

Publicato sul profilo del committente www.provincia.treviso.it in data 24 LUG. 2018

Prot. 62580

STAZIONE UNICA APPALTANTE - AREA BENI E SERVIZI

VERBALE N. 2 DEL 18.07.2018

SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI BREDÀ DI PIAVE
E CUSTODIA DELLA PALESTRA DI SALETTO PER IL PERIODO 01.09.2018 - 31.08.2021

CIG: 7531217CDD

Richiamato il precedente verbale di seduta pubblica n. 1 del 18.07.2018 relativo alla procedura di gara finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale (ai sensi del decreto ministeriale 22 febbraio 2011 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare - G.U. n. 64 del 19 marzo 2011) degli immobili del Comune di Breda di Piave (TV) e custodia della palestra di Saletto per il periodo 01.09.2018-31.08.2021, di cui all'Avviso per la manifestazione di interesse prot. n. 54.742 del 26.06.2018.

Dato atto che nella seduta pubblica sopracitata, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, è stata dichiarata l'ammissione dei seguenti concorrenti:

- 1) Cristoforo Soc. Coop. Soc. Onlus di Pontassieve (FI)
- 2) CPS Cooperativa Provinciale Servizi Soc. Coop. Soc. Onlus di Treviso (TV)
- 3) Società Cooperativa Sociale Libertà Onlus di Mestre Venezia (VE)

L'anno 2018 (duemiladiciotto), in questo giorno di mercoledì 18 (diciotto) del mese di luglio alle ore 10:45, nella sala 2 sita nell'edificio n. 6 della Provincia di Treviso, in Via Cal di Breda n. 116, in seduta pubblica si insedia la Commissione giudicatrice nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con atto del Coordinatore della SUA Area Beni e Servizi della Provincia di Treviso - prot. n. 60740 del 18.07.2018, i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dagli articoli 77, commi 4, 5 e 6, e 42 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e così composta:

- Dott. Enzo De Luca - Funzionario P.O. del Settore Personale e Affari Generali della Provincia di Treviso, Presidente;
- Dott.ssa Marianna Martinelli - Responsabile Gestionale del Settore Affari Legali, Contratti e Provveditorato della Provincia di Treviso, componente;

- Dott.ssa - Roberta Gabrielli - Funzionario P.O. del Settore Lavoro e Servizi al territorio della Provincia di Treviso, componente;

- Dott.ssa Gianna Di Tos - Funzionario P.O. del Settore Segreteria Generale della Provincia di Treviso, Segretario verbalizzante.

E' presente in sala il sig. Alberto Voltarel in rappresentanza della Cooperativa Provinciale Servizi Società Cooperativa Sociale - Onlus di Treviso.

Il Presidente comunica quali operazioni saranno espletate nella seduta in corso: si procederà all'apertura della Busta "B" - Offerta Tecnica - presentata dalle concorrenti solo al fine di verificare la correttezza formale dei documenti ivi contenuti; seguirà, in seduta riservata, l'esame delle offerte tecniche, secondo i criteri di valutazione previsti che determineranno l'attribuzione del relativo punteggio, come specificato dal disciplinare di gara.

Tale punteggio verrà reso noto nella seduta pubblica conclusiva, che sarà aggiornata a data, luogo e orari che saranno comunicati ai concorrenti attraverso il sito www.provincia.treviso.it al link Stazione Unica Appaltante, nelle comunicazioni relative alla procedura di gara. In seno alla seduta pubblica conclusiva verranno aperte le Buste "C", contenenti l'offerta economica, con contestuale attribuzione del relativo punteggio e determinazione della graduatoria finale.

Si procede, quindi, all'apertura della busta "B" - Offerta Tecnica: tutte le concorrenti hanno correttamente presentato la documentazione richiesta dal Disciplinare di gara.

Il Presidente dispone quindi che le buste "C" contenenti l'offerta economica vengano custodite dal Segretario della Commissione in una busta che viene sigillata e siglata dal Presidente e dai componenti la Commissione giudicatrice ed alle ore 10:55, dichiara chiusa la seduta pubblica. I lavori procedono immediatamente in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica, dopo aver fatto uscire il pubblico dalla sala.

