



Publicato sul sito istituzionale [www.provincia.treviso.it](http://www.provincia.treviso.it) in data 05.12.2023

**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI TREVISO - AREA BENI E SERVIZI**

**VERBALE N. 3 DEL 01.12.2023**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ex art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 PER  
L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI MUSEALI “MUSEO DI VILLA LATTES”  
DEL COMUNE DI ISTRANA (TV) DAL 01.01.2024 AL 31.12.2026  
CIG: A028E2C7C8**

Visti i verbali n. 1 e n. 2 entrambi del 30.11.2023, relativi alle sedute pubbliche della procedura di cui all’Avviso di indizione prot. n. 67029 del 10.11.2023, finalizzata all'affidamento in concessione dei servizi museali “Museo di Villa Lattes” del Comune di Istrana (TV) dal 01.01.2024 al 31.12.2026 approvato con Determinazione a contrarre n. 599 del 09.11.2023 del medesimo Comune;

Dato atto che nella prima seduta pubblica sopracitata, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, è stata dichiarata l'ammissione delle seguenti concorrenti:

- NOIGROUP Società Cooperativa Sociale di Castelfranco Veneto (TV) C.F. 03489120265
- SOCIETA' COOPERATIVA CULTURE di Venezia (VE) C.F. 03174750277
- AQUA SRL di Taglio di Po (RO) C.F. 01200790291

L’anno 2023 (duemilaventitré), in questo giorno di venerdì 01(uno) del mese di dicembre alle ore 11:24, nella sala gare dell'ufficio provveditorato sita nell'edificio n. 2 della Provincia di Treviso, in Via Cal di Breda n. 116, si riunisce, in seduta riservata la Commissione giudicatrice nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con atto del Coordinatore della S.U.A. - Area beni e Servizi.

Il R.U.P., comunica che con atto prot. n. 70884 del 29.11.2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice così composta:

- Dott.ssa Alessandra Gasparetto, Funzionario amministrativo-contabile EQ - Responsabile Area 1^ Servizi Amministrativi e culturali del Comune di Istrana, presidente;
- Dott. Alessandro Sartori Funzionario amministrativo-contabile EQ - Ufficio Istruzione-scuola-cultura del Comune di Istrana, componente;
- Dott.ssa Elisa Franca Risato Istruttore bibliotecario - Ufficio biblioteca del Comune di Istrana, componente;
- Dott. Raul Filippo Colamussi - Istruttore amministrativo del Settore Affari Legali, Contratti,

Provveditorato, Stazione Appaltante e Sistemi Informatici della Provincia di Treviso, Segretario verbalizzante.

La Commissione è collegata in videoconferenza tramite ZOOM MEETINGS mentre il Segretario verbalizzante Raul Filippo Colamussi svolge le operazioni in presenza. Si precisa dunque che tutti i membri della Commissione ed il Segretario verbalizzante sono in grado di assistere alle operazioni di gara mediante condivisione dello schermo e dei documenti di gara e di esprimere valutazioni condivisibili da tutti.

Assiste alla seduta anche la Dott.ssa Laura Vello specialista procedure di gara del Settore Affari Legali, Contratti e Provveditorato e Stazione Appaltante, Sistemi Informatici della Provincia di Treviso.

Richiamate le condizioni generali di svolgimento della gara prestabilite nel Disciplinare di Gara, il Presidente ricorda che la Commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica come indicato al punto 18 del Disciplinare.

Copia del Disciplinare di gara, del capitolato speciale per i servizi in esame e delle offerte tecniche sono a disposizione di ciascun componente la Commissione giudicatrice.

La Commissione procederà all'assegnazione dei punteggi in base ai criteri di valutazione, criteri motivazionali / lista scelte e secondo i metodi di attribuzione dei coefficienti e formule punteggio indicate ai punti 18, 18.1, 18.2, 18.3, 18.4 del Disciplinare di Gara, le cui tabelle vengono integralmente qui richiamate.

Il Presidente ricorda altresì che ogni Commissario provvederà, in base ai criteri motivazionali indicati per ciascuno degli elementi qualitativi, ad attribuire discrezionalmente un coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:

Eccellente	1
Ottimo	0,9
Molto buono	0,8
Buono	0,7
Discreto	0,6
Sufficiente	0,5
Quasi sufficiente	0,4
Insufficiente	0,3
Molto insufficiente	0,2
Gravemente insufficiente	0,1
Non valutabile	0

I Commissari possono esprimere anche coefficienti intermedi centesimali, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i parametri sopra indicati.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio e assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

I Commissari danno atto di aver letto le relazioni tecniche formulate da tutte le concorrenti in gara e, applicando i criteri e le formule indicate per ciascun requisito di valutazione, procedono a confrontarsi sulle rispettive valutazioni. Dopo aver sospeso i lavori dalle ore 11:42 alle ore 12:10, i commissari, effettuate le ultime valutazioni e verifiche, procedono con l'attribuzione dei coefficienti.

Il coefficiente da 0 a 1 espresso da ciascun Commissario per gli elementi qualitativi viene trascritto in un foglio di calcolo che determina la media dei coefficienti attribuita.

