



Pubblicato sul profilo del committente www.provincia.treviso.it in data 24 LUG. 2018

Prot. 62604

STAZIONE UNICA APPALTANTE - AREA BENI E SERVIZI

VERBALE N. 3 DEL 20.07.2018

SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI BREDÀ DI PIAVE
E CUSTODIA DELLA PALESTRA DI SALETTO PER IL PERIODO 01.09.2018 - 31.08.2021

CIG: 7531217CDD

Richiamati i precedenti verbali n. 1 di seduta pubblica e n. 2 di seduta in parte pubblica ed in parte riservata del 18.07.2018, relativi alla procedura di gara finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale (ai sensi del decreto ministeriale 22 febbraio 2011 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare - G.U. n. 64 del 19 marzo 2011) degli immobili del Comune di Breda di Piave (TV) e custodia della palestra di Saletto per il periodo 01.09.2018-31.08.2021, di cui all'Avviso per la manifestazione di interesse prot. n. 54.742 del 26.06.2018.

L'anno 2018 (duemiladiciotto), in questo giorno di venerdì 20 (venti) del mese di luglio alle ore 9:40, nella sala 2 sita nell'edificio n. 6 della Provincia di Treviso, in Via Cal di Breda n. 116, in seduta pubblica si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con atto del Coordinatore della SUA Area Beni e Servizi della Provincia di Treviso - prot. n. 60740 del 18.07.2018 e così composta:

- Dott. Enzo De Luca - Funzionario P.O. del Settore Personale e Affari Generali della Provincia di Treviso, Presidente;
- Dott.ssa Marianna Martinelli - Responsabile Gestionale del Settore Affari Legali, Contratti e Provveditorato della Provincia di Treviso, componente;
- Dott.ssa - Roberta Gabrielli - Funzionario P.O. del Settore Lavoro e Servizi al territorio della Provincia di Treviso, componente;
- Dott.ssa Gianna Di Tos - Funzionario P.O. del Settore Segreteria Generale della Provincia di Treviso, Segretario verbalizzante.

La data e ora di convocazione della seduta pubblica è stata comunicata ai concorrenti con Avviso prot. n. 60931 del 18.7.2018, pubblicato sul sito internet della Stazione appaltante www.provincia.treviso.it al link Stazione Unica Appaltante - nelle comunicazioni relative alla procedura di gara.

E' presente in sala il sig. Alberto Voltarel in rappresentanza della Cooperativa Provinciale Servizi Società Cooperativa Sociale - Onlus di Treviso.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che la Commissione giudicatrice ha concluso la fase di valutazione delle offerte tecniche e che i punteggi attribuiti alle concorrenti sono stati trascritti in un foglio elettronico, che viene proiettato su uno schermo visibile a tutti i presenti in sala. Si procede alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione, come riassunti nelle schede allegate al precedente verbale n. 2 di seduta riservata.

Si procede quindi all'apertura della busta sigillata al termine della seduta pubblica del giorno 18.07.2018 di cui al precedente verbale n. 2, contenente le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse.

Il Presidente dà atto che le buste "C" contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti in gara sono sigillate. Quindi comunica quali operazioni saranno successivamente espletate: si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e con il supporto del foglio elettronico, verranno trascritti i ribassi percentuali offerti da ciascun concorrente nella scheda offerta economica. Come previsto dal Disciplinare di gara all'offerta economica è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula "non lineare con $\alpha < 1$ " come indicato nella sottostante tabella.

A conclusione delle operazioni di inserimento dei ribassi verrà calcolato in tempo reale, mediante l'applicazione di formule matematiche preimpostate, il punteggio dell'offerta economica che verrà sommato al punteggio totale relativo all'offerta tecnica al fine dell'individuazione della migliore offerta.

OFFERTA ECONOMICA → max punti 30

N°	DESCRIZIONE	FORMULA ATTRIBUZIONE COEFFICIENTE	PUNTI MAX
1	<u>Importo stimato complessivo a base di gara Euro 169.064,01.= IVA esclusa oltre Euro 535,99 IVA esclusa per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.</u> così determinato: Costo al mq/giorno del servizio di pulizia- € 0,09 IVA esclusa; Costo orario del servizio di custodia - € 17,00.= IVA esclusa	$Ci = (Ri/Rmax)^\alpha$ dove Ci = coefficiente del concorrente i-esimo variabile tra 0 e 1 Ri = ribasso offerto dal concorrente i-esimo $Rmax$ = ribasso dell'offerta più conveniente α = parametro di concavità della curva pari a 0,4	30

Il Presidente procede quindi all'apertura delle offerte economiche e legge ad alta voce il ribasso offerto.