Richiamate le condizioni generali di svolgimento della gara prestabilite nel Disciplinare di Gara, il Presidente ricorda che la Commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica come indicato al punto 18 (offerta tecnica punteggio massimo 70/100 e offerta economica punteggio massimo 30/100) e all'assegnazione dei relativi punteggi in base ai criteri di valutazione, ai criteri motivazionali / lista scelte e secondo i metodi di attribuzione dei coefficienti e formule punteggio indicati ai i punti 18.1, 18.2, 18.3 e 18.4 del Disciplinare di gara come riportati nelle sottostanti tabelle.

Il Presidente ricorda altresì che ogni Commissario provvederà, in base ai criteri motivazionali indicati per ciascuno degli elementi qualitativi, ad attribuire discrezionalmente un coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:

assenza di proposta	coefficiente pari a 0
gravemente insufficiente	coefficiente pari a 0,2
insufficiente	coefficiente pari a 0,4
sufficiente	coefficiente pari a 0,5
buono	coefficiente pari a 0,6
distinto	coefficiente pari a 0,7
ottimo	coefficiente pari a 1

I Commissari potranno esprimere anche coefficienti intermedi centesimali, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i parametri sopra indicati.

OFFERTA TECNICA ---> max punti 70

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	CRITERIO MOTIVAZIONALE / LISTA SCELTE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	<p>Progetto di inserimento delle persone svantaggiate L.R. 23/2006 con indicazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> -della percentuale minima di lavoratori svantaggiati impiegati sul totale dei soggetti impiegati nell'appalto, <u>pari ad almeno una unità,</u> -degli elementi in grado di testimoniare il Radicamento territoriale del progetto -dei Piani individualizzati contenenti obiettivi a medio e lungo termine -della tipologia dello svantaggio in relazione alla prestazione lavorativa richiesta -dei Ruoli e profili professionali di riferimento. <p>Allegare Progetto max 3 facciate</p> <p><u>Allegare relazione di max 3 facciate (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11).</u></p> <p><u>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto delle prime tre facciate.</u></p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE:</p> <p><i>- effettivo radicamento territoriale, dettaglio nella definizione del piano, coerenza ed efficacia tra gli obiettivi del servizio e quelli dell'inserimento lavorativo dei lavoratori in condizioni di svantaggio, congruenza tra profili professionali e ruoli rispetto ai servizi da affidare e agli obiettivi da conseguire.</i></p>	20		

GR DS

PMI.

[Handwritten signature]

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	CRITERIO MOTIVAZIONALE / LISTA SCELTE		PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
2	Percentuale di lavoratori svantaggiati impiegati nella Cooperativa rispetto al totale dei lavoratori impiegati, al momento della presentazione dell'offerta	Punti 7 al soggetto con la percentuale di soggetti svantaggiati maggiore, in riferimento ai soggetti non svantaggiati. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio proporzionalmente decrescente in base alla seguente formula: P= percentuale dell'offerta in esame /percentuale dell' offerta migliore * 7.			7	
3	Riassorbimento operatori utilizzati nell'appalto in scadenza (n. 3 operatori)	SI	Punti 10			10
		NO	Punti 0.			
4	Tempi di intervento in casi di urgenza art. 6 capitolato speciale d'appalto	6 ore	Punti 0			8
		5 ore	Punti 2			
		4 ore	Punti 3			
		3 ore	Punti 5			
		2 ore	Punti 7			
		1 ora	Punti 8			
5	Esecuzione delle pulizie periodiche annuali previste presso tutte le sedi interessate, con frequenza semestrale	SI	Punti 6			6
		NO	Punti 0			
6	Esecuzione delle pulizie periodiche semestrali previste presso tutte le sedi interessate, con frequenza quadrimestrale	SI	Punti 3			3
		NO	Punti 0			
7	Esecuzione delle pulizie periodiche quadrimestrali previste presso tutte le sedi interessate, con frequenza mensile	SI	Punti 6			6
		NO	Punti 0			
8	<u>Consumo di acqua</u> descrizione delle misure di gestione ambientale che l'offerente si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio in merito all'uso di acqua al fine di minimizzare il consumo. Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4 dimensione indicativa del carattere 11) <u>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata</u>	La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE: Efficacia e concretezza delle misure proposte		5		

