



Pubblicato sul profilo del committente www.provincia.treviso.it in data

10 AGO. 2021

STAZIONE UNICA APPALTANTE - AREA BENI E SERVIZI

VERBALE N. 4 DEL 02.08.2021

**SERVIZI INTEGRATI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTALE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE
DELLA RESIDENZA PER ANZIANI DI ODERZO**

PER IL PERIODO 01.09.2021 AL 31.08.2025

CIG: 8765361CB6

Visti i verbali n. 1 e n. 2 entrambi del 5.07.2021 e n. 3 in data 27.07.2021 relativi alle sedute della procedura aperta di cui al Bando di Gara prot. n. 30.116 del 26.05.2021, finalizzata all'affidamento dei servizi integrati di pulizia e sanificazione ambientale, a ridotto impatto ambientale, della Residenza per Anziani di Oderzo per il periodo dal 01.09.2021 al 31.08.2025, approvato con Determina n. 67 del 24.05.2021 del medesimo Ente.

L'anno 2021 (duemilaventuno), in questo giorno di lunedì 2 (due) del mese di agosto alle ore 9:05 nella sala gare dell'ufficio provveditorato sita nell'edificio n. 2 della Provincia di Treviso, in Via Cal di Breda n. 116, si procede, in seduta pubblica, alle operazioni di gara.

E' presente la Commissione giudicatrice nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con atto del Coordinatore della SUA Area beni e Servizi - prot. n. 39.172 del 02.07.2021, i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dagli articoli 77, commi 4, 5 e 6, e 42 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e così composta:

- Rag. Luigi Pavan - Responsabile del Servizio Economato c/o I.S.R.A.A. Treviso, Presidente;
- Dott. ssa Lucia Pivetta - Responsabile Area Servizi alla Persona - RSPP c/o Residenza per Anziani di Oderzo (TV) componente;
- Dott. ssa Maria Aurora Uliana - Direttore dei Centri Servizi per Anziani di Alano di Piave e Quero Vas (BL) , componente;
- Dott.ssa Gianna Di Tos - Responsabile P.O. del Settore Affari Legali, Contratti, Provveditorato e Stazione Appaltante, Sistemi Informatici, segretario verbalizzante;

A seguito del fenomeno epidemiologico da COVID-19 si precisa che la seduta pubblica si svolge mediante collegamento in videoconferenza a mezzo CISCO WEBEX dalla postazione di lavoro della sala gare come da Avviso prot. n. 45.075 del 30.07.2021 pubblicato sul sito internet della Stazione Unica Appaltante www.provincia.treviso.it al link - Stazione Unica Appaltante - e comunicato ai concorrenti tramite la piattaforma regionale SINTEL: gli Operatori economici sono stati informati della possibilità di partecipare alla seduta pubblica in videoconferenza, previa richiesta di poter assistere alla medesima mediante l'applicativo stesso.

Il Presidente e i componenti della Commissione giudicatrice sono collegati in videoconferenza dalle rispettive postazioni di lavoro; la dott. ssa Gianna Di Tos, con funzioni di segretario verbalizzante, è presente in sala gare.

Si precisa dunque che tutti i membri della Commissione ed il Segretario verbalizzante sono in grado di assistere alle operazioni di gara mediante condivisione dello schermo e dei documenti di gara e di esprimere valutazioni condivisibili da tutti.

Sono presenti in collegamento videoconferenza la sig.ra Micaela Mardero in rappresentanza della ditta EURO & PROMOS FM SPA di Udine (UD) e il sig. Christian Fogli in rappresentanza della ditta COPMA SCRL di Ferrara (FE). Alle ore 9:14 si collega anche la sig.ra Martina Visentin in rappresentanza della ditta I CERCHI COOPERATIVA SOCIALE di Castelfranco Veneto (TV).

Il Presidente comunica che la Commissione giudicatrice ha concluso la fase di valutazione dell'offerta tecnica e che i punteggi attribuiti alle concorrenti sono stati trascritti in un foglio elettronico che viene proiettato sullo schermo visibile a tutti.

Si procede alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione e si rende noto che tutte le concorrenti, dopo la seconda riparametrazione, hanno superato la soglia di sbarramento pari a 40 punti, come riassunto nelle schede allegate. I punteggi ottenuti, dopo la seconda riparametrazione, vengono quindi inseriti nella piattaforma telematica Sintel. Il Presidente dispone quindi di procedere all'apertura della "Busta telematica "C" - OFFERTA ECONOMICA".

Come previsto dal Disciplinare di gara all'offerta economica è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula "non lineare con $\alpha < 1$ " come indicato nella sottostante tabella. A conclusione delle operazioni di inserimento del ribasso verrà calcolato in tempo reale, mediante l'applicazione di formule matematiche preimpostate, il punteggio dell'offerta economica che verrà sommato al punteggio totale relativo all'offerta tecnica.

