



PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE
Area Lavori e Incarichi Professionali

VERBALE

**relativo all'espletamento della procedura negoziata
per l'appalto dei lavori di restauro della cinta muraria
Lotto D1-1: restauro con riuso funzionale Casa del Trombetta –
OP8085 - in comune di Castelfranco Veneto (TV).**

CIG 838330494E

L'Anno 2020 (duemilaventi), nel giorno 21 (ventuno) del mese di ottobre, alle ore 9,00 ca, in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e smi., - per l'appalto dei lavori di restauro della cinta muraria Lotto D1-1: restauro con riuso funzionale Casa del Trombetta – OP8085 - in comune di Castelfranco Veneto (TV), in esecuzione della determinazione n. 641/620 del 22/09/2020 del Dirigente del Settore 4 Tecnico dello stesso Comune, dell'importo a base di gara di € **210.148,81** (a misura), di cui € 13.929,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97 del medesimo dettato normativo, come modificato dalla legge 120 dell'11/09/2020, previa consultazione di venti operatori economici estratti fra quelli che hanno manifestato l'interesse



a partecipare alla presente procedura in seguito all'avviso prot. 22283 del 18/05/2020.

La procedura di gara viene espletata dalla Provincia di Treviso in qualità di Stazione Unica Appaltante, in ottemperanza alla convenzione stipulata con il Comune di Castelfranco Veneto in data 21/01/2015.

Sono presenti: il RUP dell'opera, ing. Stefano Gatti, funzionario del comune di Castelfranco Veneto, quale presidente di seggio, e le sigg.e Claudia Cargasacchi e Sylvana Busetto, responsabili gestionali del Settore Edilizia Patrimonio e Stazione Appaltante dell'ente, quali testimoni, la seconda con funzioni anche di segretaria verbalizzante. Si dà atto che nessun concorrente ha chiesto di assistere alla seduta tramite la piattaforma Skype.

Come da elenco del 24/06/2020 relativo agli operatori economici sorteggiati, con lettera invito prot. 52501 del 2/10/2020, i seguenti operatori economici sono stati invitati a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 settembre 2020, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA SPA Regione Lombardia:

1. BINCOLETTO MARIO S.R.L. di San Donà di Piave (VE)
2. ECO S.T.I.L.E. S.R.L. di Gardigiano di Scorzè (VE)
3. SIRECON S.R.L. di Cazzago di Pianiga (VE)
4. CONSTRUCTA S.R.L. di Padova (PD)
5. IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. di Venezia (VE)
6. IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. di Fontanafredda (PN)
7. COSTRUZIONI VIRAGO S.N.C. Di Cavaso del Tomba (TV)
8. C.E.S.A. S.R.L. di Città di Castello (PG)
9. LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L. di Venezia (VE)



10. BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. di Camposampiero (PD)
11. OPERE EDILI S.R.L. di Padova (PD)
12. MILAN LUIGI S.R.L. di Giacciano con Baruchella (RO)
13. INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI S.R.L. di Treviso (TV)
14. MOSE' S.R.L. di Spresiano (TV)
15. MAC COSTRUZIONI S.R.L. di Padova (PD)
16. FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. di Cosenza (CS)
17. IMPRESA EDILE CALDANA GEOM. PAOLO di Povegliano Veronese (VR)
18. IMPREDIL S.R.L. di Padova (PD)
19. OUTSET S.R.L. di Villafranca di Verona (VR)
20. TESSARO REMO S.R.L. di Rubano (PD)

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e, effettuato il collegamento telematico con la piattaforma SINTEL, prende atto che, entro il termine perentorio fissato nella succitata lettera invito, sono pervenute le offerte degli operatori economici di seguito elencati, in ordine di caricamento della documentazione:

- 1 - Costituendo raggruppamento temporaneo IMPREDIL S.R.L. (mandataria) - ARS ANTIQUA DI ZAGO STEFANO di Padova (PD) (mandante);
- 2 - Costituendo raggruppamento temporaneo CONSTRUCTA S.R.L. (mandataria) - TISATO MASSIMO di Verona (mandante)
- 3 - Costituendo raggruppamento temporaneo MILAN LUIGI S.R.L. (mandataria) - LORENZINI S.R.L. di Gussago (BS) (mandante)
- 4 - SIRECON S.R.L.