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	CRITERIO MOTIVAZIONALE / LISTA SCELTE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
9	<p>Altri Servizi e forniture migliorative</p> <p>Il punteggio a disposizione verrà attribuito in funzione dell'interesse per l'Ente di servizi ulteriori, <u>prestati senza oneri aggiuntivi</u>, rispetto a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto (a titolo di esempio: fornitura materiale di consumo dei servizi igienici; tenuta del registro di cui all'art.5 del C.S.A. con modalità alternativa a quella cartacea, ecc).</p> <p>Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4 dimensione indicativa del carattere 11)</p> <p><u>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata</u></p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE:</p> <p><i>Pertinenza del contenuto delle proposte aggiuntive e/o migliorative con le finalità del servizio, l'interesse degli utenti ed il contesto organizzativo</i></p>	5		
	Totale		30	7	33

La Commissione giudicatrice inizia la lettura e l'esame delle relazioni tecniche formulate dalle concorrenti in gara.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche di ciascun concorrente ognuno dei Commissari procede con l'attribuzione dei coefficienti. Il coefficiente da 0 a 1 espresso da ciascun Commissario per i criteri di valutazione di cui ai numeri 1, 8 e 9 viene trascritto nel foglio di calcolo che determina la successiva attribuzione dei punteggi, come indicato ai punti 18.2 e 18.4 del Disciplinare di gara.

Per i criteri di valutazione n. 2, 3, 4, 5, 6 e 7 l'assegnazione dei punteggi avviene sulla base della presenza nell'offerta tecnica delle concorrenti dell'elemento richiesto mediante applicazione della formula matematica e in base al peso indicato nella colonna CRITERIO MOTIVAZIONALE / LISTA SCELTE.

La sommatoria dei punteggi assegnati alle concorrenti è riassunta nell' Allegato 1/ scheda punteggi tecnici, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale. Una volta terminata la procedura di attribuzione dei punteggi, al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ha ottenuto il punteggio massimo, i punteggi attribuiti vengono riparametrati per i criteri la cui formula non consente la distribuzione del punteggio massimo. Si procede pertanto ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per

lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. Il foglio elettronico calcola automaticamente i punti attribuiti ed effettua la sommatoria determinando il punteggio tecnico totale attribuito, che viene riassunto nell'Allegato 2 - scheda punteggi tecnici dopo 1^ riparametrazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

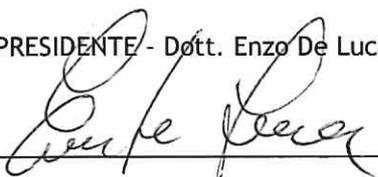
In ottemperanza a quanto stabilito nel Disciplinare di gara si procede quindi, con il supporto del foglio di calcolo, alla seconda riparametrazione del punteggio medesimo, attribuendo all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio per i criteri di valutazione il massimo punteggio attribuibile e, proporzionalmente, un punteggio inferiore alle altre offerte, come riassunto nell'Allegato 3 - scheda punteggi tecnici dopo 2^ riparametrazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Ciò fatto, alle ore 13:50, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e convoca per il giorno venerdì 20 luglio alle ore 9:30, la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, disponendo di darne avviso tramite pubblicazione nel sito internet della Stazione appaltante www.provincia.treviso.it al link Stazione Unica Appaltante - nelle comunicazioni relative alla procedura di gara.

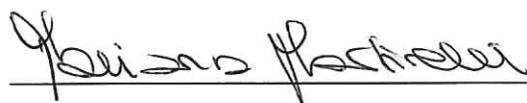
Nelle more della successiva seduta della Commissione giudicatrice i plichi contenenti la documentazione amministrativa, le offerte tecniche ed economiche delle concorrenti in gara, sono presi in consegna dalla dott.ssa Gianna Di Tos, nominata segretario verbalizzante anche per le funzioni di competenza della Commissione giudicatrice.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

IL PRESIDENTE - Dott. Enzo De Luca



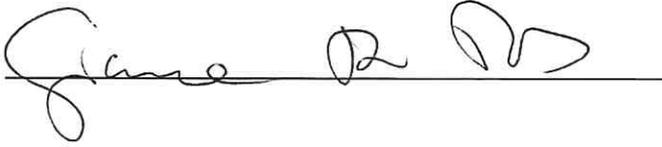
IL COMPONENTE - Dott.ssa Marianna Martinelli



