



PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI
VERBALE

Relativo all'espletamento della procedura negoziata per l'appalto dei lavori di ampliamento e ristrutturazione degli spogliatoi degli impianti sportivi comunali – 2° lotto – ristrutturazione spogliatoi – comune di Cappella Maggiore.

CUP I63I17000000005 - CIG 7696502A5D

L'anno 2019 (duemiladiciannove), nel giorno 15 (quindici) del mese di gennaio (1) alle ore 9.00 circa, in una sala sita al primo piano dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c), del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'appalto dei lavori di ampliamento e ristrutturazione degli spogliatoi degli impianti sportivi comunali – 2° lotto – ristrutturazione spogliatoi – comune di Cappella Maggiore, in esecuzione della determinazione del responsabile U.O. LL.PP. e Patrimonio del Comune di Cappella Maggiore n. 649 del 29.11.2018, dell'importo a base di gara di € 200.000,00 (a corpo e a misura), di cui € 5.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs.



50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici individuati dal RUP.

La procedura di gara viene espletata dalla Provincia di Treviso in qualità di stazione Unica Appaltante, per effetto della convenzione stipulata con il Comune di Cappella Maggiore in data 20/06/2014.

In data 11/01/2019 si è svolto il primo seggio della presente procedura, sospeso a causa di un malfunzionamento della piattaforma SINTEL ARCA nella quale viene gestita la gara, come riportato nel verbale di seggio, rinviato alla data odierna; tale rinvio è stato comunicato a cura della SUA alle imprese partecipanti in data 11/01/2019 tramite la piattaforma SINTEL.

Sono presenti in sala l'arch. Rosita Martinuzzo, Responsabile dell'Unità Organizzativa Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cappella Maggiore, in qualità di R.U.P. dell'opera, le testimoni sigg.re Claudia Cargasacchi e Sylvana Busetto, quest'ultima con funzioni anche di segretaria verbalizzante, Responsabili Gestionali presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso e il dott. Massimiliano Lorenzon, responsabile amministrativo della Provincia di Treviso, addetto alle operazioni del seggio di gara e dell'operatività sulla piattaforma SINTEL.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Tramite apposita funzionalità del sistema SINTEL ARCA viene estratto il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che risulta lettera e) con coefficiente 0,70.

Il RUP, dà inizio alle operazioni, il dott. Lorenzon procede quindi con l'apertura delle buste telematiche presentate degli operatori economici di seguito elencati secondo l'ordine numerico progressivo attribuito dalla piattaforma ARCA Sintel:

- 1) COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L
- 2) COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.



- 3) EDILTREVISO S.R.L.
- 4) BELLOMO CO STRUZIONI S.R.L.
- 5) CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A.
- 6) TERNA COSTRUZIONI S.R.L.
- 7) MEROTTO BAU S.R.L.
- 8) FRARE COSTRUZIONI S.R.L.
- 9) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra le imprese NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. E TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA S.R.L. di Vittorio Veneto (TV).

La seduta prosegue con la verifica, a cura del dott. Lorenzon della presenza e l'esame di tutta la documentazione presentata da ciascun concorrente, così come prescritta dalla lettera invito. Da tale analisi si rileva che il Consorzio Edile Artigiano C.E.A non ha prodotto la comprova del pagamento del contributo ANAC. Il Consorzio, contattato per le vie brevi, invia la ricevuta del versamento, effettuato in data 8/01/2019.

Il Presidente, prende atto che è terminato l'esame di tutta la documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti, e della regolarità come verificata dal dott. Lorenzon che ammette tutti i concorrenti alla procedura in corso di svolgimento.

Si procede con l'apertura dell'offerta economica presentata tramite la piattaforma telematica; il dott. Lorenzon dà lettura delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto da ciascun concorrente, riportati nella allegata tabella.

Il seggio procede, quindi, con il calcolo della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, tramite apposito tasto predisposto sulla piattaforma telematica: dall'applicazione del metodo estratto, cioè lettera e), coefficiente 0,70, risulta che la soglia di anomalia dell'offerta economica è **10,80504%**; il RUP dichiara migliore offerente della procedura negoziata di



cui trattasi l'impresa **COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L** di Jesolo (VE) – che ha offerto il ribasso del **15,237%**; considerato che tale offerta è superiore alla soglia di anomalia, il RUP procederà con la richiesta di spiegazioni, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La seduta termina alle ore 12,15.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dal RUP, dal dott. Lorenzon e dai testimoni, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il RUP

arch. Rosita Martinuzzo



dott. Massimiliano Lorenzon

La testimone

sig.a Claudia Cargasacchi



La testimone e segretaria verbalizzante

sig.a Sylvana Busetto





LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
DEGLI SPOGLIATOI DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - 2° LOTTO -
RISTRUTTURAZIONE SPOGLIATOI - COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE.

N° PROGRI.	DITTE	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI con scarto all'INF. e SUP.	RIBASSI > MEDIA	SCARTI RIB>MEDIA	RICERCA DEL MINIMO
1	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	15,23700				
2	COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	6,66600	6,66600			4,13904
3	EDIL TREVISO S.R.L.	13,13000	13,13000	13,13000	5,01520	
4	BELLOMO CO STRUZIONI S.R.L.	10,78601	10,78601	10,78601	2,67121	0,01903
5	CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A.	6,11180	6,11180			4,69324
6	TERNA COSTRUZIONI S.R.L.	1,76000				9,04504
7	MEROTTO BAU S.R.L.	7,00089	7,00089			3,80415
8	FRARE COSTRUZIONI S.R.L.	7,24000	7,24000			3,56504
9	NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP.	5,86888	5,86888			4,93616
10						
11						
12						
	MEDIE	8,20006	8,11480	11,95801	3,84321	0,01903
	1	10,80504	SOGLIA DI ANOMALIA ex art. 97, comma 2 lett.e), D.L.gs. n. 50/2016			

Coefficiente sorteggiato:
0,700

Scarto medio
moltiplicato per
coefficiente sorteggiato:
2,69025

NUMERO PROGRESSIVO OFFERTA DEL CONCORRENTE DA
PROPORRE PER AGGIUDICAZIONE



Handwritten signatures and initials in blue ink.