



**PROVINCIA DI TREVISO**

Edilizia, Patrimonio  
e Stazione Appaltante

## **STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI TREVISO**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

#### **RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO**

#### **PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO SCOLASTICO**

#### **NELL'AREA CENTRALE DI CARBONERA**

#### **- 2° STRALCIO FUNZIONALE PER UN IMPIANTO SPORTIVO**

#### **AD USO SCOLASTICO ED EXTRA-SCOLASTICO CONGIUNTO**

#### **AD ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE IN COMUNE DI**

#### **CARBONERA**

**CIG: 7803568C05 CUP B79B09000070006**

Questa Amministrazione, in qualità di Stazione Unica Appaltante – Area Lavori – Incarichi Professionali – in adempimento della Convenzione stipulata in data 30/12/2014 con il Comune di Carbonera, in esecuzione alla determinazione a contrattare del Comune n. 93 del 26/02/2019, ha indetto una gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'opera di cui all'oggetto.

A tal fine l'impresa è invitata a presentare la propria migliore offerta, nell'osservanza delle condizioni e prescrizioni del presente disciplinare che integra il bando di gara.

#### **MODALITA' DI ISCRIZIONE ALLA PIATTAFORMA TELEMATICA**

La presente procedura si svolgerà, attraverso l'utilizzazione di un sistema telematico di proprietà dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. (di seguito ARCA) della Regione Lombardia, denominato "Sintel" (di seguito per brevità anche solo "Sistema" e/o "Sintel"). L'accesso è consentito attraverso il sito di ARCA S.p.A ([www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)) nella sezione "ACCEDI" => Sintel, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

L'operatore economico dovrà necessariamente registrarsi al portale per poter accedere alla gara, visualizzare il disciplinare di gara e per poter presentare i documenti richiesti. La registrazione dovrà essere eseguita dal legale rappresentante dell'impresa cliccando sul menu "ACCEDI" ==> Registrazione.

Le modalità tecniche per l'utilizzo di Sintel sono contenute nel documento Modalità Tecniche utilizzo Piattaforma Sintel (Allegato al presente disciplinare), parte integrante e sostanziale del

presente disciplinare di gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma di Intermediazione telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla presente procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) nella sezione Help&Faq: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da certificatori iscritti all'Elenco di cui all'art. 29 del D.Lgs. 82/2005, disponibile sul sito <http://www.agid.gov.it>.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta (Vedi punto 6.1 del Manuale SINTEL "Modalità tecniche di utilizzo").

Il contact center per assistenza tecnica è disponibile al

**numero verde 800.116.738**

CARATTERISTICHE DELL'APPALTO:

Ricorrendo gli estremi di cui all'art. 191 del D. Lgs 50/2016, in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, è previsto il trasferimento all'affidatario del bene immobile di proprietà dell'amministrazione comunale; pertanto nella presente procedura di gara sono ammesse soltanto offerte congiunte (offerta per la realizzazione dei lavori congiunta all'offerta per l'acquisizione del bene immobile).

**La descrizione puntuale dell'immobile da alienare è contenuta nella "Perizia di stima" pubblicata sul sito indicato nel presente disciplinare di gara; il valore a base di gara a corpo dell'immobile è pari ad € 282.100,00 oltre oneri fiscali.**

**Si precisa che la proprietà del bene immobile sarà trasferita all'acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il contratto definitivo di compravendita sarà stipulato entro 90 giorni dall'approvazione del positivo collaudo necessario per l'agibilità del nuovo impianto sportivo, come indicato nello schema del contratto di appalto all'art. 5 a cui si rinvia. Il trasferimento della proprietà dell'immobile e l'immissione in possesso dello stesso avverrà con la sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita.**

**I SOGGETTI INTERESSATI POTRANNO CONCORRERE ESCLUSIVAMENTE PER LA CONGIUNTA ACQUISIZIONE DEL SUDETTO BENE IMMOBILE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI. NON E' AMMESSA LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE PER LA SOLA ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE O PER LA SOLA ESECUZIONE DEI LAVORI. LA GARA SARA' DICHIARATA DESERTA IN CASO DI MANCANZA DI OFFERTE CONGIUNTE.**

**Per gli obblighi del contratto di vendita dell'immobile si prenda accurata visione del contratto denominato "13\_Elaborato\_H\_Schema di Contratto\_2°stralcio\_carbonera\_REV4\_20122018" contenuto nei documenti di progetto.**

## **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Categoria di lavorazione DPR 207/2010	Opere a base di gara a corpo (Euro)	Oneri per la sicurezza (Euro)	Sommano per categoria (Euro)	Costo della manodopera	Categoria qualificaz. obbligatoria DPR 207/2010 e DM 248/2016 SI/NO
OG1	€ 1.869.091,28	€ 45.351,16	€ 1.914.442,44	€ 710.254,69	SI
OS 13	€ 159.908,97	€ 3.880,97	€ 163.789,94	€ 57.567,23	SI
OS 3	€ 79.133,05	€ 1.915,66	€ 81.048,71	€ 27.696,57	SI
OS 28	€ 295.927,67	€ 7.173,06	€ 303.100,73	€ 103.574,68	SI
OS 30	€ 265.588,95	€ 6.449,40	€ 272.038,35	€ 87.644,35	SI
OS 32	€ 254.831,40	€ 6.179,75	€ 261.011,15	€ 91.739,30	SI
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.924.481,32</b>	<b>€ 70.950,00</b>	<b>€ 2.995.431,32</b>	<b>€ 1.078.476,82</b>	

Considerati gli importi di cui sopra, nonché le caratteristiche delle opere da eseguirsi, si definiscono le seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.:

### **Categoria prevalente:**

**OG 1** (Edifici civili)

**Importo € 1.995.491,15 Classifica IV**

Si precisa che le lavorazioni afferenti alla categoria OS 3 (Euro 81.048,71), d'importo inferiore al 10% dell'appalto ed inferiori ad € 150.000,00, sono state ricomprese nella categoria prevalente, ma possono essere subappaltate ad impresa in possesso dei necessari requisiti speciali.

### **Categoria scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria:**

**OS 28** (Impianti termici e di condizionamento)

**Importo € 303.100,73 Classifica I**

**Categoria scorporabile/subappaltabile (categoria superiore ad € 150.000,00 ma inferiore al 10% del valore dell'appalto)**

OS 13 (Strutture prefabbricate in cemento armato)	<b>Importo € 163.789,94</b>	<b>Classifica I</b>
OS 30 (Impianti interni elettrici, telefonici, ecc...)	<b>Importo € 272.038,35</b>	<b>Classifica I</b>
OS 32 (Strutture in legno)	<b>Importo € 261.011,15</b>	<b>Classifica I</b>

**Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.**

### **CRITERI PER INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

I lavori saranno affidati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con riferimento agli elementi di natura qualitativa e quantitativa riportati nelle tabelle delle successive voci n.2 “Busta telematica - OFFERTA TECNICA” e n.3“busta telematica - OFFERTA ECONOMICA” e con i criteri riportati alla successiva voce “CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE”.

