



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE

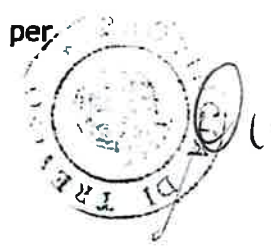
Area Lavori e Incarichi Professionali

Verbale n. 3 del 01/02/2024

della seduta pubblica relativa alla procedura aperta per l'affidamento
in concessione - mediante project financing, ai sensi dell'art. 193 del
D. Lgs. n. 36/2023 - con diritto di prelazione da parte del promotore -
della riqualificazione energetica della rete di pubblica illuminazione
in Comune di Casier (TV)

Premesso che:

- in data 31/01/2024, come si evince dal relativo verbale di seduta pubblica del seggio di gara, presso la sede della Provincia di Treviso si sono svolte le operazioni relative all'esame della regolarità della documentazione di carattere amministrativo contenuta nella busta telematica - "Documentazione amministrativa" dell'unica impresa partecipante, EUROGROUP S.p.A. di Silea (TV), in qualità di promotore, alla procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing - ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, con diritto di prelazione da parte del promotore - dei lavori di riqualificazione energetica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione in Comune di Casier (TV);
- tale impresa è stata ammessa alla successiva fase di apertura della busta telematica - "Offerta tecnica";
- in data odierna, come da relativo verbale n. 2, la Commissione giudicatrice si è riunita, dapprima in seduta pubblica, per



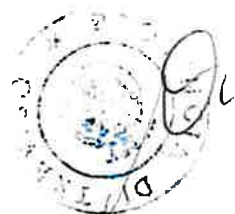
l'apertura della busta telematica - "Offerta tecnica" presentata dal concorrente e al controllo della documentazione in essa contenuta, così come previsto dal disciplinare di gara e, successivamente, in seduta riservata, per le operazioni di esame dell'offerta tecnica stessa, che si sono concluse con l'attribuzione dei relativi punteggi.

Visto che con nota prot. n. 5942 del 31/01/2024, è stata inviata al concorrente, la comunicazione di convocazione della commissione giudicatrice per l'apertura dell'offerta economica alle ore 12.00 della data odierna.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 01 (uno) del mese di Febbraio, alle ore 12:25 circa, presso la sede della Provincia di Treviso, in una sala dell'Edificio n. 8, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento dirigenziale prot. n. 5857 del 31/01/2024 e così composta:

- Presidente: dott. Stefano Pagani, dipendente di APE - Agenzia per l'Energia del Friuli Venezia-Giulia
- Commissario: p. elettrotecnico Massimiliano Zampieri, dipendente di APE - Agenzia per l'Energia del Friuli Venezia-Giulia
- Commissario: arch. Marco Zanatta, funzionario presso il Settore III - Lavori pubblici e valorizzazione del patrimonio del Comune di Casier
- Segretaria verbalizzante: Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale.

Il Presidente procede, quindi, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara alla normalizzazione dei punteggi dell'Offerta tecnica, attribuiti al concorrente dai commissari, secondo le modalità indicate nel





punto "NORMALIZZAZIONE" del disciplinare di gara e alla verifica del raggiungimento o meno della soglia di sbarramento con riferimento al punteggio complessivo per l'offerta tecnica ottenuto dal concorrente, come risulta dal suddetto prospetto denominato "RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA", ammettendolo alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, in quanto il punteggio complessivo per l'offerta tecnica è superiore al valore minimo di 45 punti.

A questo punto, il Presidente dispone di procedere con l'apertura della busta telematica denominata "Offerta Economica" per l'attribuzione del relativo punteggio, leggendo l'offerta presentata dal concorrente sull'importo complessivo del canone di disponibilità per l'intera durata contrattuale posto a base di gara unitamente al Piano Economico Finanziario allegato alla stessa, come riportato nel prospetto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

In relazione al PEF la Commissione rileva una difformità tra l'importo del corrispettivo di concessione per l'intero periodo della stessa, dichiarato alla voce "*Componente canone ammortamento impianti*" nella tabella della "*Determinazione del corrispettivo di concessione*" dell' "*Allegato I - Prospetto Economico-Finanziario - IVA esclusa*", che risulta pari ad Euro 1.197.817,59 (133.090,84x9) e l'importo dell'investimento rilevabile dal quadro economico dell'opera, pari ad Euro 930.292,89 - IVA esclusa.

