PROVINCIA DI TREVISO

Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU

Pubblicazione sul profilo del Committente in data - 9 GIU 2023

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI

Verbale n. 4 del 09/06/2023

relativo all'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento di recupero "ex Caserma Marras" ad uso biblioteca e centro culturale in Comune di Conegliano (TV) Intervento Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. PNRR M5C2 – Investimento 2.1

Premesso che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Conegliano n. 350 del 03/04/2023, è stato disposto di espletare la procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento di recupero "ex Caserma Marras" ad uso biblioteca e centro culturale in Comune di Conegliano (TV). Intervento Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. PNRR – dell'importo a base di gara pari ad Euro 287.315,21 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con l'applicazione dell'art. 133 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. c.d. "inversione procedimentale".

Visti il bando di gara prot. n. 20191 del 12/04/2023 e il relativo disciplinare di gara;

Visto il verbale n. 1 del 23/05/2023, n. 2 del 23/05/2023 e n. 3 del 07/06/2023.

L'anno 2023 (duemilaventitre) nel giorno 9 (nove) del mese di giugno alle ore 10:45 circa, si riunisce, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura aperta dell'appalto di cui all'oggetto, la commissione giudicatrice nominata con disposizione del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale, prot. n. 30733 del 22/05/2023, e così composta:

- Presidente: arch. Lucio Bottan libero professionista;
- Commissario: ing. Sonia Bonotto dipendente presso il Comune di Conegliano (TV);
- Commissario: ing. Gabriele Perencin dipendente del Comune di Conegliano (TV);

- dott.ssa Daniela Nasato, responsabile gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale in qualità di segretario verbalizzante della commissione giudicatrice.

Dato atto che l'Amministrazione Provinciale si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni mediante collegamento telematico zoom.

Sono presenti i seguenti operatori economici tramite l'applicativo zoom:

- la sig.ra Elda Bazzacco in rappresentanza della società Mate società Cooperativa come da delega agli atti;
- la sig.ra Annunziata Sorrentino legale rappresentante dello Studio Paris Engineering srl;

Alla seduta assiste anche il RUP ing. Paola Ghiro.

La seduta inizia col rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione ai singoli concorrenti per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa indicati nel disciplinare di gara alla voce "Criterio di Aggiudicazione" così come risultanti dalle tabelle, predisposte mediante l'utilizzo di apposito programma, e riassunti nei fogli denominati "VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA" - ELEMENTI 1 e 2 relativi alla procedura di appalto di cui trattasi.

Si continua con lo svolgimento della gara ovvero:

- a normalizzare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente con le modalità stabilite dal disciplinare di gara alla voce "NORMALIZZAZIONE", così come risulta dai prospetti denominati "PRIMA RIPARAMETRAZIONE" e "SECONDA RIPARAMETRAZIONE, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- a verificare il superamento o meno della soglia sbarramento (punteggio normalizzato minimo pari a 45) con riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente all'esito della "Seconda Riparametrazione", come risulta dal prospetto denominato "Valutazione dell'offerta tecnica" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- ad ammettere tutti i concorrenti in quanto hanno raggiunto il valore complessivo normalizzato minimo di 45 punti.

Si dispone, quindi, di procedere con l'apertura della Busta telematica "Offerta Economica", presentata da tutti i concorrenti come indicato nel disciplinare di gara al punto 3): "offerta economica (ribasso

percentuale unico)" della tabella di cui alla voce 18 "Criterio di aggiudicazione", per un totale complessivo massimo di 15 punti.

Si procede all'apertura della busta telematica e si legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta presentata dai concorrenti, come risultante dal prospetto denominato "OFFERTA ECONOMICA" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale; si rileva che tutti i concorrenti hanno presentato il "Documento d'offerta" sottoscritto digitalmente e di cui si ne riscontra la regolarità.

La Commissione procede quindi, sempre con l'ausilio del software a tal fine predisposto, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente in relazione all'Offerta tecnica, all'offerta economica e, quindi, a stilare la conseguente graduatoria finale, così come riportato nell'allegata tabella denominata "CLASSIFICA FINALE", dalla quale risulta che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è il Costituendo R.T.P. Tra Mate società cooperativa (mandataria) e l'arch. Luca Mereu (mandante) per complessivi punti 95,16/100.

La Commissione procede, quindi, alla verifica della sussistenza o meno delle condizioni per l'avvio del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente migliore offerente, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ricordando che, come espressamente disposto nel disciplinare di gara, ai fini della verifica di congruità delle offerte di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si farà riferimento ai punteggi dell'offerta tecnica ottenuti dai concorrenti prima della riparametrazione.

Dalla verifica della congruità dell'offerta presentata dal Costituendo R.T.P. tra Mate società cooperativa (mandataria) e l'arch. Luca Mereu (mandante), la Commissione rileva che l'offerta presentata dal suddetto operatore economico non è anomala, in quanto sia il punteggio dell'offerta tecnica, prima della riparametrazione, sia il punteggio dell'offerta economica entrambi non superano i quattro quinti del corrispondente punteggio massimo previsto dal disciplinare di gara.