### **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Il bando e il disciplinare di gara sono disponibili sul sito web della Provincia di Treviso (al seguente indirizzo: [www.provincia.treviso.it](http://www.provincia.treviso.it) – stazione unica appaltante - bandi attivi) e del Comune di Carbonera. Il bando è, altresì, disponibile sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti ([www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it)).

Il progetto esecutivo posto a base di gara è disponibile con le seguenti modalità:

- ***Da browser*** (utilizzando un FileZilla o equivalente)

In indirizzo URL riportare:

<ftp://r0000000200:c9q6o0d5@ftp2.provincia.treviso.it/>

Il progetto esecutivo è stato validato in data 27/12/2018

### **CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente in modalità telematica attraverso la funzionalità “Comunicazioni procedura” disponibile nell’interfaccia “Dettaglio” della procedura di gara sulla Piattaforma SINTEL.

Le relative risposte verranno pubblicate in forma anonima sul sito internet della Provincia di Treviso, nell'apposita sezione relativa alla pubblicità del bando e del disciplinare di gara (link DOMANDE/RISPOSTE).

Sarà possibile presentare richiesta di chiarimenti solamente fino a otto giorni prima del termine ultimo di presentazione delle offerte indicato nel bando e nel presente disciplinare.

### **PRESA VISIONE OBBLIGATORIA DELLO STATO DEI LUOGHI**

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara d'appalto devono, **obbligatoriamente, pena l'esclusione dalla gara,** tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, prendere visione dello stato dei luoghi.

Della presa visione dello stato dei luoghi verrà rilasciata **specificata attestazione che dovrà essere obbligatoriamente allegata** in originale **nella busta telematica "documentazione amministrativa"**, unitamente alla restante documentazione richiesta.

**A tal fine si informa che un dipendente del Comune di Carbonera sarà sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, a disposizione delle imprese concorrenti. Per maggiori dettagli circa l'orario ed il luogo di ritrovo per il sopralluogo è obbligatorio fissare un appuntamento contattando il r.u.p. tel. 0422691145 - cell: 3472752692). Il termine ultimo per effettuare il sopralluogo è fissato per il giorno 05.04. 2019.**

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/institore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

**Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.**

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppandi consorziandi o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio stabile il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### ***REQUISITI DI ORDINE GENERALE***

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione indicate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.. Ai sensi dell'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, l'esclusione non si applica qualora il reato sia stato depenalizzato, o sia intervenuta la riabilitazione, o il reato sia stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

### ***REQUISITI DI ORDINE SPECIALE***

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELL'IMPRESA SINGOLA**

Il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per prestazioni di costruzione, **per la categoria OG1 Classifica IV o superiore, OS 28 Classifica I o superiore, OS 30 Classifica I o superiore, OS 13 Classifica I o superiore e OS 32 Classifica I o superiore.**

**Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso della Categoria OS 28 Classifica I o superiore, lo stesso dovrà necessariamente, pena l'esclusione:**

- costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale con impresa in possesso della relativa qualificazione  
ovvero, alternativamente
- dichiarare di voler subappaltare le lavorazioni classificabili in tale categoria OS 28;
- ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

**Il concorrente dovrà tener conto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.**

**Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso delle Categorie OS 30 Classifica I o superiore, e/o della OS 13 Classifica I o superiore e/o della OS 32 Classifica I o superiore, considerato che tali categorie non sono superiori al 10% dell'importo totale dei lavori e che pertanto non trova applicazione l'art. 89 co. 11 e l'art. 105 co. 5 del D. lgs. 50/2016 s.m.i., il concorrente dovrà necessariamente, pena l'esclusione:**

- costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale con impresa/e in possesso delle relative qualificazioni  
ovvero, alternativamente
  - dichiarare di voler subappaltare tali lavorazioni;
  - ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

**Inoltre il concorrente dovrà tener conto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.**

**Si precisa:**

- che, ai sensi dell'art. 79, comma 16, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., il possesso dei requisiti riferiti:
  - alle categorie OS 28 e OS 30 può essere dimostrato anche mediante il possesso di valida attestazione SOA per la categoria OG11 classifica II o superiore;
  - alle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 può essere dimostrato anche mediante il possesso di valida attestazione SOA per la categoria OG11 classifica III o superiore;
- che - per effetto delle disposizioni di cui agli artt. 89, comma 11, e 105, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché in attuazione del D.M. 10 novembre 2016 n. 248 - la Categoria OG11 è subappaltabile nella misura massima del 30% e che tale limite non è, comunque, computato ai fini del raggiungimento della quota massima subappaltabile di cui all'articolo 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016; per il restante 70% l'operatore economico dovrà costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale con impresa in possesso di tale qualificazione qualora non sia posseduta dall'impresa mandataria. **È vietato, altresì, il ricorso alla fattispecie dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice dei Contratti.**

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 45, COMMA 2, LETTERE D), E), G), DEL D. LGS. N. 50/20162, DI TIPO ORIZZONTALE.**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, comma 1, e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., l'impresa mandataria o una delle consorziate deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per

prestazioni di costruzione con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 40% dei corrispondenti importi indicati nel presente disciplinare di gara e, comunque, in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante relativamente alla categoria prevista dal disciplinare; la restante percentuale dev'essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di cui al presente comma. La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Ciascuna impresa mandante dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 10% dei corrispondenti importi indicati nel presente disciplinare di gara.

L'incremento di un quinto delle classifiche di qualificazione possedute da ciascuna impresa riunita relativamente alle categorie indicate nel bando di gara si applica alle sole classifiche non inferiori al quinto degli importi previsti dal bando di gara per le medesime categorie.

Si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 45, COMMA 2, LETTERE D), E), G), DEL D. LGS. N. 50/2016, DI TIPO VERTICALE.**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, commi 1 e 6, e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., l'impresa mandataria dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per prestazioni di costruzione con riferimento alla categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando e nel disciplinare di gara.

Ciascuna categoria avente ad oggetto lavorazioni scorporabili deve essere coperta da un'impresa mandante in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per prestazioni di costruzione per classifica che, aumentata di un quinto, non sia inferiore al corrispondente importo indicato nel bando di gara.

Nel caso in cui le lavorazioni scorporabili non siano coperte da impresa mandante in possesso della corrispondente qualificazione, i relativi importi debbono essere coperti dalla mandataria nella categoria prevalente.

L'incremento di un quinto della classifica di qualificazione in possesso di ciascuna impresa riunita si applica a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori di relativa assunzione.

