



Pubblicato sul profilo del committente www.provincia.treviso.it in data 26.09.2023

STAZIONE UNICA APPALTANTE - AREA BENI E SERVIZI

VERBALE N. 4 DEL 04.09.2023

**SERVIZI INTEGRATI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DELLE SEDI,
IN PEDEROBBA (TV), DELLE OPERE PIE D' ONIGO PER IL PERIODO
DAL 01.12.2023 AL 30.11.2026**

CIG: 98597055F5

Richiamati i precedenti verbali n. 1 e n. 2 di sedute in parte pubbliche e in parte riservate in data 28.07.2023, n. 3 del 02.08.2023 di seduta riservata, relativi alla procedura di gara finalizzata all'affidamento dell'appalto dei servizi integrati di pulizia e sanificazione ambientale delle sedi dell'IPAB Opere Pie d'Onigo di Pederobba (TV), per il periodo dal 01.12.2023 al 30.11.2026, di cui al Bando di Gara prot. n. 36714 del 22.06.2023.

L'anno 2023 (duemilaventitré), in questo giorno di lunedì 04 (quattro) del mese di settembre alle ore 09:30, nella sala gare dell'ufficio provveditorato sita nell'edificio n. 2 della Provincia di Treviso, in Via Cal di Breda n. 116, si riunisce, in seduta riservata la Commissione giudicatrice nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con atto del Coordinatore della S.U.A. - Area beni e Servizi - prot. n. 44121 del 25.07.2023 e così composta:

- Dott.ssa Carmela Vera - Vice Direttore Opere Pie d'Onigo, IPAB di Pederobba, Presidente;
- Sig.ra Stefania Bragagnolo - Infermiera Responsabile di Nucleo c/o Opere Pie d'Onigo, IPAB di Pederobba, componente;
- Sig. Antimo Mozzillo - Infermiere Responsabile di Nucleo c/o Opere Pie d'Onigo, IPAB di Pederobba, componente;
- Dott.ssa Annalisa Zago - Specialista amministrativo del Settore Segreteria Generale della Provincia di Treviso, Segretario verbalizzante.

La dott.ssa Marianna Martinelli, del Settore Affari Legali, Contratti, Provveditorato e Stazione Appaltante, Sistemi Informatici della Provincia di Treviso, ed il Segretario verbalizzante svolgono le operazioni in presenza mentre i membri della Commissione sono collegati tramite videochiamata: si precisa dunque che tutti i membri della Commissione ed il Segretario verbalizzante sono in grado di assistere alle operazioni di gara mediante condivisione dello schermo e dei documenti di gara e di esprimere valutazioni condivisibili da tutti.

Preliminarmente il Presidente comunica che sono pervenute le informazioni richieste con soccorso procedimentale alla concorrente AURORA SRL di Rovigo in relazione al criterio n. 2 “ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - MONTE ORE PROPOSTO PER ADDETTO”: completata la valutazione ognuno dei commissari procede con l’attribuzione dei coefficienti; i relativi punteggi sono trascritti nel foglio elettronico.

I Commissari proseguono nel confronto sulle relazioni tecniche formulate dalle concorrenti in gara per i rimanenti criteri: al termine della valutazione ognuno dei Commissari procede con l’attribuzione dei coefficienti.

Il coefficiente da 0 a 1 espresso da ciascun Commissario per gli elementi qualitativi viene trascritto in un foglio di calcolo che determina la media dei coefficienti attribuita.

La Commissione, completata la valutazione delle proposte tecniche formulate da tutte le concorrenti in gara, procede a trascrivere in un foglio elettronico i punteggi medesimi: la sommatoria dei punteggi assegnati è riassunta nell’ allegata scheda punteggi tecnici, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

In ottemperanza a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara si procede quindi alla verifica che le concorrenti abbiano superato la soglia minima di sbarramento pari a 42,00 punti per il punteggio tecnico complessivo: la Commissione giudicatrice dà atto che tutte le concorrenti vengono ammesse al successivo iter di gara.

Una volta terminata la procedura di attribuzione dei punteggi, al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, i punteggi attribuiti vengono riparametrati per i criteri la cui formula non consente la distribuzione del punteggio massimo, che viene riassunto nell’ allegata scheda punteggi tecnici prima riparametrazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale. Il foglio elettronico calcola automaticamente i punti attribuiti ed effettua la sommatoria determinando il punteggio tecnico totale attribuito.

