Pubblicato sul profilo del committente in data: 12 FEB. 2024

PROVINCIA DI TREVISO
Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

**PROVINCIA DI TREVISO**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**Area Lavori e Incarichi Professionali**

**Verbale n. 4 del 09/02/2024**

**della seduta pubblica relativa alla procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023 - con diritto di prelazione da parte del promotore - della riqualificazione energetica della rete di pubblica illuminazione in Comune di Casier (TV)**

Premesso che:

- in data 31/01/2024, come si evince dal relativo verbale di seduta pubblica del seggio di gara, presso la sede della Provincia di Treviso si sono svolte le operazioni relative all'esame della regolarità della documentazione di carattere amministrativo contenuta nella busta telematica - "Documentazione amministrativa" dell'unica impresa partecipante, EUROGROUP S.p.A. di Silea (TV), in qualità di promotore, alla procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing - ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, con diritto di prelazione da parte del promotore - dei lavori di riqualificazione energetica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione In Comune di Casier (TV);
- tale impresa è stata ammessa alla successiva fase di apertura della busta telematica - "Offerta tecnica";
- in data 01/02/2024, come da relativo verbale n. 2, la Commissione giudicatrice si è riunita, dapprima in seduta pubblica, per

l'apertura della busta telematica - "Offerta tecnica" presentata dal concorrente e al controllo della documentazione in essa contenuta, così come previsto dal disciplinare di gara, successivamente, in seduta riservata, per le operazioni di esame dell'offerta tecnica stessa, che si sono concluse con l'attribuzione dei relativi punteggi e nuovamente in seduta pubblica per le successive operazioni di gara, consistenti nella normalizzazione dei punteggi dell'Offerta tecnica, attribuiti al concorrente dai commissari, alla verifica del raggiungimento o meno della soglia di sbarramento con riferimento al punteggio complessivo per l'offerta tecnica ottenuto dal concorrente, all'ammissione alla successiva fase di gara, in quanto il punteggio complessivo per l'offerta tecnica è superiore al valore minimo di 45 punti e, infine, all'apertura dell'offerta economica.

Vsito che in relazione al PEF è stata rilevata una difformità tra l'importo del corrispettivo di concessione per l'intero periodo della stessa, dichiarato alla voce "*Componente canone ammortamento impianti*" nella tabella della "*Determinazione del corrispettivo di concessione*" dell'"*Allegato I - Prospetto Economico-Finanziario - IVA esclusa*", che risulta pari ad Euro 1.197.817,59 (133.090,84x9) e l'importo dell'investimento rilevabile dal quadro economico dell'opera, pari ad Euro 930.292,89 - IVA esclusa, la Commissione ha disposto di chiedere delle delucidazioni in merito a tale difformità, rinviando a successiva seduta, la conclusione delle operazioni di gara.

Vista la nota trasmessa in data 05/02/2024 prot. n. 6753 dal competente ufficio della Stazione Unica Appaltante e relativo riscontro da parte di Eurogroup S.p.A. in data 06/02/2024;

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 9 (nove) del mese di Febbraio, alle ore 10:00 circa, tramite l'applicativo Zoom, una delle modalità di cui l'Amministrazione provinciale a tutt'oggi si avvale per gestire le sedute di gara a distanza, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento dirigenziale prot. n. 5857 del 31/01/2024 e così composta:

- Presidente: dott. Stefano Pagani, dipendente di APE - Agenzia per l'Energia del Friuli Venezia-Giulia
- Commissario: p. elettrotecnico Massimiliano Zampieri, dipendente di APE - Agenzia per l'Energia del Friuli Venezia-Giulia
- Commissario: arch. Marco Zanatta, funzionario presso il Settore III - Lavori pubblici e valorizzazione del patrimonio del Comune di Casier
- Segretaria verbalizzante: Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale.

La Commissione procede ad esaminare il contenuto della nota pervenuta in data 06/02/2024 da parte dell'impresa Eurogroup S.p.A. in merito alla difformità dell'importo dell'investimento della concessione rispetto a quello dell'ammortamento degli impianti presente nel PEF.