Si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 45, COMMA 2, LETTERE D), E), G), DEL D. LGS. N. 50/2016, DI TIPO MISTO**

Sono ammesse a partecipare anche imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione mista ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 48, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 caratterizzate dall'assunzione, da parte di imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale, delle sole lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, oppure delle lavorazioni

appartenenti alle categorie scorporabili, e con assunzione ad opera di imprese singole, ovvero di altre imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale, delle lavorazioni appartenenti alle restanti categorie indicate nel bando.

### **IMPRESE COOPTATE O MINORI**

Una volta soddisfatti i requisiti di partecipazione indicati ai precedenti punti l'impresa singola o le imprese temporaneamente riunite o consorziate possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dal bando di gara, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna di tali imprese sia almeno pari ai lavori ad esse affidati (art. 92, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.).

### **AVVALIMENTO DEI REQUISITI (Art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016)**

**Si dà atto che non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento** per la Categoria OG11, nel caso in cui il concorrente vi faccia ricorso.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento per le restanti categorie, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016. In particolare:

- è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto;
- non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma Sintel all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/> entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte, **fissato per le ore 12:00 del 12/04/2019**, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

**La procedura aperta verrà espletata in seduta pubblica il giorno 17/04/2019 ALLE ORE 09:00 presso la sede dell'Amministrazione Provinciale, sita in Via Cal di Breda n. 116 – 31100 Treviso – Edificio n. 8 piano terra.**

Sono ammessi ad assistere all'espletamento della procedura di gara esclusivamente i legali rappresentanti degli operatori economici invitati o persone da questi ultimi delegati.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "**Invia offerta**", che consente di predisporre la "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa. **La documentazione amministrativa deve essere compilata e trasmessa in un'unica soluzione, secondo le modalità specificate al successivo punto "Documentazione amministrativa"**.

Dopo aver concluso la sottomissione della documentazione amministrativa a livello, l'operatore economico deve predisporre e inviare una "busta telematica" contenente l'offerta tecnica ed una "busta telematica" contenente l'offerta economica.

Si precisa che l'offerta viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta, per i lotti per cui si intende presentare offerta, con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

**N.B. come precisato nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato "Invia offerta", questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente).**

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto, riservato e sicuro.

Il concorrente ha la possibilità di ritirare l'offerta correttamente inviata o sostituirla, inviandone una nuova con le stesse modalità e formalità sopra descritte, purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità.

Non verranno considerate valide dal sistema le offerte plurime, condizionate o alternative. Verranno escluse le offerte pervenute a sistema oltre il termine ultimo di presentazione.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, ivi compresa l'offerta economica devono essere presentate sotto forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritti con firma digitale dal titolare, legale rappresentante o persona munita dei poteri di firma degli operatori economici.

Le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione sulla piattaforma Sintel.

**La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, dell'articolo 18 (nonché dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005) e dell'articolo 19 del D.P.R. n. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia informatica di documento analogico (scansione del documento originale cartaceo).**

## **DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA**

### **BUSTA TELEMATICA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

1. **Istanza di ammissione alla gara, con applicazione della marca da bollo debitamente annullata**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, contenente tutte le dichiarazioni di cui all'"allegato 1"; la dichiarazione potrà essere sottoscritta anche da procuratori speciali, la cui procura, deve essere allegata all'istanza di partecipazione. In caso di raggruppamento di imprese, tale dichiarazione deve essere resa da ciascuna impresa che intende raggrupparsi.

Ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, è consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di concorrenti anche se non ancora costituiti. In questo caso dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta digitalmente da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento. Per tale dichiarazione può essere utilizzato l'Allegato 3.

La predetta dichiarazione (Allegato 1) dovrà essere presentata, altresì, dal legale rappresentante di tutte le imprese indicate dal consorzio quali esecutrici dei lavori.

Ai sensi dell'art. 85, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, gli operatori economici possono, altresì, presentare il documento di gara unico europeo (DGUE) che dovrà essere firmato digitalmente e redatto, secondo il modello editabile, Allegato 2, messo a disposizione da questa SUA. Per la sua redazione è disponibile l'"Allegato 2 B – ISTRUZIONI COMPILAZIONE DGUE"

Qualora venga utilizzato il DGUE lo stesso deve essere corredato dell'Allegato 2 A (dichiarazione integrativa al DGUE), anch'esso a disposizione da questa SUA e da firmare digitalmente

2. **Cauzione provvisoria di € 59.908,63** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, che dovrà riportare quale beneficiario il **COMUNE DI CARBONERA**, costituita in base all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. alternativamente da:

- a) Garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La predetta garanzia deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente e, nel caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutti i soggetti del raggruppamento medesimo.

La garanzia, redatta in conformità allo schema tipo di cui al D.M. 19 gennaio 2018 n. 31, deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- l'efficacia per almeno centottanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
- l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la predetta garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto prevista all'articolo 103 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, qualora l'offerente risultasse affidatario.

**Tale dichiarazione di impegno al rilascio della cauzione definitiva non è dovuta nel caso in cui il concorrente sia microimpresa, piccola e media impresa o raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.**

**La garanzia provvisoria e la dichiarazione d'impegno devono essere sottoscritte digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.**

a) In alternativa alla fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa di cui al precedente punto a), fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e s.m.i., la cauzione provvisoria può essere prestata, a scelta dell'offerente:

- in contanti, in tal caso il versante deve presentare ricevuta dell'avvenuto versamento presso la tesoreria;
- con bonifico al Tesoriere del Comune di Carbonera (sotto riportato) con l'indicazione della causale: "Garanzia provvisoria appalto... [indicando i lavori di cui trattasi]"; in tal caso il versante deve presentare ricevuta dell'esito di "buon fine" del bonifico.
- in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice; in tal caso dovrà essere caricato sulla piattaforma Sintel la scansione dell'assegno.

In tali casi dovrà essere allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare in favore della Stazione Appaltante la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione di impegno al rilascio della cauzione definitiva non è dovuta nel caso in cui il concorrente sia microimpresa, piccola e media impresa o raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

**Si precisa, altresì, che, nel caso di cauzione costituita da contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, gli offerenti dovranno depositare i contanti o i titoli presso la Tesoreria del Comune di Carbonera :**

**Tesoreria :**

**BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA - Filiale di Carbonera**

**IBAN: IT 71 Y 01030 61530 000000707425**

**BIC: PASCITM1V85**

Codice Swift e Bic coincidono.

che rilascerà un certificato di deposito provvisorio; detto certificato dovrà essere inserito, nella busta telematica contenente la documentazione amministrativa.

L'importo della cauzione è ridotto del 50% qualora il concorrente sia in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ai sensi

dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.: il possesso di tale certificazione è da dichiarare nell'istanza di partecipazione di cui all'Allegato 1.

