

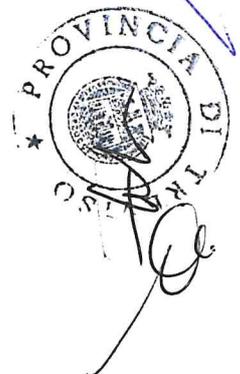


PROVINCIA DI TREVISO
STAZIONE UNICA APPALTANTE
Area Lavori e Incarichi Professionali
Verbale n. 2 del 20/09/2021

**della seduta pubblica relativa alla procedura aperta per
l'affidamento in concessione - mediante project financing, del
progetto di smart city applicata alla riqualificazione
energetica della rete di illuminazione pubblica
in Comune di Villorba**

Premesso che:

- in data odierna, come si evince dal relativo verbale di seduta pubblica del seggio di gara, presso la sede della Provincia di Treviso si sono svolte le operazioni relative all'esame della regolarità della documentazione di carattere amministrativo contenuta nella busta telematica - "Documentazione amministrativa" dell'unica impresa partecipante, EUROGROUP S.p.A. di Silea (TV), in qualità di promotore, alla procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing - ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore - per il progetto di smart city applicata alla riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica in Comune di Villorba;
- tale impresa è stata ammessa alla successiva fase di apertura della busta telematica - "Offerta tecnica";
- le operazioni di esame e valutazione dell'offerta tecnica - secondo le modalità, i criteri e i punteggi indicati nel disciplinare di gara - vengono effettuate da parte di una Commissione di comprovata esperienza e professionalità nello specifico settore cui si riferisce





l'appalto, nominata con provvedimento dirigenziale prot. n. 54187 del 17/09/2021;

- l'operatore economico Eurogroup S.p.A., è stato avvisato con nota prot. n. 54194 del 17/09/2021 che la Commissione di gara avrebbe provveduto all'apertura della busta telematica - "Offerta tecnica", in seduta pubblica, il giorno 20/09/2021 alle ore 09.30;

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 20 (venti) del mese di settembre, alle ore 9.40 circa, nella sala riunioni dell'edificio n. 8 della sede della Provincia di Treviso, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di gara così costituita:

- Presidente: Ing. Federico Fardin, libero professionista
- Commissario: Ing. Marco Paissan, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico di Climosfera S.r.l. di Villorba (TV)
- Commissario: Arch. Michele Pozzobon, Istruttore Tecnico presso il Settore Viabilità di questa Amministrazione Provinciale
- Segretaria verbalizzante: Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale.

Sono, altresì, presenti in sala il dott. Massimiliano Lorenzon, Responsabile Amministrativo del Settore Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Treviso e la Dott.ssa Matilde Rocco, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso. Il Presidente della Commissione dà inizio alle operazioni di gara, procedendo all'apertura della busta telematica - "Offerta tecnica" presentata dal concorrente e all'esame della documentazione in esso contenuta, così come previsto dal disciplinare di gara.

Vista la sussistenza della citata documentazione, il Presidente dichiara, che il concorrente ha regolarmente presentato la documentazione relativa all'offerta tecnica e, pertanto, lo ammette alla successiva fase di esame e





Vista la sussistenza della citata documentazione, il Presidente dichiara, che il concorrente ha regolarmente presentato la documentazione relativa all'offerta tecnica e, pertanto, lo ammette alla successiva fase di esame e valutazione dell'offerta stessa - secondo le modalità, i criteri e i punteggi indicati nel disciplinare di gara - da compiersi in seduta riservata.

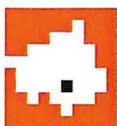
Dichiara, pertanto, conclusa alle ore 9.50 la seduta pubblica e dispone che la Commissione continui i propri lavori in seduta riservata.