A questo punto come previsto dal disciplinare di gara alla voce 19 "SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA E RELATIVE VALUTAZIONI", il Presidente dispone che il

RUP proceda alla verifica della documentazione amministrativa riferita al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità del solo operatore economico primo classificato in graduatoria ovvero dal Costituendo R.T.P. Tra Mate società cooperativa (mandataria) e l'arch. Luca Mereu (mandante).

Il Presidente della Commissione chiede agli operatori economici presenti alla seduta su zoom se intendano proporre osservazioni da riportare nel verbale di gara.

Preso atto che nessuna osservazione viene presentata, il Presidente della Commissione chiude i lavori alle ore 11:12 circa.

Si scollegano dall'applicativo zoom la sig.ra Elda Bazzacco in rappresentanza della Mate società cooperativa e la sig.ra Annunziata Sorrentino.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

arch. Lucio Bottan

Il Commissario

ing. Sonia Bonotto

Il Commissario

ing. Gabriele Perencin

Il segretario verbalizzante

dott.ssa Daniela Nasato

Il RUP, ing. Paola Ghiro, alle ore 11:50 circa, alla presenza del dr. Stefano Semenzato e della dr. Daniela Nasato con funzioni anche di segretaria verbalizzante, dipendenti presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso, quali componenti del seggio di gara, prendono atto che è stata stilata la graduatoria finale della gara di cui trattasi, dalla quale risulta che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è il Costituendo R.T.P. Tra Mate società cooperativa (mandataria) e l'arch. Luca Mereu (mandante) con il punteggio complessivo pari a 95,16/100.

Nessuno dei concorrenti è presenti alla seduta di gara.

Come previsto dal disciplinare di gara alla voce 19 "Svolgimento operazioni di gara: apertura delle buste telematiche-documentazione amministrativa, offerta tecnica ed economica e relative valutazioni", tenuto conto che alla gara di cui trattasi è stato applicato l'art. 133 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 – c.d. "inversione procedimentale", il RUP procede alla verifica della documentazione amministrativa riferita al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità del solo operatore economico primo classificato in graduatoria ovvero procede:

a) ad aprire la busta telematica contenente la Documentazione Amministrativa dando contestualmente atto dei documenti ivi contenuti e della presenza della firma digitale;

b) a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dal disciplinare;

c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 14 del disciplinare di gara.

Si inizia l'esame della documentazione amministrativa presentata dal Costituendo R.T.P. Tra Mate società cooperativa (mandataria) e l'arch. Luca Mereu (mandante) di cui se ne riscontra la regolarità e la conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Si conferma, quindi, la graduatoria finale e si dà atto che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è il Costituendo R.T.P. Tra Mate società cooperativa (mandataria) e l'arch. Luca Mereu (mandante) con il punteggio complessivo pari a 95,16/100.

Preso atto che alcun operatore economico è presente alla seduta, il Presidente del seggio dichiara conclusa la seduta pubblica.

La seduta termina alle ore 12:10 circa.

Il RUP ing. Paola Ghiro

Il Componente del seggio di gara dott. Stefano Semenzato

Il Componente del seggio di gara e segretario verbalizzante dott. Daniela Nasato

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO "EX CASERMA MARRAS" AD USO BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE COMUNE DI CONEGLIANO (TV) CIG 9765307A42 CUP H23D21000230001 Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. PNRR

	ELEMENTO 1	ELEMENTO 2	TOTALE
MAX PUNTI ATTIRUBUITI	25,00	60,00	85,00

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

	CONCORRENTI	PUNTI ATTIRUBUITI DAI COMMISSARI		
1	Costituendo RTP tra 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA (mandataria), RICAM S.R.L. (mandante)	9,58	28,17	37,75
2	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	11,25	32,33	43,58
3	Costituendo RTP tra MATE Società Cooperativa (mandataria), arch. Luca Mereu (mandante)	18,33	46,50	64,83
4	Dall'Antonia Franco architetto (mandataria), W.e.i.'n Venice srl (mandante)	19,17	38,50	57,67
5	Pool Engineering S.r.l.	17,92	40,67	58,58

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO "EX CASERMA MARRAS" AD USO BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE COMUNE DI CONEGLIANO (TV) CIG 9765307A42 CUP H23D21000230001 Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. PNRR

PRIMA RIPARAMETRAZIONE

	VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	ELEMENTO 1			ELEMENTO 2		
		MAX PUNT. 19,17		MAX PUNTI 25,00	MAX PUNT. 46,50		MAX PUNTI 60,00
	CONCORRENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI I° RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI I° RIPARAMETRAZIONE
1	**Costituendo RTP tra 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA (mandataria), RICAM S.R.L. (mandante)**	9,58	0,5000	**12,50**	28,17	0,6057	**36,34**
2	**STUDIO PARIS ENGINEERING SRL**	11,25	0,5870	**14,67**	32,33	0,6953	**41,72**
3	**Costituendo RTP tra MATE Società Cooperativa (mandataria), arch. Luca Mereu (mandante)**	18,33	0,9565	**23,91**	46,50	1,0000	**60,00**
4	**Dall'Antonia Franco architetto (mandataria), W.e.i.'n Venice srl (mandante)**	19,17	1,0000	**25,00**	38,50	0,8280	**49,68**
5	**Pool Engineering S.r.l.**	17,92	0,9348	**23,37**	40,67	0,8746	**52,47**