**Si applica la riduzione del 50 per cento - non cumulabile con quella di cui all'art. 93, comma 7 primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.**

**Per fruire delle ulteriori riduzioni - in caso di possesso delle relative certificazioni da attestare nell'istanza di partecipazione di cui all'Allegato 1 - si prenda visione dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 (come da ultimo modificato con D.Lgs. n. 56/2017).**

**In caso di raggruppamenti d'impresa, la polizza deve essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento medesimo.**

3. **Ricevuta di versamento** della somma di € 140,00 dovuta a titolo di contributo a favore dell'A.N.A.C.; in caso di pagamento della somma tramite ricorso ai tabaccai lottostati abilitati deve essere prodotta sulla piattaforma la scansione dell'avvenuto pagamento, mentre in caso di pagamento on line dovrà essere caricata sulla piattaforma la ricevuta di pagamento.

4. **PASSOE** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20/12/12, previa registrazione *on line* al "servizio *AVCPASS*" sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema *AVCPASS* da parte dell'Amministrazione. **Tale documento deve essere presentato sulla piattaforma Sintel e firmato digitalmente dall'operatore monosoggettivo o da tutti i componenti in caso di R.T.**

### **ATTENZIONE**

Ai soli fini di uniformare la procedura di verifica (successiva all'individuazione del soggetto proposto per l'aggiudicazione) delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 con riferimento all'appaltatore e ai soggetti designati quali subappaltatori usufruendo della piattaforma AVCPass istituita presso l'ANAC, **NEL SOLO CASO dell'indicazione** - nella dichiarazione di cui al punto 25 dell'Allegato "1" - **della terna di subappaltatori** designati per l'esecuzione in subappalto delle attività di cui al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, il PASSOE dovrà contenere altresì il nominativo di ognuno dei soggetti indicati come subappaltatori, classificando gli stessi quali "Mandante in RTI" **e senza obbligo di sottoscrizione da parte degli medesimi**; in questo caso, il concorrente partecipante dovrà generare il PassOE con il ruolo di "Mandatario in RTI".

### 5. **VISIONE OBBLIGATORIA DEI LUOGHI**

Copia del certificato rilasciato dal Comune di Carbonera, attestante che l'impresa ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori, dovrà essere inserito nella busta telematica "**Documentazione amministrativa**". Per le modalità di effettuazione del predetto sopralluogo si rinvia alla voce **PRESA VISIONE OBBLIGATORIA DELLO STATO DEI LUOGHI.**

### 6. **AVVALIMENTO**

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, valgono le disposizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In particolare:

- è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto;
- non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Deve, inoltre, essere presentata (con riferimento all'impresa Ausiliaria), la seguente documentazione, restando inteso che l'impresa concorrente deve produrre l'"allegato 1" di cui al precedente punto 1:

- attestazione SOA in corso di validità;
  - dichiarazione sottoscritta da parte del Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante:
    - il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
    - l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
    - la non partecipazione alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- (per le suddette dichiarazioni vedasi l'Allegato 4 da firmare digitalmente )**
- contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

## 7. SUBAPPALTO

Nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi della facoltà di ricorso al subappalto, il medesimo dovrà dichiarare (utilizzando il modello Allegato "1") espressamente i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare. **Resta inteso che, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la mancanza di tale indicazione all'atto dell'offerta pregiudica il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante.**

Per effetto delle disposizioni contenute nell'art. 105, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, come da ultimo modificato con D.Lgs. n. 56/2017, **NEL SOLO CASO in cui il concorrente intenda subappaltare una o più fra le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190**, il concorrente medesimo dovrà:

- a) **indicare**, oltre ai lavori o alle parti di opere che intende subappaltare, **la terna di subappaltatori che eseguirà le prestazioni indicate** (utilizzando il modello Allegato "1") o il DGUE.
- b) **presentare la dichiarazione** (secondo il modello Allegato "5", da firmare digitalmente) con la quale il legale rappresentante di ciascuno dei soggetti indicati quali subappaltatori attesti di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di essere validamente iscritta nell'elenco (c.d. "white list") di cui agli artt. 52 e 53 della Legge n. 190/2012.

In merito all'indicazione di tali soggetti nel PASSOE, si rimanda a quanto espressamente indicato al precedente punto n. 4.

### **ATTENZIONE**

**Il concorrente è tenuto all'adempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti punti a) e b) ESCLUSIVAMENTE nel caso in cui le citate lavorazioni di cui al comma 53 dell'articolo 1 della Legge n. 190/2012 siano indicate a titolo di subappalto (con esclusione, pertanto, dei sub-affidamenti) come definito all'art. 105, comma 2 secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

Si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017. In particolare, si precisa che:

- l'affidatario del subappalto non deve aver partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto in questione;
- l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

### **BUSTA TELEMATICA – OFFERTA TECNICA**

Al successivo step di sottomissione di offerta, nel Campo “Offerta Tecnica” il concorrente dovrà allegare esclusivamente l'Offerta Tecnica firmata digitalmente.

La busta telematica “**Offerta tecnica**” contiene, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **Una Relazione**, che dovrà sviluppare gli elementi di valutazione riportati nella successiva Tabella alla voce CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (*i numeri posti a capo del titolo seguono la numerazione della suddetta tabella*).

La relazione dovrà essere strutturata per paragrafi. Ciascun paragrafo corrisponderà a ciascuno degli elementi di valutazione, ossia 3, 4, 5 e 6 della tabella di cui alla voce “CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE. La relazione dovrà avere un'estensione massima di 15 facciate, numerate, in fogli formato A4, carattere facilmente leggibile. Non sono previsti limiti minimi o massimi per l'estensione di ciascun paragrafo, fermo restando il massimo di 15 facciate complessive. Non sono da ricomprendere nelle 15 facciate gli elaborati grafici e l'ulteriore documentazione volta a dimostrare l'effettivo perseguimento degli obiettivi di questo Ente.

**Eventuali pagine in soprannumero rispetto ai limiti sopra indicati non verranno tenute in considerazione ai fini della valutazione delle offerte tecniche.**

### **ATTENZIONE**

Le proposte migliorative contenute nell'“Offerta tecnica” dovranno poi essere sviluppate, quali elaborati integrativi del progetto esecutivo, con oneri e costi a carico dell'Appaltatore, che dovrà quindi essere aggiornato e sottoposto a verifica da parte della stazione appaltante e costituiranno, se del caso, modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati di progetto. Il concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà tenuto ad ottemperare a quanto indicato nell'“Offerta tecnica” proposta in sede di gara.

Resta inteso che le proposte migliorative offerte in sede di gara, se ritenute dalla Commissione “non meritevoli di valutazione”, saranno evidenziate nei verbali di gara e il concorrente, qualora affidatario dell'appalto, è obbligato a realizzare le opere di riferimento come già previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara, al prezzo “a corpo ” complessivo offerto.