Alle ore 9.55 circa, la Commissione di gara si riunisce in seduta riservata al fine di procedere all'esame e valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'Impresa Eurogroup S.p.A., con riferimento agli elementi di valutazione di natura qualitativa identificati nel disciplinare di gara e di seguito descritti:

- Elemento di valutazione 1: "Modalità tecnico-organizzative per la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione" e, in particolare, i sub-elementi 1.1 "Organico messo a disposizione per il servizio dall'impresa.", 1.2 "Dotazione, strumentazione ed attrezzature impiegate per l'espletamento del servizio", 1.3 "Qualità e completezza del Piano di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria" e 1.4 "Sistema informatico e gestionale utilizzato (che dovrà essere del tipo "aperto" come indicato nel progetto di fattibilità): qualità e specifiche tecniche".

- Elemento di valutazione 2: "Proposte migliorative al Progetto di fattibilità a base di gara, nonché ulteriori opere integrative da eseguire sugli impianti di pubblica illuminazione" e, in particolare, i sub-elementi 2.1 "Qualità delle armature dei punti luce LED proposti per la riqualificazione dell'impianto di illuminazione, con evidenziata la durata di vita degli apparecchi proposti, ed il loro inserimento nelle parti di contesto storico artistico del territorio", 2.2 "Ulteriori opere integrative all'impianto di illuminazione pubblica esistente, non contemplate nel progetto di fattibilità posto a base di gara, con





qualità dell'aria" e 2.3 "Ulteriori opere integrative all'impianto di illuminazione pubblica esistente, non contemplate nel Progetto di fattibilità posto a base di gara, individuate dal concorrente ."

In riferimento alla richiesta integrativa n. 4 del sub-elemento 2.2 si dà atto che l'impresa offerente Eurogroup S.p.A. comunica di non voler ottemperare a tale richiesta.

- Elemento di valutazione 3: "Funzionalità delle opere previste nell'offerta tecnica degli impianti di pubblica illuminazione " e, in particolare, i sub-elementi 3.1 "Modalità di determinazione dell'entità del risparmio energetico", 3.2 "Flessibilità nell'utilizzo dei livelli di risparmio energetico ottenibile attraverso il sistema di telecontrollo di tipo "aperto" proposto (possibilità di accensione/spengimento diversificata e programmata in funzione di specifiche esigenze)" e 3.3 "Gestione dei Certificati Bianchi connessi ai risparmi energetici che si otterranno con l'illuminazione a LED, con l'indicazione dei vantaggi che s'intendono proporre al Comune attraverso l'aumento della percentuale, riconosciuta al concedente appaltante, dei ricavi derivanti dalla vendita dei TEE".

Con riferimento ai predetti sub-elementi degli Elementi di valutazione 1, 2 e 3 vengono analizzate le relazioni tecnico-illustrative con le quali il concorrente ha sviluppato l'offerta tecnica, procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi, che vengono caricati sugli appositi fogli di calcolo, già predisposti e riassunti nel foglio denominato "VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA - RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA", come risultanti dalle schede allegate al presente verbale quali parti integranti e sostanziali.

Conclusa la fase di valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione dispone di convocare in data odierna, alle ore 15.00, la seduta pubblica per il proseguimento delle operazioni di gara con l'apertura dell'offerta economica,





secondo quanto indicato alla voce "MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE" del disciplinare di gara.

La seduta termina alle ore 12.15 circa.

Il Presidente della Commissione

ing. Federico Fardin

I Componenti della Commissione

ing. Marco Paissan

arch. Michele Pozzobon

La segretaria verbalizzante

Claudia Cargasacchi



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – DEL PROGETTO DI SMART CITY APPLICATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN COMUNE DI VILLORBA

**VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	EUROGROUP S.P.A.
----------	-------------------------

ELEMENTO 1	MAX PUNTI
Modalità tecnico-organizzative per la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione	
SUB-ELEMENTO 1.1	4,00

Organico messo a disposizione per il presente servizio dall'impresa

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
0,75	0,75	0,75	0,7500	3,00

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – DEL PROGETTO DI SMART CITY APPLICATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN COMUNE DI VILLORBA

