



**PROVINCIA DI TREVISO**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**Area Lavori e Incarichi Professionali**  
**Verbale del 12/07/2018**

**della seduta pubblica alla procedura aperta per l'affidamento  
del servizio di progettazione, realizzazione dei lavori di  
riqualificazione, manutenzione ordinaria e straordinaria della  
pubblica illuminazione in Comune di Ponte di Piave mediante  
Finanziamento Tramite Terzi (FTT).**

Premesso che, a seguito delle operazioni di gara espletate in data 16 e 22 maggio 2018 (come si evince dai rispettivi verbali di seduta pubblica), sono stati ammessi all'esame e valutazione delle offerte tecniche tutti i 5 concorrenti partecipanti alla procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di riqualificazione energetica dell'impianto della pubblica illuminazione, comprensivo della progettazione, realizzazione dei lavori di riqualificazione, nonché manutenzione ordinaria e straordinaria con il ricorso al finanziamento tramite terzi (FTT) ai sensi del D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115 in Comune di Ponte di Piave (TV)", di cui al bando prot. n. 20455 del 07/03/2018 e relativo disciplinare – di seguito elencati:

1. RANZATO Impianti S.r.l. di Padova;
2. R.T. tra ZATTI Impianti S.r.l. di Monselice (PD) - capogruppo e Ing. Angelo Calzavara di Vigonza (PD) - mandante;
3. R.T. tra DE ZOTTI Impianti S.n.c. di Torre di Mosto (VE) - capogruppo e FUSARO Impianti S.r.l. di Adria (RO) - mandante;
4. GIANNI BOTTER IMPIANTI S.r.l. di Trevignano (TV);

5. EUROGROUP S.p.A. di Silea (TV).

Visto che in data 30.05.2018, 11.06.2018, 15.06.2018, 18.06.2018 e 09/07/2018 - come da relativi verbali - la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per le operazioni di esame dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti.

Visto che, con nota prot. 58189 del 10/07/2018, è stata inviata a tutti i concorrenti, a mezzo p.e.c., la comunicazione di convocazione della commissione giudicatrice per l'apertura dell'offerta economica.

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 12 (dodici) del mese di luglio, alle 11.30 circa, preso la sede della Provincia di Treviso, in una sala dell'Edificio n. 6, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice - nominata con provvedimento n. 40247 del 15/05/2018 e come di seguito composta – al fine di proseguire con le operazioni di gara nel rispetto di quanto indicato nel disciplinare di gara alla voce “MODALITA’ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE”:

- Presidente: dott. Stefano Pagani dell'Area Amministrativo Gestionale dell'Agenzia per l'Energia del Friuli Venezia-Giulia;
- Commissario: p.i. Massimiliano Zampieri dell'Area Tecnico-Scientifica dell'Agenzia per l'Energia del Friuli Venezia-Giulia;
- Commissario: ing. Diego Tollardo Responsabile dell'Area 3 - Lavori Pubblici e Progettazione del Comune di Marostica;
- Segretaria verbalizzante: Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale.

Sono presenti in sala il Signor Patrizio Zatti e la Sig.ra Lara Garbin in rappresentanza dell'Impresa Zatti Impianti S.r.l. di Monselice (PD), identificati mediante carte di identità già depositate agli atti, il Signor Botter Alberto e la Sig.ra Claudia Tedesco, identificati mediante conoscenza diretta,



insieme all'Ing. Francesco Potente, identificato mediante carta di identità acquisita agli atti, in rappresentanza dell'impresa Botter Impianti S.r.l. di Trevignano (TV) e la Sig.ra Antonia Zappaterra, identificata mediante carta di identità, in rappresentanza dell'Impresa Ranzato Impianti S.r.l., giusta delega depositata agli atti.

Assiste il Dott. Massimiliano Lorenzon – Responsabile Amministrativo dei Settori dell'Area Tecnica di questa Amministrazione Provinciale.