## **CLAUSOLA DI SBARRAMENTO**

Non verranno ammessi alla successiva fase di valutazione, e pertanto non verrà aperta la busta telematica "Offerta Economica", i concorrenti che, rispetto agli elementi di natura qualitativa indicati nella Tabella riportata nel paragrafo "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE", **non raggiungeranno il punteggio minimo di 35 punti**. La verifica del superamento o meno di tale soglia verrà effettuato dalla Commissione di gara, in seduta pubblica, subito dopo la "seconda riparametrazione" del punteggio tecnico (ossia quella effettuata con riferimento al punteggio massimo complessivo di 70 punti previsto per l'offerta tecnica), con le modalità stabilite nel presente disciplinare di gara alla successiva voce "NORMALIZZAZIONE".

Si precisa, inoltre, quanto segue:

**• tutta la predetta documentazione da inserire nella busta telematica - Offerta Tecnica - deve essere sottoscritta digitalmente come segue:**

- dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente;
- dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo nel caso di Raggruppamento temporaneo/consorzio già costituiti;
- dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti che intendono raggrupparsi nel caso di Raggruppamento temporaneo/consorzio da costituirsi.

**•le proposte migliorative non potranno prevedere variazioni significative per le parti emergenti dell'opera in modo da non pregiudicare le autorizzazioni ed i nulla-osta già conseguiti.**

## **ACCESSO AGLI ATTI – NOTIFICA AI CONTROINTERESSATI**

La documentazione tecnica di cui sopra dovrà contenere, in apposita pagina, l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali o industriali e i correlati riferimenti normativi, sottoscritta con firma autografa dall'offerente, e che pertanto necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex artt. 53 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e 22 e ss. L. 241/90 s.m.i. da parte di terzi, atteso che le informazioni fornite nell'ambito della documentazione tecnica costituiscono segreti tecnici o commerciali o industriali.

In tal caso, nella predetta dichiarazione il concorrente dovrà precisare analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale o industriale, nonché argomentare in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali le eventuali parti dell'offerta sono da secretare. Dovrà, altresì, fornire un "principio di prova" atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

Non potranno essere prese in considerazione e pertanto saranno considerate come non rese, dichiarazioni generiche che non precisino analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale o industriale e le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti.

Si precisa che comunque ogni decisione in merito alla valutazione della riservatezza/segretezza sarà di competenza della Stazione Appaltante. Il concorrente, comunque, non potrà considerare riservata e/o secretata l'intera relazione.

In ogni caso, ai sensi del comma 6 dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il diritto di accesso su

queste informazioni è comunque consentito al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.

In carenza di detta dichiarazione e qualora ne ravvisi le condizioni, la stazione appaltante accoglierà la richiesta di accesso agli atti senza effettuare la notifica al concorrente controinteressato e le offerte tecniche presentate saranno integralmente accessibili ai terzi.

Le informazioni rese, qualora adeguatamente motivate e comprovate, saranno sottratte dal diritto di accesso esercitabile da soggetti terzi.

## **BUSTA TELEMATICA - OFFERTA ECONOMICA**

Poichè la piattaforma Sintel non prevede la gestione delle offerte congiunte (offerta per la realizzazione dei lavori congiunta all'offerta per l'acquisizione del bene immobile) **allo step 3 del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve:**

### **1. inserire nel campo "Offerta economica" il valore 0,1**

#### **Nonchè:**

a) inserire nel campo "*di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico*" il valore 0;

b) inserire il valore pari a euro 0 nel campo "*di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza*";

Il campo "*di cui costi del personale*" risulta inattivo.

### **2. inserire la dichiarazione, sottoscritta digitalmente, utilizzando l'apposito modulo predisposto dalla Stazione Unica Appaltante: Allegato 6), resa:**

- dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente;
- dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo nel caso di Raggruppamento temporaneo/consorzio già costituiti;
- dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti che intendono raggrupparsi nel caso di Raggruppamento temporaneo/consorzio da costituirsi

#### **contenente:**

- il prezzo complessivo, in cifre e in lettere, offerto per il bene descritto alle premesse del presente disciplinare di gara. Il prezzo offerto deve essere **in aumento rispetto a quello a base d'asta**, di un importo non inferiore a Euro 1.000 o multipli di esso.
- il prezzo complessivo "a corpo" offerto per i lavori rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo complessivo offerto deve essere indicato in cifre ed in lettere. Il prezzo complessivo offerto non potrà essere pari o superiore all'importo posto a base di gara.
- la complessiva offerta economica del concorrente, in cifre ed in lettere, data dalla differenza tra il corrispettivo d'appalto richiesto (corrispondente al ribasso percentuale offerto sull'importo dell'appalto a base d'asta) e il prezzo di acquisizione dei "Beni" offerto;
- l'indicazione, **a pena di esclusione**, degli oneri di sicurezza aziendale e del costo proprio della manodopera di cui all'art. 95 co. 10 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

**3. inserire la dichiarazione**, avente ad oggetto l'indicazione della estensione del periodo di garanzia minima di 12 mesi, previsti dal progetto, relativamente agli impianti tecnologici. Per tale dichiarazione deve essere utilizzato l'**Allegato 7**).

**IMPORTANTE: La gestione della fase di valutazione delle offerte verrà gestita off-line ovvero extra-piattaforma in quanto la piattaforma SINTEL non prevede la gestione della gara oggetto del presente appalto.**

Allo step 4 **FIRMA DIGITALE DEI DOCUMENTI DI CUI AI PUNTI 1 E 2** sopracitati del percorso "Invia offerta", l'Operatore Economico deve:

- scaricare il "Documento d'offerta" tramite l'apposito pulsante "Genera Documento" in formato pdf riportante le informazioni immesse a Sistema.
- Firmare digitalmente il predetto documento d'offerta scaricato; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui all'allegato *Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel* - dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere allegata nella Documentazione Amministrativa);
- caricare il documento.

Si precisa che eventuali firme multiple su detto file .pdf dovranno essere apposte come meglio esplicitato nel richiamato allegato "*Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel*".

**Si precisa, infine, che l'offerta è rappresentata dagli allegati 6) e 7 e non dal documento telematico generato dalla piattaforma Sintel.**

**Il file scaricato dell'offerta economica non può essere modificato in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali.**

Solo a seguito al caricamento di tale documento d'offerta in formato .pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo step "**RIEPILOGO ED INVIO DELL'OFFERTA**" del percorso "Invia offerta" per completare la presentazione effettiva dell'offerta che, si rammenta, dovrà avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

**ATTENZIONE:**

**VERIFICARE I CONTENUTI DELL'OFFERTA PRIMA DI PROCEDERE ALL'INVIO DELLA STESSA**

- Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato "Invia offerta" tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso.
- Si precisa inoltre che nel caso in cui l'offerta venga inviata e vengano successivamente individuati degli errori, sarà necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa ed economica).

Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento d'offerta" e alle specifiche tecniche/procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 5 del percorso "Invia offerta" in Sintel, nonché nel documento allegato "*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel*".