La Commissione, completata la valutazione delle proposte tecniche formulate dalle concorrenti in gara, procede a trascrivere in un foglio elettronico, i punteggi medesimi: la sommatoria dei punteggi assegnati è riassunta nell'allegata scheda punteggi tecnici, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

In ottemperanza a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara si procede quindi alla verifica che tutte le concorrenti abbiano superato la soglia minima di sbarramento, pari a 40,00 punti per il punteggio tecnico complessivo; la Commissione giudicatrice dà atto che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento prestabilita e pertanto vengono ammessi al successivo iter di gara.

Al fine di garantire l'equilibrio stabilito, in sede di progettazione della gara, tra la valutazione dell'offerta tecnica e quella dell'offerta economica, i punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione per singolo criterio vengono riparametrati utilizzando la modalità già dichiarata nel disciplinare di gara al punto 18.4. I punteggi così ottenuti vengono riassunti nell'allegata scheda punteggi tecnici prima riparametrazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale. In ottemperanza a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara si procede quindi, con il supporto del foglio di calcolo, alla seconda riparametrazione del punteggio medesimo, come riassunto nell'allegata scheda punteggi tecnici seconda riparametrazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Alle ore 12:31 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e convoca per il giorno lunedì 04.12.2023 alle ore 10:00 la seduta pubblica per comunicare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed aprire le buste con le offerte economiche; dispone inoltre di dare avviso della convocazione della seduta pubblica tramite pubblicazione nel sito internet della Provincia [www.provincia.treviso.it](http://www.provincia.treviso.it) e a tutti i concorrenti tramite la piattaforma Sintel - nelle comunicazioni relative alla procedura di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice e dal Segretario verbalizzante, qui di seguito ed a margine degli altri fogli contenenti le schede punteggi che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to Dott.ssa Alessandra Gasparetto

IL COMPONENTE

F.to Dott. Alessandro Sartori

IL COMPONENTE

F.to Dott.ssa Elisa Franca Risato

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott. Raul Filippo Colamussi

CONCESSIONE GESTIONE SERVIZI MUSEALI "VILLA LATTES" COMUNE DI ISTRANA  
ALL. 1 PUNTEGGI TECNICI

PUNTEGGI TECNICI		NOIGROUP Società Cooperativa Sociale 03489120265			SOCIETA COOPERATIVA CULTURE 03174750277			AQUA S.R.L. 01200790291		
OFFERTA TECNICA - Max. 80 punti										
1	ORGANIGRAMMA E MODELLO ORGANIZZATIVO PER LA GESTIONE DI SERVIZI INTEGRATI (max punti 10)	0,50	0,50	0,50	0,80	0,70	0,70	0,70	0,80	0,70
	<i>Ci = mc, dove mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice</i>	0,50			0,73			0,73		
	formula: $P = Ci^*$	10	<b>5,00</b>			<b>7,33</b>			<b>7,33</b>	
2	ATTIVITA' DI BACK-OFFICE DEDICATA ALLA CURA MUSEALE (max punti 10)	0,60	0,50	0,50	0,80	0,80	0,70	0,70	0,70	0,70
	<i>*mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice</i>	0,53			0,77			0,70		
	formula: $P = Ci^*$	10	<b>5,33</b>			<b>7,67</b>			<b>7,00</b>	
3	ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE DEL MUSEO E DEL PATRIMONIO CULTURALE. (max punti 10)	0,70	0,70	0,60	0,90	0,90	0,80	0,80	0,90	0,70
	<i>*mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice</i>	0,67			0,87			0,80		
	formula: $P = Ci^*$	10	<b>6,67</b>			<b>8,67</b>			<b>8,00</b>	
4	ATTIVITA' PROMOZIONALI DEI SERVIZI MUSEALI (max punti 10)	0,60	0,65	0,60	0,80	0,90	0,80	0,80	0,80	0,80
	<i>*mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice</i>	0,62			0,83			0,80		
	formula: $P = Ci^*$	10	<b>6,17</b>			<b>8,33</b>			<b>8,00</b>	
5	VISITE GUIDATE (max punti 10)	0,60	0,65	0,70	0,90	0,90	0,80	0,70	0,80	0,70
	<i>*mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice</i>	0,65			0,87			0,73		
	formula: $P = Ci^*$	10	<b>6,50</b>			<b>8,67</b>			<b>7,33</b>	
6	ATTIVITA' DIDATTICHE ED EDUCATIVE (max punti 10)	0,60	0,60	0,70	0,80	0,90	0,80	0,70	0,80	0,80
	<i>*mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice</i>	0,63			0,83			0,77		
	formula: $P = Ci^*$	10	<b>6,33</b>			<b>8,33</b>			<b>7,67</b>	
7	PROPOSTE MIGLIORATIVE SENZA ONERI PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E ALLA LORO MODALITA' DI ATTIVAZIONE (max 10 punti)	0,60	0,65	0,60	0,90	0,90	0,90	0,70	0,80	0,70
	<i>*mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice</i>	0,62			0,90			0,73		
	formula: $P = Ci^*$	10	<b>6,17</b>			<b>9,00</b>			<b>7,33</b>	
8	REALIZZAZIONE DI PRODOTTI DI MERCHANDISING PERSONALIZZATI (con logo del Museo o specifiche immagini) (max punti 10)	Punti 10 : 5 prodotti offerti			Punti 10 : 5 prodotti offerti			Punti 10 : 5 prodotti offerti		
	10	<b>10,00</b>			<b>10,00</b>			<b>10,00</b>		

