



PROVINCIA DI TREVISO Stazione Unica Appaltante

DISCIPLINARE DI GARA TELEMATICA

RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE RESIDENZA PER ANZIANI RAO DI ODERZO (TV)

CIG: 891258302A - CUP: D51B16000480005

Questa Amministrazione, in qualità di Stazione Unica Appaltante – Area Lavori – Incarichi Professionali – in adempimento della Convenzione stipulata in data 15/03/2019, con la Residenza per Anziani di Oderzo (TV), in esecuzione alla determinazione a contrattare n. 170 del 26/10/2021, ha indetto una gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'opera di cui all'oggetto.

A tal fine l'impresa è invitata a presentare la propria migliore offerta, nell'osservanza delle condizioni e prescrizioni del presente disciplinare che integra il bando di gara.

Si rende noto, altresì, che ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D. Lgs. 50/16 - c.d. "inversione procedimentale" – le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale degli offerenti.

MODALITA' DI ISCRIZIONE ALLA PIATTAFORMA TELEMATICA

La presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un sistema telematico di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (di seguito ARIA) della Regione Lombardia, denominato "Sintel" (di seguito per brevità anche solo "Sistema" e/o "Sintel"). L'accesso è consentito attraverso il sito di ARIA S.p.A (www.ariaspa.it) nella sezione "ACCEDI A SINTEL", mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

L'operatore economico dovrà necessariamente registrarsi al portale per poter accedere alla gara, visualizzare il disciplinare di gara e per poter presentare i documenti richiesti. La registrazione dovrà essere eseguita dal legale rappresentante dell'impresa cliccando sul menu "ACCEDI" ==> Registrazione.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nelle "Guide e manuali", tra cui "Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma SINTEL", consultabili al link: <https://www.ariaspa.it/> - nella sezione Bandi e Convenzioni ==> Strumenti di supporto ==> Guide e manuali.



Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da certificatori iscritti all'Elenco di cui all'art. 29 del D.Lgs. 82/2005, disponibile sul sito <http://www.agid.gov.it>.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

Il contact center per assistenza tecnica è disponibile al
numero verde 800.116.738

CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Descrizione opere	Categoria	Importo lavori (a corpo)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Totale	Classifica	% sul totale	Tipologia
Edifici civili ed industriali	OG1	€ 2.340.019,95	€ 53.939,77	€ 2.393.959,72	IV	63,26%	<i>Prevalente</i>
Impianti tecnologici	OG11	€ 1.358.761,44	€ 31.320,79	€ 1.390.082,23	III-bis	36,74%	<i>Scorporabile a qualificazione obbligatoria</i>
TOTALE		€ 3.698.781,39	€ 85.260,56	€ 3.784.041,95			

L'incidenza del costo della manodopera, come riportato nello specifico elaborato del progetto esecutivo ammonta al 32,87% dell'importo dei lavori.

Considerati gli importi di cui sopra, nonché le caratteristiche delle opere da eseguirsi, si definiscono le seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.:

Categoria prevalente:

OG 1 – Edifici civili e industriali - Importo € 2.393.959,77 Classifica IV;

Categoria scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria:

OG11 – Impianti tecnologici - Importo € 1.390.082,23 Classifica III-bis;



Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del DPR. 207/2010 e come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto al Capo 1 – art. 5, la categoria OG11 rileva in quanto ricorrono le seguenti tre condizioni quantitative:

OS3 $\geq$ 10% di (OS3+OS28+OS30)	pari a Euro 244.061,24;
OS28 $\geq$ 25% di (OS3+OS28+OS30)	pari a Euro 450.227,79;
OS30 $\geq$ 25% di (OS3+OS28+OS30);	pari a Euro 695.793,20;

Per tale categoria non è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art 89 comma 11 del D Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 49 primo comma lettera a) della Legge 108 del 29/07/2021 di conversione in legge con modificazioni, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 l'eventuale subappalto non può superare la quota del 50% (cinquanta per cento) dell'importo complessivo del contratto.

Qualora il concorrente dichiara di subappaltare il 100% delle lavorazioni della Categoria scorporabile OG11, dovrà essere in possesso della qualificazione per la Categoria prevalente OG1 classifica IV-bis.

TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI DA AFFIDARE

I tempi previsti per l'espletamento dei lavori in oggetto sono i seguenti:

Fase esecutiva dei lavori:

- l'esecuzione dei lavori è prevista in giorni **913 giorni** naturali e consecutivi. I giorni decorreranno dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Consegna dei lavori in via d'urgenza:

- Si potrà procedere alla eventuale consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

DATA DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA APERTA

La procedura aperta di cui trattasi verrà espletata in seduta pubblica il **giorno 13/12/2021 alle ore 9:30** presso la sede dell'Amministrazione Provinciale, sita in Via Cal di Breda n. 116 – 31100 Treviso.

CRITERI PER INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

I lavori saranno affidati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con riferimento agli elementi di natura qualitativa e quantitativa riportati nelle tabelle delle successive voci "Busta telematica - OFFERTA TECNICA" e "busta telematica - OFFERTA ECONOMICA" e con i criteri riportati alla successiva voce "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE".

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA



Il bando e il disciplinare di gara sono disponibili sul sito web della Provincia di Treviso (al seguente indirizzo: www.provincia.treviso.it – Stazione Unica Appaltante – bandi attivi e della Residenza per Anziani di Oderzo (TV)

Il bando è, altresì, disponibile sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti (www.serviziocontrattipubblici.it).

Il progetto esecutivo posto a base di gara e i relativi pareri/nulla osta sono disponibili con le seguenti modalità:

- *Da browser*

In indirizzo URL riportare:

`ftp2.provincia.treviso.it/datahub/f.php?h=3ZHieHGK`

Il progetto esecutivo è stato validato in data 21/04/2021.

CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente in modalità telematica attraverso la funzionalità “Comunicazioni procedura” disponibile nell’interfaccia “Dettaglio” della procedura di gara sulla Piattaforma SINTEL.

Le relative risposte verranno pubblicate in forma anonima sul sito internet della Provincia di Treviso, nell'apposita sezione relativa alla pubblicità del bando e del disciplinare di gara (link DOMANDE/RISPOSTE).

Sarà possibile presentare richiesta di chiarimenti solamente fino a otto giorni prima del termine ultimo di presentazione delle offerte indicato nel bando e nel presente disciplinare.

