



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI
VERBALE

**relativo all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei
lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico
della scuola secondaria di primo grado "G. Scarpa" - 2° stralcio
in Comune di Villorba (TV)**

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 15 (quindici) del mese di dicembre, alle ore 9:00, in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata - ai sensi art. 1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 - per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico e efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado "G. Scarpa" - 2° stralcio in Comune di Villorba (TV), in esecuzione della determinazione del Dirigente del Settore IV - Lavori Pubblici e Impianti n. 707 del 20/11/2020, dell'importo a base di gara di € 1.348.136,74 (a corpo), di cui € 1.321.731,65 per lavori ed € 26.405,09 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, determinato ai sensi dell'art. 97 comma 2 o 2bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di quindici operatori economici.

Con lettera prot. n. 64422 del 24/11/2020, inviata via pec tramite la piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/12/2020, le imprese di seguito elencate, individuate tramite sorteggio in data 10/11/2020 da parte del RUP, a seguito di indagine di mercato

preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse delle imprese a partecipare alla procedura:

- 1) BATTISTELLA S.p.A. di Pasiano di Pordenone (PN);
- 2) LESSIO ROMOLO S.n.c. di Lessio Pietro & C. di San Giorgio in Bosco (PD);
- 3) FRANCO LAVINA COSTRUZIONI S.r.l. di Tambre (BL);
- 4) PAMA S.r.l. di Treviso;
- 5) F.LLI MARCHETTI S.r.l. di L'Aquila (AQ);
- 6) MOSE' S.r.l. di Spresiano (TV);
- 7) MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. di Riese Pio X (TV);
- 8) IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.p.A. di Trieste;
- 9) TERNA COSTRUZIONI S.r.l. di Pieve di Soligo (TV);
- 10) LF COSTRUZIONI S.r.l. di Treviso;
- 11) DALL'AGNOL IMPIANTI S.r.l. di Arsìè (BL);
- 12) SO.GE.DI.CO. S.r.l. di Venezia;
- 13) GSE S.r.l. di Paese (TV);
- 14) ALPICOS S.r.l. di Tolmezzo (UD);
- 15) COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. di Loria (TV).

Sono presenti in sala:

- l'arch. Antonio Pavan, Responsabile Tecnico del Settore IV – Lavori Pubblici e Impianti del Comune di Villorba, nonché RUP dell'opera, con funzioni di presidente di seggio, alla presenza delle testimoni Sylvana Busetto e Claudia Cargasacchi, quest'ultima con funzioni anche di segretaria verbalizzante, Responsabili Gestionali presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso.

Nessun operatore economico ha presentato richiesta di partecipare alla seduta di gara tramite l'applicativo Skype, modalità della quale l'Amministrazione provinciale a tutt'oggi si avvale per gestire le sedute di gara a distanza, a seguito



delle misure urgenti adottate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Co.Vid-19.

Assiste alla operazioni di gara il dott. Massimiliano Lorenzon, Responsabile Amministrativo dell'Area Tecnica della Provincia di Treviso.

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma Sintel le buste telematiche presentate degli operatori economici di seguito elencati:

- 1) FRANCO LAVINA COSTRUZIONI S.r.l. di Tambre (BL);
- 2) COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. di Loria (TV);
- 3) Costituendo R.T. tra SO.GE.DI.CO. S.r.l. di Venezia - mandataria e ZCR S.r.l. di Milano (VE) - mandante;
- 4) TERNA COSTRUZIONI S.r.l. di Pieve di Soligo (TV);
- 5) F.LLI MARCHETTI S.r.l. di L'Aquila (AQ);
- 6) BATTISTELLA S.p.A. di Pasiano di Pordenone (PN);
- 7) MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. di Riese Pio X (TV);
- 8) MOSE' S.r.l. di Spresiano (TV);
- 9) GSE S.r.l. di Paese (TV);
- 10) LF COSTRUZIONI S.r.l. di Treviso;
- 11) DALL'AGNOL IMPIANTI S.r.l. di Arsicò (BL);
- 12) PAMA S.r.l. di Treviso.

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle buste telematiche secondo l'ordine numerico progressivo attribuito dalla piattaforma Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente.



Si precisa che l'impresa SO.GE.DI.CO. S.r.l. di Venezia, in qualità di mandataria, ha dichiarato di costituire, in caso di aggiudicazione, un raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale con l'impresa ZCR S.r.l. di Mirano (VE) mandante.

Il seggio di gara, dopo aver riscontrato la regolarità della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti e averli conseguentemente ammessi alla procedura in corso di svolgimento, procede con l'apertura delle buste telematiche delle offerte economiche.

Il Presidente, dà lettura, ad alta ed intelligibile voce, delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara di ciascun concorrente, provvedendo, altresì, ad inserire gli stessi ribassi nell'allegata tabella di calcolo allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Dal momento che la soglia di anomalia risulta pari a 16,392%, dichiara migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 – l'impresa MOSE' S.r.l. di Spresiano (TV), che ha offerto il prezzo di netti Euro 1.113.162,39563, corrispondente al ribasso del 15,78000% sull'importo posto a base di gara, mentre procede ad escludere dalla gara le offerte pari o superiori alla predetta soglia di anomalia, così come da tabella allegata.

