

COMUNE DI MONTEBELLUNA, PROVINCIA DI TREVISO

SCHEMA CONTRATTO

SERVIZIO DI GUARDIANIA/SORVEGLIANZA, ASSISTENZA AL PUBBLICO E

BIGLIETTERIA PRESSO IL MUSEO CIVICO, IL MEMORIALE DELLA GRANDE

GUERRA, LA BIBLIOTECA COMUNALE E NELLE ATTIVITA' REALIZZATE

DAI SERVIZI CULTURALI. CIG 7502596A12

L'anno 2018, il giorno del mese di (2018), tra i Sig.ri:

1) , nato a () il , che interviene nel presente atto in qualità di

Dirigente del Settore 2° del Comune di Montebelluna (TV) con sede in Montebelluna (TV),

Corso Mazzini n.118, C.F.00471230268, nominato con Provvedimento del Sindaco n. del

, agli atti del Comune, di seguito brevemente "Comune";-----

E

2) , nato a () il , il quale interviene nel presente atto in qualità di Legale

Rappresentante della con sede legale a , in Via , , numero di iscrizione

all'Albo Soc. Coop. e C.F./P.Iva n. di seguito "impresa" **PREMESSO**

a) che con determinazione del Dirigente del Settore , n. del al fine di individuare il

soggetto affidatario della gestione del servizio di guardiania/sorveglianza, assistenza al

pubblico e biglietteria presso il Museo civico, il Memoriale della Grande Guerra, la

Biblioteca comunale e nelle attività realizzate dai servizi culturali, è stata indetta procedura

negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi

mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

b) che, a conclusione della procedura sopra citata, con determinazione del Dirigente del

Settore n. del il servizio in oggetto è stato aggiudicato definitivamente alla Ditta , con

sede legale a Via , P. Iva , per un periodo di anni due dal 01/08/2018 al 31/07/2020, la

quale ha offerto i prezzi orari pari ad euro .=. orari (+ Iva) per il servizio di

guardiania/sorveglianza e pari ad euro orari .=. (+ Iva) per il servizio di biglietteria, per un

importo contrattuale di euro.....(lettere) (+ Iva), di cui oneri per la sicurezza per rischi

interferenziali pari ad euro 100,00 (+ Iva) per l'intera durata contrattuale, oltre ad ulteriori

elementi di carattere qualitativo e migliorativi del servizio, come da offerta presentata per la

gara e datata prot. n. , conservata agli atti del Comune-----

c) che, ai sensi dell'art. 32 comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, non si applica il termine

dilatorio di cui al comma 9 del medesimo decreto; -----

d) che è trascorso il termine previsto dall'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 per la comunicazione

ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione; -----

e) che alla data odierna non sono pervenuti ricorsi per l'annullamento né richieste di

sospensione del provvedimento di aggiudicazione definitiva; -----

f) che è stato verificato il possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di

gara e la veridicità di quanto dichiarato in sede di gara da parte dell'impresa;

g) (eventuale) in data , giusto verbale con verbale pari data, è stata avviata l'esecuzione del

contratto in via anticipata nelle more della stipula con la consegna del servizio all'impresa;

h) che, con riferimento all'impresa è stata rilasciata dalla Prefettura di.....con nota del..... ns.

prot. n.....del....., la comunicazione antimafia di cui all'art. 87 del D. Lgs. 159/2011;

i) che l'impresa prende atto che il Comune, con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del

30.01.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, ad integrazione di quanto previsto dal

D.P.R. 16.04.2013 n. 62 che definisce i doveri minimi di diligenza, lealtà e buona condotta

che tutti i dipendenti pubblici sono tenuti ad osservare, ha adottato il codice di

comportamento dei dipendenti e, in particolare, di quanto previsto all'art. 2 dello stesso.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono quanto segue -----

ART.1 – Oggetto- I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa del presente atto come parte integrante dello stesso. -----

Il Comune, come sopra rappresentato, affida alla Ditta , che accetta e si obbliga ad eseguire il “servizio di guardiania/sorveglianza, assistenza al pubblico, e biglietteria presso il Museo civico, il Memoriale della Grande Guerra, la Biblioteca comunale e nelle attività realizzate dai servizi culturali”, **per il periodo dal al** I servizi oggetto del presente contratto comprendono tutte le prestazioni ed attività previste nel “Capitolato speciale” e negli allegati, approvati con la citata determinazione dirigenziale n. del e nell’offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara e dovranno esser svolti nei modi e termini tutti precisati nel Capitolato, in particolare nei punti 2), 3), 4);