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula "non lineare con $\alpha < 1$ come indicato nelle sottostanti tabelle:

n°	DESCRIZIONE	FORMULA ATTRIBUZIONE COEFFICIENTE	PUNTI MAX
1	Importo stimato complessivo a base di gara Euro 897.999,84 IVA esclusa, oltre costi della sicurezza derivanti da interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 8.492,00. Tale importo è stato determinato come indicato nell'Allegato "C" - offerta economica	$Ci = (Ri/Rmax)^\alpha$ dove Ci = coefficiente del concorrente i-esimo variabile tra 0 e 1 Ri = ribasso offerto dal concorrente i-esimo $Rmax$ = ribasso dell'offerta più conveniente α = parametro di concavità della curva pari a 0,2	20

Si procede, con il supporto della dott.ssa Martinelli Marianna, all'apertura dell'offerta economica ed alla lettura ad alta voce del ribasso offerto:

1. EURO & PROMOS FM SPA di Udine (UD): ribasso percentuale 19,151%
2. SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA di Vicenza (VI): ribasso percentuale 11,000%
3. COPMA SCRL di Ferrara (FE): ribasso percentuale 7,557%
4. DUSSMANN SERVICE SRL di Milano (MI): ribasso percentuale 10,281%
5. I CERCHI COOPERATIVA SOCIALE di Castelfranco Veneto (TV): ribasso percentuale 3,620%
6. COOP134 COOPERATIVA SOCIALE di Rimini (RN): ribasso percentuale 4,690%

Si dà atto che tutte le concorrenti hanno presentato il "Progetto di assorbimento del personale" richiesto al punto 17 del Disciplinare di gara.

Con il supporto del foglio elettronico viene trascritto il ribasso percentuale offerto e vengono calcolati i punti attribuiti per la parte economica, effettuando la sommatoria con il punteggio tecnico e determinando il punteggio complessivamente attribuito a ciascun concorrente, come indicato nell'allegata schede punteggi tecnici ed economici, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Viene quindi determinata la graduatoria finale dalla quale risulta che la concorrente COPMA SCRL di Ferrara (FE) ha ottenuto il punteggio totale più elevato.

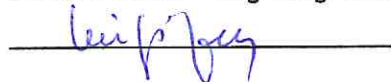
Poichè l'offerta risulta anormalmente bassa, come riassunto nella scheda verifica anomalia, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale, la stessa verrà sottoposta a verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La Commissione dispone, infine, di trasmettere al RUP tutti gli atti e i documenti di gara ai fini dei successivi adempimenti.

Alle ore 9:40 il Presidente termina la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

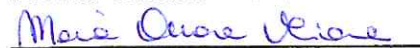
IL PRESIDENTE - Rag. Luigi Pavan



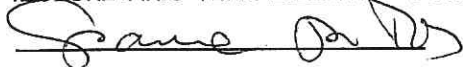
IL COMPONENTE - Dott. ssa Lucia Pivetta



IL COMPONENTE - Dott. ssa Maria Aurora Uliana



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Dott.ssa Gianna Di Tos

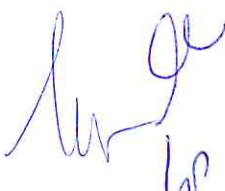


SERVIZIO DI PULIZIA - RESIDENZA PER ANZIANI DI ODERZO
ANOMALIA

	1.EURO & PROMOS FM SPA Di Udine	2. SERENISSIMA RISTORAZIONE Di Vicenza	3. COPMA SOC. COOP. Di Ferrara	4. DUSSMANN SERVIZI SRL Di Milano	5. I CERCHI COOP. SOC. Di Castelfranco Veneto	6. COOP134 COOP. SOC. Di Rimini
PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO	55,66	47,39	68,68	54,64	66,98	49,49
SOGLIA ANOMALIA 4/5 * 80	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00
VERIFICA SOGLIA TECNICA	falso	falso	vero	falso	vero	falso

PUNTEGGIO ECONOMICO COMPLESSIVO	20,00	17,90	16,60	17,66	14,34	15,10
SOGLIA ANOMALIA 4/5 *20	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00
VERIFICA SOGLIA ECONOMICA	vero	vero	vero	vero	falso	falso

	VERIFICA SOGLIA COMPLESSIVA	VERIFICA SOGLIA COMPLESSIVA	VERIFICA SOGLIA COMPLESSIVA	VERIFICA SOGLIA COMPLESSIVA	VERIFICA SOGLIA COMPLESSIVA	VERIFICA SOGLIA COMPLESSIVA
VERIFICA SOGLIA TECNICA	falso	falso	vero	falso	vero	falso
VERIFICA SOGLIA ECONOMICA	vero	vero	vero	vero	falso	falso
	FALSO	FALSO	VERO	FALSO	FALSO	FALSO

SERVIZIO DI PULIZIA - RESIDENZA PER ANZIANI DI ODERZO
SCHEDA PUNTEGGI TECNICI ED ECON

	1. EURO & PROMOS FM SPA Di Udine	2. SERENISSIMA RISTORAZIONE Di Vicenza	3. COPMA SOC. COOP. Di Ferrara	4. DUSSMANN SERVIZI SRL Di Milano	5. I CERCHI COOP. SOC. Di Castelfranco Veneto	6. COOP134 COOP. SOC. Di Rimini
PUNTEGGIO TECNICO (max punti 80)	64,94	55,34	80,00	63,82	78,02	57,74
PUNTEGGIO ECONOMICO (max punti 20)						
Percentuale di massimo ribasso sull'importo complessivo del servizio a base di gara pari ad Euro 897.999,84.= IVA esclusa.	19,151	11,000	7,557	10,281	3,620	4,690
	19,151					
$C_i = (R_i / R_{max})^\alpha$ dove C_i = coefficiente del concorrente i-esimo variabile tra 0 e 1 R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente α = parametro di concavità della curva pari a 0,2	1,000	0,895	0,830	0,883	0,717	0,755
$P_i = C_i X P_{max}$ dove $P_{max} = 20$	20,00	17,90	16,60	17,66	14,34	15,10
TOTALE PUNTEGGIO	84,94	73,24	96,60	81,48	92,36	72,84
GRADUATORIA						
	3	5	1	4	2	6

Angelo S. A. R. R. e