PRESA VISIONE OBBLIGATORIA DELLO STATO DEI LUOGHI

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara d'appalto devono **obbligatoriamente, pena l'esclusione dalla gara**, prendere visione dello stato dei luoghi.

Della presa visione dello stato dei luoghi verrà rilasciata specifica attestazione **che dovrà essere obbligatoriamente inserita nella busta telematica “Documentazione amministrativa”**, unitamente alla restante documentazione richiesta.

A tal fine si informa che il concorrente, per prendere visione dei luoghi, dovrà contattare l'Ufficio Tecnico o la Direzione della Residenza per Anziani al numero di tel. 0422/507711 dalle ore 8:30 alle ore 13:00 oppure tramite mail all'indirizzo: rao@raoderzo.it.



Alla presa visione saranno ammessi :

- il titolare o il legale rappresentante, i soci amministratori, procuratori o institori dell'impresa;
- un soggetto delegato, munito a tal fine di specifica delega con firma corredata da copia del documento di identità;
- il direttore tecnico dell'impresa, come risultante dall'attestazione SOA.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppandi, consorziandi o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando /aggregando /consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio stabile il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Il sopralluogo obbligatorio si rende necessario in quanto lo stesso riveste carattere sostanziale per consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.mi..

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione indicate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.mi l'esclusione non si applica qualora il reato sia stato depenalizzato, o sia intervenuta la riabilitazione, ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'art. 179, settimo comma, del codice penale ovvero il reato sia stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE



REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELL'IMPRESA SINGOLA

Il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per prestazioni di costruzione, **per la categoria:**

- **Categoria OG1 Classifica IV**
- **Categoria OG11 Classifica III-bis**

Qualora il concorrente non sia in possesso della categoria OG11 classifica III-bis lo stesso dovrà, **a pena di esclusione**, ai fini della dimostrazione del possesso di tale requisito di partecipazione:

- . ricorrere al raggruppamento temporaneo di tipo verticale di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e smi con operatore economico (mandante) in possesso della relativa qualificazione,

oppure

- . dichiarare di voler subappaltare le lavorazioni classificabili in tale categoria.
Qualora l'operatore economico intenda subappaltare al 100% le lavorazioni della categoria OG11 dovrà essere in possesso della qualificazione per la categoria prevalente OG1 classifica IV bis o superiore.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 45, COMMA 2, LETTERE D), E), G), DEL D. LGS. N. 50/20162, DI TIPO ORIZZONTALE.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, comma 1, e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., l'impresa mandataria o una delle consorziate deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per prestazioni di costruzione con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 40% dei corrispondenti importi indicati nel presente disciplinare di gara e, comunque, in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante relativamente alla categoria prevista dal disciplinare di gara; la restante percentuale dev'essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di cui al presente comma. La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Ciascuna impresa mandante dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 10% dei corrispondenti importi indicati nel presente disciplinare di gara.



L'incremento di un quinto delle classifiche di qualificazione possedute da ciascuna impresa riunita relativamente alle categorie indicate nel bando di gara si applica alle sole classifiche non inferiori al quinto degli importi previsti dal bando di gara per le medesime categorie.

Si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 45, COMMA 2, LETTERE D), E), G), DEL D. LGS. N. 50/2016, DI TIPO VERTICALE.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, commi 1 e 6, e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., l'impresa mandataria deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per prestazioni di costruzione con riferimento alla categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando e nel disciplinare di gara.

Ciascuna categoria avente ad oggetto lavorazioni scorporabili deve essere coperta da un'impresa mandante in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per prestazioni di costruzione per classifica che, aumentata di un quinto, non sia inferiore al corrispondente importo indicato nel bando.

Nel caso in cui le lavorazioni scorporabili non siano coperte da impresa mandante in possesso della corrispondente qualificazione, i relativi importi debbono essere coperti dalla mandataria nella categoria prevalente.

L'incremento di un quinto della classifica di qualificazione in possesso di ciascuna impresa riunita si applica a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori di relativa assunzione.

Si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 45, COMMA 2, LETTERE D), E), G), DEL D. LGS. N. 50/2016, DI TIPO MISTO

Sono ammesse a partecipare anche imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione mista ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 48, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 caratterizzate dall'assunzione, da parte di imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale, delle sole lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, oppure delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, e con assunzione ad opera di imprese singole, ovvero di altre imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale, delle lavorazioni appartenenti alle restanti categorie indicate nel bando.

IMPRESE COOPTATE O MINORI

Una volta soddisfatti i requisiti di partecipazione indicati ai precedenti punti l'impresa singola o le imprese temporaneamente riunite o consorziate possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dal bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni



possedute da ciascuna di tali imprese sia almeno pari ai lavori ad esse affidati (art. 92, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.).

AVVALIMENTO DEI REQUISITI (Art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016)

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento (**escluso per la categoria OG11**), trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.. In particolare:

- . è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto;
- . non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1 ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dell'impresa ausiliaria.

MODALITA' E TERMINI PER L'INVIO DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma Sintel all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria> entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 9/12/2021 pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

La procedura aperta verrà espletata in seduta pubblica il giorno 13/12/2021 alle ore 9:30 presso la sede dell'Amministrazione Provinciale, sita in Via Cal di Breda n. 116 – 31100 Treviso – Edificio n. 8.

Sono ammessi ad assistere all'espletamento della procedura di gara esclusivamente i legali rappresentanti degli operatori economici invitati o persone da questi ultimi delegati.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato **"Invia offerta"**, che consente di predisporre la "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa. **La documentazione amministrativa deve essere compilata e trasmessa in un'unica soluzione, secondo le modalità specificate al successivo punto "Documentazione amministrativa"**.

Dopo aver concluso la sottomissione della documentazione amministrativa a livello, l'operatore economico deve predisporre e inviare una "busta telematica" contenente l'offerta tecnica ed una "busta telematica" contenente l'offerta economica.

Si precisa che l'offerta viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il



rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- . accedere tempestivamente per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;

- . compilare tutte le informazioni richieste e procedere al caricamento dell'offerta, con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

N.B. come precisato nel manuale "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato "Invia offerta", questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente).

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto, riservato e sicuro.

Il concorrente ha la possibilità di ritirare l'offerta correttamente inviata o sostituirla, inviandone una nuova con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità.

