



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE
n. 26/2023**

Il Consiglio Provinciale, convocato dal Presidente con le modalità previste dal regolamento, si è riunito in seduta pubblica in data 27/09/2023 dalle ore 15:05

Presiede il Presidente MARCON STEFANO

Oggetto: ESPERIMENTO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI QUATTRO POSTI AUTO PROVINCIALI PRESSO PARCHEGGIO INTERRATO PRA' SAN MARCO DI SERRAVALLE DI VITTORIO V.TO.

MARCON STEFANO	Presente
BERTELLE MARTINA	Presente
BORSATO ROBERTO	Assente
CHIES FABIO	Assente
COGO ANDREA	Presente
CROSATO LOREDANA	Presente
FAEL MAURO	Presente
FAVA ROBERTO	Presente
MAGGIO FABIO	Presente
RIGHI ALESSANDRO	Presente
SARTOR CLAUDIO	Presente
SARTORETTO SEBASTIANO	Presente
SARTORI STEFANIA	Presente
SPINNATO ANNA	Assente
TOCCHETTO MARIA	Presente
TORMENA MARIANELLA	Presente
ZANCHETTA DIEGO	Presente

Partecipa il Segretario Generale CESCON IVANO

Svolgono le funzioni di scrutatori i Signori consiglieri:

COGO ANDREA
CROSATO LOREDANA
SARTORETTO SEBASTIANO



ESPERIMENTO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI QUATTRO POSTI AUTO PROVINCIALI PRESSO PARCHEGGIO INTERRATO PRA' SAN MARCO DI SERRAVALLE DI VITTORIO V.TO.

Premesso che:

- nei primi anni 2000 questa Provincia ha venduto al Comune di Vittorio Veneto il complesso immobiliare denominato “ex Ospedale di Serravalle” di Vittorio Veneto, il quale ha avviato le procedure per la realizzazione del recupero dello stesso. A tal fine, questa Provincia si impegna a mettere a disposizione l’area esterna adiacente al complesso, quale pertinenza dell’Istituto Superiore Città della Vittoria, ex Itis Galilei per consentire la progettazione, da parte del comune stesso, dell’attuale piazza ad uso pubblico denominata “Piazza Foro Boario”, con la destinazione di un grande parcheggio sotterraneo;
- in data 26.04.2006 è stata sottoscritta la Convenzione, quale scrittura privata, tra Comune di Vittorio Veneto e l’Impresa Camerin srl, con la quale il Comune costituiva in capo a Camerin il diritto di superficie dell’intero sottosuolo di cui trattasi per 99 anni, con l’onere di costruirvi un parcheggio interrato a 3 piani (successivamente denominato “Pra’ San Marco”);
- una volta edificata la costruzione, l’Impresa Camerin ha ceduto gratuitamente al Comune di Vittorio Veneto, con altro atto separato, il diritto di superficie del piano -1 di posti auto, per la durata di anni 90;
- successivamente, con atto rep. 113.129 del 19.02.2010 l’Impresa Camerin ha ceduto gratuitamente alla Provincia la “proprietà superficiaria”, per la durata di 90 anni a decorrere dal 26.04.2006, di n. 4 posti auto del piano -2 del Pra’ San Marco, rinnovabili secondo l’art. 7 dell’atto del 2006 sopra citato, il cui valore dichiarato congruo stimato dall’allora funzionario dell’Ufficio Patrimonio del Comune di Vittorio Veneto è stato pari ad € 25.000,00 ciascuno, in base anche al costo preventivato per la realizzazione dell’opera, e condiviso dall’Ufficio Tecnico della Provincia;
- la parte restante del piano -2 è stata assegnata all’ULSS mentre il piano -3 è stato mantenuto ad uso dell’Impresa Camerin, ad eccezione di alcuni stalli assegnati all’Ater di Treviso;
- dopo alcuni anni, precisamente nel 2015, l’impresa Camerin è stata dichiarata fallita e tra l’anno 2017 e il 2018 i suoi parcheggi sono stati venduti all’asta a soggetti privati, in parte del territorio vittoriese, a prezzi stracciati (€ 4.500,00/5.000,00 cadauno);
- contestualmente, in data 30.08.2017, è stata redatta dal ns. Ufficio Tecnico, una perizia di stima dei posti auto della Provincia di Treviso per un valore di € 10.660,00 ciascuno, considerato il fatto che trattasi di diritto di superficie;