- 5 - Costituendo raggruppamento temporaneo IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. (mandataria) – L.A.A.R. S.R.L. di Udine (UD) (mandante)
- 6 - Costituendo raggruppamento temporaneo IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. (mandataria) – CO. NEW TECH. S.A.S. di Venezia (VE) (mandante)
- 7 - Costituendo raggruppamento temporaneo MAC COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - GARALIN S.R.L. di Padova (PD) (mandante)
- 8 - Costituendo raggruppamento temporaneo TESSARO REMO S.R.L. (mandataria) – SINOPIS RESTAURI DI ONORATO PIERO di Chioggia (VE) (mandante)
- 9 - COSTRUZIONI VIRAGO S.N.C.
- 10 - MOSE' S.R.L.
- 11 - LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L.
- 12 – IMPRESA EDILE CALDANA GEOM. PAOLO
- 13 - Costituendo raggruppamento temporaneo OPERE EDILI S.R.L. (mandataria) – ARCA S.R.L. di Limena (PD) (mandante)

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, secondo l'ordine numerico di caricamento delle offerte indicato nella piattaforma telematica;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito; il seggio rileva che, relativamente alla documentazione presentata dal costituendo RT Opere Edili srl – ARCA srl, nella dichiarazione "Allegato 1" della mandante mancano le ultime quattro pagine. La mandataria viene pertanto contattata per le vie brevi con richiesta di far pervenire a strettissimo giro la dichiarazione completa.
- il seggio prosegue con l'esame della documentazione di carattere



amministrativo presentata dagli altri concorrenti, per verificare che tutte le imprese partecipanti abbiano regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito.

Il seggio di gara, verificato che tutte le imprese invitate hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito, le ammette alla procedura in corso di svolgimento, ad eccezione del costituendo RT Opere Edili srl – Arca srl, dal quale si attende la documentazione suindicata. Il seggio di gara, alle 9,40, dispone la sospensione dei lavori, in attesa di ricevere dal citato costituendo RT la dichiarazione del mandante completa.

Alle ore 10,23, ricevuta la dichiarazione dell'impresa Arca s.r.l., il seggio di gara riprende i lavori e, verificata la completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata, ammette il costituendo RT Opere Edili srl – Arca srl alla gara.

Si dà quindi lettura, ad alta ed intelligibile voce, del ribasso percentuale offerto tramite la piattaforma SINTEL sull'importo a base di gara da ciascun concorrente, come riportato nella allegata tabella.

Preso atto che la soglia di anomalia, calcolata dal sistema della piattaforma SINTEL, risulta pari a 17,8355%, come riportato nella tabella allegata al presente verbale, dichiara miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, il costituendo raggruppamento temporaneo tra TESSARO REMO S.R.L. (mandataria) e SINOPIS RESTAURI DI ONORATO PIERO (mandante), che ha offerto il ribasso del 14,5% sull'importo a base di gara, risultato quello immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, ed esclude le imprese la cui offerta è superiore alla citata soglia, come riportato nella tabella allegata, facente parte integrante del presente verbale.

La seduta termina alle ore 10,50 circa.



