

Publicazione sul profilo Committente
in data

9 MAR 2023



PROVINCIA DI TREVISO



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU

STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI
Verbale n. 5 del 8 marzo 2023

relativo all'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di un nuovo Polo d'infanzia comprendente l'asilo nido e la scuola dell'infanzia in Comune di Castello di Godego (TV) lotto 1 con facoltà di estensione della progettazione esecutiva e dei lavori di demolizione della scuola esistente lotto 2.

Intervento Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. PNRR

Premesso che con determinazione del servizio dell'area III Lavori Pubblici Istruzione-Urbanistica e Commercio del Comune di Castello di Godego n. 544 del 17/12/2022, è stato disposto di espletare la procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di un nuovo Polo d'infanzia comprendente l'asilo nido e la scuola dell'infanzia in Comune di Castello di Godego (TV) lotto 1 con facoltà di estensione della progettazione esecutiva e dei lavori di demolizione della scuola esistente lotto 2. Intervento Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. PNRR – dell'importo a base di gara pari ad Euro 4.564.643,92, di cui Euro 4.412.880,76 per lavori (di cui 103.208,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 151.763,16 per la progettazione definitiva ed esecutiva – mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con l'applicazione dell'art. 133 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. c.d. "inversione procedimentale".

Visti il bando di gara prot. n. 73115 del 20/12/2022 e il relativo disciplinare di gara.

Visti i verbali n. 1 del 31/01/2023, n. 2 del 20/02/2023, n. 3 del 01/03/2023 e n. 4 del 06/03/2023.

L'anno 2023 (duemilaventitre) nel giorno 8 (otto) del mese di marzo alle ore 15:01 circa, si riunisce, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura aperta dell'appalto di cui all'oggetto la commissione giudicatrice nominata con disposizione del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale, prot. n. 9147 del 15/02/2023 e così composta:

1

- Presidente: arch. Lucio Bottan libero professionista;
- Commissario: ing. Loris Pasqualotto responsabile dell'area tecnica dei Lavori Pubblici Manutenzione e Ambiente del Comune di Miane
- Commissario: arch. Stefano Gazzola responsabile del Settore Urbanistica, LL.PP., Ambiente, Attività produttive, Vigilanza e Protezione Civile del Comune di Altivole (TV);
- dott.ssa Daniela Nasato, responsabile gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale in qualità di segretario verbalizzante della commissione giudicatrice.

Dato atto che l'Amministrazione Provinciale si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni mediante collegamento telematico zoom.

Sono presenti i seguenti operatori economici tramite l'applicativo zoom:

- la Sig.ra Tessaro Giuditta in rappresentanza dell'impresa Tessaro Remo srl come da delega agli atti;
- il Sig. Michele Lunardon in rappresentanza della ditta MU.BRE Costruzioni srl come da delega agli atti;
- il Sig. Alessio Mozzato legale rappresentante dell'impresa IA2 srl;

Alla seduta assiste anche il RUP ing. Sergio Daminato.

La seduta inizia col rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione ai singoli concorrenti per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa indicati nel disciplinare di gara alla voce "Criterio di Aggiudicazione" così come risultanti dalle tabelle, predisposte mediante l'utilizzo di apposito programma, e riassunti nei fogli denominati "VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA" - ELEMENTI 1 - 2 e 3 relativi alla procedura di appalto di cui trattasi.

Si continua con lo svolgimento della gara ovvero:

- a normalizzare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente con le modalità stabilite dal disciplinare di gara alla voce "NORMALIZZAZIONE", così come risulta dai prospetti denominati "PRIMA RIPARAMETRAZIONE" e "SECONDA RIPARAMETRAZIONE, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- a verificare il superamento o meno della soglia sbarramento (punteggio normalizzato minimo pari a 45) con riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente all'esito

della “Seconda Riparametrazione”, come risulta dal prospetto denominato "Valutazione dell'offerta tecnica" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- ad ammettere tutti i concorrenti in quanto hanno raggiunto il valore complessivo normalizzato minimo di 45 punti.

Si dispone, quindi, di procedere con l’apertura della Busta telematica “Offerta Economica“, presentata da tutti i concorrenti, per la valutazione degli elementi di natura quantitativa indicati nel disciplinare di gara ai punti a.1): "offerta economica inerente ai lavori (al netto di oneri per la sicurezza)", a.2): “offerta economica inerente alla progettazione definitiva” e a.3): “offerta economica inerente alla progettazione esecutiva” della tabella riportata nel disciplinare di gara alla voce “Criterio di aggiudicazione”, per un totale complessivo massimo di 15 punti.

