



*Pubblicato sul profilo committente in
data 4 APR. 2018*

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI**

Verbale n. 3 relativo all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria a Lovadina in comune di Spresiano (TV).

Premesso che:

- l'Amministrazione Provinciale svolge le funzioni di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Spresiano (TV) in virtù di apposita convenzione stipulata in data 08/06/2016;
- con determinazione del Responsabile Area 1 Lavori Pubblici dell'Amministrazione Comunale di Spresiano n. 132 del 02/03/2018 è stato disposto di indire la procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria a Lovadina in comune di Spresiano (TV) - dell'importo a base di gara complessivo di netti Euro 89.675,33 - mediante procedura negoziata, prevista dagli articoli 36 co.2 lett b) e 157 co.2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Visto che, in data 27/03/2018 (come risulta dal verbale n. 1 di pari data), si è tenuta, in forma pubblica, la seduta relativa all'espletamento della procedura negoziata per l'appalto de quo nel corso della quale sono stati ammessi i concorrenti ivi indicati.

Visto che, in data 30/03/2018 (come risulta dal verbale n. 2 di pari data), la Commissione giudicatrice si è riunita dapprima in seduta pubblica per l'apertura del plico n. 2 "Offerta tecnica" presentato dai 4 concorrenti ammessi, al fine di verificare la presenza della documentazione tecnica prevista dalla lettera di invito e successivamente, conclusa tale seduta pubblica, si è riunita in seduta riservata, per esaminare le proposte tecniche attinenti gli elementi di valutazione di natura qualitativa, di cui alla tabella riportata nella lettera di invito alla voce "Criterio di Aggiudicazione", di tutti i concorrenti ammessi, attribuendone il relativo punteggio.

Vista la lettera di invito prot. n. 21174 del 08/03/2018.

L'anno 2018 (duemiladiciotto) nel giorno 03 (tre) del mese di aprile alle ore 12:10 circa, in una sala sita al piano terra dell'edificio 8 dell'Amministrazione Provinciale di Treviso, si riunisce, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con disposizione del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale, prot. n. 26414 del 26/03/2018 e così composta:



- Presidente: arch. Maria Pia Barbieri, Funzionario Tecnico del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale;
- Commissario: arch. Michele Pozzobon, istruttore tecnico e di stamperia del Settore Viabilità di questa Amministrazione Provinciale;
- Commissario: ing. Lorenzo Angeri, istruttore tecnico e di stamperia del Settore Viabilità di questa Amministrazione Provinciale;
- dr. Daniela Nasato responsabile gestionale del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso in qualità di segretario della commissione di gara;

Visto che con nota in data 30/03/2018 prot. n. 27988 trasmessa a mezzo p.e.c., sono state comunicate ai concorrenti la data e l'ora di convocazione in seduta pubblica della Commissione giudicatrice.

Sono presenti in sala i seguenti operatori economici:

- il sig. Roberto Ervas componente del costituendo R.T.P. tra ing. Mauro Bellinzani di Oderzo (TV) (mandatario) e il p.i. Livio Brugnera di Fontanelle (TV) (mandante) e il p.i. Roberto Ervas di Treviso (mandante), come da delega agli atti;
- la Sig.ra Cinzia Cavallin in rappresentanza dello Studio Greggio Donà & C. società di ingegneria srl, come da delega agli atti;
- la Sig.ra Lara Marcon in rappresentanza dello studio Associato di Architettura Carniel e Maset di San Vendemiano (TV), come da delega agli atti.

Il Presidente ricorda che l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuata con il metodo aggregativo - compensatore attraverso l'utilizzo della formula così come prevista dalla lettera di invito.

Il Presidente procede, quindi, a rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione ai singoli concorrenti per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa indicati nella lettera di invito (lettere a) e b)) così come risultanti dalle tabelle, predisposte mediante l'utilizzo di apposito programma, esposte mediante l'ausilio di proiettore, e riassunti nel foglio denominato "VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA: CALCOLO COEFFICIENTI DI NATURA QUALITATIVA";

Il Presidente dispone, quindi, di procedere con l'apertura del plico 3 denominato "Offerta Economica" presentato da ciascuno dei concorrenti ammessi, per l'attribuzione dei punteggi agli elementi di natura quantitativa contraddistinti nella lettera di invito dalla lettera c) "Offerta economica" della tabella riportata alla voce "Criterio di aggiudicazione" della lettera di invito, per un totale complessivo massimo di punti pari a 30.

Dopo aver verificato la regolarità di presentazione di ogni plico, il Presidente procede all'apertura degli



stessi, riscontra che è stata regolarmente presentata la documentazione richiesta dalla lettera di invito alla voce "PLICO n° 3 - OFFERTA ECONOMICA", quindi, procede a leggere ad alta ed intelligibile voce l'offerta presentata da ciascun concorrente, come risultante dal prospetto denominato "DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER L'ELEMENTO DI VALUTAZIONE C) Offerta economica" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

La Commissione procede, sempre con l'ausilio del software a tal fine predisposto e proiettato in sala, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente in relazione all'Offerta tecnica e all'Offerta economica e, a stilare la conseguente graduatoria finale, così come riportato nell'allegata tabella denominata "Classifica Finale", dalla quale risulta che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è lo studio Associato di Architettura Carniel e Maset di San Vendemiano (TV) **che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 84,700/100.**

La Commissione procede alla verifica della sussistenza o meno delle condizioni per l'avvio del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente migliore offerente, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Dalla verifica della congruità dell'offerta presentata dallo studio Associato di Architettura Carniel e Maset di San Vendemiano (TV), la Commissione rileva che l'offerta presentata dal suddetto studio non è anomala, in quanto sia i punti attribuiti all'offerta tecnica che dell'offerta economica non sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito.

