



# Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

**AREA TECNICA: LL.PP. - GESTIONE TERRITORIO - AMBIENTE**

– Responsabile Posiz. Organizzativa: dr. Zorzetto Massimo –

Via S.Andrea 1 – 31035 CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

[www.comune.crocetta.tv.it](http://www.comune.crocetta.tv.it) - P.E.C. [protocollo.comune.crocetta.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.crocetta.tv@pecveneto.it) -

C:\Users\simioni\Desktop\DOC NUOVO BASE.doc

Prot. N. 2848\_

Crocetta del Montello, 17/03/2020

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di ristrutturazione di una casa colonica presso il parco di villa Ancillotto da adibire ad asilo nido "La casa delle fate" in Comune di Crocetta del Montello (TV).CIG: 81048606DCUP: H69H18000150005**

## Verbale di verifica dell'anomalia dell'offerta

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n. 381 del 28/11/2019 è stato disposto di appaltare i servizi di ingegneria e architettura indicati in oggetto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 157 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;

- che nelle sedute pubbliche, come riportato agli atti del verbale di gara nr. 58 del 25.02.2020 c/o SUA Provincia di Treviso, la commissione di gara ha proceduto a rendere noti i punteggi assegnati alle offerte tecniche e ad attribuire i punteggi all'offerta economica presentata dai concorrenti, rilevando l'anomalia nella migliore offerta presentata dal costituendo R.T.P. costituito da studio ingegneria Semenzin e Sernagiotto (mandataria) e Arch. Pescarollo Roberto (mandante) e ing. Nicola Storgato (mandante);

- che, per tale motivo, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ha provveduto ad inoltrare via PEC, in data 27/2/2020 prot. n. 2120, al RTI sopraccitato, una nota con la quale si richiedeva di trasmettere, entro e non oltre il giorno 16/03/2020, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, le giustificazioni ritenute utili, relative all'offerta tecnica ed economica presentate;

Preso atto che in data 11/03/2020 prot. n. 2635 il costituendo RTP ha inviato, entro il termine stabilito, la Relazione giustificativa relativa all'offerta presentata e contenente la descrizione degli elementi e situazioni di cui ha tenuto conto per la formulazione dell'offerta con il dettaglio dei costi che dovrà sostenere per lo svolgimento del servizio.

Analizzata la documentazione si evidenzia:

- che le sedi dei componenti il costituendo RTP sono tutte geograficamente vicine all'area di intervento, con la sede dello Studio Semenzin e Sernagiotto posta a circa 7 km. Questo consente sia di contenere i costi operativi della progettazione che di essere presenti sui luoghi dell'intervento con una certa celerità, così dicasi per la D.L.;

Le procedure di lavoro consolidate, lo staff tecnico e l'organizzazione del RTP, di circa undici unità tra dipendenti, soci e collaboratori, consentono di avere competenze anche specialistiche e di alto livello immediate, senza necessità di alcuna consulenza esterna.

Inoltre la pratica operativa pregressa in progetti similari, può garantire la produttività e la riduzione dei tempi dell'attività progettuale.

- che i costi orari dei vari professionisti del costituendo RTP coinvolti nel servizio sono superiori ai livelli minimi salariali con riferimento ai diversi livelli di inquadramento rispetto al CCNL Terziario.

Inoltre, con riferimento ai tempi proposti per l'esecuzione del servizio tecnico, sono stati esplicitati i costi complessivi considerando i costi salariali, le spese generali, le spese per sopralluoghi, viaggi,

servizi: LL.PP. - AMBIENTE - PATRIMONIO ED EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZIONI -  
tel. 0423.666625-27 - Fax 0423.86405

e.mail: [lavoripubblici@comune.crocetta.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.crocetta.tv.it) – [lavoripubblici3@comune.crocetta.tv.it](mailto:lavoripubblici3@comune.crocetta.tv.it)

cod. Fiscal – P.IVA 00449960269 – IBAN: IT82 W030 6912 1171 0000 0046 104

rapporti con la committenza, riproduzione elaborati e del back office, oltre all'utile per l'espletamento del servizio tecnico.

Lo stesso costituendo RTP evidenzia altresì le ulteriori valutazioni a supporto dei fattori competitivi di cui dispone e precisamente:

A) Economia di progettazione e di metodo di prestazione del servizio con la descrizione di:

A.1 **Capacità produttiva del gruppo di progettazione:** I componenti dell'RTP, così come dettagliato in fase di gara e nei contenuti degli elaborati costituenti l'offerta tecnica, garantiscono un'esperienza pluridecennale specialistica nell'edilizia scolastica per Committenza pubblica, con espletamento di numerosissimi interventi analoghi;

A.1.1 **Risorse Umane messe a disposizione per l'effettuazione del servizio:** Il gruppo di progettazione ha una struttura organizzativa al completo di collaborazioni a titolo diverso, che raggiunge oltre 10 unità, distribuite per fasce tecniche: Progettazione architettonica, Progettazione Strutturale, Progettazione Impianti Elettrici, Progettazione Impianti Meccanici, Coordinamento Sicurezza, Valutazioni metrico estimative e contabilità, ciascuna delle quali coordinata da uno o più progettisti senior laureati ai quali fanno capo progettisti junior e disegnatori diplomati, oltre alle Segreterie Tecniche;

A.1.2 **Strumentazioni:** per quanto riguarda le apparecchiature e gli strumenti in uso al gruppo di progettazione essi sono, per quantità e qualità, tali da rispondere sia alle necessità produttive interne in termini di efficienza che alla variegata complessità del panorama referente esterno;

A.1.2 **Ulteriori valutazioni:** In particolare la relazione evidenzia che l'arch. Pescarollo Roberto essendo il progettista dello studio di fattibilità tec. Ed ec. del progetto in oggetto ha già in fase preventiva avuto contatti preliminari con gli enti preposti (Soprintendenza ed ulss) concertando soluzioni condivise, a tutto vantaggio dei tempi e costi di ulteriori sopralluoghi.

Quindi, valutate le giustificazioni fornite dal costituendo RTP con nota prot. 2635 in data 11/03/2020, il sottoscritto Responsabile del procedimento ritiene che le stesse **siano idonee a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e, pertanto, la sua congruità.**

Tale motivazione favorevole è espressa *per relationem* alle giustificazioni rese dall'offerente, ritenute congrue ed articolate.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Zorzetto dr Massimo*