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

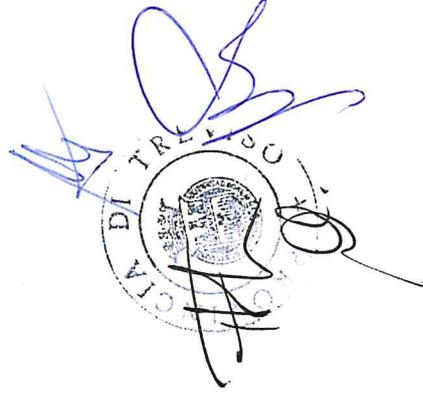
CONCORRENTI

1	EUROGROUP S.P.A.
----------	-------------------------

ELEMENTO 1	MAX PUNTI
Modalità tecnico-organizzative per la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione	
SUB-ELEMENTO 1.2	4,00

Dotazione, strumentazione ed attrezzature impiegate per il servizio
1.2

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
0,75	0,75	0,80	0,7667	3,07



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.L.GS. N. 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – DEL PROGETTO DI SMART CITY APPLICATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN COMUNE DI VILLORBA

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	EUROGROUP S.P.A.
----------	-------------------------

ELEMENTO 1	MAX PUNTI
Modalità tecnico-organizzative per la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione	
SUB-ELEMENTO 1.3	5,00
Qualità e completezza del piano di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria	

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
0,80	0,70	0,70	0,7333	3,67



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – DEL PROGETTO DI SMART CITY APPLICATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN COMUNE DI VILLORBA

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	EUROGROUP S.P.A.
---	------------------

ELEMENTO 1	MAX PUNTI
Modalità tecnico-organizzative per la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione	
SUB-ELEMENTO 1.4	7,00

1.4

Sistema informatico e gestionale utilizzato

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
0,80	0,75	0,75	0,7667	5,37



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – DEL PROGETTO DI SMART CITY APPLICATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN COMUNE DI VILLORBA

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

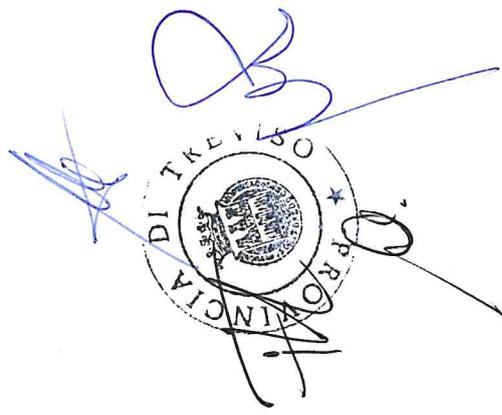
1 EUROGROUP S.P.A.

ELEMENTO 2		MAX PUNTI
Proposte migliorative al Progetto di fattibilità a base di gara, nonché ulteriori opere integrative da eseguire sugli impianti di pubblica illuminazione		
SUB-ELEMENTO 2.1		15,00

Qualità delle armature dei punti luce LED proposti per la riqualificazione dell'impianto di illuminazione

2.1

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
0,70	0,75	0,75	0,7333	11,00



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – DEL PROGETTO DI SMART CITY APPLICATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN COMUNE DI VILLORBA

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1 EUROGROUP S.P.A.

ELEMENTO 2		MAX PUNTI
Proposte migliorative al Progetto di fattibilità a base di gara, nonché ulteriori opere integrative da eseguire sugli impianti di pubblica illuminazione		
SUB-ELEMENTO 2.2		20,00

2.2

Ulteriori opere integrative all'impianto di illuminazione pubblica

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
0,60	0,60	0,60	0,6000	12,00

Stampa ufficiale della Provincia di Treviso con una firma manoscritta in blu.

