

PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI
VERBALE

**relativo all'espletamento della procedura negoziata
 per l'appalto di "Intervento di riqualificazione e sviluppo del
 Parco dei Carbonai"
 CIG 74190612D1**

L'anno 2018 (duemiladiciotto), nel giorno 11 (undici) del mese di aprile, alle ore 9.05 in una sala sita al piano terra dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c) del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'appalto dei lavori di "Intervento di riqualificazione e sviluppo del Parco dei Carbonai", in esecuzione della determinazione del Comune di Cordignano n. 75 del 16/03/2018, dell'importo a base di gara di € 185.900,00 (a corpo), di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, conseguente al massimo ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici individuati dal RUP.

Con lettera prot. n. 24781 del 21/03/2018 sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/04/2018, le imprese di

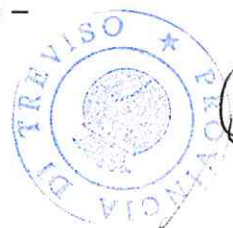


seguito elencate, individuate dal R.U.P. dell'opera mediante sorteggio pubblico previo avviso esplorativo di manifestazione di interesse:

1. SO.CO.EM. S.r.l. di Bastia Umbra (PG)
2. FRATELLI TONO COSTRUZIONI S.r.l. di Legnaro (PD)
3. CASTELLANA RESTAURI S.r.l. di Caerano di San Marco (TV)
4. VATAMANU COPERTURE S.r.l. di Azzano Decimo (PN)
5. COMARELLA S.r.l. di Valdobbiadene (TV)
6. DI MURRO FRANCESCO S.r.l. di Piedimonte San Germano (FR)
7. CO.GI.PA. S.r.l. di Loreo (RO)
8. NICO VARDANEGA COSTRUZIONI S.r.l. di Possagno (TV)
9. IMPRESA NADALIN S.r.l. di San Vito al Tagliamento (PN)
10. ROSATO COSTRUZIONI S.r.l. di Marcianise (CE)
11. C.E.F.I.V. S.n.c. di Iovino Mario & C. di Zanica (BG)
12. CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO di Santorso (VI)
13. PELLIZZARI GILDO S.r.l. di San Zenone degli Ezzelini (TV)
14. MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. di Paese (TV)
15. ANTONACCI ANTONIO di Trani (BT)
16. ANDREETTA COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l. di Torre di Mosto (VE)
17. SCA.VER. COSTRUZIONI S.r.l. di Ponzano Veneto (TV)
18. FELTRIN S.r.l. di Altivole (TV)
19. LONGO S.r.l. di Mongiuffi Melia (ME)

Sono presenti:

- il Geom. Massimo Stefani, Responsabile della 3^a U.O. Area Tecnica del Comune di Cordignano, in qualità di R.U.P. dell'opera, con le funzioni di Presidente di seggio, alla presenza delle testimoni signore Sylvana Busetto e Claudia Cargasacchi - Responsabili Gestionali presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso –



quest'ultima anche con funzioni di segretaria verbalizzante.

E' presente in sala la Sig.ra Paola Zanon dipendente dell'area tecnica dell'Amministrazione Provinciale di Treviso.

Il Presidente prende atto che, entro il termine perentorio fissato nella lettera invito, sono pervenuti i plichi degli operatori economici di seguito elencati:

1. DI MURRO FRANCESCO S.r.l. di Piedimonte San Germano (FR)
2. CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO di Santorso (VI)
3. IMPRESA NADALIN S.r.l. di San Vito al Tagliamento (PN)
4. LONGO S.r.l. di Mongiuffi Melia (ME)
5. MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. di Paese (TV)
6. VATAMANU COPERTURE S.r.l. di Azzano Decimo (PN)
7. ANDREETTA COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l. di Torre di Mosto (VE)

Alle ore 9.10 entra in sala ed assiste alle operazioni di gara il dott. Massimiliano Lorenzon, Responsabile dell'Ufficio Amministrativo Settori Area Tecnica dell'Amministrazione Provinciale di Treviso.