In ottemperanza a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara si procede quindi, con il supporto del foglio di calcolo, alla seconda riparametrazione del punteggio medesimo, come riassunto nell’ allegata scheda punteggi tecnici seconda riparametrazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Alle ore 10:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata; ricorda che la seduta pubblica per comunicare i punteggi attribuiti all’offerta tecnica ed aprire le buste con le offerte economiche è fissata per il giorno 06.09.2023 alle ore 09:30 e, a seguire, vi sarà la verifica della documentazione amministrativa del solo operatore economico primo classificato in graduatoria.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice e dal Segretario verbalizzante, qui di seguito ed a margine degli altri fogli contenenti la schede punteggi che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to Dott.ssa Carmela Vera

IL COMPONENTE

F.to Sig.ra Stefania Bragagnolo

IL COMPONENTE

F.to Sig. Antimo Mozzillo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott. ssa Annalisa Zago

		PAPALINI SPA			EURO & PROMOS FM S.P.A.			CONSORZIO LEONARDO SERVIZI			CONSORZIO STABILE ETERNITY			BSD S.r.l.			RTI MULTISERVICE SCRL + TRE SINERGIE			AURORA SRL			RTI COOPERATIVA LAGORAI + ANTROPOS SCS			
OFFERTA TECNICA																										
1	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - PIANO DI LAVORO PROPOSTO	5,00	0,60	0,55	0,65	0,55	0,65	0,60	0,80	0,80	0,80	0,75	0,85	0,80	1,00	1,00	1,00	0,80	0,75	0,85	0,85	0,80	0,75	1,00	1,00	1,00
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,60			0,60			0,80			0,80			1,00			0,80			0,80			1,00		
	formula: Pi= CIXPmax		3,00			3,00			4,00			4,00			5,00			4,00			4,00			5,00		
2	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - MONTE ORE PROPOSTO PER ADDETTO	10,00	0,90	0,85	0,95	0,75	0,70	0,70	0,70	0,60	0,70	1,00	1,00	1,00	0,80	0,75	0,75	0,90	0,90	0,90	0,60	0,60	0,60	0,90	0,90	0,85
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,90			0,72			0,67			1,00			0,77			0,90			0,60			0,88		
	formula: Pi= CIXPmax		9,00			7,20			6,70			10,00			7,70			9,00			6,00			8,80		
3	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - METODOLOGIE E SISTEMI PROPOSTI PER IL RAGGIUNGIMENTO E MANTENIMENTO DELLO STANDARD QUALITATIVO	8,00	0,60	0,70	0,65	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50	0,50	0,50	0,85	0,95	0,85	0,70	0,85	0,80	1,00	1,00	1,00	0,85	0,90	0,80
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,65			1,00			1,00			0,50			0,88			0,78			1,00			0,85		
	formula: Pi= CIXPmax		5,20			8,00			8,00			4,00			7,04			6,24			8,00			6,80		
4	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - METODOLOGIE PER LA GESTIONE DEI PRODOTTI DESTINATI AI BAGNI/CUCINETTE E DEL MATERIALE IGIENICO DI CONSUMO	6,00	0,80	0,90	0,85	0,85	0,80	0,85	0,70	0,65	0,85	1,00	1,00	0,80	0,80	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,80	0,50	0,55	0,50
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,85			0,83			0,73			0,93			0,82			0,80			0,78			0,52		
	formula: Pi= CIXPmax		5,10			4,98			4,38			5,58			4,92			4,80			4,68			3,12		
5	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - PIANIFICAZIONE E RENDICONTAZIONE DEGLI INTERVENTI	6,00	0,65	0,65	0,60	0,75	0,75	0,70	0,60	0,60	0,60	0,75	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,65	0,60	0,75	0,70	0,60
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,63			0,73			0,60			0,68			0,60			0,60			0,62			0,68		
	formula: Pi= CIXPmax		3,78			4,38			3,60			4,08			3,60			3,60			3,72			4,08		
6	TEMPI D'INTERVENTO IN CASI DI URGENZA	4,00	4 PUNTI: 4 ore in meno (entro 1 ora lavorative)			4 PUNTI: 4 ore in meno (entro 1 ora lavorative)			4 PUNTI: 4 ore in meno (entro 1 ora lavorative)			4 PUNTI: 4 ore in meno (entro 1 ora lavorative)			4 PUNTI: 4 ore in meno (entro 1 ora lavorative)			4 PUNTI: 4 ore in meno (entro 1 ora lavorative)			4 PUNTI: 4 ore in meno (entro 1 ora lavorative)			4 PUNTI: 4 ore in meno (entro 1 ora lavorative)		
	4,00			4,00			4,00			4,00			4,00			4,00			4,00			4,00				
7	QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL PERSONALE - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEDICATA ALL'APPALTO	5,00	0,90	0,95	1,00	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	0,85	0,85	0,85	0,90	0,85	0,80	0,85	0,85	1,00	1,00	0,90	0,90	0,90	0,90
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,95			0,93			1,00			0,83			0,87			0,83			0,97			0,90		
	formula: Pi= CIXPmax		4,75			4,65			5,00			4,15			4,35			4,15			4,85			4,50		
8	QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL PERSONALE - FORMAZIONE DEL PERSONALE IMPIEGATO NELL'APPALTO	6,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,65	0,60	0,65	1,00	0,95	1,00	0,90	0,85	0,95	0,95	0,90	0,90	1,00	1,00	0,95	0,95	0,90	1,00
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,98			1,00			0,63			0,98			0,90			0,92			0,98			0,95		
	formula: Pi= CIXPmax		5,88			6,00			3,78			5,88			5,40			5,52			5,88			5,70		
9	SISTEMA DI AUTOVERIFICA - SISTEMA DI CONTROLLO DI RISULTATO	5,00	1,00	0,90	0,80	0,90	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,95	0,80	1,00	1,00	0,85	1,00	1,00	1,00	0,80	0,80	0,8	0,75	0,80	0,80
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,90			0,90			1,00			0,88			0,95			1,00			0,80			0,78		
	formula: Pi= CIXPmax		4,50			4,50			5,00			4,40			4,75			5,00			4,00			3,90		
10	SISTEMA DI AUTOVERIFICA - FREQUENZA DELLE ISPEZIONI A CAMPIONE/CONTROLLI	3,00	3 PUNTI: controllo settimanale			3 PUNTI: controllo settimanale			3 PUNTI: controllo settimanale			3 PUNTI: controllo settimanale			3 PUNTI: controllo settimanale			3 PUNTI: controllo settimanale			3 PUNTI: controllo settimanale			3 PUNTI: controllo settimanale		
	3,00			3,00			3,00			3,00			3,00			3,00			3,00			3,00				
11	SISTEMA DI AUTOVERIFICA DELLE MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO (CONTROLLO DI PROCESSO)	5,00	0,90	0,90	0,90	0,95	1,00	0,90	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,95	0,90	0,90	0,95	0,95	0,90	0,95	1,00	0,90	0,90	0,90
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,90			0,95			0,92			0,90			0,92			0,92			0,95			0,90		
	formula: Pi= CIXPmax		4,50			4,75			4,60			4,50			4,60			4,60			4,75			4,50		
12	PIANO DI GESTIONE AMBIENTALE - MACCHINARI ED ATTREZZATURE	6,00	1,00	1,00	0,90	1,00	1,00	0,85	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,90	0,95	0,85	0,80	0,80	0,85	
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,97			0,95			0,90			0,90			0,88			0,87			0,90			0,82		
	formula: Pi= CIXPmax		5,82			5,70			5,40			5,40			5,28			5,22			5,40			4,92		
13	PIANO DI GESTIONE AMBIENTALE - CONSUMI ENERGETICI ED IDRICI	6,00	0,80	1,00	0,85	0,85	1,00	0,85	0,90	0,90	0,85	0,85	0,95	0,85	0,90	1,00	0,90	0,80	0,95	0,85	0,85	0,95	0,90	0,80	0,90	0,80
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,88			0,90			0,88			0,88			0,93			0,87			0,90			0,83		
	formula: Pi= CIXPmax		5,28			5,40			5,28			5,28			5,58			5,22			5,40			4,98		
PIANO DI GESTIONE AMBIENTALE - RIFIUTI			0,80	0,95	0,80	0,85	0,95	0,85	0,80	1,00	0,80	0,80	0,95	0,80	0,85	1,00	0,85	0,80	0,95	0,80	0,80	0,95	0,80	0,80	0,95	0,80

