



Pubblicazione sul profilo del Committente in data 23/05/2022

Verbale n. 4 del 20/05/2022

relativo all'espletamento della procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, dei lavori relativi alla "Ristrutturazione della nuova sede del Conservatorio A. Steffani" da realizzarsi presso gli immobili: ex Maffioli, Chiesa di S. Giacomo e chiostro dei Serviti in Comune di Castelfranco Veneto (TV)

Premesso che con determinazione del Conservatorio A. Steffani n. 1643/E1a del 15/03/2022, è stato disposto di espletare la procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori relativi alla "Ristrutturazione della nuova sede del Conservatorio A. Steffani" da realizzarsi presso gli immobili: ex Maffioli, Chiesa di S. Giacomo e chiostro dei Serviti in Comune di Castelfranco Veneto (TV) – dell'importo a base di gara pari ad Euro 811.604,74 – mediante procedura aperta ai sensi degli art. 60 e 157 co. 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con l'applicazione dell'art. 133 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. c.d. "inversione procedimentale".

Visti i verbali n. 1 del 03/05/2022, n. 2 del 11/05/2022 e n. 3 del 20/05/2022.

Visti il bando di gara prot. n. 16046 del 24/03/2022 e il relativo disciplinare di gara.

L'anno 2022 (duemilaventidue) nel giorno 20 (venti) del mese di maggio alle ore 11:04 circa, si riunisce, in seduta pubblica, in una sala sita all'edificio 8 dell'Amministrazione Provinciale di Treviso, la commissione giudicatrice nominata con disposizione del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale, prot.n. 24777 del 09/05/2022 e così composta:

- Presidente: ing. Sergio Daminato funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio, SIT e CED del Comune di Castello di Godego (TV);
- Commissario: arch. Martino Pierobon funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici – Urbanistica del Comune di Resana (TV);

- Commissario: p.i. Stefano De Stefani libero professionista;
- la dott.ssa Daniela Nasato, responsabile gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale in qualità di segretario verbalizzante della commissione giudicatrice.

Dato che a seguito delle misure urgenti per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Co.Vid-19 e conseguenti disposizioni del Direttore Generale della Provincia di Treviso, l'Amministrazione Provinciale si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni mediante collegamento telematico.

Sono presenti i seguenti operatori economici tramite l'applicativo webex meeting come da deleghe agli atti:

- arch. Leonardo Ruggero Monaco Mazza in rappresentanza della società Sinergo spa;
- ing. Romj Friso legale rappresentante della ICONIA Ingegneria Civile Srl e la Sig.ra Ilaria Giordano dipendente di Iconia Ingegneria Civile srl;

La seduta inizia col rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione ai singoli concorrenti per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa indicati nel disciplinare di gara alla voce "Criterio di Aggiudicazione" così come risultanti dalle tabelle, predisposte mediante l'utilizzo di apposito programma, e riassunti nei fogli denominati "VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA" - ELEMENTI A e B relativi alla procedura di appalto di cui trattasi.

Si continua con lo svolgimento della gara ovvero:

- a normalizzare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente con le modalità stabilite dal disciplinare di gara alla voce "NORMALIZZAZIONE", così come risulta dai prospetti denominati "PRIMA RIPARAMETRAZIONE" e "SECONDA RIPARAMETRAZIONE, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- a verificare il superamento o meno della soglia sbarramento (punteggio normalizzato minimo pari a 40) con riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente all'esito della "Seconda Riparametrazione", come risulta dal prospetto denominato "Valutazione dell'offerta tecnica" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- ad ammettere tutti i concorrenti in quanto hanno raggiunto il valore complessivo normalizzato minimo di 40 punti.

Si dispone, quindi, di procedere con l'apertura della Busta telematica "Offerta Economica", presentata da ciascuno dei concorrenti ammessi, per la valutazione degli elementi di natura




15

quantitativa indicati nel disciplinare di gara al punto C "offerta economica (ribasso unico percentuale) della tabella riportata alla voce "Criterio di aggiudicazione", per un totale complessivo massimo di 15 punti.

Si procede all'apertura delle buste telematiche e si legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta presentata da ciascun concorrente ammesso, come risultante dal prospetto denominato "OFFERTA ECONOMICA" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

La Commissione dà atto che tutti i concorrenti ammessi hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta dal disciplinare di gara alla voce "BUSTA TELEMATICA - OFFERTA ECONOMICA", quindi, procede con l'ausilio del software a tal fine predisposto, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente in relazione all'offerta tecnica e all'offerta economica e a stilare la conseguente graduatoria finale, così come riportato nell'allegata tabella denominata "CLASSIFICA FINALE", dalla quale risulta che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è il costituendo R.T.P. tra Sinergo spa di Martellago (VE) (mandataria) e la Tosato Ingegneria srl (mandante), dott. Matteo Brandoli (mandante), la società Struttura srl (mandante), la SAP archeologica srl (mandante) e la Cavina Terra Architetti (mandante) che ha ottenuto il punteggio complessivo pari 94,65/100.

La Commissione dà atto di non procedere alla verifica della sussistenza o meno delle condizioni per l'avvio del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente migliore offerente, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., come modificato dal D.L. 32/2019, convertito in L. 55/2019, poiché il numero delle offerte è inferiore a tre.

A questo punto come previsto dal disciplinare di gara alla voce 19 "SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA E RELATIVE VALUTAZIONI", il Presidente dispone che il RUP proceda alla verifica della documentazione amministrativa riferita al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità del solo operatore economico primo classificato in graduatoria ovvero dal costituendo R.T.P. tra Sinergo spa di Martellago (VE) (mandataria) e la Tosato Ingegneria srl (mandante), dott. Matteo Brandoli (mandante), la società Struttura srl (mandante), la SAP archeologica srl (mandante) e la Cavina Terra Architetti (mandante).

