



Pubblicato sul sito istituzionale www.provincia.treviso.it in data 05.12.2023

STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI TREVISO - AREA BENI E SERVIZI

VERBALE N. 4 DEL 04.12.2023

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ex art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI MUSEALI “MUSEO DI VILLA LATTES”
DEL COMUNE DI ISTRANA (TV) DAL 01.01.2024 AL 31.12.2026
CIG: A028E2C7C8**

Richiamati i precedenti verbali n. 1 e n. 2 del 30.11.2023, e di seduta in parte pubblica e in parte riservata, il verbale n. 3 del 01.12.2023 di seduta riservata, relativi alla procedura di cui all’Avviso di indizione prot. n. 67029 del 10.11.2023, finalizzata all’affidamento in affidamento in concessione dei servizi museali “Museo di Villa Lattes” del Comune di Istrana (TV) dal 01.01.2024 al 31.12.2026, approvato con Determinazione a contrarre n. 599 del 09.11.2023 del medesimo Comune;

L’anno 2023 (duemilaventitré), in questo giorno di lunedì 04 (quattro) del mese di dicembre alle ore 10:13, nella sala gare dell’ufficio provveditorato sita nell’edificio n. 2 della Provincia di Treviso, in Via Cal di Breda n. 116, si riunisce, in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con atto del Coordinatore della S.U.A. - Area beni e Servizi - atto prot. n. 70884 del 29.11.2023 e così composta:

- Dott.ssa Alessandra Gasparetto, Funzionario amministrativo-contabile EQ - Responsabile Area 1^ Servizi Amministrativi e culturali del Comune di Istrana, presidente;
- Dott. Alessandro Sartori Funzionario amministrativo-contabile EQ - Ufficio Istruzione-scuola-cultura del Comune di Istrana, componente;
- Dott.ssa Elisa Franca Risato Istruttore bibliotecario - Ufficio biblioteca del Comune di Istrana, componente;
- Dott. Raul Filippo Colamussi - Istruttore amministrativo del Settore Affari Legali, Contratti, Provveditorato, Stazione Appaltante e Sistemi Informatici della Provincia di Treviso, Segretario verbalizzante.

Si precisa che il Segretario Verbalizzante opera in presenza mentre la Commissione giudicatrice è collegata tramite videoconferenza: tutti sono quindi in grado di assistere alle operazioni di gara mediante condivisione dello schermo e dei documenti di gara e di esprimere valutazioni

condivisibili ed il Segretario verbalizzante sono in grado di assistere alle operazioni di gara mediante condivisione dello schermo e dei documenti di gara e di esprimere valutazioni condivisibili.

La seduta si svolge mediante collegamento in videoconferenza a mezzo ZOOM MEETINGS dalla postazione di lavoro della sala gare, come disposto al punto 20 del Disciplinare di Gara e come da Avviso prot. n. 71463 del 01.12.2023, comunicato alle concorrenti tramite la piattaforma regionale SINTEL: gli operatori economici sono stati informati della possibilità di partecipare alla seduta pubblica, previa richiesta di poter assistere alla medesima mediante l'applicativo stesso.

Sono collegati in videoconferenza i seguenti soggetti:

- Giorgia Onivello in qualità di delegata della Ditta NOIGROUP Società Cooperativa Sociale di Castelfranco Veneto (TV);
- Stefano Casellato, in qualità di legale rappresentante della Ditta AQUA SRL di Taglio di Po (RO);
- Marina Baldin, in qualità di uditore della Ditta SOCIETA' COOPERATIVA CULTURE di Venezia (VE).

Assiste alla seduta la Dott.ssa Laura Vello, specialista procedure di gara del Settore Affari Legali, Contratti e Provveditorato e Stazione Appaltante, Sistemi Informatici della Provincia di Treviso.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che la Commissione ha concluso la fase di valutazione delle offerte tecniche e che i punteggi attribuiti ai concorrenti in gara sono stati trascritti in un foglio elettronico, che viene proiettato sullo schermo collocato in sala e condiviso con i partecipanti alla videoconferenza.

Come previsto dal Disciplinare di gara all'offerta economica è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula "lineare", come indicato nella tabella di cui al punto 18.3 del Disciplinare.

