

Prot. n. 1250

Oderzo, 26 MAG 2022

PEC: protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

Alla Stazione Unica Appaltante
Settore Edilizia, Patrimonio,
Provincia di Treviso

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di adeguamento e ristrutturazione della Sede Amministrativa della Residenza per Anziani di Oderzo (TV). CIG 891258302A – CUP D51B16000480005.
Verifica congruità offerta ex art. 97, commi 3 e 5, del D.Lgs. 50/2016. Trasmissione atto RUP.

In relazione alla procedura in oggetto, si trasmette atto del RUP prot. n. 1249 in data odierna, di verifica e valutazione della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA di Modena, che ha ottenuto il miglior punteggio, dando atto che le giustificazioni prodotte sono state ritenute congrue e quindi l'offerta non anomala.

Distinti saluti.

IL RUP

dott.ssa Anna Vittoria Fiori



Handwritten signature of Anna Vittoria Fiori

Prot. n. 1249

Oderzo, 26 MAG 2022

Oggetto: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di adeguamento e ristrutturazione della Sede Amministrativa della Residenza per Anziani di Oderzo (TV). CIG 891258302A – CUP D51B16000480005

VERIFICA DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA ANOMALA DELL'OPERATORE CHE HA OTTENUTO IL MIGLIOR PUNTEGGIO AI SENSI DELL' ART. 97 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I..

Il Responsabile Unico del Procedimento

premesse

- che con determinazione a contrarre n.170 del 26/10/2021 la Residenza per Anziani di Oderzo ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento e ristrutturazione della Sede Amministrativa Residenza per Anziani di Oderzo mediante procedura aperta espletata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso, con l'applicazione del criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell' art. 95 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50;
- che in data 07/04/2022 la commissione giudicatrice, nominata con disposizione prot. n. 72173/2021 del 13/12/2021 del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso, ha stilato la graduatoria finale dalla quale è risultato che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA di Modena, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 93,56 su 100.
- che a seguito della verifica della congruità dell'offerta presentata dall'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA, la Commissione ha rilevato che la stessa è anomala in quanto i punti attribuiti sia all' Offerta Economica (16,56) che all' Offerta Tecnica (64,77) sono entrambi superiori ai quattro quinti del corrispondente punteggio massimo previsto dal disciplinare di gara (16 punti per l'Offerta Economica e 64 punti per l'Offerta Tecnica);
- che il sottoscritto RUP, preso atto di quanto comunicato dalla Commissione giudicatrice circa l'anomalia dell'offerta presentata dall'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE Spa, con nota PEC prot. 857 del 12/04/2022 ha invitato l'operatore economico a presentare le opportune "spiegazioni" in merito all' offerta presentata entro il giorno 27/04/2022, scadenza successivamente prorogata, su motivata richiesta dell'impresa, al 17/05/2022;
- che con PEC in data 16/05/2022, e quindi entro la scadenza fissata, l'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE Spa, allo scopo di dimostrare la congruità e affidabilità dell' offerta presentata, ha inviato una relazione contenente spiegazioni che fanno riferimento:
 - all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione (D.Lgs 50/2016 art.97 comma 4 lett.a);

Via Luzzatti, 33 - 31046 Oderzo (TV)

codice fiscale: 80011910264 partita IVA 00676370265

File:\\Srvdati\rao\91_GEO_PROGETTAZIONE_RISTRUTTURAZIONE_SEDEAMM2018\GARA AFFIDAMENTO LAVORI _SUA_TREVISO.GARA LAVORI SEDE AMM.ANOMALIA OFFERTA\RUP_VerificaValutazione.doc

Per informazioni e chiarimenti: tel.0422/507711 dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 12.00, lunedì e giovedì dalle 13.30 alle 16.30

- alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori (D.Lgs 50/2016 art.97 comma 4 lett.b);
- all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente (D.Lgs 50/2016 art.97 comma 4 lett.c);
- ai costi della mano d'opera.
- Ulteriori informazioni utili a chiarimento delle giustificazioni dei prezzi unitari presentati con riferimento a:
 1. Costi elementari dei materiali
 2. Impiego dei mezzi d'opera
 3. Trasporti
 4. Migliorie proposte in fase di gara
 5. Spese Generali
 6. Oneri aziendali per la sicurezza
 7. Utile di impresa

considerato

che le giustificazioni prodotte dall' impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE Spa rispetto all'offerta presentata in gara sono ritenute esaustive e appaiono nel loro complesso congrue ed articolate tenuto conto in particolare che:

- per quanto concerne il costo della mano d'opera l'impresa offerente ha fatto riferimento al Prezziario Opere Pubbliche della Regione Veneto – anno 2021 cautelativamente adeguato del 3,0%;
- per quanto riguarda le spese generali sono state considerate in fase di analisi economica con una percentuale pari al 12% che si ritiene ammissibile in quanto comprensive sia dei costi fissi di struttura dell' azienda, sia quelli diretti necessari alla gestione del cantiere, sia gli oneri aziendali per la sicurezza
- per quanto riguarda l'utile d'impresa è stato indicato pari al 5% che si ritiene congruo in relazione alla remunerazione dei rischi d'impresa e del capitale investito e del margine di guadagno.

Tutto ciò premesso e considerato

valuta

nel suo complesso congrua e conseguentemente non anomala l'offerta dell'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE Spa di Modena.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla S.U.A per i conseguenti adempimenti.

Il Supporto al R.U.P.
Ing. Gilberto Cacco

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Anna Vittoria Fiori

Gilberto Cacco



Anna Vittoria Fiori