Il Presidente procede, quindi, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara e nella nota prot. n. 58189 del 10/07/2018 in precedenza citata:

- a rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione ai singoli concorrenti per ciascuno degli elementi di valutazione di natura tecnica A1, A2 e A3 indicati nel disciplinare di gara così come risultanti dalle tabelle, predisposte mediante l'utilizzo di apposito programma, esposte a tutti i presenti mediante l'ausilio di proiettore, e riassunti nel foglio denominato "RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA (A1+A2+A3)";
- a verificare il raggiungimento o meno della soglia di sbarramento con riferimento al punteggio complessivo per l'offerta tecnica ottenuto da ciascun concorrente come risulta dal suddetto prospetto denominato "RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA (A1+A2+A3)", ammettendo alla successiva fase di apertura del PLICO n° 3 – OFFERTA ECONOMICA tutti i 5 concorrenti - in quanto il rispettivo punteggio complessivo per l'offerta tecnica è superiore al valore minimo di 50 punti;

Alle ore 11.40 entra in sala il Signor Matteo Tonon, identificato mediante carta d'identità già depositata agli atti, in rappresentanza dell'impresa Eurogroup S.p.A. di Silea (TV).



Il Presidente dispone di procedere con l'apertura del plico denominato "Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 5 concorrenti per l'attribuzione dei punteggi degli elementi dell'offerta economica, sulla base della valutazione descritta nel disciplinare di gara, per il quale è previsto il punteggio massimo di 25.

Dopo aver verificato la regolarità di presentazione di ogni plico, il Presidente ne procede all'apertura, riscontra che è stata regolarmente presentata la documentazione richiesta dal disciplinare di gara alla voce "PLICO n° 3 - OFFERTA ECONOMICA", procede a leggere ad alta ed intelligibile voce l'offerta presentata da ciascun concorrente, come risultante dal prospetto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, denominato "VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA" suddiviso nell'Elemento B1: "Prezzo Convenzionale di Offerta", determinato mediante la formula di cui al disciplinare di gara, una volta definiti dal concorrente i valori dell'Efficienza minima garantita, dell'Efficienza energetica trattenuta e del Ribasso sul canone di manutenzione, e nell'Elemento B2: "Percentuale di ribasso sull'Elenco Prezzi Unitari".

In merito all'offerta economica presentata dall'operatore economico Eurogroup S.p.A. di Silea, la Commissione rileva che il Prezzo Convenzionale di Offerta (PCO) corretto è pari ad € 1.997.515,68, anziché € 2.009.207,92, come indicato nell'allegato 6 - Offerta Economica,. Tale valore del PCO deriva dall'algoritmo di calcolo descritto nel disciplinare di gara, nonché nello stesso allegato 6 e viene ricavato dai tre valori offerti dal concorrente, e precisamente:

- Efficienza minima garantita= 70%
- Efficienza Energetica trattenuta=82%
- Ribasso sul Canone di manutenzione=80%



La Commissione procede, quindi, sempre con l'ausilio del software a tal fine predisposto e proiettato in sala, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente ammesso in relazione all'offerta tecnica e all'offerta economica e a stilare la conseguente graduatoria finale, così come riportato nell'allegata tabella denominata "CLASSIFICA FINALE", dalla quale risulta che:

- il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è l'Impresa EUROGROUP S.p.A. di Silea (TV) **che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 96,773.**

La Commissione di gara procede alla verifica della sussistenza o meno delle condizioni per l'avvio del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente migliore offerente, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente dà atto che sia il punteggio relativo all'offerta tecnica presentata – pari a 73,690 - sia il punteggio relativo all'offerta economica – pari a 23,084 – sono superiori ai quattro quinti dei rispettivi punti massimi previsti dal disciplinare di gara, dichiara, pertanto, anormalmente bassa l'offerta presentata dall'Impresa Eurogroup S.p.A. e, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, dispone di dare comunicazione al R.U.P. della sussistenza dell'accertata anomalia, affinché il medesimo provveda ad attivare tempestivamente il procedimento di valutazione di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Preso atto che nessuna osservazione viene presentata dai presenti in sala, alle ore 12.20 circa il Presidente della Commissione dispone la chiusura delle operazioni di gara.