Non verranno considerate valide dal sistema le offerte plurime, condizionate o alternative.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, ivi compresa l'offerta economica devono essere presentate sotto forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritti con firma digitale dal titolare, legale rappresentante o persona munita dei poteri di firma degli operatori economici.

Le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione sulla piattaforma Sintel.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, dell'articolo 18 (nonché dell'art. 22 del d.lgs. n. 82/2005) e dell'articolo 19 del D.P.R. n. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia informatica di documento analogico (scansione del documento originale cartaceo).

Si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta di cui sopra sul sistema ed entro il termine sopra indicato.

DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA

BUSTA TELEMATICA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA



Istanza di ammissione alla gara, con applicazione della marca da bollo debitamente annullata, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, contenente tutte le dichiarazioni di cui all'”**allegato 1**”; la dichiarazione potrà essere sottoscritta anche da procuratori speciali, la cui procura deve essere allegata all'istanza di partecipazione. **In caso di raggruppamento di imprese, tale dichiarazione deve essere resa da ciascuna impresa che intende raggrupparsi.**

Ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, è consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di concorrenti anche se non ancora costituiti. In questo caso dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta digitalmente da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento. Per tale dichiarazione può essere utilizzato l'Allegato 3.

La predetta dichiarazione (Allegato 1) dovrà essere presentata, altresì, dal legale rappresentante di tutte le imprese indicate dal consorzio quali esecutrici dei lavori.

Ai sensi dell'art. 85, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi, gli operatori economici possono, in alternativa, presentare il documento di gara unico europeo (DGUE) che dovrà essere firmato digitalmente e redatto, secondo il modello editabile, *Allegato 2*, messo a disposizione da questa Stazione Appaltante. Per la sua redazione è disponibile l'“Allegato 2 B – ISTRUZIONI COMPILAZIONE DGUE”

Qualora venga utilizzato il DGUE lo stesso deve essere corredato **dell'Allegato 2 A (dichiarazione integrativa al DGUE)**, anch'esso messo a disposizione da questa Stazione Appaltante, da firmare digitalmente **e con applicazione della marca da bollo debitamente annullata.**

2. PASSOE rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20/12/12, previa registrazione *on line* al “servizio AVCPASS” sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione. **Tale documento deve essere presentato sulla piattaforma Sintel e firmato digitalmente dall'operatore monosoggettivo o da tutti i componenti in caso di R.T..**

3. Ricevuta di versamento della somma di € 140,00 dovuta a titolo di **contributo a** favore dell'A.N.A.C. Dall'11 novembre 2019 l'importo dovuto dagli operatori economici per partecipare alle procedure di scelta del contraente può essere pagato tramite la piattaforma digitale pagoPA, il sistema di pagamenti elettronici realizzato dall'Agenzia per l'Italia Digitale (Agid), per rendere più semplice, sicuro e trasparente qualsiasi pagamento verso la Pubblica Amministrazione. Pertanto, il contribuente operatore economico che intende partecipare a procedure di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, deve generare avvisi di pagamento sul circuito pagoPA, tramite il nuovo servizio di “Gestione Contributi Gara” (GCG), ed effettuarne il pagamento mediante il nuovo servizio “Portale dei pagamenti dell'ANAC”. In caso di pagamento della somma



tramite ricorso ai tabaccai lottisti abilitati deve essere prodotta sulla piattaforma la scansione dell'avvenuto pagamento.

4. VISIONE OBBLIGATORIA DEI LUOGHI

Copia del certificato rilasciato dalla Residenza per Anziani RAO, attestante che l'impresa ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori, dovrà essere inserito nella busta telematica "Documentazione amministrativa". Per le modalità di effettuazione del predetto sopralluogo si rinvia alla voce PRESA VISIONE OBBLIGATORIA DELLO STATO DEI LUOGHI.

5. AVVALIMENTO

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento (**escluso per la categoria OG11**), valgono le disposizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In particolare:

. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto;

. non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

In caso di avvalimento devono essere, altresì, presentate - restando inteso che il concorrente deve produrre l'allegato 1) di cui al precedente punto 1:

- . attestazione SOA in corso di validità per le imprese;
- . dichiarazione sottoscritta da parte del Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale nonché il possesso dei requisiti tecnici/speciali e delle risorse oggetto di avvalimento;
- . dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- . dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. n. 50/2016;

[per le suddette dichiarazioni vedasi l'Allegato 4 da firmare digitalmente]

- contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il contratto di avvalimento contiene, a **pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.



6. SUBAPPALTO

Nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi della facoltà di ricorso al subappalto, il medesimo dovrà dichiarare (utilizzando il modello Allegato “1”) espressamente i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare. **Resta inteso che, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la mancanza di tale indicazione all'atto dell'offerta pregiudica il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante.**

Si rammenta che l'eventuale subappalto non può superare la quota del **50%** dell'importo complessivo del contratto dei lavori, come specificato dal Capo 8 – Art. 1 del Capitolato Speciale d'appalto.

Trovano inoltre applicazione le norme previste dall'art. 49 primo comma lettera b) del Decreto - Legge 31 maggio 2021 n. 77.

BUSTA TELEMATICA – OFFERTA TECNICA

Al successivo step di sottomissione di offerta, nel Campo “Offerta Tecnica” il concorrente dovrà allegare esclusivamente l'Offerta Tecnica firmata digitalmente.

La busta telematica “**Offerta tecnica**” contiene la seguente documentazione:

Una Relazione, che dovrà sviluppare gli elementi di valutazione riportati nella successiva Tabella alla voce CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (*i numeri posti a capo del titolo seguono la numerazione della suddetta tabella*).

La relazione dovrà essere strutturata per paragrafi. Ciascun paragrafo corrisponderà a ciascuno degli elementi di valutazione, ossia B1 (di cui i sub-elementi B1.a, B1.b, B1.c, B1.d e B1.e) e B2 (sub-elemento B2.a) della tabella di cui alla voce “CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE. La relazione dovrà avere un'estensione massima di 20 facciate, numerate, in fogli formato A4, carattere facilmente leggibile. Non sono previsti limiti minimi o massimi per l'estensione di ciascun paragrafo, fermo restando il massimo di 20 facciate complessive.

Potrà essere allegata documentazione (elaborati grafici/schede tecniche o altro) al fine di dimostrare l'efficacia di ogni singola miglioria offerta; tutta questa documentazione non è da computare nelle 20 facciate della relazione.