## COMUNICAZIONI

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 76, comma 6, 52 e 58, del Codice, tutte le comunicazioni inerenti la fase di espletamento della procedura in oggetto - ivi comprese le comunicazioni di cui all'articolo 29, comma 1, del Codice (comunicazione del provvedimento di ammissione/esclusione dalla procedura di gara a seguito della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione), all'articolo 83, comma 9, del Codice (comunicazione relativa al soccorso istruttorio) e all'articolo 76, comma 5, lett. b) del Codice (esclusione del concorrente per mancato superamento della soglia di sbarramento ovvero per irregolarità o inappropriata dell'offerta tecnica o per irregolarità dell'offerta economica) tra la SUA e gli operatori economici avvengono in modalità telematica attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" disponibile nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara. Dette comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato come domicilio principale dall'operatore economico al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del proprio profilo) sulla Piattaforma SINTEL e dal medesimo individuato.

**La SUA declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.**

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

### ***INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA***

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.50/2016 s.m.i., valutabile in base ai seguenti elementi di valutazione:

<b><i>ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA</i></b>		<b><i>Punteggio massimo</i></b>	
<b>1</b>	<b>Offerta economica (differenziale offerto: Importo offerta per esecuzione dei lavori – Prezzo offerto per il“Bene”)</b>	<b>25</b>	
<b>2</b>	<b>Estensione periodo di garanzia (vedere allegato 7)</b>	<b>5</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>30</b>	
<b><i>ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA</i></b>			
	<b><i>Miglioramento della qualità architettonica e funzionale della palestra (acustica indoor)</i></b>	<b><i>Criteri di valutazione</i></b>	<b><i>Punteggio massimo</i></b>
			<b>35</b>
<b>3</b>	<b><i>Miglioramento architettonico e funzionale dell'acustica indoor mediante accorgimenti e rivestimento interno a parete e nel controsoffitto della palestra con elevate caratteristiche tecniche prestazionali (potere fonoassorbente), superiori a quelle previste dal progetto esecutivo (con incremento anche del pregio architettonico e del valore gestionale).</i></b>	<b><i>Criteri generali</i></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b><i>Gestione funzionale</i></b></li><li>• <b><i>Gestione manutentiva</i></b></li><li>• <b><i>Aspetto estetico</i></b></li><li>• <b><i>Sicurezza</i></b></li></ul>	

	<p><i>La proposta tecnica dovrà essere esplicitata con uno studio di acustica architettonica a firma di tecnico abilitato, che illustri e individui le soluzioni tecniche di assorbimento acustico, finalizzate all'ottenimento delle migliori condizioni di acustica indoor per gli spazi e destinazioni d'uso dell'opera.</i></p> <p><i>Lo studio tecnico dovrà avere specifico riferimento alla normativa tecnica DM 18/12/1975 e Circolare n. 3150 del 22/05/1967 con evidenza dei vari parametri tecnici (considerando i tempi di riverberazione relativi alle frequenze 250 - 500 - 1000 - 2000 Hz, con riferimento ai valori ottimali definiti dai diagrammi riportati al punto 5.1 del DM 18/12/1975).</i></p> <p><i>In sede di realizzazione verrà verificato l'effettivo raggiungimento del livello di acustica indoor proposto.</i></p> <p><i>Riferimento alle voci 20.17 -20.18 20.19 del CME di progetto esecutivo, con una struttura di rivestimento prevista in elementi modulari fonoassorbenti con minimo:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Basso contenuto di formaldeide classe E1;</i></li> <li>• <i>Classe di reazione al fuoco CE classe B-s2 d0;</i></li> <li>• <i>Compresa installazione di pannello isolante in lana di roccia dello spessore di 40 mm e densità 40 kg/mc.</i></li> </ul>	<p><i>Criterio specifico di valutazione</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Miglioramento delle prestazioni acustiche interne, con riferimento alle diverse destinazioni d'uso previste dal progetto (attività sportive, prevalente per il 90 %, e auditorio, per il 10 %), come dimostrato nella relazione tecnica acustica, a firma di tecnico abilitato;</i></li> <li>• <i>Valorizzazione funzionale per riduzione costi di manutenzioni e in termini gestionali nella vita utile dell'opera e per risparmio energetico.</i></li> <li>• <i>Valorizzazione estetica nel rapporto con il rivestimento della parte bassa (voce 20.15 CME).</i></li> </ul>	<p>Punteggio massimo</p> <p style="text-align: center;"><b>30</b></p> <p>Punteggio massimo</p> <p style="text-align: center;"><b>3</b></p> <p>Punteggio massimo</p> <p style="text-align: center;"><b>2</b></p>
	<p><i>Miglioramento delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni (impianto fotovoltaico)</i></p>	<p><i>Criteri di valutazione</i></p>	<p><i>Punteggio massimo</i></p> <p style="text-align: center;"><b>18</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>4</b></p>	<p><i>Proposta migliorativa progettuale finalizzata alla diminuzione dei consumi e dei costi di approvvigionamento di energia elettrica per il complesso mediante incremento della potenza complessiva installata rispetto al progetto esecutivo.</i></p> <p><i>L'incremento della potenza complessiva dell'impianto fotovoltaico (fino a 50 kWp) potrà avvenire sia mediante utilizzo di pannelli con migliori prestazioni (superiori a quanto previsto in sede di progetto), sia mediante un aumento del numero di pannelli dell'impianto.</i></p> <p><i>La proposta progettuale migliorativa, dovrà prevedere una relazione tecnica a firma tecnico abilitato, attestante il livello di potenza finale proposta dell'impianto, compreso tutti i conseguenti adeguamenti e aggiornamenti necessari all'impianto per renderlo idoneo a tale aumento di potenza (con produzione dei relativi elaborati tecnici).</i></p> <p><i>In ogni caso, la proposta progettuale dovrà rispettare e garantire le caratteristiche e i limiti strutturali di progetto (per l'installazione in copertura) nonché fornire dettaglio degli agganci e garanzie su</i></p>	<p><i>Criteri generali</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Gestione funzionale</i></li> <li>• <i>Gestione manutentiva (frequenza ispezioni e attività manutentive)</i></li> </ul> <p><i>Criterio specifico di valutazione</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Miglioramento delle prestazioni dell'impianto con aumento di potenza complessiva, mediante utilizzo di pannelli con migliori prestazioni (Wp) o aumento del numero rispetto al progetto posto a base di gara. Punteggio correlato a incremento di potenza installata (fino a 50 kWp).</i></li> </ul>	<p>Punteggio massimo</p> <p style="text-align: center;"><b>18</b></p>