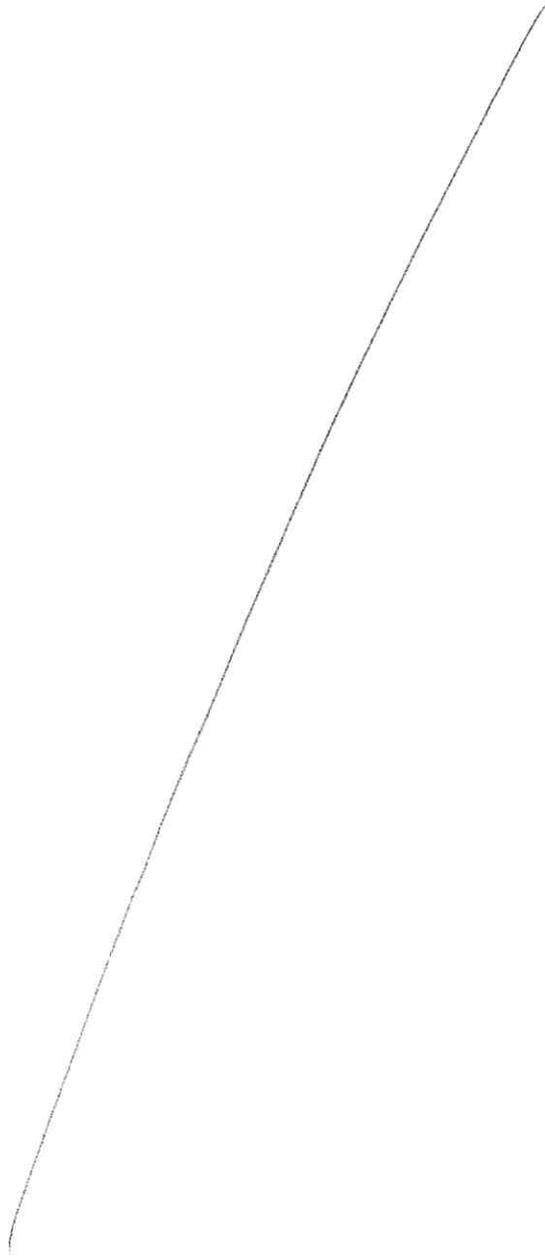
IL COMPONENTE - Dott.ssa Roberta Gabrielli



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Dott.ssa Gianna Di Tos



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gianna Di Tos', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.



		CRISTOFORO SOC. COOP.			CPS COOP. PROV. SERV			COOP. SOCIALE LIBERTA'		
1. OFFERTA TECNICA - Max. 70 punti										
1	Progetto di inserimento delle persone svantaggiate L.R. 23/2006 (max punti 20)	0,75	0,75	0,70	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75
	<small>Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice</small>	0,73			0,80			0,75		
	<small>formula: Pi= CiXPmax dove PMAX = 20</small>	14,67			16,00			15,00		
2	Percentuale di lavoratori svantaggiati impiegati nella Cooperativa rispetto al totale dei lavoratori impiegati, al momento della presentazione dell'offerta (max punti 7)	34,40			52,17			30,70		
		52,17								
	<small>P=%offerta/%migliore*7</small>	4,62			7,00			4,12		
3	Riassorbimento operatori utilizzati nell'appalto in scadenza (n. 3 operatori) (max punti 10)	10 PUNTI riassorbimento			10 PUNTI riassorbimento			10 PUNTI riassorbimento		
	<small>nessuna riassorbimento punti 0 riassorbimento punti 10</small>	10,00			10,00			10,00		
4	Tempi di intervento in casi di urgenza art. 6 capitolato speciale d'appalto (max punti 8)	8 punti 1 ora			8 punti 1 ora			8 punti 1 ora		
	<small>6 ore punti 0 5 ore punti 2 4 ore punti 3 3 ore punti 5 2 ore punti 7 1 ora punti 8</small>	8,00			8,00			8,00		
5	Esecuzione delle pulizie periodiche annuali previste presso tutte le sedi interessate, con frequenza semestrale (max punti 6)	6 PUNTI SI			6 PUNTI SI			6 PUNTI SI		
	<small>SI punti 6 No punti 0</small>	6,00			6,00			6,00		
6	Esecuzione delle pulizie periodiche semestrali previste presso tutte le sedi interessate, con frequenza quadrimestrale (max punti 3)	3 PUNTI SI			3 PUNTI SI			3 PUNTI SI		
	<small>SI punti 3 No punti 0</small>	3,00			3,00			3,00		
7	Esecuzione delle pulizie periodiche quadrimestrali previste presso tutte le sedi interessate, con frequenza mensile (max punti 6)	6 PUNTI SI			6 PUNTI SI			6 PUNTI SI		
	<small>SI punti 6 No punti 0</small>	6,00			6,00			6,00		
8	Consumo di acqua (max punti 5)	0,90	0,85	0,90	0,50	0,50	0,50	0,85	0,90	0,90
	<small>Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice</small>	0,88			0,50			0,88		
	<small>formula: Pi= CiXPmax dove PMAX = 5</small>	4,42			2,50			4,42		
9	Altri Servizi e forniture migliorative (max punti 5)	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,80	0,80	0,80
	<small>Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice</small>	1,00			0,75			0,80		
	<small>formula: Pi= CiXPmax dove PMAX = 5</small>	5,00			3,75			4,00		
PUNTEGGIO TECNICO TOTALE		61,70			62,25			60,54		

