindi, alla verifica della sussistenza o meno delle condizioni per l'avvio del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente migliore offerente, ricordando che, come espressamente disposto nel disciplinare di gara, ai fini della verifica della congruità delle offerte di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., si farà riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti prima della riparametrazione. Dalla verifica della congruità dell'offerta presentata dal costituendo R.T., la Commissione rileva che l'offerta presentata non è anomala, in quanto il punteggio dell'offerta tecnica non supera i quattro quinti del corrispondente punteggio massimo previsto dal disciplinare di gara.

A questo punto come previsto dal disciplinare di gara alla voce "Modalità e procedimento di aggiudicazione", il Presidente dispone che il RUP proceda alla verifica della documentazione amministrativa riferita al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità del solo operatore economico primo classificato in graduatoria.

Il Presidente della Commissione chiede agli operatori economici presenti alla seduta su zoom se intendano proporre osservazioni da riportare nel verbale di gara.

Preso atto che nessuna osservazione viene presentata, il Presidente della Commissione chiude i lavori alle ore 15:20 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente della Commissione

ing. Andrea Caffini

Il Commissario

p.i. Enrico Ederle

Il Commissario

p.i. Ezio Scandola

Il segretario verbalizzante

Ilenia Campion





Il RUP, geom. Alberto Terragnoli, alle ore 15:30 circa, alla presenza in collegamento zoom di Claudia Cargasacchi, della Dssa Viviane Moro e di Ilenia Campion, quest'ultima anche con funzioni di segretaria verbalizzante, specialiste in procedure di gara presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso, quali componenti del seggio di gara, prendono atto che è stata stilata la graduatoria finale della gara di cui trattasi, dalla quale risulta miglior offerente il costituendo R.T. tra le imprese COSMET di Fantoni Srl - in qualità di mandataria - e CUBI Srl - in qualità di mandante;

Alla seduta partecipano, in collegamento zoom, i sigg.ri:

- sig.ra Gregori Giulia per l'impresa C.O.M.S.;
 - sig.ra Guzzon Consuelo per l'impresa LASA F.lli NATA Srl;
 - sig. Francesco Mai per il Consorzio Stabile Modenese Scpa;
 - sig. Pallatroni Matteo per l'impresa Grisenti Srl;
 - sig. Marco Gavioli per impresa CPL Concordia Soc. Coop.;
 - sig. Ingenito Francesco per l'impresa MAC Costruzioni Srl;
 - sig. Attilio Fantoni per l'impresa Cosmet;
- come da deleghe agli atti.

Come previsto dal disciplinare di gara alla voce "Modalità e procedimento di aggiudicazione", tenuto conto che alla gara di cui trattasi è stato applicato l'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 - c.d. "inversione procedimentale", il RUP procede alla verifica della documentazione amministrativa riferita al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità del solo operatore economico primo classificato in graduatoria.

Il RUP inizia la verifica e procede quindi per il costituendo R.T. tra Cosmet di Fantoni Srl e CUBI Srl:

- a) ad aprire la busta telematica contenente la Documentazione Amministrativa fornita dall'operatore economico, dando contestualmente atto dei documenti ivi contenuti e della presenza della firma digitale;
- b) a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dal disciplinare;

- c) ad esaminare la documentazione di carattere amministrativo presentata dal concorrente;

Alle ore 16:25 si collega tramite l'applicativo zoom il sig. Bognanni Luigi Michele in rappresentanza dell'impresa CUBI Srl.

Il seggio rileva che:

- l'impresa COSMET di Fantoni Srl - in qualità di mandataria - ha indicato quale professionista qualificato per la redazione della progettazione esecutiva dell'appalto in questione, la società di ingegneria STRAND ENGINEERING Srl mentre l'impresa CUBI Srl - in qualità di mandante - ha indicato la società PIRAMIDE ENGINEERING Srl.

Posto che gli operatori economici privi di attestazione SOA possono affidare la progettazione anche a professionisti esterni non raggruppati, in quanto nella formulazione della lex specialis non risulta configurabile alcun obbligo per i professionisti indicati di costituirsi in RTP, come più volte anche ribadito dal Giudice Amministrativo (cfr. ex multis da ultimo sentenza TAR Campania - Salerno - Sez. I n. 2442 del 30/10/2023) e come, in termini analoghi si è espressa anche l'ANAC, con delibera 27 aprile 2022, n. 210, a mente della quale sancisce che "l'art. 59, comma 1-bis del d.lgs. n. 50/2016, come già in precedenza l'art. 53, comma 3 dell'abrogato d.lgs. n. 163/2006, prevede che l'operatore economico sprovvisto della qualificazione per la progettazione possa ricorrere, alternativamente, a due soluzioni organizzative, consistenti





nella associazione in RTI con professionisti o nel ricorso al supporto di progettisti qualificati, non discendendo da tali disposizioni alcun obbligo per i progettisti designati di costituirsi in raggruppamento temporaneo di professionisti o di sottoscrivere un contratto di avvalimento per assumere la qualifica di soggetti ausiliari al fine di prestare i requisiti mancanti alla società qualificata per la sola attività di costruzione".