Il Presidente Della Commissione

Dott. Stefano Pagani



I Componenti della Commissione

P.I. Massimiliano Zampieri

*Massimiliano Zampieri*

Ing. Diego Tollardo

*Diego Tollardo*

La segretaria verbalizzante

Claudia Cargasacchi

*Claudia Cargasacchi*



**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRENSIVO DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1, LETT. M) DEL D.LGS. 115/2008 NEL COMUNE DI PONTE DI PIAVE (TV).**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA: Calcolo punteggi di natura quantitativa**

<b>Elemento B1: Prezzo convenzionale di offerta (PCO)</b>			
N° ORD.	CONCORRENTI	PCO	P <sub>B1</sub>
1	RANZATO Impianti S.r.l. di Padova	€ 2.016.210,00	<b>19,646</b>
2	R.T. tra ZATTI Impianti S.r.l. di Monselice (PD) - capogruppo e Ing. Angelo Calzavara di Vigonza (PD) - mandante	€ 1.915.670,00	<b>22,000</b>
3	R.T. tra DE ZOTTI Impianti S.n.c. di Torre di Mosto (VE) - capogruppo e FUSARO Impianti S.r.l. di Adria (RO) - mandante	€ 2.354.964,16	<b>11,715</b>
4	GIANNI BOTTER IMPIANTI S.r.l. di Trevignano (TV)	€ 1.915.670,00	<b>22,000</b>
5	EUROGROUP S.p.A. di Silea (TV)	€ 1.997.515,68	<b>20,084</b>

<b>Elemento B2: Sconto su E.P.U.</b>			
N° ORD.	CONCORRENTI	S <sub>EPU</sub> (%)	P <sub>B2</sub>
1	RANZATO Impianti S.r.l. di Padova	25	<b>3,000</b>
2	R.T. tra ZATTI Impianti S.r.l. di Monselice (PD) - capogruppo e Ing. Angelo Calzavara di Vigonza (PD) - mandante	25	<b>3,000</b>
3	R.T. tra DE ZOTTI Impianti S.n.c. di Torre di Mosto (VE) - capogruppo e FUSARO Impianti S.r.l. di Adria (RO) - mandante	12	<b>1,440</b>
4	GIANNI BOTTER IMPIANTI S.r.l. di Trevignano (TV)	25	<b>3,000</b>
5	EUROGROUP S.p.A. di Silea (TV)	25	<b>3,000</b>

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRENSIVO DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1, LETT. M) DEL D.LGS. 115/2008 NEL COMUNE DI PIAVE (TV).**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA: Riepilogo punteggi di natura quantitativa (B1+B2)**

RIEPILOGO OFFERTA ECONOMICA					Max 25
N° ORD.	CONCORRENTI	P <sub>B1</sub>	P <sub>B2</sub>	TOTALE COMPLESSIVO	
1	RANZATO Impianti S.r.l. di Padova	19,646	3,000	22,646	
2	R.T. tra ZATTI Impianti S.r.l. di Monselice (PD) - capogruppo e Ing. Angelo Calzavara di Vigonza (PD) - mandante	22,000	3,000	25,000	
3	R.T. tra DE ZOTTI Impianti S.n.c. di Torre di Mosto (VE) - capogruppo e FUSARO Impianti S.r.l. di Adria (RO) - mandante	11,715	1,440	13,155	
4	GIANNI BOTTER IMPIANTI S.r.l. di Trevignano (TV)	22,000	3,000	25,000	
5	EUROGROUP S.p.A. di Silea (TV)	20,084	3,000	23,084	

*Ally*



*[Handwritten signature]*

## PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRESIVO DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DELL’ART. 2, COMMA 1, LETT. M) DEL D.LGS. 115/2008 NEL COMUNE DI PIAVE (TV).

### CLASSIFICA FINALE

N° ORD.	CONCORRENTI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE			PUNTEGGIO COMPLESSIVO DELL’OFFERTA	GRADUATORIA
		QUALITATIVI		QUANTITATIVI		
		ELEMENTI A1+A2+A3		ELEMENTI B1+B2		
1	RANZATO Impianti S.r.l. di Padova	63,000	22,646	85,646	4	
2	R.T. tra ZATTI Impianti S.r.l. di Monselice (PD) - capogruppo e Ing. Angelo Calzavara di Vigonza (PD) - mandante	68,900	25,000	93,900	2	
3	R.T. tra DE ZOTTI Impianti S.n.c. di Torre di Mosto (VE) - capogruppo e FUSARO Impianti S.r.l. di Adria (RO) - mandante	74,000	13,155	87,155	3	
4	GIANNI BOTTER IMPIANTI S.r.l. di Trevignano (TV)	50,565	25,000	75,565	5	
5	EUROGROUP S.p.A. di Silea (TV)	73,690	23,084	96,773	1	

  