	<p><i>impermeabilizzazioni e caratteristiche di progetto del manto.</i></p> <p><i>Riferimento alla voce IE 15 del computo impianti di progetto.</i></p>		
5	<p><b>Miglioramento delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni</b></p> <p><i>Proposta migliorativa progettuale finalizzata al miglioramento dell'efficienza nella gestione e controllo degli impianti termici con installazione di apparecchiature ed accessori per comando e controllo con monitoraggio da remoto, al fine di garantire la continuità di servizio, incrementare la vita utile dell'opera, migliorare la gestione delle emergenze, ridurre i costi di gestione e di manutenzione e ottenere un risparmio energetico.</i></p> <p><i>Proposta progettuale con relazione tecnica illustrativa a firma tecnico abilitato.</i></p> <p><i>Riferimento alle voci del computo impianti termici di progetto.</i></p>	<p><b>Criteri generali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Gestione funzionale</i></li> <li>• <i>Gestione manutentiva (frequenza ispezioni e attività manutentive)</i></li> <li>• <i>Benessere</i></li> <li>• <i>Sicurezza</i></li> </ul> <p><b>Criterio specifico di valutazione</b></p> <p><i>Miglioramento dell'efficienza nella gestione e controllo degli impianti termici con conseguente risparmio energetico e pianificazione delle manutenzioni e dei controlli oltreché gestione delle emergenze in caso di guasti.</i> <i>Valutazione punteggio in base al numero di punti remotizzati</i></p> <p><i>Incremento delle postazioni di controllo (per le aree che in progetto risultano attualmente gestibili solo localmente, ovvero impianti di riscaldamento a pavimento a servizio di campo da gioco e spogliatoi)</i></p>	<p>Punteggio massimo complessivo</p> <p style="text-align: center;"><b>9</b></p> <p>Punteggio massimo</p> <p style="text-align: center;"><b>7</b></p> <p>Punteggio massimo</p> <p style="text-align: center;"><b>2</b></p>
	<p><b>Ottimizzazione e organizzazione del cantiere</b></p>	<p><b>Criteri di valutazione</b></p>	<p><b>Punteggio massimo</b></p> <p style="text-align: center;"><b>8</b></p>
6	<p><b>Proposta migliorativa progettuale relativa alla organizzazione e sicurezza del cantiere nella realizzazione delle opere rispetto a progetto esecutivo e PSC.</b></p> <p><i>Organizzazione del cantiere articolata secondo macrofasi di lavorazione finalizzate a limitare l'invasività, le interferenze e a minimizzare ogni tipo di rischio tenuto conto dell'area ove è inserita l'opera e della presenza di un complesso scolastico adiacente;</i></p> <p><i>La proposta dovrà illustrare con relazione tecnica ed elaborati grafici le azioni per contenere l'impatto del cantiere ed l'emissione di inquinanti nell'ambiente (con riferimento ai CAM), con la riduzione dei disagi dovuti alle operazioni più rumorose, più polverose, con mezzi pesanti, con carichi eccezionali.</i> <i>E' compreso un dettagliato cronoprogramma di cantierizzazione che definisca le macrofasi e individui la possibilità di consegne parziali di aree (area a parcheggio esterna).</i></p>	<p><b>Criteri generali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Completezza e dettaglio nella definizione delle informazioni richieste;</i></li> <li>• <i>Chiarezza e capacità di individuazione e analisi delle criticità;</i></li> <li>• <i>Efficacia nelle soluzioni proposte rispetto alle criticità individuate;</i></li> </ul> <p><b>Criterio specifico di valutazione</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Aumento della sicurezza e miglioramento nell'individuazione dei rischi e delle misure correttive rispetto al progetto esecutivo.</i></li> <li>• <i>Riduzione dei disagi alle</i></li> </ul>	<p>Punteggio massimo</p> <p style="text-align: center;"><b>3</b></p> <p>Punteggio massimo</p>

	<i>La relazione ed elaborati tecnici dovranno essere a redatti da tecnico abilitato</i>	<i>attività scolastiche e alla fase di afflusso e deflusso degli automezzi e delle persone.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Contenimento dei rumori e delle polveri, miglioramento nella gestione dei rifiuti</i></li> </ul>	<b>3</b>  Punteggio massimo <b>2</b>
	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>		<b>70</b>

Per tutti gli elementi di natura qualitativa, oltre ai criteri già indicati nella suesposta Tabella per ciascun degli elementi qualitativi, si prevedono i seguenti criteri di valutazione:

- **Chiarezza (anche espressivo – compositiva) e sintesi nella formulazione delle proposte;**
- **Efficienza e realismo delle proposte formulate anche in un’ottica di plausibile compatibilità economica con i compensi previsti ed il necessario utile dell’Appaltatore;**
- **Livello di approfondimento delle soluzioni proposte, precisione ed esaustività delle stesse.**

### **Metodo di individuazione offerta economicamente più vantaggiosa**

L’individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui alle linee Guida dell’ANAC n. 2 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1005 del 21/09/2016 aggiornate al D. Lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018 , par. VI, n.1., attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$K(x) = \sum_n [W_i * V(x)_i]$$

Dove:

- K(x) rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta x;
- n è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;
- W<sub>i</sub> è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione *i-esimo*;
- V(x)<sub>i</sub> è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta x e all'elemento di valutazione *i-esimo*.
- $\sum_n$  è la sommatoria.

I coefficienti V(x)<sub>i</sub>, saranno determinati:

- **per quanto riguarda ognuno degli elementi di natura qualitativa (punti 3, 4, 5, 6),** dalla media dei coefficienti *variabili tra zero ed uno*, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

Ogni Commissario, quindi, provvederà ad esprimere il proprio coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:

- insufficiente: coefficiente pari a 0,00
- sufficiente: coefficiente pari a 0,25
- buono: coefficiente pari a 0,50
- distinto: coefficiente pari a 0,75
- ottimo: coefficiente pari a 1,00

I commissari potranno esprimere anche punteggi intermedi centesimali, qualora la proposta sia

valutata intermedia tra i parametri sopra indicati.

- **Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa di cui al punto 1)** i coefficienti  $V_i(x)$  saranno determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi più convenienti per la stazione appaltante e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.
- **Infine per quanto riguarda l'elemento di natura quantitativa di cui al punto 2)** della tabella sopracitata, il punteggio è attribuito secondo quanto indicato nella scheda di cui all'allegato 7).

### **NORMALIZZAZIONE**

Si precisa che prima di applicare il suddetto metodo di valutazione – al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel disciplinare di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione aventi natura qualitativa e quelli aventi natura quantitativa – si procederà alla cd “doppia riparametrazione” del punteggio tecnico (vedi sentenza del Consiglio di Stato n. 5754/2012), dapprima con riferimento ad ogni elemento di valutazione di natura qualitativa contenuto nella suesposta Tabella e successivamente con riferimento al punteggio massimo complessivo previsto dal presente disciplinare di gara per l’offerta tecnica (in questo caso con riferimento a 70 punti); tale riparametrazione sarà effettuata assegnando – per ognuno degli elementi di valutazione – alla media di valore più alto, il coefficiente pari ad uno e alle altre medie coefficienti in proporzione lineare. Quindi si procederà ad assegnare il coefficiente pari ad uno alla miglior offerta tecnica, ovvero quella che ha ottenuto il punteggio più elevato e a riparametrare le altre offerte tecniche in proporzione lineare.