Con il supporto della Dott.ssa Laura Vello si procede quindi:

- alla lettura ad alta voce dei punteggi tecnici ottenuti, prima e dopo le riparametrazioni, da ciascun concorrente;
- a rendere noto che tutte le concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento prestabilita;
- ad eseguire, nella piattaforma SINTEL, gli steps richiesti dalla fase di valutazione delle offerte tecniche, completando tutti i passaggi richiesti dal sistema per poter passare alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche;
- all'apertura della busta telematica "C"- OFFERTA ECONOMICA di tutte le concorrenti in gara;
- alla verifica della presenza del PIANO ECONOMICO FINANZIARIO NON ASSEVERATO riportante la previsione delle entrate e delle uscite della gestione per tutto l'arco temporale

della concessione, redatto utilizzando lo schema di cui all'Allegato "D"; si dà atto che tutte le concorrenti hanno presentato il PEF.

In ottemperanza a quanto previsto al punto 23 del Disciplinare di gara, alle ore 10:23 viene sospesa la seduta pubblica per procedere alla verifica dell'adeguatezza e sostenibilità dei PEF. I lavori continuano in seduta riservata. La Commissione giudicatrice esamina i PIANI ECONOMICI FINANZIARI delle concorrenti, ai sensi dell'art 185 comma 5 ed esprime giudizio positivo sull'adeguatezza e e al sostenibilità degli stessi; alle ore 11:00 le operazioni riprendono in seduta pubblica: la Commissione rende noto che ha esaminato i PEF di tutte le concorrenti e dichiara che li ritiene congrui.

In conformità a quanto previsto al punto 23 del Disciplinare di gara, si procede quindi:

- alla verifica della presenza, nella busta offerta economica di ciascuna concorrente del "Progetto di assorbimento del personale" richiesto, a pena di esclusione, al punto 17, lett. B.3) del Disciplinare di gara;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso sull'importo complessivo del contributo comunale a base di gara, offerta da ciascun concorrente, dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera offerti;
- a trascrivere, con il supporto del foglio elettronico, il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, come riportato nella scheda punteggi tecnici ed economici;
- a calcolare i punti attribuiti per la parte economica, effettuando la sommatoria con il punteggio tecnico, determinando il punteggio complessivamente attribuito a ciascun concorrente.

Viene quindi redatta la graduatoria finale dalla quale risulta che la concorrente prima in graduatoria risulta essere SOCIETA' COOPERATIVA CULTURE di Venezia (VE), che ha ottenuto il punteggio totale più elevato, con il ribasso del 5,000% (cinque percento) sull'importo complessivo del contributo comunale, come riassunto nell'allegata scheda punteggi tecnici ed economici che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

In ottemperanza a quanto disposto al punto 3 del Disciplinare di gara, si procede alla verifica che la migliore offerta non risulti anormalmente bassa, ovvero che non riporti un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante. La Commissione giudicatrice dà atto che la concorrente prima in graduatoria ha proposto un costo della manodopera pari ad Euro 67.017,60, superiore a quello indicato al punto 3 del Disciplinare, e che ha dichiarato di applicare al personale dipendente il contratto collettivo "leader", CCNL Multiservizi, indicato al punto 3 del Disciplinare per il settore di riferimento.

La Commissione giudicatrice, poiché non ricorrono i presupposti per la verifica di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, formula la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5, D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti di SOCIETA' COOPERATIVA CULTURE di Venezia (VE).

La Commissione dispone, infine, di trasmettere al R.U.P. tutti gli atti e i documenti di gara per le verifiche di competenza e i successivi adempimenti.

Preso atto che nessuna osservazione viene presentata dai presenti, alle ore 11:20, la Commissione giudicatrice termina la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice e dal Segretario verbalizzante, qui di seguito ed a margine degli altri fogli contenenti la schede punteggi che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to Dott.ssa Alessandra Gasparetto

IL COMPONENTE

F.to Dott. Alessandro Sartori

IL COMPONENTE

F.to Dott.ssa Elisa Franca Risato

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott. Raul Filippo Colamussi

CONCESSIONE GESTIONE SERVIZI MUSEALI "VILLA LATTES" COMUNE DI ISTRANA
 All 4 PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA

PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA		NOIGROUP Società Cooperativa Sociale 03489120265	SOCIETA COOPERATIVA CULTURE 03174750277	AQUA S.R.L. 01200790291
PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO		60,82	80,00	73,77
PUNTEGGIO ECONOMICO max punti		20		
1	Percentuale di massimo ribasso sul Contributo del servizio per gli anni 2024, 2025 e 2026 per un importo complessivo di € 22.500,00 <u>(max punti 20)</u>	10,000	5,000	7,280
		10,000		
	PUNTEGGIO ECONOMICO	20,00	17,41	18,77
TOTALE PUNTEGGIO		80,82	97,41	92,54
GRADUATORIA		3	1	2