CONCESSIONE GESTIONE SERVIZI MUSEALI "VILLA LATTES" COMUNE DI ISTRANA  
ALL. 1 PUNTEGGI TECNICI

<b>PUNTEGGIO TECNICO TOTALE</b>	<b>52,17</b>	<b>68,00</b>	<b>62,67</b>
<b>SOGLIA DI SBARRAMENTO</b>	<b>40</b>		
<b>AMMISSIONE / ESCLUSIONE</b>	<b>AMMESSO</b>	<b>AMMESSO</b>	<b>AMMESSO</b>

**CONCESSIONE GESTIONE SERVIZI MUSEALI "VILLA LATTES" COMUNE DI ISTRANA**  
**ALL 2 PUNTEGGI TECNICI PRIMA RIPARAMETRAZIONE**

PUNTEGGI PRIMA RIPARAMETRAZIONE		NOIGROUP Società Cooperativa Sociale 03489120265	SOCIETA COOPERATIVA CULTURE 03174750277	AQUA S.R.L. 01200790291
<b>1. OFFERTA TECNICA - Max. 80 punti</b>				
<b>1</b>	<b>ORGANIGRAMMA E MODELLO ORGANIZZATIVO PER LA GESTIONE DI SERVIZI INTEGRATI (max punti 10)</b>	5,00	7,33	7,33
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	7,33		
	$R = PmaxXRi/Rmax$ R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	10	<b>6,82</b>	<b>10,00</b>
<b>2</b>	<b>ATTIVITA' DI BACK-OFFICE DEDICATA ALLA CURA MUSEALE (max punti 10)</b>	5,33	7,67	7,00
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	7,67		
	$R = PmaxXRi/Rmax$ R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	10	<b>6,96</b>	<b>10,00</b>
<b>3</b>	<b>ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE DEL MUSEO E DEL PATRIMONIO CULTURALE. (max punti 10)</b>	6,67	8,67	8,00
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	8,67		
	$R = PmaxXRi/Rmax$ R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	10	<b>7,69</b>	<b>10,00</b>
<b>4</b>	<b>ATTIVITA' PROMOZIONALI DEI SERVIZI MUSEALI (max punti 10)</b>	6,17	8,33	8,00
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	8,33		
	$R = PmaxXRi/Rmax$ R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	10	<b>7,40</b>	<b>10,00</b>
<b>5</b>	<b>VISITE GUIDATE (max punti 10)</b>	6,50	8,67	7,33
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	8,67		
	$R = PmaxXRi/Rmax$ R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	10	<b>7,50</b>	<b>10,00</b>
	<b>ATTIVITA' DIDATTICHE ED EDUCATIVE (max punti 10)</b>	6,33	8,33	7,67

**CONCESSIONE GESTIONE SERVIZI MUSEALI "VILLA LATTES" COMUNE DI ISTRANA**  
**ALL 2 PUNTEGGI TECNICI PRIMA RIPARAMETRAZIONE**

6	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione		8,33		
	$R = PmaxXRi/Rmax$ R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	10	<b>7,60</b>	<b>10,00</b>	<b>9,20</b>
<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE SENZA ONERI PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E ALLA LORO MODALITA' DI ATTIVAZIONE (max 10 punti)</b>			6,17	9,00	7,33
7	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione		9,00		
	$R = PmaxXRi/Rmax$ R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	10	<b>6,85</b>	<b>10,00</b>	<b>8,15</b>
<b>REALIZZAZIONE DI PRODOTTI DI MERCHANDISING PERSONALIZZATI (con logo del Museo o specifiche immagini) (max punti 10)</b>			10,00	10,00	10,00
8	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione		10,00		
	$R = PmaxXRi/Rmax$ R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	10	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>
<b>PUNTEGGIO TECNICO TOTALE</b>			<b>60,82</b>	<b>80,00</b>	<b>73,77</b>

CONCESSIONE GESTIONE SERVIZI MUSEALI "VILLA LATTES" COMUNE DI ISTRANA  
ALL.3 SECONDA RIPARAMETRAZIONE

<b>PUNTEGGI SECONDA RIPARAMETRAZIONE</b>		<b>NOIGROUP</b> <b>Società Cooperativa</b> <b>Sociale</b> 03489120265	<b>SOCIETA COOPERATIVA</b> <b>CULTURE</b> <b>03174750277</b>	<b>AQUA S.R.L.</b> <b>01200790291</b>
<b>PUNTEGGIO TECNICO max punti</b>	<b>80</b>	<b>60,82</b>	<b>80,00</b>	<b>73,77</b>
<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>		<b>80,00</b>		
<b>2° RIPARAMETRAZIONE</b>		<b>60,82</b>	<b>80,00</b>	<b>73,77</b>