ART. 2 – Contenuti e modalità di espletamento dei servizi - I servizi sono concessi ed accettati sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, e modalità contenuti nel Capitolato, conservato agli atti presso gli uffici comunali, nonché degli ulteriori patti, condizioni e modalità previsti e contenuti nel presente contratto, nonché dai seguenti documenti, che si intendono tutti integralmente richiamati, quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- 1) Avviso per la manifestazione d’interesse; -----
- 2) “Offerta tecnica-qualitativa” datata (prot. n. del), e presentata dall’impresa in sede di gara contenente, tra le altre cose, le proposte migliorative del servizio;

- 3) “Offerta economica” datata (prot. n. del) presentata dall’impresa in sede di gara;

I servizi dovranno essere svolti dall’impresa a proprio rischio e con propria ed autonoma organizzazione secondo quanto definito nel presente contratto. -----

~~Le eventuali variazioni alle condizioni di esercizio dovranno essere approvate con appositi~~

atti aggiuntivi. -----

ART. 3 – Durata – Il presente contratto avrà durata di ventiquattro (24) mesi dalla data di avvio del servizio dal 01.08.2018 e quindi sino al 31.07.2020 e comprende tutti i turni di servizio previsti dal calendario delle attività.

Il Comune si riserva la facoltà, da comunicarsi all'impresa mediante PEC almeno 30 giorni naturali e consecutivi prima della naturale scadenza, di rinnovare il contratto alla sua scadenza per un periodo massimo di 12 mesi agli stessi patti, prezzi e condizioni. L'eventuale esaurimento del valore stimato indicato all'art. 7) del presente atto, prima della scadenza temporale del contratto, darà luogo alla conclusione del contratto medesimo. Nel caso inverso, cioè di scadenza del termine contrattuale prima dell'esaurimento del valore contrattualmente stimato, il Comune avrà facoltà di prorogare il termine temporale del contratto sino al raggiungimento del predetto valore e, comunque, per un periodo massimo di sei (6) mesi. Inoltre, il Comune si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, di un aumento del 50% massimo e una diminuzione del 30% massimo dell'importo contrattuale per ogni annualità.-----

ART. 4 – Sicurezza – La prestazione deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza (di cui all'art. 15 SICUREZZA del Capitolato) e di igiene sul lavoro. L'impresa deve osservare e far osservare ai propri lavoratori tutte le norme di legge e di prudenza ed assumere, inoltre, di propria iniziativa tutti gli atti necessari a garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro. -----

L'impresa adotta altresì ogni atto necessario a garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno a beni pubblici e privati.

ART. 5 – Obblighi dell'impresa derivanti dai rapporti di lavoro – L'impresa si obbliga:

a) a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale,

assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa;-----

b) ad applicare nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione

del servizio le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di

lavoro. -----

Le parti danno atto che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva (DURC)

dell'impresa, con l'attestazione della regolarità INPS ed INAIL, Prot. _Data richiesta

_Scadenza validità . Il legale rappresentante Sig. dichiara che dalle date di rilevazione

delle posizioni INPS e INAIL suddette, nulla è variato e che l'impresa è a tutt'oggi in regola

con l'assolvimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi. -----

ART. 6 – Clausola sociale – All'impresa è imposto l'obbligo, in caso di cambio di gestione,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 del D. Lgs 50 del 18/04/2016 , così come aggiornato

dall'art. 33 del D. Lgs. 56 del 19/04/2017, di assorbire ed utilizzare prioritariamente

nell'espletamento del servizio, qualora disponibili e compatibilmente con le esigenze di

servizio previste nel presente appalto, le unità di personale in organico presso il precedente

appaltatore a titolo di dipendenti con le attuali qualifiche ed inquadramenti economici e

contrattuali. -----

ART. 7 - Corrispettivo e pagamenti – I corrispettivi riconosciuti all'impresa, per le prestazioni

in cui si articola il servizio, sono quelli offerti in sede di gara nella dichiarazione di offerta

economica del e sono pari ad euro .=, orari (+ Iva) per il servizio di

guardiania/sorveglianza e pari ad euro .=, orari (+ Iva) per il servizio di biglietteria, per un