L'impresa specifica che "il Piano Economico-Finanziario allegato all'offerta economica è stato redatto sulla base di quello posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare, dove il valore dell'investimento riportato nel quadro economico è dato dal valore delle opere di riqualificazione rilevabile nel Computo Metrico Estimativo, dagli oneri per la sicurezza e dalle altre spese quali progettazione, direzione lavori e CSE. Tali spese vengono sostenute dal Concessionario in fase di avvio (al massimo entro i 180 giorni messi a disposizione dal cronoprogramma per

l'esecuzione dei lavori), mentre quest'ultimo non viene ripagato dell'intero investimento a lavori di riqualificazione conclusi - ma bensì con una componente annuale del canone di concessione: tale diversità di pagamento, in termini di flussi di cassa temporali, sottopone il Concessionario ad una esposizione finanziaria. Questo maggior onere è stato quindi quantificato all'interno della componente di canone che è stata per semplicità denominata "componente canone ammortamento impianti", al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario dell'operazione e non incorrere quindi in un VAN di progetto negativo".

A tal proposito la Commissione di gara evidenzia quanto segue:

- "il proponente nella valutazione dell'investimento all'interno del PEF ha incluso anche gli oneri finanziari. Questa scelta non influenza l'importo totale del canone proposto pari ad € 243.223,38, bensì l'articolazione delle componenti interne dello stesso, con una componente ammortamento impianti maggiore di € 29.724,96 [133.090,84 MENO 103.365,88 (930.292,89/9 )] euro/anno, rispetto alla stessa calcolata senza gli oneri finanziari indicati dal proponente. In condizioni di inflazione positiva, il Comune di Casier avrà un vantaggio derivante dal fatto che la quota soggetta a revisione annuale sarà più piccola con un canone così articolato, tuttavia, qualora l'inflazione dovesse essere negativa, la revisione annuale sarebbe a favore del proponente; si segnala che questo effetto può essere sterilizzato in fase di sottoscrizione della Convenzione (attualmente in fase di bozza), specificando che in caso di inflazione negativa, alla riduzione del canone dovrà essere aggiunta un'ulteriore riduzione pari a 29.724,96 euro moltiplicato per l'indice negativo dell'anno considerato.

Le variazioni sul corrispettivo di concessione per effetto dell'inflazione sono da considerarsi trascurabili e non esiziali per l'equilibrio economico finanziario dell'operazione".

Conclusa la valutazione del PEF, la Commissione procede con l'ausilio del software, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti in relazione all'offerta tecnica e all'offerta economica e a predisporre l'allegata tabella denominata "CLASSIFICA FINALE", dalla quale risulta che l'impresa Eurogroup S.p.A. ha ottenuto il punteggio complessivo riparametrato pari a 100.

La Commissione di gara procede, infine, alla verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e riscontra, come da tabella allegata, che non sussistono le condizioni di anomalia, rappresentata dal superamento, per i punteggi attribuiti prima della riparametrazione sia nell'offerta economica che nell'offerta tecnica, dei 4/5 dei rispettivi punteggi massimi previsti dal disciplinare di gara.

Alle ore 10:25 circa il Presidente dispone la chiusura delle operazioni di gara, e la trasmissione della documentazione al competente Ufficio della stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso per gli adempimenti successivi previsti dalla vigente normativa.

*Il Presidente della Commissione*

dott. Stefano Pagani

*I Componenti della Commissione*

p. elettrotecnico Massimiliano Zampieri

arch. Marco Zanatta

*La segretaria verbalizzante*

Claudia Cargasacchi

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE - DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DELLA ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL COMUNE DI CASIER**

# CLASSIFICA FINALE

| N° ORD. | CONCORRENTI | ELEMENTI DI VALUTAZIONE | | PUNTEGGIO COMPL. OFFERTA | GRADUATORIA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | QUANTITATIVI | QUALITATIVI | | |
| | | Offerta economica | Offerta tecnica | | |
| 1 | EUROGROUP S.P.A. | 20,000 | 80,000 | 100,000 | 1 |

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE - DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DELLA ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL COMUNE DI CASIER**

## VERIFICA SOGLIE DI ANOMALIA

| | | Anomalia Offerta Tecnica | | Anomalia Offerta Economica | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 4/5 di 80 punti → | 64 | 4/5 di 20 punti → | 16 |
| N° ORD. | CONCORRENTI | Punteggio ottenuto offerta tecnica | Anomala SI/NO | Punteggio ottenuto offerta economica | Anomala SI/NO |
| 1 | EUROGROUP S.P.A. | 61,667 | NO | 20,000 | SI |

PROVINCIA DI TREVISO