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dal RUP e dai testimoni, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

ing. Stefano Gatti

Stefano Gatti

La Testimone

Claudia Cargasacchi

Claudia Cargasacchi

La Testimone e verbalizzante

Sylvana Busetto

Sylvana Busetto



LAVORI DI RESTAURO DELLA CINTA MURARIA LOTTO D1-1: RESTAURO CON RIUSO FUNZIONALE CASA DEL TROMBETTA - OP8085 - IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV).
CIG: 838330494E

C L A S S I F I C A

congruità delle offerte ex 97, comma 2 bis, D.Lgs. n. 50/2016		NUMERO OFFERTE		LIMITE SUPERIORE	LIMITE INFERIORE	MAX
		13	2	19,7680	6,6860	21,687
	SOGLIA DI ANOMALIA	MEDIA ARITMETICA RIBASSI OFFERTE AMMESSE	SCARTO MEDIO ARITMETICO DEI RIBASSI	RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARIT.	MEDIA ARIT. + SCARTO MEDIO	IL RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARIT. E SUPERIORE A 0,15
	17,83550	14,195	3,641	0,256	17,836	MEDIA + SCARTO
N° PROGRESSIVO OFFERTA	DITTE	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI Con scarto all' INF. e SUP.	SCARTI RIB>MEDIA	OFFERTE AMMESSE	CLASSIFICA
8	COSTITUENDO R.T.I. TESSARO REMO S.R.L. - SINOPIS RESTAURI	14,50000	14,50000	0,305	14,50000	1° CLASSIFICATO
5	COSTITUENDO R.T.I. IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. - L.A.A.R.	13,40000	13,40000		13,40000	2° CLASSIFICATO
2	COSTITUENDO RTI CONSTRUCTA S.R.L. - TISATO MASSIMO.	12,68000	12,68000		12,68000	3° CLASSIFICATO
6	COSTITUENDO R.T.I. IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. - CO. NEW TECH S.A.S	11,67000	11,67000		11,67000	4° CLASSIFICATO
7	COSTITUENDO R.T.I. MAC COSTRUZIONI S.R.L. - GARALIN S.R.L.	10,86500	10,86500		10,86500	5° CLASSIFICATO
9	COSTRUZIONI VIRAGO S.R.L.	7,79600	7,79600		7,79600	6° CLASSIFICATO
10	MOSE' S.R.L.	6,68600	TAGLIO ALI		6,68600	7° CLASSIFICATO
13	COSTITUENDO R.T.I. OPERE EDILI SRL - ARCA S.R.L.	5,00000	TAGLIO ALI		5,00000	8° CLASSIFICATO
12	IMPRESA EDILE CALDANA GEOM. PAOLO	18,33400	18,33400	4,139	SUP	Escl. Sup. Soglia
3	COSTITUENDO R.T.I. MILAN LUIGI S.R.L. - LORENZINI S.R.L.	18,88800	18,88800	4,693	SUP	Escl. Sup. Soglia



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

LAVORI DI RESTAURO DELLA CINTA MURARIA LOTTO D1-1: RESTAURO CON RIUSO FUNZIONALE CASA DEL TROMBETTA - OP8085 - IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV).
CIG: 838330494F

C L A S S I F I C A

NUMERO OFFERTE		LIMITE SUPERIORE	LIMITE INFERIORE	MAX
13		19,7680	6,6860	21,687
MEDIA ARITMETICA RIBASSI OFFERTE AMMESSE		RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARIT.	MEDIA ARIT. + SCARTO MEDIO	IL RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARIT. E SUPERIORE A 0,15
14,195		0,255	17,836	MEDIA + SCARTO
RIBASSI AMMESSI Con scarto all'INF. o SUP.		OFFERTE AMMESSE	CLASSIFICA	
RIBASSI % OFFERTI	SCARTI RIB>MEDIA	SUP	Escl. Sup. Soglia	
19,62000	5,425			
TAGLIO ALI		SUP	Escl. Sup. Soglia	
19,76800				
TAGLIO ALI		SUP	Escl. Sup. Soglia	
21,68700				
SOGLIA DI ANOMALIA				
17,83550				
DITTE				
4	SIRECON S.R.L.			
1	COSTITUENDO RTI IMPREDIL S.R.L. - ARS ANTIQUA DI ZAGO STEFANO			
11	LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L.			

congruità delle offerte ex 97, comma 2 bis, D.Lgs. n. 50/2016

17