Si procede all'apertura della busta telematica e si legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta presentata dai concorrenti, come risultante dal prospetto denominato “OFFERTA ECONOMICA” allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale; si rileva che tutti i concorrenti hanno presentato l'allegato 7 "Offerta economica", il “Documento d'offerta” e la “Lista delle lavorazioni” sottoscritti digitalmente e di cui si ne riscontrano le regolarità.

La Commissione procede quindi, sempre con l’ausilio del software a tal fine predisposto, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente in relazione all’Offerta tecnica, all'offerta economica e, quindi, a stilare la conseguente graduatoria finale, così come riportato nell’allegata tabella denominata “CLASSIFICA FINALE”, dalla quale risulta che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è la ditta Mu.bre Cosruzioni srl che ha ottenuto il punteggio complessivo pari 99,58/100.

La Commissione procede, quindi, alla verifica della sussistenza o meno delle condizioni per l'avvio del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente migliore offerente, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ricordando che, come espressamente disposto nel disciplinare di gara, ai fini della verifica di congruità delle offerte di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si farà riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti prima della riparametrazione.



Dalla verifica della congruità dell'offerta presentata dalla società Mu.bre Cosruzioni srl, la Commissione rileva che l'offerta presentata dal suddetto operatore economico non è anomala, in quanto il punteggio dell'offerta tecnica, prima della riparametrazione non supera i quattro quinti del corrispondente punteggio massimo previsto dal disciplinare di gara.

A questo punto come previsto dal disciplinare di gara alla voce "MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE", tenuto conto che alla gara di cui trattasi è stato applicato l'art. 133 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 – c.d. "inversione procedimentale", il Presidente dispone che il RUP proceda alla verifica della documentazione amministrativa riferita al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale del solo operatore economico primo classificato in graduatoria ovvero della ditta Mu.bre Cosruzioni srl.

Il Presidente della Commissione chiede agli operatori economici presenti alla seduta su zoom se intendano proporre osservazioni da riportare nel verbale di gara.

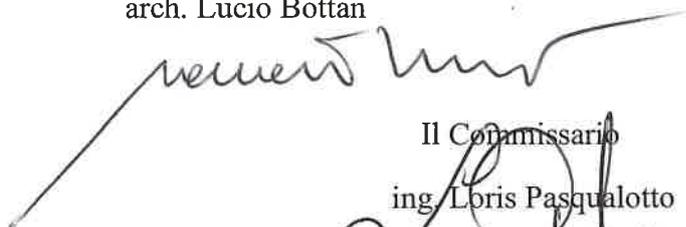
Preso atto che nessuna osservazione viene presentata, il Presidente della Commissione chiude i lavori alle ore 15:49 circa.

Si scollegano dall'applicativo zoom i rappresentanti delle ditte Tessaro Remo srl e IA2 srl, rimane collegato il rappresentante della ditta Mu.bre Cosruzioni srl.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

arch. Lucio Bottan



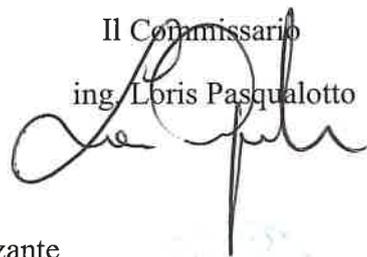
Il Commissario

arch. Stefano Gazzola



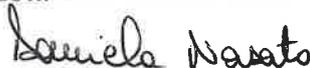
Il Commissario

ing. Loris Pasqualotto



Il segretario verbalizzante

dott.ssa Daniela Nasato



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO D’INFANZIA COMPRENDEnte ASILO NIDO E SCUOLA DELL’INFANZIA IN COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO (TV)
Intervento finanziato dall’Unione Europea – NextgenerationEU. Pnrr

ELEMENTO	1	2	3	ELEMENTO	TOTALE
----------	---	---	---	----------	--------

MAX PUNTI ATTRIBUITI

**VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA
 RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

10,00	35,00	20,00	85,00
-------	-------	-------	-------

CONCORRENTI

PUNTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

1	IA2 SRL	3,83	28,17	13,72	45,72
2	TESSARO REMO	7,17	40,18	12,48	59,83
3	MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	5,83	40,17	15,85	61,85






PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO D’INFANZIA COMPRENDEnte ASILO NIDO E SCUOLA DELL’INFANZIA IN COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO (TV)
Intervento finanziato dall’Unione Europea – NextgenerationEU. Pnrr

