



Comune di Godega di Sant'Urbano

(Provincia di Treviso)

Area 3- LL.PP – Manutenzioni – Ambiente - Vigilanza

Via Roma 75 - cap 31010 - tel. 0438-433007 fax 0438-430090
e-mail: lavoripubblici@comunegodega.tv.it PEC: comunegodega@pec.it
sito web: www.comunegodega.tv.it -

Prot. 7639

Godega di Sant'Urbano, li 21.06.2019

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento lavori di realizzazione della nuova scuola primaria di via della Liberazione in Comune di Godega di S. Urbano (TV).

VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA - art. 97 co.1 del D.Lgs. n. 50/2016 -

Premesso:

- che a seguito dell'espletamento della seduta pubblica del giorno 10/06/2019 relativa alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, la Commissione giudicatrice ha proceduto a rendere noti i punteggi assegnati alle offerte tecniche e ad attribuire i punteggi all'offerta economica presentata dai concorrenti, in particolare l'operatore economico I.TEC Srl ha ottenuto il seguente miglior punteggio:

Offerta tecnica:	79,643 punti
Offerta economica:	17,349 punti
per un punteggio totale di	96,991

- che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta di codesto operatore economico è risultata essere anormalmente bassa, in quanto sia i punti relativi all'offerta economica sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- che, in conseguenza di quanto sopra e per quanto previsto dagli atti di gara, l'operatore I.TEC. Srl è stato invitato dal R.U.P. con nota del 11.06.2019 prot. n. 7176 a presentare le opportune "spiegazioni" entro e non oltre il giorno 04.07.2019 in merito all'offerta presentata, con possibili riferimenti a quanto stabilito dall'art. 97 commi 4 e 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che l'operatore I.TEC. Srl in data 21.06.2019 con nota prot. 7619 ha riscontrato la richiesta di giustificazioni.

Tutto ciò premesso il R.U.P.:

- prende atto di quanto riportato nella nota prot. 7619 sopra richiamata riportante le giustificazioni del concorrente;
- analizza l'offerta tecnica presentata dal concorrente in sede di gara;
- prende atto che la ditta I.TEC. Srl Costruzioni Generali fa parte del Consorzio Stabile Pedron;

A seguito di analisi di carattere tecnico delle singole componenti di cui si compone l'offerta considerata nel suo insieme, e della relativa incidenza sulla medesima, risulta che:

- l'appartenenza ad un Consorzio di imprese le consente di accedere al mercato su un volume di lavori realizzati superiore a quello proprio anche grazie alla constatazione che il Consorzio realizza opere quasi unicamente per Enti Pubblici ed è quindi in grado di dare seguito all'offerta tecnica ed economica presentata;
- l'esperienza pluriennale dei tecnici della ditta consente di eliminare sprechi di tempo, di materiali e di mezzi nella gestione delle commesse ottimizzandone i costi;
- la dotazione del magazzino, per esigenze relative a servizi di manutenzione, è normalmente provvisto di una discreta giacenza di materiale edile ed impiantistico, pertanto nuove commesse aumentano la rotazione dei materiali riducendone di molto il costo di giacenza;

- la notevole entità di ordini consente alla ditta di acquistare sul mercato a condizioni molto favorevoli;
- la ditta dispone di numerosi mezzi e attrezzature specifiche per interventi relativi alla realizzazione di edifici;
- la ditta sta attualmente realizzando vari appalti in comuni relativamente vicini al Comune di Godega di Sant'Urbano, pertanto è possibile attuare delle sinergie tra i cantieri con riduzione dei costi generali, costi di manodopera e di materiali;
- il concorrente ha dimostrato che l'importo di aggiudicazione è comunque superiore ai costi di realizzazione e pertanto è garantita l'economicità del procedimento di realizzazione dell'opera.

In virtù di quanto sopra il R.U.P. valuta le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta del concorrente I.TEC. Srl Costruzioni Generali risulta nel suo complesso NON ANOMALA, seria ed attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale, nel rispetto dei costi generali, dei costi della sicurezza e dell'utile di impresa e pertanto ritiene giustificata e congrua l'offerta dallo stesso presentata.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Campolo Filippo