Vengono inserite nel foglio di calcolo le percentuali di ribasso offerte:

- 1) Cristoforo Soc. Coop. Soc. Onlus di Pontassieve (FI): 6,110%
- 2) CPS Cooperativa Provinciale Servizi Soc. Coop. Soc. Onlus di Treviso (TV): 7,198%
- 3) Società Cooperativa Sociale Libertà Onlus di Mestre Venezia (VE): 9,352%

Il foglio elettronico calcola automaticamente i punti attribuiti per la percentuale offerta, determinando il punteggio economico ed effettua la sommatoria con il punteggio tecnico. I punteggi totali sono riassunti nell'allegata scheda punteggi tecnici ed economici, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice ricorda che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta deve essere sottoposta a verifica se i punteggi totalizzati per la parte tecnica e per la parte economica risultano ambedue superiori ai 4/5 (quattro quinti) dei relativi punteggi massimi previsti dal disciplinare di gara.

Tramite il supporto del foglio elettronico viene rilevato che la migliore offerta, presentata da Società Cooperativa Sociale Libertà Onlus di Mestre Venezia (VE), risulta anormalmente bassa, come riassunto nell'allegata scheda verifica anomalia, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

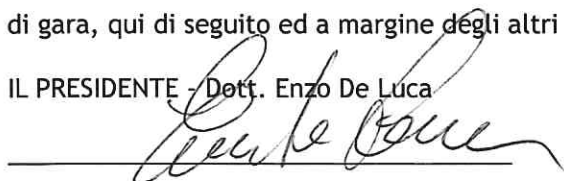
Pertanto il Presidente di Commissione, come previsto dal Disciplinare di gara, dispone di darne comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento, affinché proceda a richiedere alla concorrente le necessarie spiegazioni, ai sensi del medesimo articolo 97 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016.

Una volta acquisite le predette spiegazioni, il RUP procederà alla verifica di congruità con l'eventuale supporto della Commissione giudicatrice. Le risultanze del procedimento di verifica di congruità, nonché l'eventuale proposta di aggiudicazione, nel caso in cui tale verifica avesse esito positivo, saranno rese note successivamente, mediante comunicazione diretta a tutti i concorrenti a mezzo P.E.C. e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale della SUA.

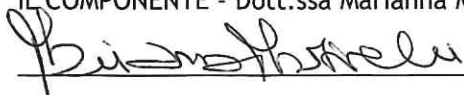
Alle ore 9.50 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

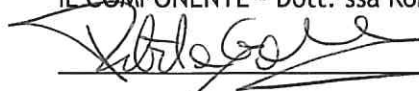
IL PRESIDENTE - Dott. Enzo De Luca



IL COMPONENTE - Dott.ssa Marianna Martinelli



IL COMPONENTE - Dott. ssa Roberta Gabrielli

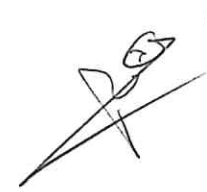


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Dott.ssa Gianna Di Tos



SERVIZIO DIPULIZIA E CUSTODIA EDIFICI COMUNE DI BREDA DI PIAVE
SCHEDA PUNTEGGI TECNICI ED ECONOMICI

	CRISTOFORO SOC. COOP.	CPS COOP. PROV. SERV	COOP. SOCIALE LIBERTA'
PUNTEGGIO TECNICO (max punti 70)	69,34	70,00	68,20
PUNTEGGIO ECONOMICO (max punti 30)			
1	Percentuale di massimo ribasso sull'importo complessivo del servizio a base di gara pari ad Euro 169.064,01.= IVA esclusa oltre Euro 535,99.= IVA esclusa per oneri sicurezza	6,110	7,198
		9,352	
	$Ci = (Ri/Rmax)^{\alpha}$ dove Ci= coefficiente del concorrente i-esimo variabile tra 0 e 1 Ri = ribasso offerto dal concorrente i-esimo Rmax = ribasso dell'offerta più conveniente α = parametro di concavità della curva pari a 0,4	0,84	0,90
	Pi = CiXPmax dove Pmax = 30	25,30	27,02
TOTALE PUNTEGGIO		94,64	97,02
GRADUATORIA		3	2
			1




SERVIZIO DIPULIZIA E CUSTODIA EDIFICI COMUNE DI BREDÀ DI PIAVE
ANOMALIA

	CRISTOFORO SOC. COOP.	CPS COOP. PROV. SERV	COOP. SOCIALE LIBERTA'
PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO	69,34	70,00	68,20
SOGLIA ANOMALIA 4/5 * 70	56,00	56,00	56,00
VERIFICA SOGLIA TECNICA	vero	vero	vero

PUNTEGGIO ECONOMICO COMPLESSIVO	25,30	27,02	30,00
SOGLIA ANOMALIA 4/5 *30	24,00	24,00	24,00
VERIFICA SOGLIA ECONOMICA	vero	vero	vero

	VERIFICA SOGLIA COMPLESSIVA	VERIFICA SOGLIA COMPLESSIVA	VERIFICA SOGLIA COMPLESSIVA
VERIFICA SOGLIA TECNICA	vero	vero	vero
VERIFICA SOGLIA ECONOMICA	vero	vero	vero
	VERO	VERO	VERO

