



Publicato sul profilo del Committente in data

24 FEB. 2023

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI**  
**Verbale n. 3 del 23/02/2023**

**relativo all'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento di recupero "ex Caserma Marras" ad uso biblioteca e centro culturale in Comune di Conegliano TV)**

**Intervento Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. PNRR**

**CIG: 9514617E52- CUP: H23D21000230001**

Premesso che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Conegliano n. 1327 del 07/12/2022, è stato disposto di espletare la procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento di recupero "ex Caserma Marras" ad uso biblioteca e centro culturale in Comune di Conegliano TV). Intervento Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. PNRR – dell'importo a base di gara pari ad Euro 4.344.164,17 di cui Euro 3.953.117,10 per lavori (di cui 81.055,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 391.047,07 per la progettazione definitiva ed esecutiva – mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con l'applicazione dell'art. 133 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. c.d. "inversione procedimentale".

Visti il bando di gara prot. n. 71884 del 14/12/2022 e il relativo disciplinare di gara.

Visti i verbali n. 1 del 14/02/2023 e n. 2 del 23/02/2023;

L'anno 2023 (duemilaventitre) nel giorno 23 (ventitre) del mese di febbraio alle ore 14:30 circa, si riunisce, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con disposizione

15

del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale, prot. n. 9246 del 16/02/2023, e così composta:

- Presidente: arch. Lucio Bottan libero professionista;
- Commissario: ing. Sonia Bonotto dipendente presso il Comune di Conegliano (TV);
- Commissario: arch. Cosetta Carbonera dipendente del Comune di Conegliano (TV);
- dott.ssa Daniela Nasato, responsabile gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale in qualità di segretario verbalizzante della commissione giudicatrice.

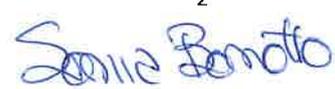
Si da atto che l'Amministrazione Provinciale si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni mediante l'applicativo Zoom.

La seduta inizia col rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione al concorrente per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa indicati nel disciplinare di gara alla voce "Criterio di Aggiudicazione" così come risultanti dalle tabelle, predisposte mediante l'utilizzo di apposito programma, e riassunti nei fogli denominati "VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA" - ELEMENTI C e D relativi alla procedura di appalto di cui trattasi.

Si continua con lo svolgimento della gara ovvero:

- a normalizzare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente con le modalità stabilite dal disciplinare di gara alla voce "NORMALIZZAZIONE", così come risulta dai prospetti denominati "PRIMA RIPARAMETRAZIONE" e "SECONDA RIPARAMETRAZIONE, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- a verificare il superamento o meno della soglia sbarramento (punteggio normalizzato minimo pari a 40) con riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente all'esito della "Seconda Riparametrazione", come risulta dal prospetto denominato "Valutazione dell'offerta tecnica" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2

NS

- ad ammettere il costituendo R.T.I. Atheste Costruzioni srl di Este (PD) (mandataria) e la Ranzato Impianti srl (mandante) in quanto ha raggiunto il valore complessivo normalizzato minimo di 40 punti.

Si dispone, quindi, di procedere con l'apertura della Busta telematica "Offerta Economica", presentata dal concorrente, per la valutazione degli elementi di natura quantitativa indicati nel disciplinare di gara ai punti a.1): "offerta economica inerente ai lavori (al netto di oneri per la sicurezza)", a.2): "offerta economica inerente alla progettazione definitiva", a.3): "offerta economica inerente alla progettazione esecutiva" e b): "riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori" della tabella riportata alla voce per la valutazione dell'elemento di natura quantitativa indicato nel disciplinare di gara alla voce "Criterio di aggiudicazione", per un totale complessivo massimo di 20 punti.