Eventuali pagine in soprannumero rispetto ai limiti sopra indicati non verranno tenute in considerazione ai fini della valutazione delle offerte tecniche.

Non sono computati nel numero delle facciate le copertine e gli eventuali sommari.

ATTENZIONE

Le proposte migliorative contenute nell'“Offerta tecnica” dovranno poi essere sviluppate, quali elaborati integrativi del progetto esecutivo, con oneri e costi a carico dell'Appaltatore, che dovrà quindi essere aggiornato e sottoposto a verifica da parte della stazione appaltante e costituiranno, se del caso, modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati di progetto. Il concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà tenuto ad ottemperare a quanto indicato nell'“Offerta tecnica” proposta in sede di gara.



Resta inteso che le proposte migliorative offerte in sede di gara, se ritenute dalla Commissione “non meritevoli di valutazione”, saranno evidenziate nei verbali di gara e il concorrente, qualora affidatario dell'appalto, è obbligato a realizzare le opere di riferimento come già previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara, al prezzo complessivo offerto.

CLAUSOLA DI SBARRAMENTO

Non verranno ammessi alla successiva fase di valutazione, e, pertanto, non verrà aperta la busta telematica “Offerta Economica”, i concorrenti che, rispetto agli elementi di natura qualitativa indicati nella Tabella riportata nel paragrafo “CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE”, **non raggiungeranno il punteggio minimo di 40 punti**. La verifica del superamento o meno di tale soglia verrà effettuato dalla Commissione di gara, in seduta pubblica, subito dopo la “seconda riparametrazione” del punteggio tecnico (ossia quella effettuata con riferimento al punteggio massimo complessivo di 75 punti previsto per l'offerta tecnica), con le modalità stabilite nel presente disciplinare di gara alla successiva voce “NORMALIZZAZIONE”.

Si precisa, inoltre, quanto segue:

- . **tutta la predetta documentazione da inserire nella busta telematica - Offerta Tecnica - deve essere sottoscritta digitalmente come segue:**
 - . dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente;
 - . dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo nel caso di Raggruppamento temporaneo/consorzio già costituiti;
 - . dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti che intendono raggrupparsi nel caso di Raggruppamento temporaneo/consorzio da costituirsi.
- . **le proposte migliorative non potranno prevedere variazioni significative per le parti emergenti dell'opera in modo da non pregiudicare le autorizzazioni ed i nulla-osta già conseguiti.**

ACCESSO AGLI ATTI – NOTIFICA AI CONTROINTERESSATI

La documentazione tecnica di cui sopra dovrà contenere, in apposita pagina, l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali o industriali e i correlati riferimenti normativi, sottoscritta con firma autografa dall'offerente, e che pertanto necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex artt. 53 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e 22 e ss. L. 241/90 s.m.i. da parte di terzi, atteso che le informazioni fornite nell'ambito della documentazione tecnica costituiscono segreti tecnici o commerciali o industriali.

In tal caso, nella predetta dichiarazione il concorrente dovrà precisare analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale o industriale, nonché argomentare in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali le eventuali parti dell'offerta sono da secretare. Dovrà, altresì, fornire un “principio di prova” atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.



Non potranno essere prese in considerazione e pertanto saranno considerate come non rese, dichiarazioni generiche che non precisino analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale o industriale e le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti.

Si precisa che comunque ogni decisione in merito alla valutazione della riservatezza/segretezza sarà di competenza della Stazione Appaltante. Il concorrente, comunque, non potrà considerare riservata e/o secretata l'intera relazione.

In ogni caso, ai sensi del comma 6 dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il diritto di accesso su queste informazioni è comunque consentito al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.

In carenza di detta dichiarazione e qualora ne ravvisi le condizioni, la stazione appaltante accoglierà la richiesta di accesso agli atti senza effettuare la notifica al concorrente controinteressato e le offerte tecniche presentate saranno integralmente accessibili ai terzi.

Le informazioni rese, qualora adeguatamente motivate e comprovate, saranno sottratte dal diritto di accesso esercitabile da soggetti terzi.

BUSTA TELEMATICA - OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico, dopo aver scaricato l'Allegato 5 "Offerta tecnica quantitativa" dalla cartella zippata "modulistica economica", messa a disposizione sulla piattaforma Sintel, allo step 3 del percorso guidato "Invia offerta" deve:

1. inserire nel campo "*Offerta economica*" la percentuale di ribasso offerta (con cinque cifre decimali) sul valore a base d'asta soggetto a ribasso: € 3.698.781,39.
Non sono ammesse offerte in aumento.

2. inserire nel campo "*di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico*" la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice, calcolati per tutta la durata dell'appalto.

Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto;

3. inserire nel campo "*di cui costi del personale*" la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, calcolati per tutta la durata dell'appalto;

4. inserire il valore pari a € 85.260,56 nel campo "*costi della sicurezza derivanti da interferenza*".

Si precisa che gli oneri della sicurezza aziendali interni e i costi della manodopera (art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016) indicati ai punti 2, 3 sono richiesti a pena di esclusione. Non sono ammessi valori pari a zero per i costi di sicurezza aziendali (punto



2) e per i costi della manodopera (punto 3). Il valore "**costi della sicurezza derivanti da interferenza**" (punto 4) non sono soggetti al ribasso percentuale indicato dal concorrente.

5. inserire l'Allegato 5 "Offerta tecnica quantitativa", sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

IMPORTANTE: La gestione della fase di valutazione delle offerte verrà gestita off-line ovvero extra-piattaforma, in quanto la piattaforma SINTEL non prevede la gestione della doppia riparametrazione/normalizzazione come da disciplinare di gara del presente appalto.

Allo step 4 **FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO** del percorso "Invia offerta", l'Operatore Economico deve:

- . scaricare il "Documento d'offerta" tramite l'apposito pulsante "Genera Documento" in formato pdf riportante le informazioni immesse a Sistema;
- . Firmare digitalmente il predetto documento d'offerta scaricato; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui all'allegato *Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel* - dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere allegata nella Documentazione Amministrativa);
- . caricare il documento.

Le eventuali firme multiple su detto file .pdf dovranno essere apposte come meglio esplicitato nel richiamato allegato "*Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel*".

Si rammenta che il "Documento d'offerta" costituisce l'unica offerta valida e contiene elementi essenziali della medesima, pertanto tale Documento prevale sulla lista delle lavorazioni allegata, in caso di discordanza.

