

Publicato sul profilo del committente www.provincia.treviso.it in data 24.03.2021

VERBALE N. 4 DEL 16.03.2021

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI A
PAGAMENTO NON CUSTODITI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE
DI MOGLIANO VENETO PER IL PERIODO DAL 01.05.2021 AL 30.04.2025
CIG: 862234040F**

Richiamati i precedenti verbali n. 1 e n. 2 di seduta pubblica in data 11.03.2021, n. 3 di seduta riservata del 15.03.2021, relativi alla procedura di gara finalizzata all'affidamento in concessione della gestione di parcheggi pubblici a pagamento non custoditi ubicati nel territorio del Comune di Mogliano Veneto, per il periodo dal 01.05.2021 al 30.04.2025, di cui all'Avviso di manifestazione di interesse prot. n. 6605 del 08.02.2021;

L'anno 2021 (duemilaventuno), in questo giorno di martedì 16 (sedici) del mese di marzo alle ore 14:06, nella sala gare dell'ufficio provveditorato sita nell'edificio n. 2 della Provincia di Treviso, in Via Cal di Breda n. 116, si procede, in seduta pubblica, alle operazioni di gara.

Si riunisce la Commissione giudicatrice nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con atto del Coordinatore della S.U.A. - Area beni e Servizi - prot. n. 13688 del 10.03.2021, i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dagli articoli 77, commi 4, 5 e 6, e 42 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e così composta:

- Dott.ssa Barbara Parissenti, Responsabile Gestionale del Settore Affari Legali, Contratti, Provveditorato e Stazione Appaltante, Sistemi Informatici della Provincia di Treviso, Presidente;
- Dott. Andrea Giroto, Vice Comandante Corpo Polizia Locale del Comune di Mogliano Veneto, componente;
- sig.ra Silvia Vecchiato, Vice Commissario Corpo Polizia Locale del Comune di Mogliano Veneto, componente;
- Dott.ssa Annalisa Zago, Responsabile Gestionale del Settore Segreteria Generale della Provincia di Treviso, segretario verbalizzante.

I membri della Commissione dott. Andrea Giroto e la sig.ra Silvia Vecchiato, sono collegati in videoconferenza tramite Skype mentre il Presidente dott.ssa Barbara Parissenti e la dott.ssa Annalisa Zago, con funzioni di segretario verbalizzante, svolgono le operazioni dalla sala gare: si precisa dunque che tutti i membri della Commissione ed il Segretario verbalizzante sono in grado di assistere alle operazioni di gara mediante condivisione dello schermo e dei documenti di gara e di esprimere valutazioni condivisibili da tutti.

A seguito del fenomeno epidemiologico da COVID-19 si precisa che la seduta pubblica si svolge mediante collegamento in videoconferenza a mezzo CISCO WEBEX dalla postazione di lavoro della sala gare come da Avviso prot. n. 14649 del 15.03.2021, pubblicato sul sito internet della Stazione Unica Appaltante www.provincia.treviso.it al link Stazione Unica Appaltante e comunicato ai concorrenti tramite la piattaforma regionale SINTEL: gli Operatori economici sono stati informati della possibilità di partecipare alla seduta pubblica, in videoconferenza previa richiesta di poter assistere alla medesima mediante l'applicativo stesso.

Sono presenti in collegamento videoconferenza la sig.ra Lucia Marangon in rappresentanza della ditta ABACO S.p.a. di Padova e il sig. Robert Coccimiglio quale uditore della ditta TRAFFIC S.R.L. di Amantea (CS).

Il Presidente comunica che la Commissione giudicatrice ha concluso la fase di valutazione dell'offerta tecnica e che i punteggi attribuiti alle concorrenti sono stati trascritti in un foglio elettronico, che viene proiettato sullo schermo visibile a tutti. Si procede alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione e si rende noto che le concorrenti, dopo la seconda riparametrazione, hanno superato la soglia di sbarramento pari a 40 punti, come riassunto nelle schede allegate al precedente verbale. I punteggi ottenuti, dopo la seconda riparametrazione, vengono quindi inseriti nella piattaforma telematica Sintel. Il Presidente dispone quindi di procedere all'apertura della "Busta telematica "C" - OFFERTA ECONOMICA".

Come previsto dal Disciplinare di gara all'offerta economica è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula: $P = \frac{\% \text{ offerta in esame}}{\% \text{ migliore offerta}} \times 25$

$\% \text{ migliore offerta}$



A conclusione delle operazioni di inserimento della percentuale di aumento verrà calcolato in tempo reale, mediante l'applicazione di formule matematiche preimpostate, il punteggio dell'offerta economica che verrà sommato al punteggio totale relativo all'offerta tecnica.