Si procede all'apertura della busta telematica e si riscontra che è stata regolarmente presentata la documentazione richiesta dal disciplinare di gara alla voce "BUSTA TELEMATICA - OFFERTA ECONOMICA", quindi, si legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta presentata dal concorrente ammesso come risultante dai prospetti denominati "Offerta economica inerente ai lavori (al netto di oneri per la sicurezza)", "offerta economica inerente alla progettazione definitiva", "offerta economica inerente alla progettazione esecutiva" e "riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori" allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali.

Si procede, quindi, con l'ausilio del software a tal fine predisposto, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti al concorrente in relazione all'offerta tecnica e all'offerta economica e a stilare la conseguente graduatoria finale, così come riportato nell'allegata tabella denominata "CLASSIFICA FINALE", dalla quale risulta che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è il costituendo R.T.I. Atheste Costruzioni srl di Este (PD) (mandataria) e la Ranzato Impianti srl (mandante) che ha ottenuto il punteggio complessivo pari 100/100.

La Commissione dà atto di non procedere alla verifica della sussistenza o meno delle

 <sup>3</sup>  

NS

condizioni per l'avvio del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente migliore offerente, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., come modificato dal DL 32/2019, convertito in L. 55/2019, poiché il numero delle offerte è inferiore a tre.

A questo punto come previsto dal disciplinare di gara alla voce "MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE", tenuto conto che alla gara di cui trattasi è stato applicato l'art. 133 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 – c.d. "inversione procedimentale", il Presidente dispone che il RUP proceda alla verifica della documentazione amministrativa riferita al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale del solo operatore economico primo classificato in graduatoria ovvero il costituendo R.T.I. Atheste Costruzioni srl di Este (PD) (mandataria) e la Ranzato Impianti srl (mandante).

Alla seduta non è presente alcun operatore economico.

Il Presidente della Commissione chiude i lavori alle ore 14:40 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente della Commissione

arch. Lucio Bottan

Il Commissario

ing. Sonia Bonotto

Il Commissario

arch. Cosetta Carbonera

Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Daniela Nasato



# PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI RECUPERO “EX CASERMA MARRAS” AD USO BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE IN COMUNE DI CONEGLIANO (TV)

Intervento finanziato dall’Unione Europea – NextgenerationEU. PNRR

VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA  
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI

1 R.T.I. Atheste Costruzioni srl di Este (PD) (mandataria) e la Ranzato Impianti srl (mandante)

*manar* *Soma Bonetto* *Castelbarbena* *MS*

ELEMENTO	C	D	TOTALE
----------	---	---	--------

MAX PUNTI ATTRIBUITI

50,00	30,00	80,00
-------	-------	-------

PUNTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

41,92	23,08	65,00
-------	-------	-------

# PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI RECUPERO “EX CASERMA MARRAS” AD USO BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE IN COMUNE DI CONEGLIANO (TV)  
Intervento finanziato dall’Unione Europea – NextgenerationEU, PNRR

## PRIMA RIPARAMETRAZIONE

VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA

ELEMENTO C		ELEMENTO D	
MAX PUNT.	MAX PUNTI	MAX PUNT.	MAX PUNTI
41,92	50,00	23,08	30,00

CONCORRENTI

PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI,1° RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI,1° RIPARAMETRAZIONE
41,92	1,0000	50,00	23,08	1,0000	30,00

1 R.T.I. Atheste Costruzioni srl di Este (PD) (mandataria) e la Ranzato Impianti srl (mandante)

*reowan* *Sonia Bonetto* *Costa Lombardi* *MS*

# PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO "EX CASERMA MARRAS" AD USO BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE IN COMUNE DI CONEGLIANO (TV)**  
 Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU. PNRR

## SECONDA RIPARAMETRAZIONE

**PUNTEGGIO MINIMO PER AMMISSIONE**

PUNTEGGIO COMPLESSIVO	
MAX PUNT.	MAX PUNTI
<b>80,00</b>	<b>80,00</b>

### VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

CONCORRENTI

PUNTI I° RIPARAMETRAZIONE      COEFF.      PUNTI II° RIPARAMETRAZIONE      AMMESSO / NON AMMESSO

1	R. T. I. Atheste Costruzioni srl di Este (PD) (mandataria) e la Ranzato Impianti srl (mandante)	1,0000	<b>80,00</b>	<b>80,00</b>	<b>AMMESSO</b>
---	---	--------	--------------	--------------	----------------