Alla luce delle suddette considerazioni il Seggio di gara, rileva, pertanto, che le imprese costituenti il Raggruppamento temporaneo non hanno riportato nell'Allegato 2 denominato "Dichiarazioni integrative al DGUE" l'indicazione di entrambe le società individuate della progettazione esecutiva con i relativi requisiti;

- in merito al documento DGUE presentato dall'impresa COSMET di Fantoni S.r.l. - indicata in sede di gara quale mandataria in RTI con CUBI S.r.l. - mandante per l'esecuzione dei lavori in oggetto specificati - si rileva che è stata omessa la compilazione dei punti b), c) e d) riferiti all'art. 80, comma 5, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

- in merito al documento Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE presentato dall'impresa CUBI S.r.l. - indicata in sede di gara quale mandante in RTI con COSMET di Fantoni S.r.l., è stato erroneamente depennato il punto 8 e) relativo all'adempimento ex art. 47, comma 3 bis) del D. L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, al quale l'impresa è tenuta ad ottemperare, avendo un numero di dipendenti superiore a 15;

- in merito al documento DGUE presentato dalla società Piramide Engineering S.r.l. STP sono presenti refusi nella Parte A - Forma della partecipazione, nonché in merito al documento integrativo al DGUE - Allegato 4 manca l'indicazione del titolare effettivo.

Alle ore 16:36 esce dal collegamento zoom la sig.ra Guzzon Consuelo per l'impresa LASA F.lli NATA Srl.

Al fine di proporre per l'aggiudicazione il costituendo RTI tra COSMET di Fantoni Srl e CUBI Srl, il seggio di gara dispone di applicare il procedimento del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, chiedendo al costituendo R.T. concorrente di provvedere alla regolarizzazione dei documenti suindicati entro il 18 marzo 2024, pena l'esclusione.

La seduta termina alle ore 16:41.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente del seggio di gara, geom. Alberto Terragnoli

Il Componente del seggio di gara, Claudia Cargasacchi

Il Componente del seggio di gara e segretario verbalizzante, Ilenia Campion

PROVINCIA DI TREVISO - STAZIONE UNICA APPALTANTE

AFFIDAMENTO REDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INTERA AREA CENTRO AGROALIMENTARE DI VERONA
Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU, PNRR, Missione 2
Componente 1 Investimento 2.1. B)

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA
(Offerta economica)

CONCORRENTI

1	COSTRUZIONI METALLICHE SANTONICOLA SRL	AVVESSO
2	Costituendo RTI C.O.M.S SRL /ITALIMPIANTI SRL	AVVESSO
3	Costituendo RTI COSMET DI FANTONI SRL E CUBI SRL	AVVESSO
4	Costituendo RTI CONSORZIO STABILE MODENESE SCPA E GRISENTI	AVVESSO
5	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	AVVESSO
6	Costituendo RTI LASA F.LLI NATA SRL/CPL	AVVESSO
7	Costituendo RTI MAC COSTRUZIONI SRL/COMETA/RANZATO IMPIANTI SRL	AVVESSO

OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica inerente ai lavori (al netto di oneri per la sicurezza)				Offerta economica inerente alla progettazione esecutiva				Offerta economica	
MEDIA RIBASSI OFFERTI		MIGLIOR RIBASSO OFFERTO	TOTALE MAX PUNTI	MEDIA RIBASSI OFFERTI		MIGLIOR RIBASSO OFFERTO	TOTALE MAX PUNTI	TOTALI	
7,11967%		11,25%	10,00	59,57239%		100,00%	5,00	15,00	
Coefficiente		Formula applicata	Rapporto tra R soglia / R max	Coefficiente		Formula applicata	Rapporto tra R soglia / R max		
0,85		BUDGET	0,63	0,85		BUDGET	0,60		
RIBASSO % OFFERTO		COEFF. PUNTI/ATTR.		RIBASSO % OFFERTO		COEFF. PUNTI/ATTR.			
10,00670%		0,9548	9,55	10,00670%		0,1428	0,71	10,26	
2,50000%		0,2985	2,98	10,00000%		0,1427	0,71	3,70	
8,00000%		0,8820	8,82	100,00000%		1,0000	5,00	13,82	
11,25000%		1,0000	10,00	97,00000%		0,9889	4,94	14,94	
10,21100%		0,9623	9,62	30,00000%		0,4281	2,14	11,76	
5,07000%		0,6053	6,05	100,00000%		1,0000	5,00	11,05	
2,80000%		0,3343	3,34	70,00000%		0,8887	4,44	7,79	

Offerta economica

PROVINCIA DI TREVISO
*
Di [firma] Hopini [firma] [firma]

PROVINCIA DI TREVISO - STAZIONE UNICA APPALTANTE

AFFIDAMENTO REDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INTERA AREA CENTRO AGROALIMENTARE DI VERONA
Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU PNRR Missione 2 Componente 1 Investimento 2.1. B)

CLASSIFICA FINALE

		ELEMENTI DI VALUTAZIONE			PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA	GRADUATORIA FINALE
		QUANTITATIVI	QUALITATIVI			
	CONCORRENTI	Offerta economica	Offerta tecnica			
1	COSTRUZIONI METALLICHE SANTONICOLA SRL	10,26	68,80		79,06	5
2	Costituendo RTI C.O.M.S SRL /ITALIMPIANTI SRL	3,70	49,61		53,31	7
3	Costituendo RTI COSMET DI FANTONI SRL E CUBI SRL	13,82	85,80		98,82	1
4	Costituendo RTI CONSORZIO STABILE MODENESE SCPA E GRISENTI	14,94	71,91		86,85	2
5	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	11,76	67,98		79,74	4
6	Costituendo RTI LASA F.LLI NATA SRL/CPL	11,05	73,11		84,16	3
7	Costituendo RTI MAC COSTRUZIONISRL/COMETA/RANZATO IMPIANTI SRL	7,79	67,29		75,08	6