Il file scaricato non può pertanto essere modificato in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali.

Solo a seguito al caricamento di tale documento d'offerta in formato .pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo step "**RIEPILOGO ED INVIO DELL'OFFERTA**" del percorso "Invia offerta" per completare la presentazione effettiva dell'offerta che, si rammenta, dovrà avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

ATTENZIONE:

VERIFICARE I CONTENUTI DELL'OFFERTA PRIMA DI PROCEDERE ALL'INVIO DELLA STESSA

. Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato "Invia offerta" tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso.

Si precisa inoltre che nel caso in cui l'offerta venga inviata e vengano successivamente individuati degli errori, sarà necessario procedere ad inviare una nuova offerta che



sostituirà tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa, tecnica ed economica).

Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento d'offerta" e alle specifiche tecniche/procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 5 del percorso "Invia offerta" in Sintel, nonché nel manuale "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel".

COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'articolo 76 del Codice, tutte le comunicazioni inerenti la fase di espletamento della procedura in oggetto tra la stazione appaltante e gli operatori economici, avvengono in modalità telematica attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" disponibile nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara. Dette comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato come domicilio principale dall'operatore economico al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del proprio profilo) sulla Piattaforma SINTEL e dal medesimo individuato.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.50/2016 s.m.i., valutabile in base ai seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica – Qualitativa	75
Offerta Economica	25
TOTALE	100



ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA:

Tabella dei criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica – Qualitativa

B1. –PROPOSTE MIGLIORATIVE DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI MAX PUNTI 65 COMPLESSIVI	Riferimenti progettuali	Criteri di valutazione	Punteggio max
SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
B1.a Oscuramenti Soluzioni migliorative per il controllo meccanizzato delle veneziane esterne	E-GA-3 RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE punto 4.5 che prevede la sostituzione e, quindi, realizzazione di nuove veneziane esterne in alluminio impacchettabili ed orientabili manualmente. Vedi anche CME voce n. 91	La proposta sarà valutata in relazione al miglioramento della funzionalità, controllo e gestione delle tende veneziane esterne, in progetto previste ad attivazione manuale, mediante soluzioni che consentano il controllo e la regolazione automatizzata delle stesse esclusivamente da parte degli operatori (es badge, chiavi, telecomando, app su smartphone etc)	14
B1.b Facciate Continue Soluzioni finalizzate al miglioramento delle prestazioni delle superfici vetrate delle facciate continue (delle scale)	E-GA-3 RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE punto 4,7 Vedi anche CME cod E.26.027	La proposta sarà valutata in relazione al miglioramento, rispetto a quanto previsto in progetto, delle prestazioni delle superfici vetrate relative alle facciate continue, con specifico riferimento alla capacità del pacchetto assicurando che sia garantita la trasmissione luminosa minima >45%. Fattore solare “g” (EN410): il punteggio è assegnato in funzione della capacità di ridurre l'energia totale trasmessa dal vetro. Minore è il valore “g” migliore è la capacità del vetro, con un minimo di g<30%. <u>Il punteggio massimo di 8 punti verrà assegnato al minor “g” offerto e gli altri punteggi saranno riparametrati in</u>	8



		<u>proporzione.</u>	
B1.c Pavimentazioni in PVC Miglioramento della qualità tecnica, estetica e funzionale delle pavimentazioni in pvc effetto legno.	E-GA-3 RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE punto 4.13.2.1 Vedi anche CME codice Z.42.15.021 (pag23)	La proposta sarà valutata in relazione al miglioramento, rispetto a quanto previsto in progetto, delle caratteristiche estetiche, qualitative, tecniche e funzionali delle pavimentazioni in PVC effetto legno, con soluzioni che per qualità tecnica risultino affini a quanto previsto (PVC stratificato con layer protettivo della finitura ed elevata prestazione acustica) e privilegino il fissaggio a singole doghe saldate (invece che a rotoli) e che garantiscano una facile manutentabilità (es. pulizia). FERMO RESTANDO LE SEGUENTI CARATTERISTICHE MINIME: • Spessore totale (EN ISO 24346) 2.50 mm • Decoro superficiale fotografico protetto da trattamento poliuretanico trasparente. Spessore strato d'usura (EN ISO 24340): 0.50 mm • Isolamento acustico: (EN ISO 717-2): 10 dB • Resistenza allo scivolamento classe R10 (EN 13893)	14
B1.d Solleva pazienti Potenziamento della dotazione dei motori mobili	CME- –SOLLEVATORI A BINARIO Codice Z.90.150 (pag 190)	La proposta sarà valutata in relazione all'incremento della dotazione, rispetto a quanto previsto in progetto (attualmente n.6), dei motori mobili per il sollevamento dei pazienti in relazione agli ambienti serviti (n. 32). CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO Copertura del 50% degli ambienti serviti: punteggio massi-	9



		mo. Gli altri punteggi saranno attribuiti in proporzione lineare.	
B1.e Aree esterne Soluzioni migliorative delle aree a verde e a parcheggio.	E-GA-3 RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE punto 2.1. Elaborato progettuale E-AA1-3 PLANIMETRIA SISTEMAZIONI ESTERNE. Vedi anche CME da N. 134 a N.154	La proposta, sottoscritta obbligatoriamente da Arch Paesaggista/Dott. Agronomo, sarà valutata in relazione al miglioramento, rispetto a quanto previsto in progetto, delle aree esterne a verde e a parcheggio anche con piantumazione di essenze arboree (con particolare attenzione alla mascheratura delle aree tecniche esterne e destinate a parcheggio) ed elementi di arredo urbano (panchine, insegne, ringhiere e parapetti, ecc), , nonché con l'installazione di impianti atti a garantire la sicurezza delle aree stesse (impianti di videosorveglianza o affini). Saranno prese in considerazione la qualità architettonica della proposta e dei materiali utilizzati, l'integrazione nel progetto ed il miglioramento sotto il profilo estetico dell'ambiente esterno nel suo complesso nonché la qualità ed efficienza del sistema di videosorveglianza, se proposto.	20
			Punti 65
B2 -ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONE E SUCCESSIVA ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI MAX PUNTI 10 COMPLESSIVI	Riferimenti progettuali	Criteri di valutazione	Punteggio massimo
SUB – ELEMENTO DI VALUTAZIONE			
B2.a Manutenzione degli impianti meccanici, antincendio, elettrici e di elevazione	E-GS PIANO DI MANUTENZIONE	La proposta sarà valutata in relazione alla qualità generale e approfondimento del piano, e del periodo del servizio di manutenzione offerto. Per la manutenzione ed assistenza tecnica riferite a ciascuna tipologia di impianti (impianti meccanici,	10