Il Presidente della Commissione chiede agli operatori economici presenti alla seduta su webex meeting se intendano proporre osservazioni da riportare nel verbale di gara.

Preso atto che nessuna osservazione viene presentata, il Presidente della Commissione chiude i lavori alle ore 11:25.

Si scollega dall'applicativo webex meeting l'ing. Romj Friso e la Sig.ra Ilaria Giordano.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente della Commissione

ing. Sergio Daminato



Il Commissario

arch. Martino Pierobon



Il Commissario

p.i. Stefano De Stefani



Il segretario verbalizzante

dott. Daniela Nasato



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA "RISTRUTTURAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CONSERVATORIO A. STEFFANI" DA REALIZZARSI PRESSO GLI IMMOBILI: EX MAFFIOLI, CHIESA DI SAN GIACOMO E CHIOSTRO DEI SERVITI, IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV).

ELEMENTO A	ELEMENTO B	TOTALE
---------------	---------------	--------

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

	MAX PUNTI ATTRIBUITI	
	25,00	60,00
	PUNTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI	

CONCORRENTI

1
Costituendo RTP tra Sinergo SpA (mandataria) - Tosato Ingegneria Srl (mandante) - MATTEO BRANDOLI (mandante)- Struttura Srl (mandante) - SAP Archeologica Srl (mandante)- Cavina Terra Architetti (mandante)

	16,32	36,25	52,57
--	-------	-------	-------

2
Costituendo RTP tra BRUSA PASQUE' (mandataria) - Energo srl (mandante)- ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.(mandante) - gruppo Concrete SRL (mandante)- Studio Tecnico Ing. Renato Vitaliani (mandante)

	12,42	26,58	39,00
--	-------	-------	-------





PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA “RISTRUTTURAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CONSERVATORIO A. STEFFANI” DA REALIZZARSI PRESSO GLI IMMOBILI: EX MAFFIOLI, CHIESA DI SAN GIACOMO E CHIOSTRO DEI SERVITI, IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV).

VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA

PRIMA RIPARAMETRAZIONE

ELEMENTO A		ELEMENTO B	
MAX PUNT.	MAX PUNTI	MAX PUNT.	MAX PUNTI
16,32	25,00	36,25	60,00

PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF	PUNTI RIPARAMETRAZIONE		PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF	PUNTI RIPARAMETRAZIONE	
		PUNTI RIPARAMETRAZIONE	COEFF			PUNTI RIPARAMETRAZIONE	COEFF
16,32	1,0000	25,00	1,0000	36,25	1,0000	60,00	1,0000
12,42	0,7610	19,02	0,7333	26,58	0,7333	44,00	0,7333

CONCORRENTI

1
Costituendo RTP tra Sinergo SpA (mandataria) - Tosato Ingegneria Srl (mandante) - MATTEO BRANDOLI (mandante)- Struttura Srl (mandante) - SAP Archeologica Srl (mandante)- Cavina Terra Architetti (mandante)

2
Costituendo RTP tra BRUSA PASQUE' (mandataria) - Energo srl (mandante)- ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.(mandante) - gruppo Concrete SRL (mandante)- Studio Tecnico Ing. Renato Vitaliani (mandante)





PROVINCIA DI TREVISO - STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA "RISTRUTTURAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CONSERVATORIO A. STEFFANI" DA REALIZZARSI PRESSO GLI IMMOBILI: EX MAFFIOLI, CHIESA DI SAN GIACOMO E CHIOSTRO DEI SERVITI, IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV).

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA
(Offerta economica)

CONCORRENTI

1	Costituendo RTP tra Sinergo SpA (mandataria) - Tosato Ingegneria Srl (mandante) - MATTEO BRANDOLI (mandante)- Struttura Srl (mandante) - SAP Archeologica Srl (mandante)- Cavina Terra Architetti (mandante)	AMMESSO
2	Costituendo RTP tra BRUSA PASQUE' (mandataria) - Energo srl (mandante)- ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.(mandante) - gruppo Concrete SRL (mandante)- Studio Tecnico Ing. Renato Vitaliani (mandante)	AMMESSO

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA		TOTALE	
MEDIA RIBASSI OFFERTI	MIGLIOR RIBASSO OFFERTO	MAX PUNTI	
35,755000%	43,51%	15,00	
Coefficiente	FORMULA APPLICATA	Rapporto tra R soglia / R max	
0,80	LINEARE	0,82	
RIBASSO % OFFERTO	COEFF.	PUNTI ATTR.	
28,000000%	0,6435	9,65	
43,510000%	1,0000	15,00	

Ry

Ry

Ry

Ry

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA "RISTRUTTURAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CONSERVATORIO A. STEFFANI" DA REALIZZARSI PRESSO GLI IMMOBILI: EX MAFFIOLI, CHIESA DI SAN GIACOMO E CHIOSTRO DEI SERVITI, IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV).

CLASSIFICA FINALE

CONCORRENTI

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI	QUALITATIVI	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA		GRADUATORIA FINALE
			Offerta economica	Offerta tecnica	
			PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA		
1	AMMESSO	9,65	85,00	94,65	1
2	AMMESSO	15,00	63,02	78,02	2

Costituendo RTP tra Sinergo SpA (mandataria) - Tosato Ingegneria Srl (mandante) - MATTEO BRANDOLI (mandante) - Struttura Srl (mandante) - SAP Archeologica Srl (mandante) - Cavina Terra Architetti (mandante)

Costituendo RTP tra BRUSA PASQUE' (mandataria) - Energo srl (mandante) - ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.(mandante) - gruppo Concrete SRL (mandante)- Studio Tecnico Ing. Renato Vitaliani (mandante)

RF

RF

[Signature]

[Signature]