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO "EX CASERMA MARRAS" AD USO BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE COMUNE DI CONEGLIANO (TV) CIG 9765307A42 CUP H23D21000230001 Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. PNRR

SECONDA RIPARAMETRAZIONE

PUNTEGGIO MINIMO PER AMMISS IONE

	VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO			
		MAX PUNT.		MAX PUNTI	
		83,91		85,00	45,00

	CONCORRENTI	PUNTI I° RIPARAMETRAZIONE	COEFF.	PUNTI II° RIPARAMETRAZIONE	AMMESSO / NON AMMESSO
1	Costituendo RTP tra 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA (mandataria), RICAM S.R.L. (mandante)	48,84	0,5821	49,48	AMMESSO
2	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	56,39	0,6721	57,12	AMMESSO
3	Costituendo RTP tra MATE Società Cooperativa (mandataria), arch. Luca Mereu (mandante)	83,91	1,0000	85,00	AMMESSO
4	Dall'Antonia Franco architetto (mandataria), W.e.i.'n Venice srl (mandante)	74,68	0,8899	75,64	AMMESSO
5	Pool Engineering S.r.l.	75,84	0,9038	76,83	AMMESSO

Riparametrazione

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO "EX CASERMA MARRAS" AD USO BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE COMUNE DI CONEGLIANO (TV)
CIG 9765307A42 CUP H23D21000230001 Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. PNRR

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA
(Offerta economica)

OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica

		TOTALE
MEDIA RIBASSI OFFERTI	MIGLIOR RIBASSO OFFERTO	MAX PUNTI
34,78600%	47,13%	15,00
Coefficiente	FORMULA APPLICATA	Rapporto tra R soglia / R max
0,85	BILINEARE	0,74

	CONCORRENTI		RIBASSO % OFFERTO	COEFF.	PUNTI ATTR.
1	Costituendo RTP tra 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA (mandataria), RICAM S.R.L. (mandante)	AMMESSO	27,23000%	0,6654	9,98
2	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	AMMESSO	47,13000%	1,0000	15,00
3	Costituendo RTP tra MATE Società Cooperativa (mandataria), arch. Luca Mereu (mandante)	AMMESSO	27,72000%	0,6773	10,16
4	Dall'Antonia Franco architetto (mandataria), W.e.i.'n Venice srl (mandante)	AMMESSO	41,14000%	0,9272	13,91
5	Pool Engineering S.r.l.	AMMESSO	30,71000%	0,7504	11,26

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO "EX CASERMA MARRAS" AD USO BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE COMUNE DI CONEGLIANO (TV)

CIG 9765307A42 CUP H23D21000230001 Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. PNRR

CLASSIFICA FINALE

	CONCORRENTI		ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI – Offerta economica	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI – Offerta tecnica	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA	GRADUATORIA FINALE
1	Costituendo RTP tra 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA (mandataria), RICAM S.R.L. (mandante)	AMMESSO	9,98	49,48	59,46	5
2	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	AMMESSO	15,00	57,12	72,12	4
3	Costituendo RTP tra MATE Società Cooperativa (mandataria), arch. Luca Mereu (mandante)	AMMESSO	10,16	85,00	95,16	1
4	Dall'Antonia Franco architetto (mandataria), W.e.i.'n Venice srl (mandante)	AMMESSO	13,91	75,64	89,55	2
5	Pool Engineering S.r.l.	AMMESSO	11,26	76,83	88,09	3

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO "EX CASERMA MARRAS" AD USO BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE COMUNE DI CONEGLIANO (TV)

CIG 9765307A42 CUP H23D21000230001 Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. PNRR

VERIFICA SOGLIE DI ANOMALIA

			Anomalia Offerta Tecnica		Anomalia Offerta Economica	
			4/5 di 85 punti	68,00	4/5 di 15 punti →	12,00
	CONCORRENTI		Punteggio offerta tecnica	Anomala SI/NO	Punteggio offerta economica	Anomala SI/NO
1	Costituendo RTP tra 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA (mandataria), RICAM S.R.L. (mandante)	AMMESSO	37,75	NO	9,98	NO
2	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	AMMESSO	43,58	NO	15,00	SI
3	Costituendo RTP tra MATE Società Cooperativa (mandataria), arch. Luca Mereu (mandante)	AMMESSO	64,83	NO	10,16	NO
4	Dall'Antonia Franco architetto (mandataria), W.e.i.'n Venice srl (mandante)	AMMESSO	57,67	NO	13,91	SI
5	Pool Engineering S.r.l.	AMMESSO	58,58	NO	11,26	NO

Verifica Soglia di Anomalia