La seduta prosegue:

- con l'apertura dei plichi secondo l'ordine numerico indicato dal competente ufficio di questo Ente all'atto di attribuzione del rispettivo numero di protocollo;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'impresa Di Murro Francesco srl si rileva che l'impresa in questione dichiara di avvalersi, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, dell'impresa ausiliaria F.C. Costruzioni Edili e Stradali srl di Castelnuovo Parano (FR) ai fini



dell'assolvimento del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti nella lettera invito e di cui è carente, ed in particolare del possesso di valida attestazione SOA per la categoria OG1 classifica I o superiore.

Accertata dunque la regolarità della documentazione presentata dalla sopracitata impresa, il Presidente dispone l'ammissione della medesima alla procedura di gara.

Il Presidente, terminato l'esame di tutta la documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti, riscontrata tutta regolare, ammette tutti i concorrenti alla procedura in corso di svolgimento.

A questo punto, preso atto che le offerte ammesse sono inferiori a 10 e non si determinerà, pertanto, l'esclusione automatica, il Presidente procede con il sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Dal sorteggio effettuato risulta che il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia è quello descritto alla lett. a) del comma 2 del citato articolo.

Di seguito il Presidente, verificata l'integrità delle buste contenenti l'offerta economica, procede all'apertura delle stesse e, accertata la regolarità della documentazione ivi contenuta, dà lettura, ad alta ed intelligibile voce, delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto da ciascun concorrente, provvedendo, altresì, ad inserire gli stessi ribassi nell'allegata tabella finalizzata alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente, preso atto della soglia di anomalia che risulta pari a 10,64 %, come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale, dichiara miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, l'impresa LONGO S.R.L. con sede in Mongiuffi Melia (ME) che ha offerto



un importo di Euro 142.257,95 pari al ribasso del 21,361 % sull'importo a base di gara.

Dal momento che la predetta migliore offerta è superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata, il Presidente dispone che la stessa venga sottoposta al giudizio di congruità, così come previsto dall'art. 97, commi 1, 2 e 5 del D.Lgs n. 50/2016 e pertanto venga richiesta all'impresa la necessaria documentazione a supporto della congruità dell'offerta presentata.

La seduta termina alle ore 9.50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dal RUP e dai testimoni, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

Geom. Massimo Stefani



[Handwritten signature of Massimo Stefani]

La testimone

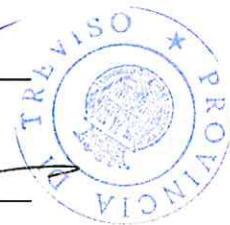
Sig.ra Sylvana Busetto

[Handwritten signature of Sylvana Busetto]

La testimone e segretaria verbalizzante

Sig.ra Claudia Cargasacchi

[Handwritten signature of Claudia Cargasacchi]



Lavori di riqualificazione e sviluppo del parco dei Carbonai in loc. Larnar

N° PROGR.	CONCORRENTI	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI con sconto all'INF. e SUP.	RIBASSI > MEDIA	SCARTI RIB>MEDIA	RICERCA DEL MINIMO		
1	Di Murro Francesco S.r.l.	13,011					7	N° OFFERTE
2	Consorzio Art.E.A. Alto Vicentino	6,160	6,160			4,480	2	Calcolo 20%
3	Impresa Nadalin S.r.l.	7,880	7,880			2,760		
4	Longo S.r.l.	21,361					13,01	LIMITE SUPERIORE
5	Martini Costruzioni Generali S.r.l.	2,260				8,380	5,73	LIMITE INFERIORE
6	Vatamanu S.r.l.	5,730				4,910	DITTE DA ESCLUDERE 4	
7	Andreaetta Costruzioni Metalliche S.r.l.	10,640	10,640	10,640	2,413		DITTE ESCLUSE --> 0	
MEDIE		9,577	8,227	10,640	2,413	2,760		
4		10,646	SOGLIA DI ANOMALIA ← ex 97, comma 2 lett. a), D.Lgs. n. 50/2016					
NUMERO PROGRESSIVO OFFERTA CONCORRENTE DA PROPORRE PER AGGIUDICAZIONE								

[Handwritten signature]