importo complessivo presumibile pari ad euro (+ Iva).-----

Il costo degli oneri per la sicurezza (quantificati nel DUVRI e non soggetti a ribasso) da

riconoscere all'impresa ammonta ad €. 100,00= (+ Iva 22%). -----

I prezzi che risultano dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per il

	primo anno di servizio e devono intendersi comprensivi di ogni prestazione e onere richiesti	
	all'impresa per lo svolgimento delle attività oggetto del presente contratto, nessuno escluso. I	
	singoli prezzi potranno essere aggiornati, dopo il primo anno di servizio, previa richiesta	
	scritta dell'Impresa, con riferimento all'indice FOI relativo al costo della vita risultante per il	
	periodo gennaio-dicembre precedenti ed avrà efficacia dalla data di esecutività del	
	provvedimento che disporrà la revisione----	
	I pagamenti avverranno a cadenza mensile, entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle	
	fatture elettroniche da emettersi nel mese successivo al mese di riferimento. Le fatture	
	elettroniche dovranno indicare il numero di cig, il periodo di riferimento del servizio per cui è	
	chiesta la liquidazione.-----	
	Al pagamento delle fatture si procederà previo "visto per conferma" da parte del responsabile	
	del servizio Museo Civico circa la regolarità e conformità del servizio svolto rispetto al	
	contratto. Gli oneri della sicurezza saranno liquidati in un'unica soluzione, entro il	
	ventiquattresimo mese di durata del contratto.-----	
	I pagamenti sono comunque subordinati all'acquisizione d'ufficio del DURC che attesti la	
	regolarità contributiva dell'impresa. Il pagamento non sarà considerato effettuato in ritardo	
	qualora questo dipenda da una situazione irregolare nei confronti degli enti previdenziali e	
	assicurativi risultante dal DURC.-----	
	La liquidazione delle fatture verrà sospesa in caso di contestazioni sul servizio svolto e	
	addebiti fino alla definizione della pendenza. -----	
	ART. 8 - Tracciabilità dei flussi – L'impresa assume gli obblighi previsti dall'art. 3	
	"Tracciabilità dei flussi finanziari" della L. 136/2010 così come modif. dal D.L. 187/2010	
	conv. in L. 217/2010, che dichiara di conoscere, fra cui quello di utilizzare per tutti i	
	movimenti finanziari relativi al servizio in oggetto uno o più conti bancari o postali conformi	
	al dettato normativo, dedicati, anche in via non esclusiva, e quale strumento di pagamento il	
	bonifico bancario o postale o altro mezzo di pagamento idoneo a consentire la piena	
	tracciabilità delle operazioni. I pagamenti avverranno su uno o più conti correnti "dedicati" ai	
		Pagina 6 di 9

sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, indicati nella nota dell'impresa del , prot. n. agli atti, che essa ha dichiarato di voler utilizzare per tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto. Il soggetto delegato ad operare sul suddetto conto corrente dedicato, a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute, anche per effetto di eventuali cessioni di credito è: _____, nato a () il _____ C.F. _____

ART. 9 – Garanzia definitiva – L'impresa a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, del risarcimento dei danni, derivante dall'eventuale inadempimento dello stesso, delle somme pagate in più rispetto alle risultanze finali, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno, e negli altri casi previsti all'art. 16 del Capitolato, ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. _____ emessa da _____, Agenzia di _____, in data _____ di € _____ agli atti del Comune. La garanzia deve avere validità sino al termine del rapporto contrattuale e sarà svincolata con apposito atto del Responsabile del Comune, previa avvenuta verifica dell'esatta esecuzione di tutti gli obblighi contrattuali e comunque ad avvenuto e definitivo regolamento di tutte le pendenze, controversie o contestazioni tra le parti e sempre che al Comune non competeva il diritto all'incameramento della stessa o di parte della stessa.-----

ART. 10 – Responsabilità – L'impresa si assume direttamente ogni responsabilità, sia civile che penale, per i casi di infortunio o di danni a cose ed a persone arrecati al Comune ed a terzi durante ed in connessione ai servizi oggetto dell'appalto come previsto dall'art. 13 del Capitolato. In relazione a ciò, l'impresa ha presentato polizza di assicurazione _____ con _____, per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e a cose a chiunque appartenenti. -----