**Si precisa che ai fini della verifica di anomalia di cui all’art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, si terrà conto del punteggio attribuito dalla commissione prima della riparametrazione e ciò sulla base delle sentenze del Consiglio di Stato, Sezione III, 01 agosto 2016, n. 3455 e sez. V, 30 gennaio 2017, n. 373.**

### **MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

Il Seggio di gara, operando attraverso la piattaforma SINTEL, nella prima seduta pubblica procederà:

- a verificare tramite SINTEL, la corretta ricezione delle offerte e la presenza e validità della firma digitale apposta sul documento di offerta prodotto in automatico dal sistema;
- con riferimento a ciascun Concorrente, ad aprire la busta telematica contenente la Documentazione Amministrativa dando contestualmente atto dei documenti ivi contenuti e alla presenza della firma digitale;
- a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare.
- una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP procederà a consegnare gli atti alla Commissione giudicatrice.

La Commissione di gara, all'uopo nominata a cui compete l'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di natura qualitativa e quantitativa (cfr. Linee Guida ANAC n. 5/2016):

- procede all'apertura della busta telematica - Offerta tecnica", dei concorrenti ammessi e verifica, per ciascun concorrente, la presenza della documentazione tecnica di cui al presente disciplinare di gara;
- procede, in una o più sedute riservate, alla valutazione della documentazione contenuta nella busta telematica - Offerta tecnica" e attribuisce alle singole proposte presentate dai concorrenti, sulla base delle modalità sopra descritte, i relativi punteggi.
- in successiva seduta aperta al pubblico, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti ammessi tramite la piattaforma Sintel, il Presidente comunica i punteggi attribuiti all'"Offerta tecnica", a ciascun concorrente, dalla Commissione nelle sedute riservate, li inserisce nella piattaforma, e procede quindi:
  - alla normalizzazione dei punteggi dell'"Offerta tecnica", attribuiti ad ogni concorrente dai commissari, secondo le modalità indicate al punto NORMALIZZAZIONE del presente disciplinare di gara.
  - alla verifica del superamento o meno della soglia indicata nella clausola di sbarramento ammettendo alla successiva fase i concorrenti che rispetto agli elementi di natura qualitativa hanno ottenuto - a seguito del procedimento di "seconda riparametrazione" indicato alle precedenti voci "CLAUSOLA DI SBARRAMENTO e NORMALIZZAZIONE" - il punteggio "normalizzato" minimo di 35 punti e non ammettendo i concorrenti che hanno ottenuto un punteggio "normalizzato" inferiore a punti 35;
  - all'apertura della busta telematica "Offerta Economica" per ciascun concorrente che abbia conseguito il punteggio minimo normalizzato pari a 35 punti, provvedendo ad attribuire i relativi punteggi e ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti, a ciascun concorrente ammesso, in relazione all'"Offerta tecnica", all'"Offerta economica" e all'"Estensione del periodo di garanzia";
  - a dichiarare aggiudicatario provvisorio il concorrente che ha ottenuto il punteggio globale più elevato, qualora tale offerta non rientri nella fattispecie di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016; a tale proposito, si precisa che ai fini della verifica di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, si terrà conto del punteggio attribuito dalla commissione prima della riparametrazione e ciò sulla base delle sentenze del Consiglio di Stato, Sezione III, 01 agosto 2016, n. 3455 e sez. V, 30 gennaio 2017, n. 373.
  - in caso contrario, ovvero qualora l'offerta sia anormalmente bassa ai sensi del predetto art. 97, comma 3, il Presidente della Commissione di gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al Responsabile del Procedimento, il quale procederà a richiedere le necessarie spiegazioni ai sensi del medesimo articolo 97. Una volta acquisite le predette spiegazioni, il RUP procederà alla verifica di congruità. Dell'esito di tale verifica verrà data comunicazione a tutti i concorrenti a mezzo p.e.c. e mediante apposito avviso pubblicato nel sito internet istituzionale della Provincia di Treviso e del Comune di Carbonera.

### **AVVERTENZE - ESCLUSIONI**

Resta inteso che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il contratto è stipulato in modalità elettronica dal Comune di Carbonera e pertanto l'offerta deve tenere conto degli oneri derivanti dalla stipula del contratto; **si intendono recepite le disposizioni di cui**

**all'art. 5, comma 2, del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 (G.U. del 25/01/2017) in merito al rimborso, da parte del soggetto aggiudicatario, delle spese sostenute dalla stazione appaltante per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara e dell'avviso relativo all'appalto aggiudicato.**

- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ;
- Si intendono recepite le condizioni di inammissibilità delle offerte di cui all'art. 59, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
- la documentazione non in regola con l'imposta sul bollo verrà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e s.m.i.
- **con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 105, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in merito all'indicazione dei mezzi di prova richiesti per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali come previsti dal comma 13 dell'articolo 80, si intendono recepite le argomentazioni contenute nella Linea Guida A.N.AC. n. 6 del 14.12.2016, aggiornate con Deliberazione del Consiglio n. 1008 del 11 ottobre 2017.**

**VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA**

Le Stazioni appaltanti verificano esclusivamente i requisiti di carattere generale mediante consultazione della Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'articolo 81 del D.Lgs. n. 50/2016 s.mi.

Ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, sino all'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del medesimo D.Lgs., le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC.

**DISPOSIZIONI VARIE**

- Gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016.
- Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.
- L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.
- Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Treviso.
- Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto; ove nell'indicato termine l'Impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- Si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto.
- I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il Responsabile Unico del procedimento, al quale è possibile rivolgersi per chiarimenti di carattere tecnico, è il arch. Massimo Pin, dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Carbonera (tel. 0422691145 - fax 0422691165 – e-mail: [ufficiollpp@carbonera-tv.it](mailto:ufficiollpp@carbonera-tv.it))

Per chiarimenti di carattere amministrativo sulla presente lettera di invito è possibile rivolgersi al dott. Massimiliano Lorenzon – tel. 0422 656320 - e-mail: [maslorenzon@provincia.treviso.it](mailto:maslorenzon@provincia.treviso.it), o dott.ssa Daniela Nasato – Tel. 0422 656062 – e-mail: [dnasato@provincia.treviso.it](mailto:dnasato@provincia.treviso.it) .

Gli uffici del Coordinamento Amministrativo Settori Area Tecnica della Provincia di Treviso, ubicati all'Edificio n. 8 della sede della Provincia, sono aperti al pubblico tutti i giorni feriali, sabato escluso, dalle 9.00 alle 13.30, ed il lunedì e mercoledì anche dalle 15.30 alle 17.00.

Treviso, 04/03/2019

**Il Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio, Stazione appaltante**  
**Ing. Antonio Zonta**

*Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93 la firma autografa è sostituita dall'indicazione del nominativo a mezzo stampa. La presente ha piena efficacia legale ed è depositata agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Treviso.*