Atteso che attualmente la maggior parte del parcheggio è a uso pubblico, in minima parte privato, ed è gestito per il servizio di biglietteria/cassa dalla Società Abaco, per conto del Comune di Vittorio Veneto;

Accertato che la Provincia di Treviso versa annualmente all’Amministratore della Società Elco di Conegliano, incaricata della gestione del parcheggio interrato, una somma di circa € 2.400,00/2.600,00 a titolo di spese condominiali dello stesso e che per l’anno in corso si prospetta la necessità di sostenere ulteriori spese preventivabili in circa € 2.000,00 a seguito delle problematiche verificatesi nell’impianto di rilevazione fumi;

Visto che per molti anni i 4 stalli di cui trattasi sono rimasti inutilizzati e che solo da qualche anno vengono usati dal personale dell’Istituto Città della Vittoria di Vittorio Veneto;

Considerato di alienare gli stalli in questione, con una riduzione del 30% del prezzo di stima e quindi per l’importo di € 7.462,00 ciascuno;





Preso atto che il Consiglio Provinciale, nella seduta odierna, con deliberazione n. 24/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato una variazione al Bilancio di Previsione 2023-2025 e ai relativi documenti programmatici, con la quale viene modificato ed integrato il Piano delle Alienazioni 2023-2025 con i beni di cui alla presente;

Ritenuto quindi di procedere all'alienazione degli stalli, mediante esperimento d'asta pubblica ad unico incanto, con un importo a base d'asta di complessivi € 29.848,00 (€ 7.462,00 ciascuno), demandando al Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la delibera di Consiglio Provinciale n. 33/2022 del 21/12/2022, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025, del Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e relativi allegati";

Visto il Decreto del Presidente n. 209/73892/2022 del 22/12/2022, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025";

Vista la Legge 7/04/2014, n. 56 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che il presente provvedimento è di competenza del Consiglio Provinciale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore competente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come risultano dall'allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Segretario Generale di conformità alla Legge, allo Statuto e ai Regolamenti;

Ritenuto, stante l'urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, al fine di poter avviare quanto prima le procedure amministrative per l'alienazione dei quattro stalli;

Con voti favorevoli 12, contrari 2 (Sartoretto, Tocchetto), astenuti nessuno, resi in forma palese con sistema elettronico ed accertati con l'assistenza degli scrutatori presenti,

D E L I B E R A

- 1) di prendere atto di quanto in narrativa esposto e quivi richiamarlo a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'alienazione di n. 4 posti auto siti al piano -2 del Parcheggio interrato denominato "Pra' San Marco" sito a Serravalle di Vittorio Veneto, mediante esperimento d'asta pubblica ad unico incanto, con un importo a base d'asta di complessivi € 29.848,00 (€ 7.462,00 ciascuno);
- 3) di prendere atto che il Consiglio Provinciale con deliberazione n. 24/2023, in data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato una variazione al Bilancio di Previsione 2023-2025 e ai relativi documenti programmatici, con la quale viene modificato ed integrato il Piano delle Alienazioni 2023-2025 con i beni di cui alla presente;
- 4) di demandare al Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante la predisposizione di tutti gli atti e adempimenti conseguenti al presente provvedimento, al fine di procedere con l'alienazione del bene in questione.





La presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con voti favorevoli 12, contrari 2 (Sartoretto, Tocchetto), astenuti nessuno, resi in forma palese con sistema elettronico e accertati con l'assistenza degli scrutatori presenti.

**IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
MARCON STEFANO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO GENERALE
CESCON IVANO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)