SERVIZI INTEGRATI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DELL'IPAB OPERE PIE DI ONIGO DI PEDEROBBA
punteggi tecnici dopo 1^ ripara

10	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparimetrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparimetrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	3,00									
			3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	
11	SISTEMA DI AUTOVERIFICA DELLE MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO (CONTROLLO DI PROCESSO) Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparimetrazione R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparimetrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparimetrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	5,00	4,50	4,75	4,60	4,50	4,60	4,60	4,75	4,50	
			4,75								
			4,74	5,00	4,84	4,74	4,84	4,84	5,00	4,74	
12	PIANO DI GESTIONE AMBIENTALE - MACCHINARI ED ATTREZZATURE Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparimetrazione R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparimetrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparimetrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	6,00	5,82	5,70	5,40	5,40	5,28	5,22	5,40	4,92	
			5,82								
			6,00	5,88	5,57	5,57	5,44	5,38	5,57	5,07	
13	PIANO DI GESTIONE AMBIENTALE - CONSUMI ENERGETICI ED IDRICI Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparimetrazione R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparimetrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparimetrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	6,00	5,28	5,40	5,28	5,28	5,58	5,22	5,40	4,98	
			5,58								
			5,68	5,81	5,68	5,68	6,00	5,61	5,81	5,35	
14	PIANO DI GESTIONE AMBIENTALE - RIFIUTI Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparimetrazione R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparimetrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparimetrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	5,00	4,25	4,40	4,35	4,25	4,50	4,25	4,25	4,25	
			4,50								
			4,72	4,89	4,83	4,72	5,00	4,72	4,72	4,72	
15	SERVIZI MIGLIORATIVI Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparimetrazione R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparimetrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparimetrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	5,00	4,50	4,60	4,35	4,50	4,50	4,60	4,40	4,15	
			4,60								
			4,89	5,00	4,73	4,89	4,89	5,00	4,78	4,51	
PUNTEGGIO TECNICO TOTALE DOPO 1° RIPARAMETRAZIONE			85,00	76,02	78,28	74,77	76,62	77,63	76,55	75,74	75,03