		antincendio, elettrici e di elevazione), sarà valutata la qualità, completezza ed esaustività della proposta in tutti i suoi aspetti così da permettere un giudizio complessivo. In particolare dovranno essere indicati: durata del servizio, cadenza temporale dei controlli, servizi compresi e costi esclusi (es. manodopera per le riparazioni, costo dei pezzi di ricambio, costo materiale di consumo, ecc.). A garanzia dell'esecuzione della manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori, la proposta dovrà essere corredata dall'impegno di una compagnia assicurativa o bancaria (sono esclusi altri soggetti) a rilasciare, nel caso di aggiudicazione e ad avvenuta approvazione del collaudo tecnico/funzionale degli impianti, una fidejussione per un importo complessivo di Euro 10.000/anno nella quale devono essere riportate le clausole specifiche indicate dall'art. 103, quarto comma, del D.lgs 50/2016, a garanzia dell'impegno assunto con la propria offerta e azionabile dalla stazione appaltante a titolo di risarcimento del danno e rimborso delle eventuali spese sostenute dalla stazione appaltante nel caso di mancato svolgimento del servizio manutentivo offerto. La mancanza dell'impegno della Compagnia assicurativa o bancaria comporta l'attribuzione di un punteggio pari a 0.	
			Punti 10
TOTALE PUNTEGGIO			75



Per tutti gli elementi di natura qualitativa, oltre ai criteri già indicati nella suesposta Tabella per ciascuno degli elementi qualitativi, si prevedono i seguenti criteri di valutazione:

. Chiarezza (anche espressivo – compositiva) e sintesi nella formulazione delle proposte;

Efficienza e realismo delle proposte formulate anche in un’ottica di plausibile compatibilità economica con i compensi previsti ed il necessario utile dell’Appaltatore;

. Livello di approfondimento delle soluzioni proposte, precisione, coerenza ed esaustività delle stesse.

. Personalizzazione delle migliorie in relazione alle opere oggetto di appalto.

Influiranno sulla riduzione o l’affievolimento dell’eventuale valutazione positiva dell’oggetto dell’Offerta tecnica le rappresentazioni descrittive prolisse, inutilmente ripetitive di concetti, la cui lunghezza sia idonea a intralciare o rallentare i lavori della Commissione giudicatrice senza che contribuiscano a chiarire aspetti effettivamente meritevoli di trattazione; al contrario la combinazione tra la sintesi, la chiarezza e completezza nonché la puntuale rappresentazione delle opere oggetto di appalto, concorre alla preferenza nella valutazione, quando renderà il lavoro della Commissione giudicatrice maggiormente spedito e, nel medesimo tempo, maggiormente ponderato e consapevole; per tale motivo, la presenza di dette caratteristiche è stata inserita tra gli elementi premianti.

. **Tabella dei criteri di valutazione – Quantitativa**

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA		Punteggio massimo
A1	Offerta economica (ribasso percentuale)	20
A2	Estensione periodo di garanzia di cui all'art. 1667 del Codice Civile a garanzia delle difformità e vizi dell'opera. Si chiede di indicare il numero di mesi eccedenti il periodo minimo di garanzia (quindi oltre ai 24 mesi previsti dall'art. 1667 del Codice Civile). L'attribuzione del punteggio avverrà con la formula della proporzionalità diretta. Il punteggio massimo (pari a 5 punti) verrà assegnato alla proposta con il numero di mesi eccedenti più elevato, il punteggio minimo (pari a 0 punti) verrà assegnato all'offerta che non prevede alcuna estensione oltre al periodo minimo di 24 mesi, alle altre offerte verrà attribuito il punteggio in base alla seguente formula: $\text{Punteggio da assegnare (i)} = 5 \times [T(i) / T(\text{max})]$ Dove - Punteggio massimo= 5 - $T(i)$ = durata i-esima offerta, espressa in mesi eccedenti il periodo di 24 mesi - $T(\text{max})$ = durata massima offerta, espressa in mesi eccedenti il periodo di 24 mesi Si precisa che il totale complessivo estensione periodo di garanzia, di cui all'art. 1667, è dato da: $T \text{ complessivo garanzia (i)} = T(i) \text{ mesi eccedenti offerti} + 24 \text{ mesi (periodo minimo).}$	5

METODO DI INDIVIDUAZIONE OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, **di cui alle linee Guida dell'ANAC n. 2 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del**



21/09/2016 aggiornate al D. Lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018 , par. VI, n.1., attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$K(x) = \sum n [W_i \cdot V(x)_i]$$

Dove:

- $K(x)$ rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta x ;
- n è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;
- W_i è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione i -esimo;
- $V(x)_i$ è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta x e all'elemento di valutazione i -esimo.

- $\sum n$ è la sommatoria.

I coefficienti $V(x)_i$, saranno determinati:

- **per quanto riguarda ognuno degli elementi di natura qualitativa B1 (B1.a, B1.b, B1.c, B1.d, B1.e) e B2 (B2.a)** dalla media dei coefficienti variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

Ogni Commissario, quindi, provvederà ad esprimere il proprio coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:

Giudizio	Descrizione del giudizio	Voto
NON APPREZZABILE	Trattazione non inerente all'argomento richiesto	0
INSUFFICIENTE	Trattazione non chiara; assenza di benefici/vantaggi proposti rispetto a quanto previsto nel Disciplinare di gara; carenza di contenuti tecnici analitici.	0,1
SCARSO	Trattazione lacunosa che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non provano dimostrazione analitica in quanto proposto.	0,2
SUFFICIENTE	Trattazione appena esauriente rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara. I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili.	0,3
PIU' CHE SUFFICIENTE	Trattazione esauriente rispetto alle aspettative del Disciplinare di gara. I vantaggi e/o benefici sono apprezzabili.	0,4
DISCRETO	Seppur la trattazione sia completa rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara, essa risulta, tuttavia caratterizzata da elementi distintivi dell'offerta. I vantaggi e/o benefici appaiono essere in parte analitici e abbastanza chiari, ma privi di innovatività.	0,5
PIU' CHE DISCRETO	Trattazione completa rispetto alle aspettative del Disciplinare di gara. I vantaggi e/o benefici appaiono essere in parte analitici e abbastanza chiari e si ravvisano primi elementi di innovatività	0,6
BUONO	Trattazione completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia ed efficienza rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara. Gli aspetti tecnici sono affrontati in maniera ancora superficiale; tuttavia i vantaggi appaiono percepibili e chiari e si denotano gli elementi caratteristici dell'offerta.	0,7
PIU' CHE BUONO	Trattazione completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia ed efficienza rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara, con buoni approfondimenti tecnici. Le soluzioni appaiono innovative e concrete. I vantaggi appaiono evidenti e chiari così da far risaltare gli elementi caratteristici dell'offerta.	0,8
OTTIMO	Trattazione completa dei temi richiesti con ottimi approfondimenti rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti. Ottima efficacia della proposta rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.	0,9
ECCELLENTE	Supera le aspettative espresse dal Disciplinare di gara grazie ad una trattazione esauriente e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre le attese, i benefici ed i vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle soluzioni presenti sul mercato e alla razionalizzazione della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.	1

I commissari potranno esprimere anche punteggi intermedi centesimali, qualora la



proposta sia valutata intermedia tra i parametri sopra indicati.

. Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa di cui al punto A1 "Offerta economica", i coefficienti $V_i(x)$ saranno determinati considerando un valore di soglia, rappresentato dalla media dei diversi ribassi offerti, a cui verrà attribuito il punteggio di 0,80 in proporzione al punteggio massimo, pari a 1. La formula per la determinazione dei coefficienti è la seguente:

$$V_i = 0,80 * R_i / R_{soglia} \quad \text{per } R_i \leq R_{soglia}$$

$$V_i = 0,80 + (1 - 0,80) * (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia}) \quad \text{per } R_i > R_{soglia}$$

Dove:

R_i : = ribasso offerto dal concorrente *i*esimo;

R_{soglia} : = media dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi;

R_{max} : = maggior ribasso offerto

V_i : = valore attribuito alla singola offerta economica per i lavori

Qualora il rapporto tra R_{soglia} e R_{max} superi il valore del coefficiente di bilatera (0,80), si procederà ad attribuire i punteggi attraverso interpolazione lineare attribuendo all'offerta di maggior ribasso il coefficiente pari ad uno e alle restanti offerte il coefficiente risultante in proporzione lineare.

. Infine per quanto riguarda l'elemento di natura quantitativa di cui al punto A2 della tabella "Elementi di valutazione di natura quantitativa", il punteggio è attribuito secondo quanto indicato nello stesso punto.

NORMALIZZAZIONE

Si precisa che prima di applicare il suddetto metodo di valutazione – al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel disciplinare di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione aventi natura qualitativa e quelli aventi natura quantitativa – si procederà alla cd “doppia riparametrazione” del punteggio tecnico, dapprima con riferimento ad ogni elemento di valutazione di natura qualitativa contenuto nella suesposta Tabella e successivamente con riferimento al punteggio massimo complessivo previsto dal presente disciplinare di gara per l’offerta tecnica (in questo caso con riferimento a 75 punti); tale riparametrazione sarà effettuata assegnando – per ognuno degli elementi di valutazione – alla media di valore più alto, il coefficiente pari ad uno e alle altre medie coefficienti in proporzione lineare. Quindi si procederà ad assegnare il coefficiente pari ad uno alla miglior offerta



tecnica, ovvero quella che ha ottenuto il punteggio più elevato e a riparametrare le altre offerte tecniche in proporzione lineare.

Si precisa che ai fini della verifica di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, si terrà conto del punteggio attribuito dalla commissione prima della riparametrazione e ciò sulla base delle sentenze del Consiglio di Stato, Sezione III, 01 agosto 2016, n. 3455 e sez. V, 30 gennaio 2017, n. 373.

Si precisa altresì che il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 verrà calcolata sui 4/5 del prezzo (ovvero 20 punti relativi alla voce A1 "Offerta economica - ribasso percentuale) e sui 4/5 degli altri elementi di valutazione (ovvero 80 punti di cui 75 relativi alle voci B1 e B2 "Offerta tecnica elemento di natura qualitativa" e 5 punti relativi alla voce A2 "Estensione periodo di garanzia di cui all'art. 1667 del Codice Civile").

MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto, riservato e sicuro.

Sintel, al momento della ricezione dell'offerta, ottempera alla prescrizione di cui al comma 5 dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016 inviando al concorrente una PEC di notifica del corretto recepimento dell'offerta presentata.

La Piattaforma Sintel garantisce la massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono e, altresì, la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'offerta medesima.

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **13/12/2021 alle ore 9:30** presso la sede dell'Amministrazione Provinciale, sita in Via Cal di Breda n. 116 – 31100 Treviso – edificio 8 sala riunioni e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti in modalità telematica attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" disponibile nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara sulla Piattaforma SINTEL, e tale pubblicazione avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

Ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D. Lgs. 50/16 - c.d. "inversione procedimentale" – le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale degli offerenti.

In attesa delle implementazioni di carattere tecnico della piattaforma di e-procurement Sintel, si procederà alla c.d. "inversione procedimentale" seguendo modalità di gestione meramente funzionali allo scorrimento delle attività di gestione operativa in piattaforma.

Nel dettaglio il Responsabile unico del procedimento (RUP) nella prima seduta pubblica, procederà, nella piattaforma Sintel, al controllo della firma digitale, e ad avviare la fase di valutazione amministrativa e a chiudere la stessa fase.



Il Responsabile unico del procedimento (RUP) non procederà, pertanto, né ad ammettere né ad escludere alcun partecipante relativamente alla documentazione amministrativa.

La piattaforma Sintel, così facendo ammetterà dal punto di vista operativo, tutti i concorrenti al fine di poter accedere alle offerte tecniche.

Si specifica a tal riguardo che le comunicazioni automatiche generate dalla piattaforma Sintel a seguito della chiusura della valutazione amministrativa NON dovranno essere considerate dai concorrenti.

Le comunicazioni del Responsabile unico del procedimento (RUP), saranno trasmesse tramite la funzionalità "Comunicazioni della procedura".

