



PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE

**RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO SOCIALE DI BARBISANO IN COMUNE DI
PIEVE DI SOLIGO (TV)**

CIG: A021444E1E - CUP: B19F18000600002

L'anno 2023 (duemilaventitré), nel giorno 21 (ventuno) del mese di Dicembre, alle ore 9:10, in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'appalto dei lavori di ristrutturazione del centro sociale di Barbisano in Comune di Pieve di Soligo (TV), in esecuzione della determinazione n. 919 del 30/11/2023, dell'importo a base di gara di € 1.459.768,67 "a corpo e a misura", di cui € 38.270,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici.

Con lettera di invito prot. n 71503 del 01/12/2023 trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel, sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/12/2023, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. del Comune:

1. PAMA SRL di Villorba (TV)
2. CAUDURO COSTRUZIONI SRL di Volpago del Montello (TV)
3. MOSE' SRL di Spresiano (TV)
4. COMARELLA SRL UNIPERSONALE di Valdobbiadene (TV)

5. IMPRESA COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV)
6. ASOLO COSTRUZIONI & RESTAURI SRL di Asolo (TV)
7. DEON SPA di Belluno (BL);
8. DE BIASI COSTRUZIONI SRL di Farra di Soligo (TV)
9. TERNA COSTRUZIONI SRL di Pieve di Soligo (TV)
10. COSTRUZIONI BORDIGNON SRL di Volpago del Montello (TV)
11. EDILCO SRL di Conegliano (TV)
12. ARMELLIN COSTRUZIONI SPA di Conegliano (TV)

Sono presenti, in collegamento da remoto tramite applicativo Zoom, l'arch. Daniela Bernaus, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Pieve di Soligo (TV), nonché R.U.P. dell'opera, con le funzioni di Presidente di seggio; mentre sono presenti presso la sede della Provincia di Treviso, il dott. Stefano Semenzato, specialista in procedure di gara presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso - in qualità di testimone e la dott.ssa Daniela Nasato, specialista in procedure di gara presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso - in qualità di testimone e con funzione di segretaria verbalizzante.

Dato atto che l'Amministrazione Provinciale si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni mediante collegamento telematico zoom.

E' presente tramite applicativo Zoom il geom Lucia Gasparini in rappresentanza dell'impresa Cauduro Costruzioni srl come da delega agli atti.

Si dà inizio alle operazioni di gara e si prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARIA Sintel le buste telematiche presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) CAUDURO COSTRUZIONI SRL di Volpago del Montello (TV)
- 2) DE BIASI COSTRUZIONI SRL di Farra di Soligo (TV)
- 3) MOSE' SRL di Spresiano (TV)



4) TERNA COSTRUZIONI SRL di Pieve di Soligo (TV)

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle busta telematica sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dai concorrenti.

Il seggio di gara rileva che gli operatori economici di cui all'allegato 1), che costituisce parte integrante del presente verbale, hanno presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente, gli stessi, vengono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.

Si prosegue, pertanto, con l'apertura dell'offerta economica presentata dai sopracitati concorrenti, attraverso la piattaforma telematica.

Essendo il numero delle offerte pari a 4, non si procede al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a tale soglia.

Si procede, quindi, con l'apertura delle offerte economiche presentate dai sopracitati concorrenti, attraverso la piattaforma telematica, dando atto che tutti i partecipanti hanno presentato il "Documento d'offerta" e la "lista delle lavorazioni" di cui se ne riscontrano la regolarità.

Si dà quindi lettura delle offerte e dei corrispondenti ribassi percentuali sull'importo a base di gara offerto dai concorrenti, come riportato nell'allegato n. 2 al presente verbale.

Si dichiara migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi - da proporre per l'aggiudicazione - l'Impresa CAUDURO COSTRUZIONI SRL di Volpago del Montello (TV), che offre il ribasso del 11,00385% sull'importo posto a base di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 10:05.

La seduta viene ripresa alle ore 10:36.

Il RUP dichiara di non ritenere necessario procedere con il giudizio di congruità ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

Alla fine delle operazioni di gara, si chiede all'operatore economico presente se intenda presentare osservazioni da riportare a verbale. Preso atto che nessuna osservazione viene presentata, la seduta termina alle ore 10:38.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

arch. Daniela Bernaus



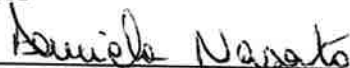
Il Testimone

dott. Stefano Semenzato



La Testimone e verbalizzante

dott.ssa Daniela Nasato



Lavori di ristrutturazione del centro sociale di Barbisano In Comune di Pieve di Soligo (TV)

C L A S S I F I C A

Metodo

NUMERO OFFERTE

MAX

A

4

11,004

SOGLIA DI ANOMALIA

Numero offerte inferiore a 5

N° PROGRESSIVO OFFERTA	DITTE	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI con scarto all inf. e sup.	SCARTI RIB+MEDIA	OFFERTE AMMESSE	CLASSIFICA
1	CAUDURO COSTRUZIONI SRL	11,00385	minore di 5		11,00385	1° CLASSIFICATO
2	DE BIASI COSTRUZIONI SRL	7,83543	minore di 5		7,83543	2° CLASSIFICATO
4	Terna costruzioni Srl	6,72177	minore di 5		6,72177	3° CLASSIFICATO
3	MOSE SRL	0,00100	minore di 5		0,00100	4° CLASSIFICATO
0						
0						
0						
0						
0						

Allegato 1 Elenco partecipanti

ALLEGATO 1 - ELENCO PARTECIPANTI -			
	Denominazione operatore economico		Data presentazione offerta
1	CAUDURO COSTRUZIONI SRL	soggetto singolo	mercoledì 20 dicembre 2023 9.59.59.
2	DE BIASI COSTRUZIONI SRL	soggetto singolo	mercoledì 20 dicembre 2023 10.30.47
3	MOSE SRL	soggetto singolo	mercoledì 20 dicembre 2023 11.10.15.
4	Tema costruzioni Srl	soggetto singolo	mercoledì 20 dicembre 2023 11.47.04.