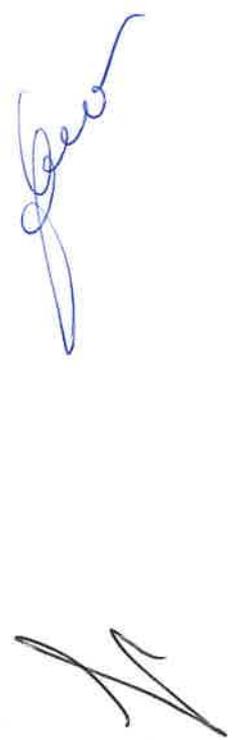
PRIMA RIPARAMETRAZIONE

VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA

ELEMENTO 1		ELEMENTO 2	
MAX PUNT.	MAX PUNTI	MAX PUNT.	MAX PUNTI
7,17	10,00	40,18	55,00

CONCORRENTI

	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI 1° RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI 1° RIPARAMETRAZIONE
1 IA2 SRL	3,83	0,5349	5,35	28,17	0,7010	38,55
2 TESSARO REMO	7,17	1,0000	10,00	40,18	1,0000	55,00
3 MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	5,83	0,8140	8,14	40,17	0,9996	54,98





PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO D’INFANZIA COMPRENDEnte ASILO NIDO E SCUOLA DELL’INFANZIA IN COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO (TV)
Intervento finanziato dall’Unione Europea – NextgenerationEU. Pnrr

PRIMA RIPARAMETRAZIONE

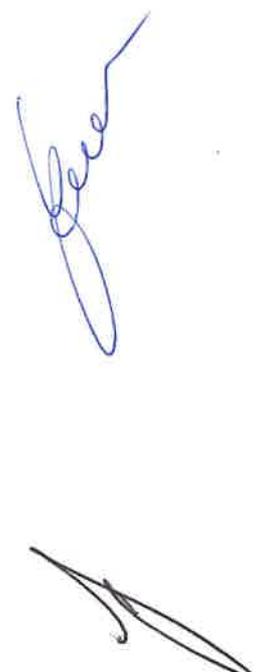
VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA	
---	--

ELEMENTO 3	
MAX PUNT.	MAX PUNTI
15,85	20,00

CONCORRENTI

1	IA2 SRL
2	TESSARO REMO
3	MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.

PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI* RIPARAMETRAZIONE
13,72	0,8654	17,31
12,48	0,7876	15,75
15,85	1,0000	20,00



concordato

M

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

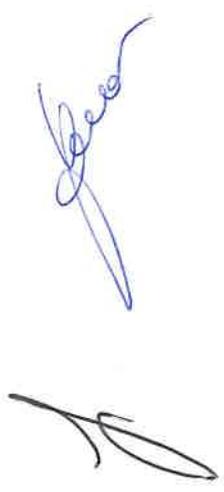
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO D'INFANZIA COMPRENDENTE ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA IN COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO (TV)
Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU. Pnrr

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

SECONDA RIPARAMETRAZIONE		PUNTEGGIO MINIMO PER AMMISSIONE
PUNTEGGIO COMPLESSIVO		
MAX PUNT.	MAX PUNTI	45,00
83,12	85,00	

CONCORRENTI

	PUNTI I° RIPARAMETRAZIONE	COEFF.	PUNTI II° RIPARAMETRAZIONE	AMMESSO / NON AMMESSO
1	61,21	0,7364	62,60	AMMESSO
2	80,75	0,9715	82,58	AMMESSO
3	83,12	1,0000	85,00	AMMESSO





PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO D’INFANZIA COMPRENDENTE ASILO NIDO E SCUOLA DELL’INFANZIA IN COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO (TV)
Intervento finanziato dall’Unione Europea – NextgenerationEU. Pnrr

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (Offerta economica)

CONCORRENTI

1	IA2 SRL	AMMESSO
2	TESSARO REMO	AMMESSO
3	MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO



OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica inerente ai lavori (al netto di oneri per la sicurezza)		TOTALE
MEDIA RIBASSI OFFERTI	MIGLIOR RIBASSO OFFERTO	MAX PUNTI
2,62813%	3,70%	7,00
Coefficiente		Rapporto tra R soglia / R max
0,85		0,71

RIBASSO % OFFERTO

3,70497%	1,0000	7,00
0,90922%	0,2941	2,06
3,27019%	0,9394	6,58




PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO D’INFANZIA COMPRENDENTE ASILO NIDO E SCUOLA DELL’INFANZIA IN COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO (TV)
Intervento finanziato dell’Unione Europea – NextgenerationEU. Pnrr

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (Offerta economica)

CONCORRENTI

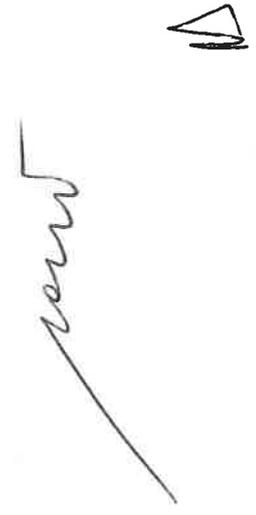
1	IA2 SRL	AMMESSO
2	TESSARO REMO	AMMESSO
3	MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO



Offerta economica

Offerta economica inerente alla Progettazione definitiva		TOTALE
MEDIA RIBASSI OFFERTI	MIGLIOR RIBASSO OFFERTO	MAX PUNTI
48,35521%	95,00%	4,00
Coefficiente	FORMULA APPLICATA	Rapporto tra R soglia / R max
0,85	BILINEARE	0,51
RIBASSO % OFFERTO	COEFF.	PUNTI ATTR.