ART. 11 – Divieto di cessione e subappalto - E' vietata la cessione, anche parziale, del servizio, a pena di risoluzione del contratto ed incameramento della garanzia definitiva. L'intenzione di subappaltare deve essere dichiarata in sede di offerta, salva autorizzazione in sede esecutiva. Si applicano le disposizioni dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016. Al riguardo, si precisa che il Comune di Montebelluna non provvederà a corrispondere direttamente ai

	subappaltatori l'importo dovuto, tranne che si tratti di microimprese o piccole imprese (vedi	
	art. 105 comma 13 D.Lgs. 50/2016), bensì è fatto obbligo all'appaltatore stesso di trasmettere,	
	entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori,	
	copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti, con l'indicazione	
	delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate	
	dei subappaltatori entro il predetto termine, il Comune sospende il successivo pagamento a	
	favore dello stesso. -----	
	ART. 12 – Oneri e spese - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti	
	(imposte, diritti di segreteria, ecc.) previste dalla vigente normativa, sono a totale carico	
	dell'impresa; -----	
	ART. 13 – Verifiche – La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di eseguire opportuni	
	controlli durante il servizio per assicurarsi della sua tempestiva esecuzione e che lo stesso sia	
	eseguito a regola d'arte e secondo le modalità indicate nel Capitolato, avvalendosi del	
	responsabile unico del Procedimento; -----	
	ART. 14 - Penali e risoluzione del contratto – Qualora siano riscontrate inadempienze	
	contrattuali il Comune invierà formale contestazione a mezzo raccomandata o P.E.C.	
	diffidando l'impresa, qualora possibile, a rimuovere gli inadempimenti contestati o ad	
	adottare le misure più idonee affinché il servizio venga svolto con i criteri e con il livello	
	qualitativo previsti nel presente contratto, fissando un termine di 15 giorni o maggiore in	
	relazione al tipo di inadempienza. L'impresa potrà presentare proprie controdeduzioni entro	
	10 giorni dalla notifica della contestazione stessa. Qualora non siano fornite motivazioni	
	ovvero le motivazioni addotte non siano ritenute accoglibili in tutto o in parte, e comunque,	
	in ogni caso di inottemperanza alla diffida, il Comune, salvo che il fatto non costituisca	
	motivo di recesso applicherà le penali previste all'art. 19 del	
	Capitolato.-----	
		Pagina 8 di 9

	<p>Il Comune potrà risolvere il contratto nei casi, termini e modi indicati all'art. 19 del Capitolato.-----</p>	
	<p>ART. 15 – Recesso – Con la sottoscrizione del presente contratto, si intendono accettate tutte</p>	
	<p>le clausole e condizioni previste dagli artt. 19 “Penali e risoluzione del contratto” e 21</p>	
	<p>“Facoltà di recesso” del Capitolato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341 del C.C. -----</p>	
	<p>ART. 16 – Controversie - Tutte le controversie attinenti l’interpretazione ed esecuzione del</p>	
	<p>presente contratto che dovessero sorgere sono di competenza esclusiva del Tribunale di</p>	
	<p>Treviso.-----</p>	
	<p>ART. 17 - Rinvio - Per ogni altro aspetto non espressamente o completamente disciplinato</p>	
	<p>dal presente atto o nel Capitolato si rinvia a quanto previsto dalla normativa vigente in</p>	
	<p>materia. -----</p>	
	<p>ART. 18 – Tutela privacy – Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate,</p>	
	<p>oralmente e prima della sottoscrizione del presente Contratto, le informazioni di cui all’art. 13</p>	
	<p>del D. Lgs. N. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” circa il</p>	
	<p>trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l’esecuzione del contratto stesso</p>	
	<p>e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù dell’art. 7 della citata</p>	
	<p>normativa-----</p>	
	<p>ART. 19 – Domicilio - A tutti gli effetti del presente contratto, l’impresa, a mezzo del proprio</p>	
	<p>legale rappresentante, con la sottoscrizione del presente atto, elegge domicilio presso</p>	
	<p>-----</p>	
	<p>ART. 20 – Registrazione - Il presente atto non è soggetto a registrazione obbligatoria, da</p>	
	<p>effettuarsi solo in caso d’uso a cura e spese della parte richiedente.--</p>	
	<p>Letto, confermato e sottoscritto. -----</p>	
	<p>IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005</p>	
	<p>IL RAPPRESENTANTE DELL’IMPRESA Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005</p>	
	<p>Pagina 9 di 9</p>	