N.	DESCRIZIONE	FORMULA ATTRIBUZIONE COEFFICIENTE	PUNTI MAX
1	% DI AUMENTO OFFERTO rispetto al minimo garantito del 55,00% sugli incassi al netto di IVA a fronte dell'utilizzo da parte degli utenti degli stalli di sosta oggetto della concessione	Punti 0 al concorrente che offre una percentuale pari a zero Punti 25 al concorrente con la migliore offerta rispetto alla percentuale posta a base di gara. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio minore in base alla seguente formula: $P = \frac{\% \text{ offerta in esame}}{\% \text{ migliore offerta}} \times 25$	25

Si procede all'apertura dell'offerta economica ed alla lettura ad alta voce della percentuale di aumento offerto rispetto al minimo garantito:

1. ABACO S.P.A. di Padova: percentuale di rialzo offerto 5,77%;
2. TRAFFIC S.R.L. di Amantea (CS): percentuale di rialzo offerto 65,17%;
3. OTTIMA PARKING S.R.L. di Milano: percentuale di rialzo offerto 56,11%.

La Commissione ritiene di sospendere la seduta pubblica alle ore 14:22 per un approfondimento sulle offerte presentate dalla concorrenti TRAFFIC S.R.L. di Amantea (CS) e OTTIMA PARKING S.R.L. di Milano in particolare sulle percentuali di aumento offerto rispetto al minimo garantito del 55,00% sugli incassi al netto di IVA a fronte dell'utilizzo da parte degli utenti degli stalli di sosta oggetto della concessione.

Alle ore 15:11 il Presidente dispone di riprendere i lavori in seduta pubblica e comunica che la Commissione ha verificato l'offerta economica complessiva delle due concorrenti, costituita dalla scheda offerta economica e dal Piano Economico Finanziario che riporta la previsione delle entrate e delle uscite della gestione per tutto l'arco temporale della concessione.

Si evince chiaramente che la percentuale in rialzo offerta dalle due concorrenti, rispetto al canone del 55% posta a base di gara, è rispettivamente dei seguenti importi:

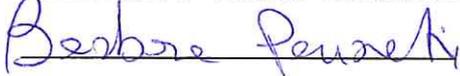
- TRAFFIC S.R.L. di Amantea (CS): percentuale di rialzo offerto 10,17%;
- OTTIMA PARKING S.R.L. di Milano: percentuale di rialzo offerto 1,11%.

Con il supporto del foglio elettronico vengono trascritte le percentuali di rialzo offerte e vengono calcolati i punti attribuiti per la parte economica, effettuando la sommatoria con il punteggio tecnico e determinando il punteggio complessivamente attribuito a ciascun concorrente. Viene quindi determinata la graduatoria finale dalla quale risulta che la concorrente TRAFFIC S.R.L. di Amantea (CS) ha ottenuto il punteggio totale più elevato, come riportato nell'allegata scheda economica, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente comunica inoltre che la Commissione rileva che il Piano Economico Finanziario presentato dalla concorrente TRAFFIC S.R.L., non dimostra la fattibilità e congruità dell'offerta per tutta la durata della concessione. Pertanto il Presidente della Commissione dispone di darne comunicazione al Responsabile del Procedimento, per gli adempimenti di competenza. Dell'esito di tali adempimenti verrà data comunicazione nel portale Sintel e mediante apposito avviso pubblicato nel sito internet della Stazione Unica Appaltante www.provincia.treviso.it. Dispone, infine, di trasmettere al RUP tutti gli atti e i documenti di gara ai fini dei successivi adempimenti ed alle ore 15:15 termina la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

IL PRESIDENTE - Dott.ssa Barbara Parissenti



IL COMPONENTE - Dott. Andrea Giroto

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL COMPONENTE - Sig.ra Silvia Vecchiato

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Dott.ssa Annalisa Zago

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

CONCESSIONE PARCHEGGI
 COMUNE MOGLIANO VENETO
 punteggi tecnici ed economici

	OTTIMA PARKING S.R.L.	ABACO S.P.A.	TRAFFIC SRL
PUNTEGGIO TECNICO (max punti 75)	57,70	75,00	68,09
PUNTEGGIO ECONOMICO (max punti 25)			
	1,110	5,770	10,170
% DI AUMENTO OFFERTO rispetto al minimo garantito del 55,00% sugli incassi al netto di IVA a fronte dell'utilizzo da parte degli utenti degli stalli di sosta oggetto della concessione		10,170	
1			
$P = \frac{\% \text{ offerta in esame}}{\% \text{ migliore offerta}} \times 25$	2,73	14,18	25,00
TOTALE PUNTEGGIO ECONOMICO	2,73	14,18	25,00
TOTALE PUNTEGGIO	60,43	89,18	93,09
GRADUATORIA	3	2	1