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – DEL PROGETTO DI SMART CITY APPLICATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN COMUNE DI VILLORBA

**VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1 EUROGROUP S.P.A.

ELEMENTO 2		MAX PUNTI
Proposte migliorative al Progetto di fattibilità a base di gara, nonché ulteriori opere integrative da eseguire sugli impianti di pubblica illuminazione		
SUB-ELEMENTO 2.3		5,00

2.3

Ulteriori opere integrative all'impianto di illuminazione pubblica esistente

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
1,00	1,00	1,00	1,0000	5,00

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – DEL PROGETTO DI SMART CITY APPLICATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN COMUNE DI VILLORBA

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI

1 EUROGROUP S.P.A.

ELEMENTO 3	MAX PUNTI
Funzionalità delle opere previste nell'offerta tecnica degli impianti di pubblica illuminazione	
SUB-ELEMENTO 3.1	10,00

Modalità di determinazione dell'entità del risparmio energetico

3.1

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
0,60	0,60	0,65	0,6167	6,17

Stampa ufficiale della Provincia di Treviso con un'autografo in blu.

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – DEL PROGETTO DI SMART CITY APPLICATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN COMUNE DI VILLORBA

VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA
RIPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

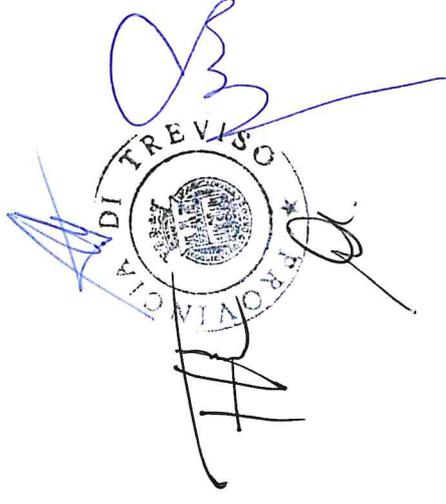
CONCORRENTI

1	EUROGROUP S.P.A.
---	------------------

ELEMENTO 3	MAX PUNTI
Funzionalità delle opere previste nell’offerta tecnica degli impianti di pubblica illuminazione	
SUB-ELEMENTO 3.2	5,00

Flessibilità nell’utilizzo dei livelli di risparmio energetico ottenibile attraverso il sistema di telecontrollo di tipo “aperto” proposto 3.2

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
1,00	1,00	1,00	1,0000	5,00



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART 183 COMMA 15 DEL D.L.GS. N. 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – DEL PROGETTO DI SMART CITY APPLICATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN COMUNE DI VILLORBA

**VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA
RIPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	EUROGROUP S.P.A.
---	------------------

ELEMENTO 3		MAX PUNTI
Funzionalità delle opere previste nell’offerta tecnica degli impianti di pubblica illuminazione		
SUB-ELEMENTO 3.3		5,00
Gestione dei Certificati Bianchi connessi ai risparmi energetici che si otterranno con l’illuminazione a LED		
PUNTEGGIO Proporzionale (riserva pari al 60%=punti 5)		PUNTI ATTRIBUITI
PERCENTUALE OFFERTA PARI A		
55,00%	2,7273	2,73

The image shows the official seal of the Province of Treviso, which is circular and contains the text 'PROVINCIA DI TREVISO' and '1927'. Overlaid on the seal is a handwritten signature in blue ink.

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – DEL PROGETTO DI SMART CITY APPLICATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN COMUNE DI VILLORBA

VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI

1 EUROGROUP S.P.A.

ELEMENTO	1	ELEMENTO	2	ELEMENTO	3	TOTALE
----------	---	----------	---	----------	---	--------

MAX PUNTI ATTRIBUITI

20,00	40,00	20,00	80,00
-------	-------	-------	-------

PUNTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

15,10	28,00	13,89	56,99
-------	-------	-------	-------

The image shows the official seal of the Province of Treviso, which is circular and contains the text 'PROVINCIA DI TREVISO' around the perimeter. Overlaid on the seal is a handwritten signature in blue ink.