



PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE

**relativo ai lavori di realizzazione di una struttura polivalente a servizio
dell'area manifestazioni presso via Europa in Comune di Preganziol (TV)**

CIG: A041392F43 - CUP: D81B21000900004

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), nel giorno 23 (ventitrè) del mese di gennaio, alle ore 9:07, in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una struttura polivalente a servizio dell'area manifestazioni presso via Europa in Comune di Preganziol (TV) dell'importo a base di gara di € 1.608.000,00 (a corpo), di cui € 16.250,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, previa consultazione di 10 operatori economici individuati dal RUP del Comune di Preganziol (TV) tra le imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici da invitare a procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici della Provincia di Treviso. Con lettera prot. n. 76215 del 28/12/2023, inviata via pec tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.A., sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22/01/2024, le imprese di seguito elencate:

- CEV s.p.a. di Treviso (TV)
- Cauduro Costruzioni s.r.l. di Volpago del Montello (TV)
- Costruzioni Generali Capoa Daniele s.r.l. di Cimadolmo (TV)
- De Biasi Costruzioni s.r.l. di Farra di Soligo (TV)
- Errevi s.r.l. di Castelfranco Veneto (TV)
- Faggion Antonio s.r.l. di Tezze sul Brenta (VI)
- Impresa Costruzioni Generali Furlan s.r.l. di Treviso (TV)

NS CA

- Impresa Tonon s.r.l. di Colle Umberto (TV)
- Innocente & Stipanovich s.r.l. di Trieste (TS)
- Mazzon Costruzioni Generali s.r.l. di Vallà di Riese Pio X (TV)

Presiede la seduta l'ing.i. Alessandro Mazzero, RUP dell'opera, alla presenza dei testimoni dott. Stefano Semenzato, specialista in procedure di gara presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso e dott.ssa Daniela Nasato, specialista in procedure di gara presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso, con funzioni anche di segretaria verbalizzante.

Dato atto che l'Amministrazione Provinciale si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni mediante collegamento telematico zoom.

Alla seduta partecipa, tramite collegamento telematico zoom, la geom. Lucia Gasparini in rappresentanza della ditta Cauduro Costruzioni srl come da delega agli atti.

Si dà inizio alle operazioni di gara e si prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARIA Sintel le buste telematiche dei seguenti operatori economici:

1. Errevi s.r.l. di Castelfranco Veneto (TV)
2. Impresa Tonon s.r.l. di Colle Umberto (TV)
3. Innocente & Stipanovich s.r.l. di Trieste (TS)
4. Costituendo R.T.I. tra Cauduro Costruzioni s.r.l. di Volpago del Montello (TV) ed Eurogroup s.p.a. di Silea (TV)

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle buste telematiche sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;

- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dai concorrenti.

Il seggio di gara rileva che gli operatori economici:

- 1) Errevi s.r.l. di Castelfranco Veneto (TV)
- 2) Innocente & Stipanovich s.r.l. di Trieste (TS)
- 3) Costituendo R.T.I. tra Cauduro Costruzioni s.r.l. di Volpago del Montello (TV) ed Eurogroup s.p.a. di Silea (TV),

hanno presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente, gli stessi, vengono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.

In merito alla documentazione presentata dall'impresa TONON SPA, si rileva che la stessa ha dichiarato di aver provveduto, in data 22/09/2023, alla definizione delle liti fiscali pendenti, ex art. 1, co. 186 ss. L. 197/2022, mediante il versamento integrale di quanto dovuto.

Dato atto che il codice dei contratti prevede che non opera l'esclusione automatica dalla gara, qualora l'operatore economico abbia ottemperato ai suoi obblighi pagando quando dovuto anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, si ritiene di non procedere con l'esclusione automatica di cui al D.Lgs. 36/2023.

Si prosegue con l'esame della restante documentazione e si rileva che predetto operatore economico ha presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente, lo stesso, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

Essendo il numero delle offerte pari a 4, non si procede al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a tale soglia.

Si procede, quindi, con l'apertura delle offerte economiche presentate dai sopracitati concorrenti, attraverso la piattaforma telematica, dando atto che tutti i partecipanti hanno presentato il "Documento d'offerta" di cui se ne riscontrano la regolarità.

Si dà quindi lettura delle offerte e dei corrispondenti ribassi percentuali sull'importo a base di gara offerto dai concorrenti, come riportato nell'allegato n. 1 al presente verbale.

Si dichiara migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi - da proporre per l'aggiudicazione - l'Impresa Innocente & Stipanovich s.r.l. di Trieste (TS) , che offre il ribasso del 8,17% sull'importo posto a base di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 10:03.

La seduta viene ripresa alle ore 10:15.

Il RUP dichiara di non ritenere necessario procedere con il giudizio di congruità ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

Alla fine delle operazioni di gara, si chiede all'operatore economico presente se intenda presentare osservazioni da riportare a verbale. Preso atto che nessuna osservazione viene presentata, la seduta termina alle ore 10:21.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

ing.i. Alessandro Mazzero _____

Il Testimone

dott.Stefano Semenzato  _____

La Testimone e verbalizzante

dott.ssa Daniela Nasato  _____

Lavori di realizzazione di una struttura polivalente a servizio dell'area manifestazioni presso via Europa in Comune di Preganziol (TV)

C L A S S I F I C A

Metodo	0	NUMERO OFFERTE				MAX
A			4			8,170
			0			0
			0,000			
N° PROGRESSIVO OFFERTA	DITTE	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI Con scarto all' INF. e SUP.	SCARTI RIB>MEDIA	OFFERTE AMMESSE	CLASSIFICA
3	Innocente & Stipanovich s.r.l. di Trieste (TS)	8,17000	minore di 5		8,17000	1° CLASSIFICATO
4	Costituendo RTI tra Cauduro Costruzioni s.r.l. di Volpago del Montello (TV) e Eurogroup spa di Silea (TV)	4,23899	minore di 5		4,23899	2° CLASSIFICATO
1	Errevi s.r.l. di Castelfranco Veneto (TV)	3,67451	minore di 5		3,67451	3° CLASSIFICATO
2	Impresa Tonon s.r.l. di Colle Umberto (TV)	3,14000	minore di 5		3,14000	4° CLASSIFICATO
0						
0						
0						
0						
0						
0						