*concorrenti*      *Sonia Benotto*

*Costabile Bonaventura*

*MS*

# PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI RECUPERO “EX CASERMA MARRAS” AD USO BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE IN COMUNE DI CONEGLIANO (TV)  
Intervento finanziato dall’Unione Europea – NextgenerationEU, PNRR

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA  
(Offerta economica)

CONCORRENTI

1 R.T.I. Atheste Costruzioni srl di Este (PD) (mandataria) e la Ranzato Impianti srl (mandante)

AMMESSO

*non* *Sanò Bonetto*

*Cottolengo*

*M*

OFFERTA ECONOMICA

<b>Offerta economica inerente ai lavori (al netto di oneri per la sicurezza)</b>	
<b>TOTALE</b>	
MEDIA RIBASSI OFFERTI	MIGLIOR RIBASSO OFFERTO
<b>3,00000%</b>	<b>3,00%</b>
Coefficiente	FORMULA APPLICATA
<b>0,85</b>	LINEARE
	Rapporto tra R soglia / R max
	<b>1,00</b>

PUNTI ATTR.

COEFF.

RIBASSO % OFFERTO

<b>3,00000%</b>	<b>1,0000</b>	<b>8,00</b>
-----------------	---------------	-------------

# PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI RECUPERO “EX CASERMA MARRAS” AD USO BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE IN COMUNE DI CONEGLIANO (TV)  
Intervento finanziato dall’Unione Europea – NextgenerationEU. PNRR

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (Offerta economica)

CONCORRENTI

1 R. T. I. Atheste Costruzioni srl di Este (PD) (mandataria) e la Ranzato Impianti srl (mandante)

AMMESSO

*neway*  
*Sonia Barotio*

*Cestelobauer*

*M*

OFFERTA ECONOMICA

<b>Offerta economica inerente alla Progettazione definitiva</b>		<b>TOTALE</b>
MEDIA RIBASSI OFFERTI	MIGLIOR RIBASSO OFFERTO	MAX PUNTI
<b>3,00000%</b>	<b>3,00%</b>	<b>2,00</b>
Coefficiente	FORMULA APPLICATA LINEARE	Rapporto tra R soglia / R max
<b>0,85</b>		<b>1,00</b>

PUNTI ATTR.

COEFF.

RIBASSO % OFFERTO

<b>3,00000%</b>	<b>1,0000</b>	<b>2,00</b>
-----------------	---------------	-------------

# PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI RECUPERO “EX CASERMA MARRAS” AD USO BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE IN COMUNE DI CONEGLIANO (TV)  
Intervento finanziato dall’Unione Europea – NextgenerationEU. PNRR

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (Offerta economica)

CONCORRENTI

1 R.T.I. Atheste Costruzioni srl di Este (PD) (mandataria) e la Ranzato Impianti srl (mandante)

AMMESSO

*ranzato* *Sonia Ranzato*

*Castelbarbena*

*W*

OFFERTA ECONOMICA

<b>Offerta economica inerente alla Progettazione esecutiva</b>		<b>TOTALE</b>
MEDIA RIBASSI OFFERTI	MIGLIOR RIBASSO OFFERTO	MAX PUNTI
<b>3,00000%</b>	<b>3,00%</b>	<b>2,00</b>
Coefficiente	FORMULA APPLICATA	Rapporto tra R soglia / R max
<b>0,85</b>	LINEARE	<b>1,00</b>
RIBASSO % OFFERTO	COEFF.	PUNTI ATTR.