49,06564%	0,8523	3,41
1,00000%	0,0176	0,07
95,00000%	1,0000	4,00



OFFERTA ECONOMICA

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO D’INFANZIA COMPRENDEENTE ASILO NIDO E SCUOLA DELL’INFANZIA IN COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO (TV)
Intervento finanziato dell’Unione Europea – NextgenerationEU, Pnrr

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (Offerta economica)

CONCORRENTI

1	IA2 SRL	AMMESSO
2	TESSARO REMO	AMMESSO
3	MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO




Offerta economica

OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica inerente alla Progettazione esecutiva		TOTALE
MEDIA RIBASSI OFFERTI	MIGLIOR RIBASSO OFFERTO	MAX PUNTI
40,12942%	70,00%	4,00
Coefficiente	FORMULA APPLICATA	Rapporto tra R soglia / R max
0,85	BILINEARE	0,57
RIBASSO % OFFERTO	COEFF.	PUNTI ATTR.

49,38825%	0,8965	3,59
1,00000%	0,0212	0,08
70,00000%	1,0000	4,00



MS

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO D’INFANZIA COMPRENDENTE ASILO NIDO E SCUOLA DELL’INFANZIA IN COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO (TV)
Intervento finanziato dell’Unione Europea – NextgenerationEU. Pnrr

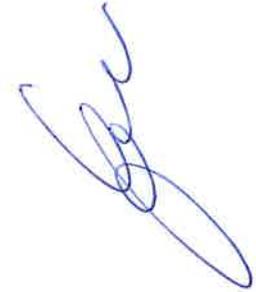
DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (Offerta economica)

TOTALE
MAX PUNTI
15,00

CONCORRENTI

	CONCORRENTI		
1	IA2 SRL	AMMESSO	14,00
2	TESSARO REMO	AMMESSO	2,21
3	MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO	14,58

OFFERTA ECONOMICA





Il RUP, ing. Sergio Daminato, alle ore 16:19 circa, alla presenza del dr. Stefano Semenzato e della dr. Daniela Nasato con funzioni anche di segretaria verbalizzante, dipendenti presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso, quali componenti del seggio di gara, prendono atto che è stata stilata la graduatoria finale della gara di cui trattasi, dalla quale risulta che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è l'impresa Mu.bre Costruzioni srl con il punteggio complessivo pari a 99,58/100.

E' collegato tramite l'applicativo zoom il sig. Michele Lunardon in rappresentanza dell'Impresa Mu.bre Costruzioni srl come da delega agli atti;

Come previsto dal disciplinare di gara alla voce "MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE", tenuto conto che alla gara di cui trattasi è stato applicato l'art. 133 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 – c.d. "inversione procedimentale", il RUP procede alla verifica della documentazione amministrativa riferita al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale del solo operatore economico primo classificato in graduatoria ovvero procede:

- a) ad aprire la busta telematica contenente la Documentazione Amministrativa dando contestualmente atto dei documenti ivi contenuti e della presenza della firma digitale;
- b) a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dal disciplinare;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui alla voce "Avvertenze ed esclusioni" del disciplinare di gara;

Si inizia l'esame della documentazione amministrativa presentata dal Mu.bre Costruzioni srl e si rileva la regolarità della documentazione presentata e la sua conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Si conferma, quindi, la graduatoria finale dando atto che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è la ditta Mu.bre Costruzioni srl con il punteggio complessivo pari a 99,58/100.

Nessuna osservazione viene presentata.

La seduta termina alle ore circa 16:50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.



Il RUP

ing. Sergio Daminato



Il Componente del seggio di gara

dott. Stefano Semenzato



Il Componente del seggio di gara e segretario verbalizzante

dott. Daniela Nasato



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO D’INFANZIA COMPRENDEnte ASILO NIDO E SCUOLA DELL’INFANZIA IN COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO (TV)
Intervento finanziato dall’Unione Europea – NextgenerationEU. Pnrr

CLASSIFICA FINALE

CONCORRENTI

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI		PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA	GRADUATORIA FINALE
	Offerta Economica	Offerta Tecnica		
1 IA2 SRL	14,00	62,60	76,60	3
2 TESSARO REMO	2,21	82,58	84,79	2
3 MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	14,58	85,00	99,58	1

[Handwritten signatures and initials]