Sub

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

	CRISTOFORO SOC. COOP.	CPS COOP. PROV. SERV	COOP. SOCIALE LIBERTA'
1. OFFERTA TECNICA - Max. 70 punti			
Progetto di inserimento delle persone svantaggiate L.R. 23/2006 (max punti 20)	14,67	16,00	15,00
1 Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	16,00		
R = Pmax X Ri / Rmax Ri = singolo punteggio riparametrato R = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	18,33	20,00	18,75
Percentuale di lavoratori svantaggiati impiegati nella Cooperativa rispetto al totale dei lavoratori impiegati, al momento della presentazione dell'offerta (max punti 7)	4,62	7,00	4,12
2 Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	7,00		
R = Pmax X Ri / Rmax Ri = singolo punteggio riparametrato R = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	4,62	7,00	4,12
Riassorbimento operatori utilizzati nell'appalto in scadenza (n. 3 operatori) (max punti 10)	10,00	10,00	10,00
3 Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	10,00		
R = Pmax X Ri / Rmax Ri = singolo punteggio riparametrato R = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	10,00	10,00	10,00
Tempi di intervento in casi di urgenza art. 6 capitolato speciale d'appalto (max punti 8)	8,00	8,00	8,00
4 Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	8,00		
R = Pmax X Ri / Rmax Ri = singolo punteggio riparametrato R = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	8,00	8,00	8,00
Esecuzione delle pulizie periodiche annuali previste presso tutte le sedi interessate, con frequenza semestrale (max punti 6)	6,00	6,00	6,00
5 Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	6,00		
R = Pmax X Ri / Rmax Ri = singolo punteggio riparametrato R = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	6,00	6,00	6,00
Esecuzione delle pulizie periodiche semestrali previste presso tutte le sedi interessate, con frequenza quadrimestrale (max punti 3)	3,00	3,00	3,00
6 Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	3,00		
R = Pmax X Ri / Rmax Ri = singolo punteggio riparametrato R = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	3,00	3,00	3,00
Esecuzione delle pulizie periodiche quadrimestrali previste presso tutte le sedi interessate, con frequenza mensile (max punti 6)	6,00	6,00	6,00
7 Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	6,00		
R = Pmax X Ri / Rmax Ri = singolo punteggio riparametrato R = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	6,00	6,00	6,00
Consumo di acqua (max punti 5)	4,42	2,50	4,42
8 Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	4,42		
R = Pmax X Ri / Rmax Ri = singolo punteggio riparametrato R = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	5,00	2,83	5,00
Altri Servizi e forniture migliorative (max punti 5)	5,00	3,75	4,00
9 Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	5,00		
R = Pmax X Ri / Rmax Ri = singolo punteggio riparametrato R = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.	5,00	3,75	4,00
PUNTEGGIO TECNICO TOTALE	65,95	66,58	64,87

SERVIZIO DIPULIZIA E CUSTODIA EDIFICI COMUNE DI BREDA DI PIAVE
 punteggi tecnici dopo 2^ riparametrizzazione

	CRISTOFORO SOC. COOP.	CPS COOP. PROV. SERV	COOP. SOCIALE LIBERTA'
PUNTEGGIO TECNICO (max punti 70)	65,95	66,58	64,87
punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrizzazione	66,58		
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	69,34	70,00	68,20

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and a smaller one on the right.