Il Presidente, pertanto, dispone di contattare l'impresa per chiedere alcuni chiarimenti in merito a tale difformità di importi.

In attesa della riapertura degli uffici di Eurogroup S.p.A. dopo la pausa pranzo, alle ore 13:15 dichiara di sospendere la seduta e di riprenderla alle ore 14:15 per il supplemento istruttorio di cui trattasi.

Alle ore 14:15 la Commissione riprende i lavori e contatta telefonicamente l'impresa per chiedere delucidazione in merito alla

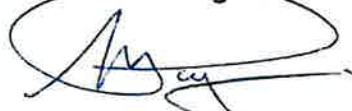


difformità di cui sopra. Verificate le spiegazioni fornite dall'operatore economico, la Commissione decide che venga inviata nota scritta di richiesta di tali delucidazioni in merito al PEF da depositare agli atti, dando mandato al competente ufficio di provvedere alla trasmissione di tale richiesta al concorrente e rinviando a successiva seduta, in data da destinarsi, la conclusione delle operazioni di gara.

La seduta termina alle ore 15.20 circa.

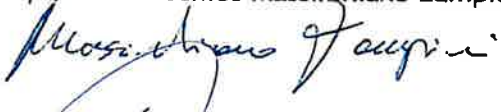
Il Presidente della Commissione

dott. Stefano Pagani



I Componenti della Commissione

p.elettrotecnico Massimiliano Zampieri

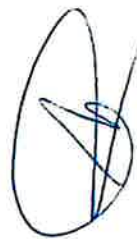


arch. Marco Zanatta



La segretaria verbalizzante

Claudia Cargasacchi



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE - DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DELLA ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL COMUNE DI CASIER

PRIMA RIPARAMETRAZIONE

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Elemento 1		Elemento 2		Elemento 3	
PUNTEGGIO MAGGIORE	MAX PUNTI	PUNTEGGIO MAGGIORE	MAX PUNTI	PUNTEGGIO MAGGIORE	MAX PUNTI
20,42	25,00	25,00	35,00	16,25	20,00

N° CONCORRENTI

N°	CONCORRENTI					
	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI RIP. ATTRIBUITI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI RIP. ATTRIBUITI
1	20,42	1,0000	25,00	25,00	1,0000	35,00
				16,25	1,0000	20,00

1 EUROGROUP S.P.A.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE - DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DELLA ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL COMUNE DI CASIER	SECONDA RIPARAMETRAZIONE		PUNTEGGIO COMPLESSIVO		PUNTEGGIO MINIMO PER AMMISSIONE	45,000
VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA			PUNTEGGIO MAGGIORE	80,00		
			MAX. PUNTI	80,00		

N°

CONCORRENTI

AMMESSO /
NON AMMESSO

PUNTI I° RIPARAM.

COEFF.

PUNTI II° RIPARAM.

PUNTI I° RIPARAM.

CONCORRENTI

AMMESSO /
NON AMMESSO

N°

1	EUROGROUP S.P.A.		80,00	1,0000	80,00	



[Handwritten signature]

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE
PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CON
DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE - DELLA
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DELLA ILLUMINAZIONE
PUBBLICA NEL COMUNE DI GASIER

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI
PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE
DI NATURA QUANTITATIVA
(Offerta economica)

Offerta economica

IMPORTO A BASE DI GARA	MEDIA RIBASSI OFFERTI	MIGLIOR RIBASSO OFFERTO	MAX PUNTI
€ 2.191.298,31	1,29%	1,29%	20
	Coefficiente	FORMULA APPLICATA	Rapporto tra R soglia / R max
	0,80	LM	1,00

N°
ORD.

CONCORRENTI

RIBASSO
OFFERTO

RIBASSO %
OFFERTO

COEFF.

PUNTI ATTR.

1 EUROGROUP S.P.A.

AMMESSO

€ 2.163.044,39

1,289%

1,0000

20,000