La seduta termina alle ore 9.40 circa.

Non appena terminata la seduta, in fase di riesame e controllo d'ufficio della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata da ciascuna impresa, si rileva che per quanto riguarda la documentazione amministrativa presentata dall'impresa GSE S.r.l. di Paese (TV) e, più precisamente, l'Allegato 1 della lettera invito e il documento PassOE si riferiscono ad altra gara già svolta dalla Provincia di Treviso per conto del Comune di Maserada, mentre risulta presentata correttamente l'offerta economica. Pertanto, il seggio, a questo punto, decide di applicare il procedimento del soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del Codice, e, contattata l'impresa per le vie brevi, le chiede di inviare, seduta stante, la documentazione amministrativa corretta, cioè riferita

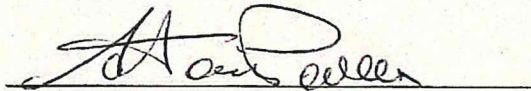


alla gara di che trattasi. L'impresa provvede immediatamente ad inoltrare quanto richiesto con nota acquisita al protocollo della Provincia al n. 68876 in data odierna e riscontratane la regolarità, il seggio di gara conferma i risultati della procedura così come sopra specificato.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

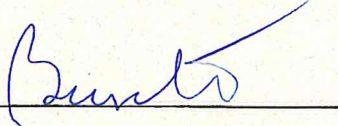
Il Presidente

arch. Antonio Pavan



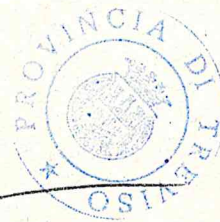
La testimone

Sylvana Busetto



La Testimone e verbalizzante

Claudia Cargasacchi



LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. SCARPA" - 2° STRALCIO
IN COMUNE DI VILLORBA

C L A S S I F I C A

congruità delle offerte ex 97, comma 2 bis, D.Lgs. n. 50/2016

NUMERO OFFERTE

12

		CALCOLO 10%	LIMITE SUPERIORE	LIMITE INFERIORE	MAX
		2	17,1180	9,1100	19,580
		SCARTO MEDIO ARITMETICO DEI RIBASSI	RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARIT.	MEDIA ARIT. + SCARTO MEDIO	IL RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARIT. E' SUPERIORE A 0,15
		13,852	2,740	16,392	MEDIA + SCARTO

SOGLIA DI ANOMALIA

16,39200

N° PROGRESSIVO OFFERTA	DITTE	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI Con scarto all'INF. e SUP.	SCARTI RIB+MEDIA	OFFERTE AMMESSE	CLASSIFICA
8	MOSEI S.r.l. di Sprolano (TV)	15,78000	15,78000	2,128	15,78000	1° CLASSIFICATO
6	BATTISTELLA S.p.A. di Paslano di Pordenone (PN)	13,41100	13,41100		13,41100	2° CLASSIFICATO
10	LF COSTRUZIONI S.r.l. di Treviso	12,55500	12,55500		12,55500	3° CLASSIFICATO
5	F.LLI MARCHETTI S.r.l. di L'Aquila (AQ)	12,20000	12,20000		12,20000	4° CLASSIFICATO
9	GSE S.r.l. di Paese (TV)	11,78200	11,78200		11,78200	5° CLASSIFICATO
4	TERNA COSTRUZIONI S.r.l. di Pieve di Soligo (TV)	10,09000	10,09000		10,09000	6° CLASSIFICATO
12	PAMA S.r.l. di Treviso	9,11000	TAGLIO ALI		9,11000	7° CLASSIFICATO
1	FRANCO LAVINA COSTRUZIONI S.r.l. di Tambre (BL)	8,33300	TAGLIO ALI		8,33300	8° CLASSIFICATO
2	COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. di Loria (TV)	16,58700	16,58700	2,935	SUP	Escl. Sup. Soglia
7	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. di Riese Pio X (TV)	16,80900	16,80900	3,157	SUP	Escl. Sup. Soglia



LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. SCARPA" - 2° STRALCIO
IN COMUNE DI VILLORBA

C L A S S I F I C A

congruità delle offerte ex 97, comma 2 bis, D.Lgs. n. 50/2016

NUMERO OFFERTE

12

SOGLIA DI ANOMALIA

16,39200

LIMITE INFERIORE

9,1100

LIMITE SUPERIORE

17,1180

CALCOLO 10%

2

SCARTO MEDIO ARITMETICO DEI RIBASSI

2,740

RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARIT.

0,201

MEDIA ARIT. + SCARTO MEDIO

16,392

IL RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARIT. E' SUPERIORE A 0,15

MEDIA + SCARTO

MAX

19,580

N° PROGRESSIVO OFFERTA

3

DITTE

R.T. SO.GE.DI.CO. S.r.l. di Venezia - ZCR S.r.l. di Milano (VE)

11

DALL'AGNOL IMPIANTI S.r.l. di Arsìè (BL)

RIBASSI % OFFERTI

17,11800

RIBASSI/AMMESSI Con scarto all'INF. e SUP.

TAGLIO ALI

SCARTI RIB-MEDIA

sup

OFFERTE AMMESSE

sup

CLASSIFICA

Escl. Sup. Soglia

Escl. Sup. Soglia