Chiusa la fase amministrativa, secondo le specifiche sopradescritte, la Commissione giudicatrice, all'uopo nominata a cui compete l'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di natura qualitativa e quantitativa (cfr. Linee Guida ANAC n. 5/2016):

- . procede all'apertura della busta telematica - Offerta tecnica", dei concorrenti ammessi e verifica, per ciascun concorrente, la presenza della documentazione tecnica di cui al presente disciplinare di gara;

- . procede, in una o più sedute riservate, alla valutazione della documentazione contenuta nella busta telematica - Offerta tecnica" e attribuisce alle singole proposte presentate dai concorrenti, sulla base delle modalità sopra descritte, i relativi punteggi.

Successivamente, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti tramite la piattaforma Sintel, la commissione darà comunicazione dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente in merito all'offerta tecnica, procederà alla riparametrazione di tali punteggi secondo quanto indicato al punto "Normalizzazione" e darà atto degli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento di cui al punto "Clausola di sbarramento" ovvero il punteggio "normalizzato" minimo di 40 punti, non ammettendo i concorrenti che hanno ottenuto un punteggio "normalizzato" inferiore a punti 40; per quest'ultimi non verrà data apertura della busta telematica offerta economica.

Nella medesima seduta la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica dei concorrenti che hanno superato la predetta soglia di sbarramento e quindi alla relativa valutazione.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, redige la graduatoria e dichiara miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il punteggio globale più elevato, qualora tale offerta non rientri nella fattispecie di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016; a tale proposito, si precisa che ai fini della verifica di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, si terrà conto del punteggio attribuito dalla commissione prima della riparametrazione e ciò sulla base delle sentenze del Consiglio di Stato, Sezione III, 01 agosto 2016, n. 3455 e sez. V, 30 gennaio 2017, n. 373.

Qualora, in caso contrario, la Commissione giudicatrice individui che l'offerta sia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, ne dà comunicazione al RUP, che procederà a richiedere le necessarie spiegazioni ai sensi del medesimo articolo 97. Una volta acquisite le predette spiegazioni, il RUP procederà alla verifica di congruità. Dell'esito di tale verifica verrà data comunicazione a tutti i concorrenti a mezzo piattaforma SINTEL.



A questo punto, il RUP procede alla verifica della documentazione amministrativa riferita al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale del solo operatore economico primo classificato in graduatoria ovvero:

- . ad aprire la busta telematica contenente la Documentazione Amministrativa dando contestualmente atto dei documenti ivi contenuti e della presenza della firma digitale;
- . verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- . eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio;

Nel caso in cui da tale verifica della documentazione amministrativa o a seguito del soccorso istruttorio, il RUP accerti il mancato possesso di quanto richiesto dal presente disciplinare da parte del 1^a classificato, lo stesso procederà all'esclusione di tale concorrente e a rideterminare la graduatoria, individuando così il nuovo concorrente primo in graduatoria nei confronti del quale si procederà all'apertura della busta telematica contenente la Documentazione Amministrativa e alle operazioni di cui sopra ivi inclusa l'eventuale attivazione del soccorso istruttorio.

La stazione appaltante, successivamente, procederà, nei confronti del miglior offerente, alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e da altre disposizioni di legge e regolamentari tramite il sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016. Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente e all'individuazione dell'aggiudicatario mediante lo scorrimento della graduatoria.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP, le eventuali esclusioni da disporre per:

- . mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella busta telematica Offerta tecnica;
- . presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- . presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In tali casi il RUP procederà alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

AVVERTENZE – ESCLUSIONI

Resta inteso che:

- . il relativo contratto verrà stipulato con la Residenza per Anziani di Oderzo, in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa, a rogito



del segretario comunale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, con spese a carico dell'appaltatore; **si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 5, comma 2, del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 (G.U. del 25/01/2017) in merito al rimborso, da parte del soggetto aggiudicatario, delle spese sostenute dalla stazione appaltante per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara e dell'avviso relativo all'appalto aggiudicato;**

. l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e, in caso di offerte uguali, si procede all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827;

. trova applicazione il "soccorso istruttorio" di cui all'art 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

. la documentazione non in regola con l'imposta sul bollo verrà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e s.m.i.

. con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 105, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in merito all'indicazione dei mezzi di prova richiesti per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali come previsti dal comma 13 dell'articolo 80, si intendono recepite le argomentazioni contenute nella Linea Guida A.N.AC. n. 6 del 14.12.2016.

VERIFICHE SUCCESSIVE ALLE OPERAZIONI DI GARA E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, la verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto avviene esclusivamente sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti.

Si dà atto che la verifica delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 con riferimento all'appaltatore verrà effettuata immediatamente dopo l'individuazione del soggetto proposto per l'aggiudicazione, mediante la piattaforma AVCPass istituita presso l'ANAC.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.

L'Impresa affidataria dovrà presentare:

. una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo di contratto, da prestare nelle forme e con le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. Alla garanzia di applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la garanzia provvisoria;

. una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 per gli importi indicati nel Capitolato Speciale di Appalto;

. un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.



Prima dell'inizio dei lavori, l'impresa affidataria dovrà trasmettere alla stazione appaltante la documentazione prescritta dall'allegato XVII, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, in materia di sicurezza.

DISPOSIZIONI VARIE

Gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 31 co. 8 secondo periodo del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.

Ai sensi dell'articolo 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite quando il subappaltatore o il cottimista sia una microimpresa o piccola impresa ed in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore o anche su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Treviso.

Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto; ove nell'indicato termine l'Impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il Responsabile Unico del procedimento, al quale è possibile rivolgersi per chiarimenti di carattere tecnico, è Dott.ssa Anna Vittoria Fiori, Responsabile unico del procedimento della Residenza per Anziani di Oderzo (TV) (tel. 0422/507711 – fax 0422/710950 – e-mail: anna.fiori@provincia.treviso.it). È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Per eventuali chiarimenti di carattere amministrativo, rivolgersi al Dott. Lorenzon Massimiliano (tel. 0422-656320 - e-mail: maslorenzon@provincia.treviso.it) e Ilenia Campion (tel. 0422-656339 - e-mail: icampion@provincia.treviso.it) dell'Area Tecnica della Provincia di Treviso.



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Marina Coghetto**

Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93 la firma autografa è sostituita dall'indicazione del nominativo a mezzo stampa. La presente ha piena efficacia legale ed è depositata agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Treviso.