<b>3,00000%</b>	<b>1,0000</b>	<b>2,00</b>
-----------------	---------------	-------------

# PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI RECUPERO “EX CASERMA MARRAS” AD USO BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE IN COMUNE DI CONEGLIANO (TV)**  
*Intervento finanziato dall’Unione Europea – NextgenerationEU. PNRR*

**DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA**  
 (Offerta economica)

CONCORRENTI

1	R.T.I. Atheste Costruzioni srl di Este (PD) (mandataria) e la Ranzato Impianti srl (mandante)	AMMESSO
---	---	---------

*nonover Sono Bonetto*

*Castellonbauer*

OFFERTA ECONOMICA

Riduzione tempi di esecuzione dei lavori		MAX PUNTI
RIDUZIONE TEMPO IN GIORNI	MAX GIORNI	
Max 60	60	<b>8,00</b>
<b>TOTALE</b>		

GIORNI

PUNTI ATTR.

60	1,0000	<b>8,00</b>

# PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI RECUPERO “EX CASERMA MARRAS” AD USO BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE IN COMUNE DI CONEGLIANO (TV)  
Intervento finanziato dall’Unione Europea – NextgenerationEU. PNRR

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA  
(Offerta economica)

CONCORRENTI

1 R.T.I. Atheste Costruzioni srl di Este (PD) (mandataria) e la Ranzato Impianti srl (mandante)

AMMESSO

*Sonia Bonetto*

*[Signature]*

*[Signature]*

TOTALE

MAX PUNTI

20,00

PUNTI ATTR.

20,00

OFFERTA ECONOMICA

# PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI RECUPERO “EX CASERMA MARRAS” AD USO BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE IN COMUNE DI CONEGLIANO (TV)  
Intervento finanziato dall’Unione Europea – NextgenerationEU. PNRR

## CLASSIFICA FINALE

CONCORRENTI

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA	GRADUATORIA FINALE
QUANTITATIVI	QUALITATIVI		
Offerta economica	Offerta tecnica		

1	R.T.I. Atheste Costruzioni srl di Este (PD) (mandataria) e la Ranzato Impianti srl (mandante)	20,00	80,00	100,00	1
---	---	-------	-------	--------	---

*nonon luv*

*Sara Bonotto*

*Cattolobonno*

*Fada S*

*10*

Il RUP, ing. Paola Ghio, alle ore 14:45 circa, alla presenza del dr. Massimiliano Lorenzon e della dr. Daniela Nasato con funzioni anche di segretaria verbalizzante, dipendenti presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso, quali componenti del seggio di gara, prendono atto che è stata stilata la graduatoria finale della gara di cui trattasi, dalla quale risulta che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è il costituendo R.T.I. Atheste Costruzioni srl di Este (PD) (mandataria) e la Ranzato Impianti srl (mandante) con il punteggio complessivo pari a 100/100.

Come previsto dal disciplinare di gara alla voce "MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE", tenuto conto che alla gara di cui trattasi è stato applicato l'art. 133 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 – c.d. "inversione procedimentale", si procede alla verifica della documentazione amministrativa riferita al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale del solo operatore economico primo classificato in graduatoria ovvero si procede:

- a) ad aprire la busta telematica contenente la Documentazione Amministrativa dando contestualmente atto dei documenti ivi contenuti e della presenza della firma digitale;
- b) a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui alla voce "Avvertenze ed esclusioni" del disciplinare di gara;

Si inizia l'esame della documentazione amministrativa presentata dal costituendo R.T.I. Atheste Costruzioni srl di Este (PD) (mandataria) e la Ranzato Impianti srl (mandante) e si rileva la regolarità della documentazione presentata e la sua conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Si conferma, quindi, la graduatoria finale e si dà atto che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è costituendo R.T.I. Atheste Costruzioni srl di Este (PD) (mandataria) e la Ranzato Impianti srl (mandante) con il punteggio complessivo pari a 100/100.

Nessun concorrente è presente alla seduta di gara.

La seduta termina alle ore 15:15 circa.

IL Presidente del Seggio

ing. Paola Ghio



Il Componente del seggio di gara

Il Componente del seggio di gara e segretario

verbalizzante

dott. Massimiliano Lorenzon



dott.ssa Daniela Nasato