La Commissione dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione, l'offerta presentata dallo studio Associato di Architettura Carniel e Maset di San Vendemiano (TV).

Nessuno degli operatori presenti in sala ha formulato osservazioni in merito alla procedura de quo.

Il Presidente della Commissione dispone, alle ore 12:25 circa, la chiusura delle operazioni di gara e la trasmissione della documentazione al competente Ufficio Amministrativo del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia.

Il Presidente della commissione

arch. Maria Pia Barbieri

I componenti della commissione

arch. Michele Pozzobon

ing. Lorenzo Angeri

Il segretario verbalizzante

dr. Daniela Nasato

**Lavori di realizzazione nuova scuola primaria a Lovadina in comune di Spresiano
Affidamento incarico di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA: CALCOLO COEFFICIENTI DI NATURA QUALITATIVA

ELEMENTO A): Relazione tecnico illustrativa		CONCORRENTI			Punti max criterio		45
N° ORD.		COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI			Media coefficienti	Punti attribuiti	45
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3			
1	Infrastrutture per il terziario I.P.T. srl di Padova	0,660	0,660	0,650	0,657	29,565	
2	Greggio Donà & C. società di ingegneria srl di Treviso	0,600	0,630	0,610	0,613	27,585	
3	Studio Associato di Architettura Carniel e Maset di San Vendemiano (TV)	0,670	0,650	0,660	0,660	29,700	
4	Costituendo R.T.P. tra l'ing. Mauro Bellinzani di Oderzo (TV) (mandatario) e il p.i. Livio Brugnera di Fontanelle (TV) (mandante) e il p.i. Roberto Ervas di Treviso (mandante)	0,500	0,560	0,540	0,533	23,985	

ELEMENTO B): Presenza personale (esclusi periodi festivi, di ferie e cause di forza maggiore) del direttore dei lavori in cantiere (ad ogni visita dovrà essere redatto e trasmesso al RUP, entro 2 giorni dalla visita, un report sull'andamento dei lavori stessi)		CONCORRENTI			Punti attribuiti	
N° ORD.		Periodicità Punti associati	Ogni giorno	3 gg alla settimana	2 gg alla settimana	Punti attribuiti
1	Infrastrutture per il terziario I.P.T. srl di Padova		X			25
2	Greggio Donà & C. società di ingegneria srl di Treviso		X			25
3	Studio Associato di Architettura Carniel e Maset di San Vendemiano (TV)		X			25
4	Costituendo R.T.P. tra l'ing. Mauro Bellinzani di Oderzo (TV) (mandatario) e il p.i. Livio Brugnera di Fontanelle (TV) (mandante) e il p.i. Roberto Ervas di Treviso (mandante)		X			25



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di realizzazione nuova scuola primaria a Lovadina in comune di Spresiano
Affidamento incarico di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER L'ELEMENTO DI VALUTAZIONE C) (Offerta economica)						
N° ORD.	CONCORRENTI	RIBASSO % OFFERTO	MIGLIOR RIBASSO	COEFF.	MAX PUNTI	PUNTI ATTR.
1	Infrastrutture per il terziario I.P.T. srl di Padova	37,770%		0,7552		22,656
2	Greggio Donà & C. società di ingegneria srl di Treviso	50,000%		0,9998		29,994
3	Studio Associato di Architettura Carniel e Maset di San Vendemiano (TV)	50,010%	50,010%	1,0000	30	30,000
4	Costituendo R.T.P. tra l'ing. Mauro Bellinzani di Oderzo (TV) (mandatario) e il p.i. Livio Brugnera di Fontanelle (TV) (mandante) e il p.i. Roberto Ervas di Treviso (mandante)	48,200%		0,9638		28,914



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di realizzazione nuova scuola primaria a Lovadina in comune di Spresiano
Affidamento incarico di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

N° ORD.	CONCORRENTI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE			PUNTEGGIO COMPLESSIVO DELL'OFFERTA	GRADUATORIA
		QUALITATIVI	QUANTITATIVI			
		Elemento a) + Elemento b)	Elemento c)			
1	Infrastrutture per il terziario I.P.T. srl di Padova	54,565	22,656		77,221	4
2	Greggio Donà & C. società di ingegneria srl di Treviso	52,585	29,994		82,579	2
3	Studio Associato di Architettura Carniel e Maset di San Vendemiano (TV)	54,700	30,000		84,700	1
4	Costituendo R.T.P. tra l'ing. Mauro Bellinzani di Oderzo (TV) (mandatario) e il p.i. Livio Brugnera di Fontanelle (TV) (mandante) e il p.i. Roberto Ervas di Treviso (mandante)	48,985	28,914		77,899	3

**Lavori di realizzazione nuova scuola primaria a Lovadina in comune di Spresiano
Affidamento incarico di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

VERIFICA SOGLIE DI ANOMALIA

N° ORD.	CONCORRENTI	Anomalia Offerta Tecnica		Anomalia Offerta Economica	
		4/5 di 70 punti	56	4/5 di 30 punti →	24
		Punteggio ottenuto offerta tecnica	Anomalia SI/NO	Punteggio ottenuto offerta economica	Anomalia SI/NO
1	Infrastrutture per il terziario I.P.T. srl di Padova	54,565	NO	22,656	NO
2	Greggio Donà & C. società di ingegneria srl di Treviso	52,585	NO	29,994	SI
3	Studio Associato di Architettura Carniel e Maset di San Vendemiano (TV)	54,700	NO	30,000	SI
4	Costituendo R.T.P. tra l'ing. Mauro Bellinzani di Oderzo (TV) (mandatario) e il p.i. Livio Brugnera di Fontanelle (TV) (mandante) e il p.i. Roberto Ervas di Treviso (mandante)	48,985	NO	28,914	SI